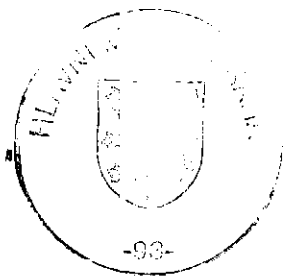




MHMPP048D36L

stejnopis č. 1



Darovací smlouva č. DAN/58/01/009261/2006

kteřou uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 628 a násl. Občanského zákoníku

Hlavní město Praha, se sídlem v Praze 1, Mariánské nám.č.2

zastoupené ředitelem odboru obchodních aktivit

Magistrátu hl.m.Prahy RNDr. Peterem Ďuricou

IČ : 00 064581

DIČ : CZ0064581

dále jen „dárce“

a

Národní galerie v Praze, státní příspěvková organizace,

se sídlem Staroměstské nám.12, 119 04 Praha 1

zastoupená generálním ředitelem

IČ : 00023281

DIČ: CZ00023281

dále jen „obdarovaný“

I.

1. Dárce je výlučným vlastníkem pozemků a to parc. č. 883 o výměře 126 m²-ost. plocha, parc. č. 884 o výměře 117 m²-ost. plocha, parc. č. 885 o výměře 118 m²-ost. plocha, parc. č. 886 o výměře 164 m² -ost. plocha, parc. č. 887 o výměře 190 m² -ost. plocha, parc. č. 888 o výměře 82 m² -ost. plocha, parc. č. 889 o výměře 512 m² -zast. plocha a nádvoří, parc. č. 890 o výměře 94 m² - ost. plocha, parc. č. 891 o výměře 346 m² -ost. plocha, parc. č. 892 o výměře 117 m² -zast. plocha a nádvoří, parc. č. 893 o výměře 192 m² - zast. plocha a nádvoří, parc. č. 894 o výměře 142 m² -zast. plocha a nádvoří a parc. č. 895 o výměře 75 m² -ost. plocha, vše zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 122 pro obec Praha a katastrální území Staré Město u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
2. Vlastnické právo ke všem pozemkům uvedeným v čl. I., odst. 1. této smlouvy nabyl dárce na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí.

II.

1. Dárce touto smlouvou daruje nemovitosti uvedené v čl. I., odst. 1. této smlouvy se všemi součástmi, příslušenstvím, právy a povinnostmi obdarovanému. Obdarovaný předmět darování od dárce přijímá do vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem uvedeným v čl. I. odst. 1. této smlouvy pro obdarovaného.

2. Darování nemovitostí uvedených v čl. I., odst. 1 této smlouvy bylo schváleno přílohou č.1 k usnesení ZHMP č. 35/32 ze dne 29.11.2001, kdy tato příloha č. 1 včetně usnesení ZHMP č. 35/32 ze dne 29.11.2001 je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Dárce seznámil obdarovaného se stavem převáděných nemovitostí a prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva nebo jiné právní vady či povinnosti, a že mu není známa ani taková vada, na kterou by byl povinen obdarovaného zvláště upozornit.
4. Obdarovaný prohlašuje, že si převáděné nemovitosti prohlédl, je řádně seznámen se současným stavem převáděných nemovitostí a v tomto stavu je bez výhrad přijímá.

III.

Administrativní cena převáděných nemovitostí byla stanovena znaleckým posudkem č. ZU-212/2008 zpracovaným KOPPREA-znaleckým ústavem, spol. s r.o., se sídlem v Praze 9, U svobodárny 12, ze dne 20.2.2008 a činí 33.766.700,- Kč (slovy třicettřímilionůsedmsetšedesátšesttisícemset korun českých).

IV.

1. Vlastnické právo k předmětu darování nabude Česká republika jeho vkladem do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro hl.m.Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
2. Do nabytí právní moci rozhodnutí Katastrálního úřadu pro hl.m.Prahu, se sídlem v Praze, pracoviště Praha o povolení vkladu vlastnického práva pro Českou republiku jsou smluvní strany vázány svými smluvními projevy.
3. Dárce odpovídá obdarovanému za to, že údaje uvedené v této smlouvě jsou správné a úplné.

V.

1. Smluvní strany souhlasí, aby na základě této darovací smlouvy Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha rozhodl o povolení vkladu vlastnického práva pro Českou republiku do katastru nemovitostí a aby bylo zapsáno na příslušném listu vlastnictví – Česká republika jako vlastník nemovitostí uvedených v čl. I. této smlouvy, s příslušností hospodaření s majetkem státu pro Národní galerii v Praze, státní příspěvkovou organizaci.
2. Návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha podá dárce do jednoho měsíce od schválení této smlouvy Ministerstvem financí ČR.

VI.

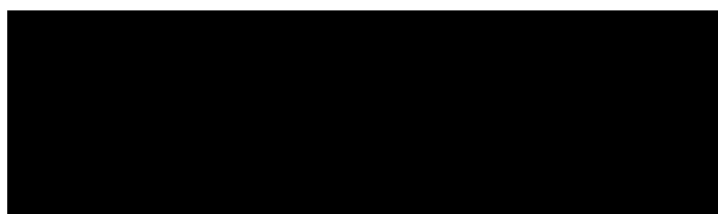
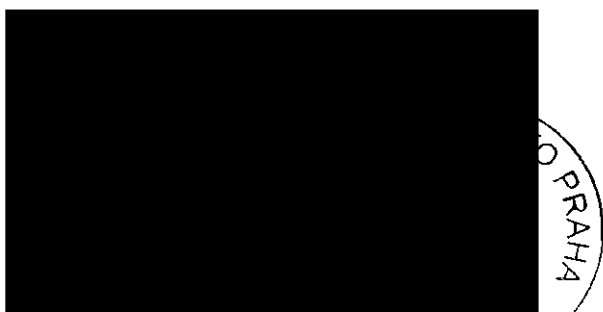
1. Práva a povinnosti smluvních stran, jakož i právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl.m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o

smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

3. Tato smlouva podléhá schválení Ministerstvem financí ČR podle ust. § 12 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti jejím schválením Ministerstvem financí ČR.
5. Smlouva se vyhotovuje v patnácti autorizovaných vyhotovení, z nichž stejnopisy č.1 až 7 si ponechá dárce, stejnopis č.8 Ministerstvo financí ČR, stejnopis č.9 Ministerstvo kultury ČR, stejnopisy č.10 a 11 obdarovaný a zbývající čtyři stejnopisy jsou určeny pro katastrální úřad. Každý stejnopis sestává ze tří stran textu smlouvy, schvalovací doložky Ministerstva financí ČR a 21 stran příloh.
6. Obě smluvní strany souhlasně prohlašují, že obsah této smlouvy odpovídá jejich svobodné vůli, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což po přečtení této smlouvy stvrzují vlastnoručními podpisy svých zástupců.

V Praze dne - 8 -04- 2008

V Praze dne 10. 4. 2008



Sb.,

DOLOŽKA

Mgr.
Předseda ...
zastupitelstva městního města Prahy

.....
zastupitelstva městního města Prahy

V Praze dne

V Praze dne 21 -07- 2008

Příloha č. 1 - usnesení ZHMP č. 35/32 ze dne 29.11.2001, včetně jeho přílohy č. 1

Příloha č. 2 - výpis z katastru nemovitostí – LV 122, ze dne 20.2.2008

Příloha č. 3 - kopie katastrální mapy ze dne 20.2.2008

Příloha č. 4 - kopie znaleckého posudku č.ZU-212/2006 ze dne 20.2.2008

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Magistrátu hl. m. Prahy

poř. č. legalizace: 2288/B/2008

vlastnoručně podepsal* – ~~uznal podpis na listině za vlastní*~~

~~jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele~~

~~adresa místa trvalého pobytu* -adresa místa pobytu na území ČR*~~

~~adresa bydliště mimo území ČR*~~

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,

uvedené v této ověřovací doložce

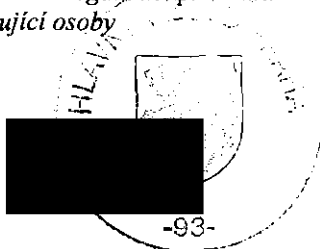
V Praze l dne 10.4. 2008

Hlona Koubová

Jméno/a a příjmení ověřující osoby,
která legalizaci provedla

otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby

* nehodící se škrtněte





Schvalovací doložka

Č.j.:

Ministerstvo financí ČR podle ust. § 12 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., schvaluje smlouvu o bezúplatném převodu (darovací smlouvu) nemovitostí uvedených v čl. I, odst. 1 smlouvy z vlastnictví Hlavního města Prahy, se sídlem v Praze 1, Mariánské náměstí č. 2, IČ: 00064581 do vlastnictví České republiky s právem hospodaření s majetkem státu pro Národní galerie v Praze, se sídlem Staroměstské náměstí 606/12, Praha 1-Staré Město, IČ: 00023281.

V Praze dne

Ministerstvo financí České republiky

.....

ZASTUPITELSTVO HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Zastupitelstva hlavního města Prahy

číslo 35/32
ze dne 29.11.2001

k návrhu na revokaci usnesení ZHMP číslo 13/36 ze dne 25.11.1999 k návrhu zásad smluvních vztahů mezi hl.m.Prahou a Národní galerií v Praze, umožňující rozvoj a využití pozemků a staveb souvisejících s areálem kláštera sv.Anežky České

Zastupitelstvo hlavního města Prahy

- I. **revokuje**
usnesení ZHMP číslo 13/36 ze dne 25.11.1999 k návrhu zásad smluvních vztahů mezi hl.m.Prahou a Národní galerií v Praze, umožňujících rozvoj a využití pozemků a staveb souvisejících s areálem kláštera sv.Anežky České v části přílohy č.1
- II. **schvaluje**
nahrazení přílohy č.1 usnesení ZHMP číslo 13/36 ze dne 25.11.1999 ve znění které tvoří přílohu č.1 tohoto usnesení
- III. **ukládá**
 1. Radě HMP
 1. přijmout opatření k plnění zásad dle bodu II.tohoto usnesení

Termín: 4.12.2001

Předkladatel: Rada HMP

Tisk: 234

Provede: Rada HMP

Na vědomí: odbory MHMP, MČ hl.m.Prahy, členové ZHMP

Z Á S A D Y

smluvních vztahů mezi hl.m.Prahou a Národní galerií v Praze, umožňující rozvoj a využití pozemků a staveb souvisejících s areálem kláštera sv. Anežky České

1. Obec hl.m.Praha daruje do vlastnictví ČR-Národní galerie v Praze pozemky parc.č.883, 884, 885 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895 v kat.území Staré Město na kterých hodlá Národní galerie v Praze vystavět novou výstavní síň nebo které s těmito pozemky souvisejí. Podmínkou darování výše uvedených pozemků je předchozí odstranění staveb zařízení staveniště, které je ve vlastnictví ČR-Národní galerie v Praze a které je umístěno na části těchto pozemků, a schválení architektonického a urbanistického generelu rekonstrukce a využití areálu kláštera sv.Anežky České Ministerstvem kultury ČR.
2. Národní galerie v Praze smění všechny uvedené nemovitosti v právu hospodaření Národní galerie v Praze za všechny uvedené nemovitosti ve vlastnictví Obce hl.m.Praha:

Národní galerie v Praze vykonává právo hospodaření a správu k nemovitostem pozemku parc.č.903/1 – ostatní plocha, manipulační plocha, památkové území v kat. území Staré Město o výměře 166 m²,
garážím postavených na pozemku parc.č.910/2 s bočními zdmi postavenými na pozemcích parc.č.910/4 a 908, přičemž západní boční zeď postavená na pozemku parc.č.908 je prodloužená severním směrem a zde tvoří ohradní zeď pozemku parc.č.909/1 vše v kat.území Staré Město.

Obec hl.m.Praha je vlastníkem

pozemku parc.č.1025/2 o výměře 93 m² – ostatní plocha – komunikace, který vznikl oddělením od původního pozemku parc.č.1025 v kat.území Staré Město,
pozemku parc.č.909/2 o výměře 63 m² – ostatní plocha – jiná plocha, který vznikl oddělením od původního pozemku parc.č.909 v kat.území Staré Město,
pozemku parc.č.910/4 o výměře 24 m² – ostatní plocha – jiná plocha, který vznikl oddělením od původního pozemku parc.č.910/2 v kat.území Staré Město,
pozemku parc.č.910/1 o výměře 262 m² – zastavěná plocha, který vznikl oddělením od původního pozemku parc.č.910 v kat.území Staré Město.

3. Obec hl.m.Praha uzavře s Národní galerií v Praze smlouvu o společné investici – vybudování podchodu pro chodce pod ulicí Na Františku, čímž bude zpřístupněn severní vchod do galerie Anežského kláštera návštěvníkům z náplavky, kde je jediná možnost parkování pro návštěvníky areálu.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.02.2008 10:45:49

: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

: 727024 Staré Město

List vlastnictví: 122

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2, Praha 1, Staré Město, 110 01 Praha 01	POLVZ:77/1997	Z-1800077/1997-101 RČ/IČO: 00064581
práva ze zákona zákon č. 172/1991		
Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2, Praha 1, Staré Město, 110 01 Praha 01	POLVZ:78/1997	Z-1800078/1997-101 RČ/IČO: 00064581
k práva ze zákona zákon č. 172/1991		
Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2, Praha 1, Staré Město, 110 01 Praha 01	POLVZ:79/1997	Z-1800079/1997-101 RČ/IČO: 00064581
ik práva ze zákona zákon č. 172/1991		
Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2, Praha 1, Staré Město, 110 01 Praha 01	POLVZ:80/1997	Z-1800080/1997-101 RČ/IČO: 00064581
ik práva ze zákona zákon č. 172/1991		
Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2, Praha 1, Staré Město, 110 01 Praha 01	POLVZ:19/1999	Z-1800019/1999-101 RČ/IČO: 00064581
ro: Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2, Praha 1, Staré Město, 110 01 Praha 01		

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

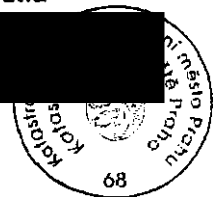
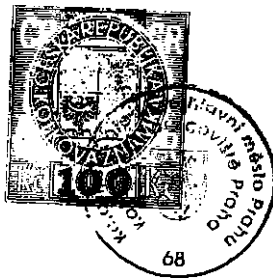
astrální úřad pro hlavní město Praha,
astrální pracoviště Praha

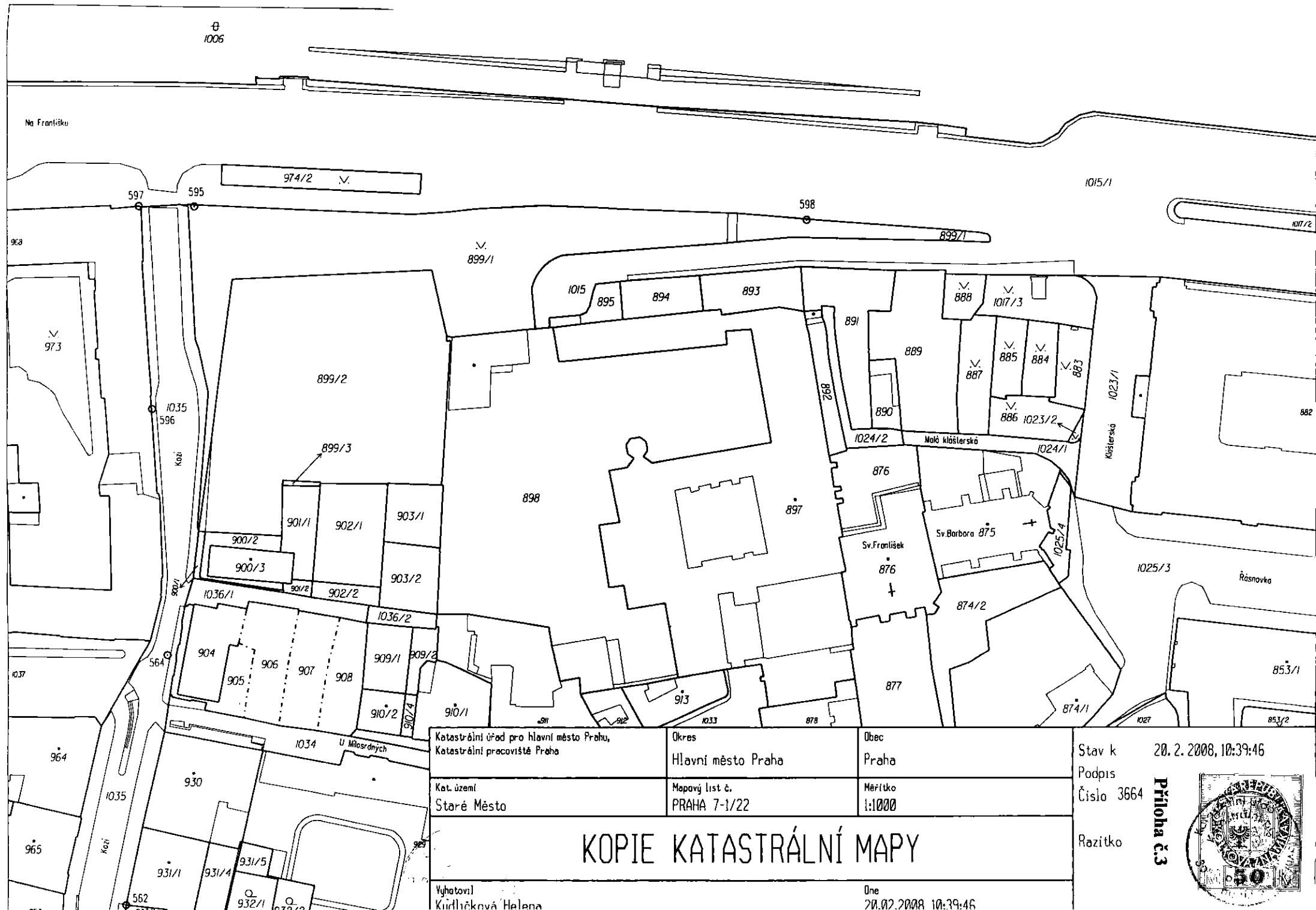
Vyhotoveno: 20.02.2008 10:45:49

Vyhotovil: Kudrlová Kateřina

ení PÚ: 3679/2008...

Podpis, razítko:





Katastrální úřad pro hlavní město Prahu,
Katastrální pracoviště Praha

Okres
Hlavní město Praha

Obec
Praha

Stav k 20. 2. 2008, 10:39:46

Kat. území
Staré Město

Mapový list č.
PRAHA 7-1/22

Měřítko
1:1000

Podpis
Číslo 3664

Příloha č.3



Razítko

KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY

Vyhotovila
Kudličková Helena

Dne
20.02.2008 10:39:46

KOPPREA - ZNALECKÝ ÚSTAV, spol. s r. o. Praha

Pro obory stavebnictví (stavby obytné, průmyslové, zemědělské a vodní), projektování (projektování staveb) a ekonomiky (ceny a odhady nemovitostí, movitých věcí a podniků)

190 00 Praha 9, U svobodárny 12, Tel. 284 819 667, Fax 284 811 511

ZNALECKÝ POSUDEK

č. ZU-212/2008

(aktualizace znaleckého posudku č. ZU-410/2006 ze dne 15.6.2006)

Předmět posudku : Administrativní ocenění pozemků parc.č. 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894 a 895 vše v k.ú. Staré Město, obec Praha.



Objednatel posudku:

Magistrát hl.m. Prahy
odbor obchodních aktivit
Mariánské náměstí 2
110 00 Praha 1

Účel posudku:

Darování
Vypracováno ke dni 20.2.2008

Posudek vypracoval, může jej potvrdit a podat případné vysvětlení podle § 22 zákona č. 36/1967 Sb., ve znění pozdějších předpisů, pracovník znaleckého ústavu

Ředitel ústavu:

Posudek obsahuje 10 stran textu a 6 stran příloh. Objednateli se předává ve 2 vyhotoveních.

V Praze, dne 20.2.2008

Nález

Znalecký úkol

Úkolem znalce je stanovit administrativní cenu pozemků parc.č. 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894 a 895 vše v k.ú. Staré Město, obec Praha. Ocenění nemovitostí je provedeno k datu místního šetření t.j. k 20.2.2008, podle vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 3/2008 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku.

2. Informace o nemovitosti

Název nemovitosti: parc.č. 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894 a 895
Okres: Hlavní město Praha
Obec: Praha
Katastrální území: Staré Město

3. Prohlídka a zaměření nemovitosti

Prohlídka a zaměření nemovitosti byla provedena dne 20.2.2008 za přítomnosti paní Znamenáčkové.

4. Podklady pro vypracování posudku

- výpis z katastru nemovitostí ze dne 20.2.2008, LV č. 122
- kopie katastrální mapy ze dne 20.2.2008, v měř. 1:1000
- informace zjištěné na místě
- snímek z Územního plánu Prahy
- fotodokumentace pořízená na místě

5. Vlastnické a evidenční údaje

Dle výpisu z katastru nemovitostí pro list vlastnictví číslo 122, pro k.ú. Staré Město, obec Praha je vlastníkem posuzovaných pozemků Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2, Praha 1, 110 01, Staré Město.

6. Celkový popis nemovitosti

Oceňované pozemky se nachází při severní straně Anežského kláštera. V současné době jsou pozemky mimo parc.č. 893, 894 a 895 ohrazeny cihelnou ohradní zdí. Tato cihelná ohradní zeď je jiného vlastníka než oceňované pozemky, a proto není předmětem ocenění.

Pozemky které jsou na výpisu z KN vedeny jako zastavěná plocha a nádvoří - zbořeniště nemají dnes identifikační znaky zastavění až na zbytky zdiva a zpevněných ploch. Vzhledem k tomu, že není zřejmý jednoznačný budoucí způsob jejich využití, je použito ustanovení odst.9 § 28, t.j. že se ponechávají v klasifikaci shodné s KN - zastavěná plocha a nádvoří.

Pozemek parc.č. 883 je rovinný, povrch je nezpevněný, porosty tvoří topoly o stáří cca 50 let. Dle územního plánu sídelního útvaru Hl. m. Prahy se pozemek nachází ve funkční ploše „ZKC“- kultura a církev, v katastru nemovitostí je pozemek veden v druhu pozemku „ostatní plocha“ se způsobem využití zeleň.

Pozemky parc.č. 884, 885 jsou rovinné s nezpevněným povrchem. Dle územního plánu sídelního útvaru Hl. m. Prahy se pozemek nachází ve funkční ploše „ZKC“- kultura a církev, v katastru nemovitostí je pozemek veden v druhu pozemku „ostatní plocha“ se způsobem využití zeleň.

Pozemek parc.č. 886 je rovinný s nezpevněným povrchem, porosty tvoří tři topoly o stáří cca 50 let a jedna lípa. Dle územního plánu sídelního útvaru Hl. m. Prahy se pozemek nachází ve funkční ploše „ZKC“- kultura a církev, v katastru nemovitostí je pozemek veden v druhu pozemku „ostatní plocha“ se způsobem využití zeleň.

Pozemek parc.č. 887 je rovinný s nezpevněným povrchem, porosty tvoří dva topoly o stáří cca 50 let. Dle územního plánu sídelního útvaru Hl. m. Prahy se pozemek nachází ve funkční ploše „ZKC“- kultura a církev, v katastru nemovitostí je pozemek veden v druhu pozemku „ostatní plocha“ se způsobem využití zeleň.

Pozemek parc.č. 888 je rovinný s nezpevněným povrchem, porostem je jedna lípa. Dle územního plánu sídelního útvaru Hl. m. Prahy se pozemek nachází ve funkční ploše „ZKC“- kultura a církev, v katastru nemovitostí je pozemek veden v druhu pozemku „ostatní plocha“ se způsobem využití zeleň.

Pozemek parc.č. 889 je rovinný s nezpevněným povrchem, jsou zde zbytky obvodového zdiva, které zde byly ponechány pro výškový rozdíl mezi pozemky parc.č. 889 a 890 a slouží jako opěrná zeď. Na tomto pozemku je vedena i kanalizační a vodovodní přípojka. Dle územního plánu sídelního útvaru Hl. m. Prahy se pozemek nachází ve funkční ploše „ZKC“- kultura a církev, v katastru nemovitostí je pozemek veden v druhu pozemku „zastavěná plocha a nádvoří“ se způsobem využití zbořeniště.

Pozemek parc.č. 890 je západně sklonitý s nezpevněným povrchem a travním porostem. Dle územního plánu sídelního útvaru Hl. m. Prahy se pozemek nachází ve funkční ploše „ZKC“- kultura a církev, v katastru nemovitostí je pozemek veden v druhu pozemku „ostatní plocha“ se způsobem využití jiná plocha.

Pozemek parc.č. 891 je jižně sklonitý, ze 40% je nezpevněný a ze 60% je dlážděn ze žulových kostek. Je zde cihlová opěrná zeď pro vyrovnání výškového rozdílu mezi pozemkem parc.č. 891 a 1024/2. Na pozemku je žel.bet. vstupní šachta do retenční nádrže, která je na sousedním pozemku a není předmětem ocenění. Dle územního plánu sídelního útvaru Hl. m. Prahy se pozemek nachází ve funkční ploše „ZKC“- kultura a církev, v katastru nemovitostí je pozemek veden v druhu pozemku „ostatní plocha“ se způsobem využití jiná plocha.

Pozemek parc.č. 892 je zpevněná plocha, dláždění tvoří ze 60% kostková dlažba a ze 40% dlažba z kamenných desek. Dle územního plánu sídelního útvaru Hl. m. Prahy se pozemek nachází ve funkční ploše „ZKC“- kultura a církev, v katastru nemovitostí je pozemek veden v druhu pozemku „zastavěná plocha a nádvoří“ se způsobem využití zbořeniště.

Pozemky parc.č. 893, 894 jsou rovinné, s travním porostem. Dle územního plánu sídelního útvaru Hl. m. Prahy se pozemky nachází ve funkční ploše „ZKC“- kultura a církev, v katastru nemovitostí jsou pozemky vedeny v druhu pozemku „zastavěná plocha a nádvoří“ se způsobem využití zbořeniště.

Pozemek parc.č. 895 je rovinný s travním porostem. Dle územního plánu sídelního útvaru Hl. m. Prahy se pozemky nachází ve funkční ploše „ZMK“- zeleň městská a krajinná, v katastru nemovitostí jsou pozemky vedeny v druhu pozemku „ostatní plocha“ se způsobem využití ostatní komunikace.

Posudek

pis objektů, výměra, hodnocení a ocenění

ocenění nemovitosti je provedeno podle vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 3/2008 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku.

) Venkovní úpravy

a₁) Opěrná zeď 1 - § 10

Opěrná zeď pro zachycení zemních tlaků výškového rozdílu pozemků parc.č. 889 a 890.

Zatřídění pro potřeby ocenění:

Venkovní úprava: 11.7. Opěrné zdi cihelné

Kód standardní klasifikace produkce: 46.21.64.5

Výměra: $15 \cdot 4 \cdot 0,6 = 36,00 \text{ m}^3$

Ocenění:

Základní cena (dle příl. č. 11):	$36,00 \text{ m}^3 \cdot 2\,330,- \text{ Kč/m}^3$	=	83 880,- Kč
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 14 - dle významu obce):		*	1,2000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 38 - dle SKP):		*	2,1390
Koeficient prodejnosti K_p (příl. č. 39 - dle obce a účelu užití):		*	2,4520
Plná cena:		=	<u>527 923,41 Kč</u>

Určení opotřebení odborným odhadem

Opotřebení: 77,000 % - 406 501,03 Kč

Opěrná zeď 1 - zjištěná cena = 121 422,38 Kč

a₂) Opěrná zeď 2 - § 10

Opěrná zeď pro zachycení zemních tlaků výškového rozdílu pozemků parc.č. 891 a 1024/2.

Zatřídění pro potřeby ocenění:

Venkovní úprava: 11.7. Opěrné zdi cihelné

Kód standardní klasifikace produkce: 46.21.64.5

Výměra: $27,5 \cdot 1,80 \cdot 0,60 = 29,70 \text{ m}^3$

Ocenění:

Základní cena (dle příl. č. 11):	$29,70 \text{ m}^3 \cdot 2\,330,- \text{ Kč/m}^3$	=	69 201,- Kč
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 14 - dle významu obce):		*	1,2000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 38 - dle SKP):		*	2,1390
Koeficient prodejnosti K_p (příl. č. 39 - dle obce a účelu užití):		*	2,4520
Plná cena:		=	<u>435 536,81 Kč</u>

Určení opotřebení odborným odhadem

Opotřebení: 62,000 % - 270 032,82 Kč

Opěrná zeď 2 - zjištěná cena = 165 503,99 Kč

Přípojka vody - § 10

Zatřídění pro potřeby ocenění:

Venkovní úprava: 1.1.1. Přípojka vody DN 25 mm
Kód standardní klasifikace produkce: 46.21.41.1
Délka: 20,00 m

Ocenění:

Základní cena (dle příl. č. 11):	20,00 m * 340,- Kč/m	=	6 800,- Kč
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 14 - dle významu obce):		*	1,2000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 38 - dle SKP):		*	2,1360
Koeficient prodejnosti K_p (příl. č. 39 - dle obce a účelu užití):		*	2,4520
Plná cena:		=	<u>42 737,77 Kč</u>

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 30 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 10 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 40 roků

Opotřebení: $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 30 / 40 = 75,000 \%$ - 32 053,33 Kč

Přípojka vody - zjištěná cena = 10 684,44 Kč

a4) Přípojka kanalizace - § 10

Zatřídění pro potřeby ocenění:

Venkovní úprava: 2.1.1. Přípojka kanalizace DN 150 mm
Kód standardní klasifikace produkce: 46.21.41.4
Délka: 20,00 m

Ocenění:

Základní cena (dle příl. č. 11):	20,00 m * 1 180,- Kč/m	=	23 600,- Kč
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 14 - dle významu obce):		*	1,2000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 38 - dle SKP):		*	2,1360
Koeficient prodejnosti K_p (příl. č. 39 - dle obce a účelu užití):		*	2,4520
Plná cena:		=	<u>148 325,21 Kč</u>

Určení opotřebení odborným odhadem

Opotřebení: 72,000 % - 106 794,15 Kč

Přípojka kanalizace - zjištěná cena = 41 531,06 Kč

Vodoměrná šachta - § 10

Zatřídění pro potřeby ocenění:

Venkovní úprava: 1.2. Vodoměrná šachta - betonová s ocelovým poklopem
Kód standardní klasifikace produkce: 46.21.41.1
Výměra: $0,6 \cdot 0,6 \cdot 2 = 0,72 \text{ m}^3$

Ocenění:

Základní cena (dle příl. č. 11):	$0,72 \text{ m}^3 * 3\,500,- \text{ Kč/m}^3$	=	2 520,- Kč
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 14 - dle významu obce):		*	1,2000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 38 - dle SKP):		*	2,1360
Koeficient prodejnosti K_p (příl. č. 39 - dle obce a účelu užití):		*	2,4520
Plná cena:		=	15 838,12 Kč
Určení opotřebení odborným odhadem			
Opotřebení: 82,000 %		-	12 987,26 Kč
Vodoměrná šachta - zjištěná cena		=	2 850,86 Kč

a₆) Šachta - § 10

Šachta do retenční nádrže na sousedním pozemku, který není předmětem ocenění.

Zatřídění pro potřeby ocenění:

Venkovní úprava: 1.2. Vodoměrná šachta - betonová s ocelovým poklopem
Kód standardní klasifikace produkce: 46.21.41.1
Výměra: $0,80 \cdot 0,80 \cdot 5 = 3,20 \text{ m}^3$

Ocenění:

Základní cena (dle příl. č. 11):	$3,20 \text{ m}^3 * 3\,500,- \text{ Kč/m}^3$	=	11 200,- Kč
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 14 - dle významu obce):		*	1,2000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 38 - dle SKP):		*	2,1360
Koeficient prodejnosti K_p (příl. č. 39 - dle obce a účelu užití):		*	2,4520
Plná cena:		=	70 391,62 Kč
Určení opotřebení odborným odhadem			
Opotřebení: 72,000 %		-	50 681,97 Kč
Šachta - zjištěná cena		=	19 709,65 Kč

a₇) Plochy z dlaž. kostek 1 - § 10

Zatřídění pro potřeby ocenění:

Venkovní úprava: 8.3.10. Plochy z dlažebních kostek drobných 120 mm, lože kamenivo
Kód standardní klasifikace produkce: 46.23.11.5
Výměra: $346 \cdot 0,6 = 207,60 \text{ m}^2$

Ocenění:

Základní cena (dle příl. č. 11):	207,60 m ² * 295,- Kč/m ²	=	61 242,- Kč
Polohový koeficient K ₅ (příl. č. 14 - dle významu obce):		*	1,2000
Koeficient změny cen staveb K _i (příl. č. 38 - dle SKP):		*	2,1190
Koeficient prodejnosti K _p (příl. č. 39 - dle obce a účelu užití):		*	2,4520
Plná cena:		=	381 840,54 Kč

Určení opotřebení odborným odhadem

Opotřebení: 67,000 %	-	255 833,16 Kč
----------------------	---	---------------

Plochy z dlaž. kostek 1 - zjištěná cena = **126 007,38 Kč**

a8) Plochy z dlaž. kostek 2 - § 10

Zatřídění pro potřeby ocenění:

Venkovní úprava: 8.3.12. Plochy z dlažebních kostek mozaiky 60 mm, do pískového lože

Kód standardní klasifikace produkce: 46.23.11.5

Výměra: 117*0,6 = 70,20 m²

Ocenění:

Základní cena (dle příl. č. 11):	70,20 m ² * 220,- Kč/m ²	=	15 444,- Kč
Polohový koeficient K ₅ (příl. č. 14 - dle významu obce):		*	1,2000
Koeficient změny cen staveb K _i (příl. č. 38 - dle SKP):		*	2,1190
Koeficient prodejnosti K _p (příl. č. 39 - dle obce a účelu užití):		*	2,4520
Plná cena:		=	96 292,50 Kč

Určení opotřebení odborným odhadem

Opotřebení: 67,000 %	-	64 515,98 Kč
----------------------	---	--------------

Plochy z dlaž. kostek 2 - zjištěná cena = **31 776,52 Kč**

a9) Kamenná dlažba - § 10

Zatřídění pro potřeby ocenění:

Venkovní úprava: 8.3.3. Plochy z granitoidových dlaždic 30/30/4 do lože z kameniva

Kód standardní klasifikace produkce: 46.23.11.5

Výměra: 117*0,4 = 46,80 m²

Ocenění:

Základní cena (dle příl. č. 11):	46,80 m ² * 220,- Kč/m ²	=	10 296,- Kč
Polohový koeficient K ₅ (příl. č. 14 - dle významu obce):		*	1,2000
Koeficient změny cen staveb K _i (příl. č. 38 - dle SKP):		*	2,1190
Koeficient prodejnosti K _p (příl. č. 39 - dle obce a účelu užití):		*	2,4520
Plná cena:		=	64 195,- Kč

Určení opotřebení odborným odhadem

Opotřebení: 67,000 %	-	43 010,65 Kč
----------------------	---	--------------

Kamenná dlažba - zjištěná cena = **21 184,35 Kč**

Porosty

krasné dřeviny: příloha č. 37

Název	Stáří [roků]	Počet / výměra	Jedn. cena [Kč/jedn.]	Srážka [%]	Upr. cena [Kč/jedn.]	Cena [Kč]
opoc	52	2,00 ks	32 410,00	50%	16 205,00	32 410,00
opoc	52	3,00 ks	32 410,00	50%	16 205,00	48 615,00
lípa	22	1,00 ks	25 160,00	50%	12 580,00	12 580,00
topol	52	2,00 ks	32 410,00	50%	16 205,00	32 410,00
lípa	22	1,00 ks	25 160,00	50%	12 580,00	12 580,00
Součet						138 595,00
Koeficient polohy K_5 (dle příl. č. 13):					*	1,20
Koeficient stanoviště K_z (dle příl. č. 37):					*	1,00
Koeficient prodejnosti K_p (dle příl. č. 39):					*	1,00
Celkem - okrasné dřeviny						166 314,00
Porosty - zjištěná cena						= 166 314,- Kč

c) Pozemky

Stavební pozemky oceněné dle § 28 odst. 1 a 2:

Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
Zastavěná plocha a nádvoří	892	117,00	2 050,00	239 850,-
Zastavěná plocha a nádvoří	889	512,00	2 050,00	1 049 600,-
Zastavěná plocha a nádvoří	893	192,00	2 050,00	393 600,-
Zastavěná plocha a nádvoří	894	142,00	2 050,00	291 100,-
Součet				1 974 150,-
Úprava ceny – příloha č. 21:				
1.2. výhodnost polohy z hlediska účelu užití stavby			150 %	
Úprava ceny celkem			150 %	+ 2 961 225,-
Mezisoučet				4 935 375,-
Koeficient prodejnosti K_p (příl. č. 39 - dle obce a účelu užití):			*	2,4520
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 38 - dle SKP hlavní stavby):			*	1,9670
Stavební pozemky oceněné dle § 28 odst. 1 a 2 - celkem				23 803 728,20

Nestavební pozemky zahrnutý do územního plánu obce oceněné dle § 32 odst. 1.

Základní cena = 2 050,- Kč/m².

Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
Ostatní plocha - zeleň	883	126,00	2 050,00	258 300,-
Ostatní plocha - zeleň	884	117,00	2 050,00	239 850,-
Ostatní plocha - zeleň	885	118,00	2 050,00	241 900,-
Ostatní plocha - zeleň	886	164,00	2 050,00	336 200,-
Ostatní plocha - zeleň	887	190,00	2 050,00	389 500,-
Ostatní plocha - zeleň	888	82,00	2 050,00	168 100,-
Ostatní plocha - jiná plocha	890	94,00	2 050,00	192 700,-
Ostatní plocha - jiná plocha	891	346,00	2 050,00	709 300,-

účet			2 535 850,-
práva ceny – příloha č. 21:			
1.2. výhodnost polohy z hlediska účelu užití stavby	150 %		
práva ceny celkem	150 %	+	3 803 775,-
sezisoučet			6 339 625,-
práva ceny dle § 32 odst. 1:	*		0,3000
Koeficient prodejnosti K_p (příl. č. 39 - dle obce a účelu užití):	*		2,4520
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 38 - dle SKP hlavní stavby):	*		1,9670
Stavební pozemky oceněné dle § 32 odst. 1 - celkem			9 172 963,17
Pozemky ve funkční pl."ZKC" - zjištěná cena			= 32 976 691,37 Kč

c) Pozemek ve funkční pl."ZMK" - § 27 - § 32

Pozemek oceněný dle § 32 odst. 1.

Název	Parcelní číslo		Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
	Ki	Kp			
	Srážka [%]	Upr.jedn.cena [Kč/m ²]	Min. cena [Kč/m ²]		
Ostatní plocha - ostatní komunikace		895	75,00	2 050,00	
	2,1390	1,6090	0	7 055,38	1 230,-
Pozemek oceněný dle § 28 odst. 7 - celkem					276 750,-
Úprava ceny dle § 32 odst. 1:					* 0,3000
Pozemek oceněný dle § 32 odst. 1 - celkem					83 025,-

Pozemek ve funkční pl."ZMK" - zjištěná cena = 83 025,- Kč

C. Rekapitulace cen nemovitosti

Výsledné ceny:

a) Venkovní úpravy

a ₁) Opěrná zeď 1	=	121 422,38 Kč
a ₂) Opěrná zeď 2	=	165 503,99 Kč
a ₃) Přípojka vody	=	10 684,44 Kč
a ₄) Přípojka kanalizace	=	41 531,06 Kč
a ₅) Vodoměrná šachta	=	2 850,86 Kč
a ₆) Šachta	=	19 709,65 Kč
a ₇) Plochy z dlaž. kostek 1	=	126 007,38 Kč
a ₈) Plochy z dlaž. kostek 2	=	31 776,52 Kč
a ₉) Kamenná dlažba	=	21 184,35 Kč

b) Porosty

= 166 314,- Kč

c) Pozemky

c ₁) Pozemky ve funkční pl."ZKC"	=	32 976 691,37 Kč
c ₂) Pozemek ve funkční pl."ZMK"	=	83 025,- Kč

Výsledná cena nemovitosti činí celkem 33 766 701,- Kč

Výsledná cena nemovitosti po zaokrouhlení dle § 46 činí 33 766 700,- Kč

slovy: třicettřímilionšedemsetšedesátšesttisícšedemset Kč

Závěr:

Úkolem znalce bylo stanovit administrativní cenu pozemků parc.č. 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894 a 895 vše v k.ú. Staré Město, obec Praha. Ocenění nemovitosti je provedeno k datu místního šetření t.j. k 20.2.2008, podle vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 3/2008 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku.

Cena zjištěná dle cenového předpisu k rozhodnému dni je.....33 766 700,- Kč
slovy: třicettřímilionůsedmsetšedesátšesttisícůsedmset Kč


Znalecký posudek č. ZU-212/2008 je vypracován jako aktualizace znaleckého posudku č. ZU-410/2006 ze dne 15.6.2006. Rozdíl ve zjištěných cenách obou posudků je způsoben změnou prováděcích vyhlášek zákona č. 151/1997 Sb, zejména růstem koeficientu prodejnosti Kp.

V Praze, 20.2.2008


vypracoval: Ing. Jiří Andel

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Posudek podává KOPPREA - znalecký ústav spol. s r.o., se sídlem Praha 9, U svobodárny 12, PSČ 190 00, IČ 45808830, na základě rozhodnutí Ministerstva spravedlnosti ČR č.j. 170/98-OOD ze dne 11.11.1998 zapsaná podle ust. § 21, odst. 3 zák. č. 36/1967 Sb. ve znění pozdějších předpisů a podle ust. § 6, odst. 1 vyhl. č. 37/1967 Sb. ve znění pozdějších předpisů, do prvního oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost, a to pro znalecké posudky vyžadované státními orgány a orgány samosprávy v oboru ekonomika, s rozsahem znaleckého oprávnění pro ceny a odhady nemovitostí, movitostí a podniků, v oboru projektování pro projektování staveb a v oboru stavebnictví pro stavby obytné, zemědělské, vodní a průmyslové.
Znalecký úkon je zapsán v evidenci zakázek pod č. ZU-212/2008.



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.02.2008 10:45:49

CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

727024 Staré Město

List vlastnictví: 122

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
územní právo		
Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2, Praha 1, Staré Město, 110 01 Praha 01	00064581	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
883	126	ostatní plocha	zeleň	památkově chráněné území
884	117	ostatní plocha	zeleň	památkově chráněné území
885	118	ostatní plocha	zeleň	památkově chráněné území
886	164	ostatní plocha	zeleň	památkově chráněné území
887	190	ostatní plocha	zeleň	památkově chráněné území
888	82	ostatní plocha	zeleň	památkově chráněné území
889	512	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	památkově chráněné území
890	94	ostatní plocha	jiná plocha	památkově chráněné území
891	346	ostatní plocha	jiná plocha	památkově chráněné území
892	117	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	památkově chráněné území
893	192	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	památkově chráněné území
894	142	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	památkově chráněné území
895	75	ostatní plocha	ostatní komunikace	památkově chráněné území

Jiná práva - Bez zápisu

Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

Jiné zápisy - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Právní

Právní předpis ze zákona zákon č. 172/1991

POLVZ:75/1997

Z-1800075/1997-101

Pro: Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2, Praha 1, Staré Město, 110 01 Praha 01

RČ/IČO: 00064581

Právní předpis ze zákona zákon č. 172/1991

POLVZ:76/1997

Z-1800076/1997-101

Pro: Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2, Praha 1, Staré Město, 110 01 Praha 01

RČ/IČO: 00064581

Právní předpis ze zákona zákon č. 172/1991

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.02.2008 10:45:49

CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

727024 Staré Město

List vlastnictví: 122

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

	POLVZ:77/1997	Z-1800077/1997-101
Pro: Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2, Praha 1, Staré Město, 110 01 Praha 01		RČ/IČO: 00064581
Právo ze zákona zákon č. 172/1991		
	POLVZ:78/1997	Z-1800078/1997-101
Pro: Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2, Praha 1, Staré Město, 110 01 Praha 01		RČ/IČO: 00064581
Právo ze zákona zákon č. 172/1991		
	POLVZ:79/1997	Z-1800079/1997-101
Pro: Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2, Praha 1, Staré Město, 110 01 Praha 01		RČ/IČO: 00064581
Právo ze zákona zákon č. 172/1991		
	POLVZ:80/1997	Z-1800080/1997-101
Pro: Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2, Praha 1, Staré Město, 110 01 Praha 01		RČ/IČO: 00064581
Právo ze zákona zákon č. 172/1991		
	POLVZ:19/1999	Z-1800019/1999-101
Pro: Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2, Praha 1, Staré Město, 110 01 Praha 01		RČ/IČO: 00064581

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

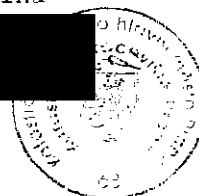
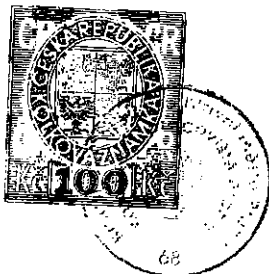
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu,
Katastrální pracoviště Praha

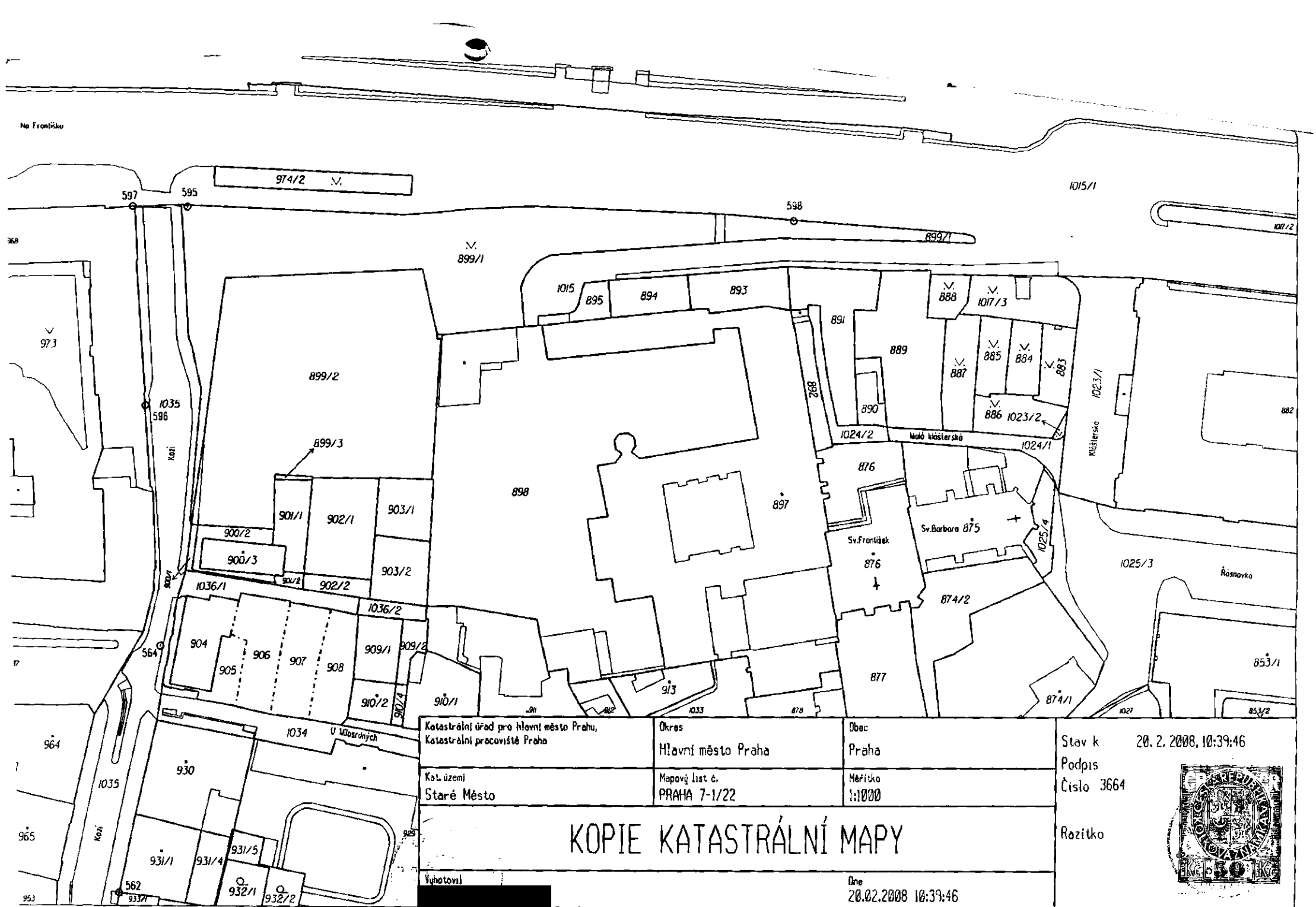
Vyhotoveno: 20.02.2008 10:45:49


Vyhotovil: Kudrlová Kateřina

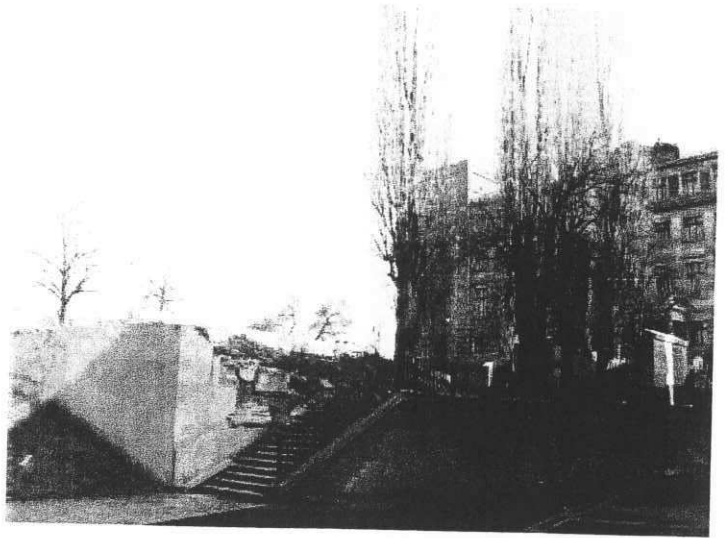
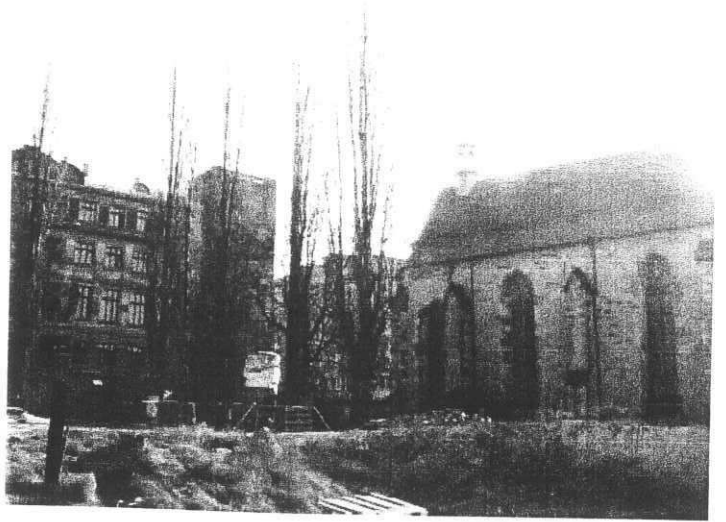
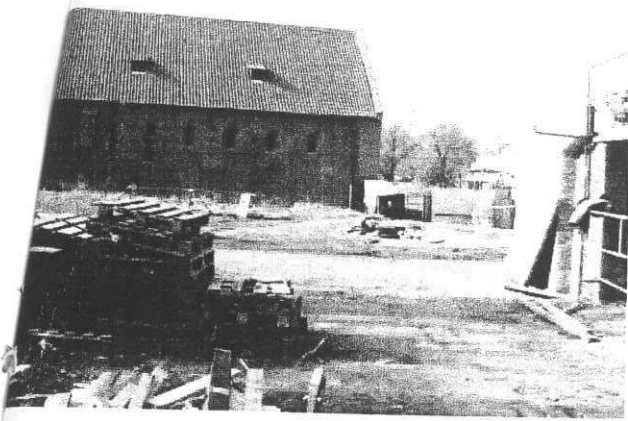
Číslo PÚ: 3679/2008...

Podpis, razítko:





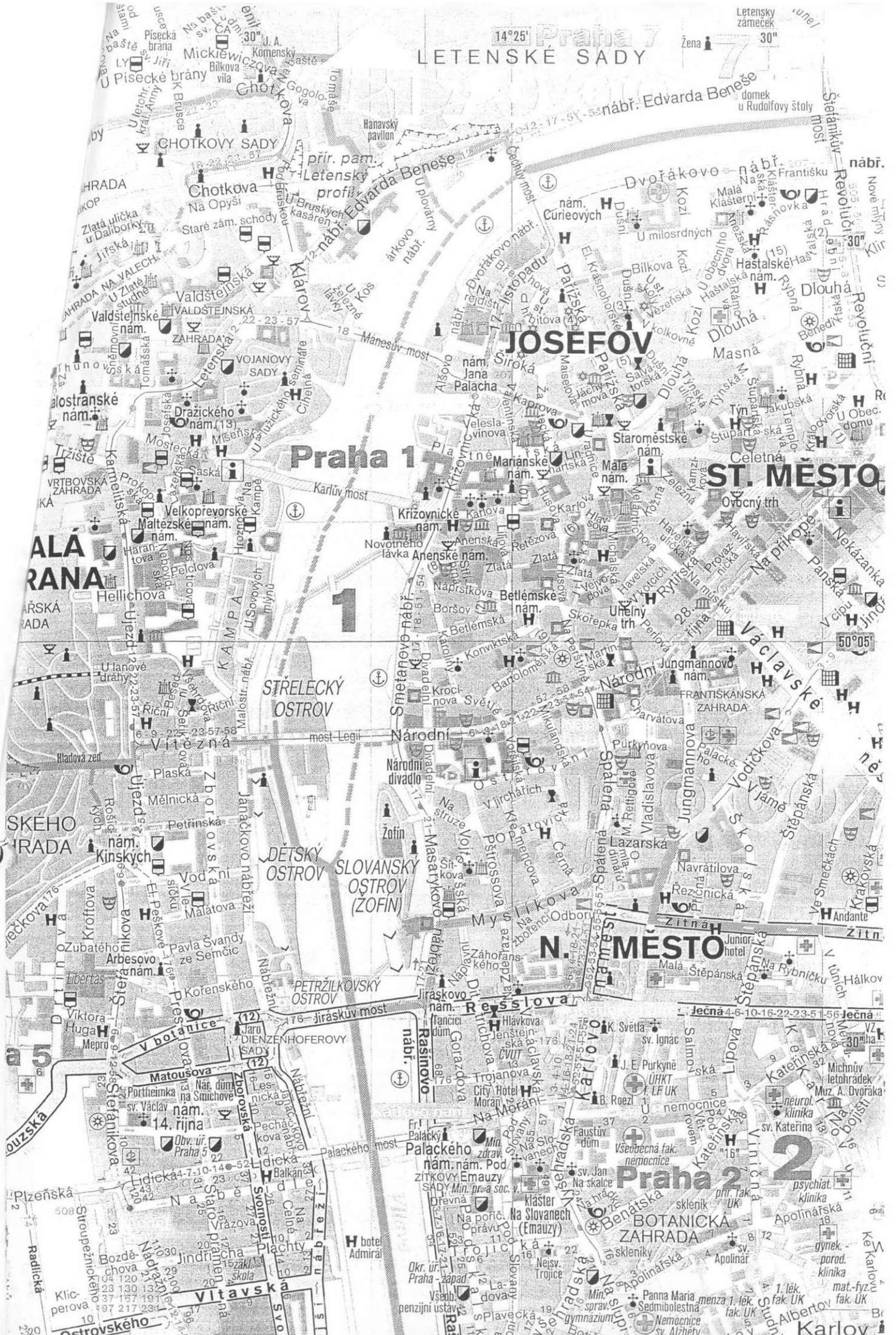
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha	Okres Hlavní město Praha	Obec Praha	Stav k 20. 2. 2008, 10:39:46
Kat. území Staré Město	Mapový list č. PRAHA 7-1/22	Měřítko 1:1000	Podpis Číslo 3664
<h1>KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY</h1>			
Vyhotoval [REDACTED]	Dne 20.02.2008 10:39:46		



14°25' Praha 7
LETENSKÉ SADY

Žena 30"

Letenský zámek



Praha 1

JOSEFOV

ST. MĚSTO

ALÁ RANA

STŘELECKÝ OSTROV

DETSKÝ OSTROV SLOVANSKÝ OSTROV (ZOFIN)

N. MĚSTO

Praha 2

BOTANICKÁ ZAHRADA

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

MINISTERSTVO FINANCÍ
majetkoprávní odbor

V Praze dne 5. září 2008
Č. j.: 22/74 678/2008 – 222

Schvalovací doložka

Ministerstvo financí podle § 12 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, **schvaluje darovací smlouvu č. DAN/58/01/009261/2006**, podepsanou smluvními stranami dne 8.4.2008 a dne 10.4.2008, kterou se převádí pozemky uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy, včetně součástí a příslušenství, vše v obci Praha a v katastrálním území Staré Město, z vlastnictví hlavního města Prahy, IČ: 00 064581, se sídlem v Praze 1, Mariánské nám. č. 2 do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodaření Národní galerie, IČ: 00023281, se sídlem Staroměstské nám. č. 12, PSČ 119 04 Praha 1.

JUDr. Renata **Vilhelmová**
ředitelka majetkoprávního odboru

