

Dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:

MHMP 1254134/2023

Sp. zn.:

S-MHMP 840876/2023

Vyřizuje/tel.:

ak.arch. Jelena Hochmanová

236 002 453

Počet listů/příloh: **2/0**

Datum:

13.06.2023

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče (dále jen MHMP OPP), jako dotčený orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. b), e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost vlastníka dotčené nemovitosti Pod Bělkou a.s., IČO 26434865, se sídlem Čiklova 1706/13a, Praha 2, kterou podala Stavební projekce architekt Mašek s.r.o., IČO 26496119, Ohradní 1443/24b, Praha 4 v zastoupení na základě plné moci ze dne 29. 3. 2023, o vydání závazného stanoviska ve věci **udržovacích prací nemovitosti č. p. 1706, k. ú. Nusle, Čiklova 13a, Praha 2,**

která je v památkové zóně Nusle, prohlášené vyhláškou HMP č.10/1993 Sb., o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany,

spočívající v opravě a nátěru fasád objektu, s následujícími podrobnostmi:

- oprava západní plochy fasády obnažené po odstranění přístavby;
- oprava jižní fasády obnažené po odstranění přístaveb skladu uhlí;
- lokální oprava východní a severní fasády, podle potřeby a skutečného stavu zvětrání;
- oprava soklu podle potřeby, provedení nového soklu na západní fasádě, obkladové pásky budou vycházet ze stávajícího obkladu;
- odstranění stávajících mříží před okny bez náhrady;
- provedení oprav vápenným štukem;
- nanesení nového barevného odstínu v barvě přírodního štku – podle původní fasády (průzkum fasády nedoložen).

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
Kontaktní centrum: 800 100 000, fax: 236 007 157
E-mail: posta@praha.eu, ID DS: 48ia97h

a vydává podle ustanovení § 14 odst. 2 v souladu s § 14 odst. 3, § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto **závazné stanovisko podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád**, ve znění pozdějších předpisů:

Provedení navrhovaných prací v rozsahu předložené dokumentace „Rekonstrukce ateliéru – Oprava fasády“, kterou zpracovala Stavební projekce architekt Mašek s.r.o., IČO 26496119, Ohradní 1443/24b, Praha 4, [REDAKCE] je z hlediska zájmů státní památkové péče **p ř í p u s t n é** za těchto podmínek:

1. Bude zachován dochovaný historický materiál. Odstraněny budou nesoudržné části historických omítek. Stávající omítka fasád bude v místech narušených částí a chybějících částí v západní a jižní fasádě doplněna ve shodném materiálu a struktuře.
2. Bude proveden sondážní průzkum uliční fasády na zjištění původní barevnosti. Výsledky průzkumu a návrh barevného řešení budou se vzorky nových nátěrů prezentovány na místě. Vzorky o velikosti cca 50 x 50 cm budou aplikovány přímo na uliční fasádu na dobře osvětlené místo k posouzení. O skutečnosti, že je tento vzorek vyhotoven informuje vlastník písemně MHMP OPP, aby byl umožněn řádný výkon dozorových pravomocí MHMP OPP. Do doby odsouhlasení shody vzorku s výše uvedenými požadavky nelze práce provést jako celek.
3. K obnově barevnosti bude použit fasádní nátěr na minerální bázi s minimem disperze (max. 3 – 4%).
4. Vzorek nového keramického obkladu soklu bude prezentován přímo na místě k posouzení. O skutečnosti, že je tento vzorek vyhotoven informuje vlastník písemně MHMP OPP, aby byl umožněn řádný výkon dozorových pravomocí MHMP OPP. Do doby odsouhlasení shody vzorku s výše uvedenými požadavky nelze práce provést jako celek.

Odůvodnění:

Podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, byla dne 20. 4. 2023 podána oprávněnou osobou žádost o vydání závazného stanoviska k návrhu výše uvedených udržovacích prací v rozsahu předložené dokumentace.

Žádost obsahuje následující doklady a podklady:

- výpis z katastru nemovitostí, plnou moc, dokumentace identifikovaná

MHMP OPP požádal dne 26. 4. 2023 Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Praze (dále jen NPÚ ÚOP PR), o zpracování písemného vyjádření k předloženému návrhu v zákonné lhůtě 20 dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování.

Usnesením č. j. MHMP 1027026/2023, pod sp. zn. 840876/2023 ze dne 16. 5. 2023 rozhodl MHMP OPP v souladu s § 149 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), ve spojení s § 76 správního řádu a § 4 odst. 9 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), o prodloužení lhůty pro vydání závazného stanoviska. Žadatel byl o této skutečnosti

vyrozuměn přípisem č. j. MHMP 1027042/2023 ze dne 16. 5. 2023, který mu byl doručen dne 17. 5. 2023.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ ÚOP PR č. j. NPÚ-311/36260/2023 ze dne 22. 5. 2023. Ve svém vyjádření tato odborná organizace konstatuje, že zamýšlené práce budou v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně historických hodnot za této podmínky:

Barevnost fasády bude provedena v původní barevnosti, která bude zjištěna stratigrafickým průzkumem. Závěry tohoto průzkumu budou prezentovány a posouzeny na místě za přítomnosti zástupce NPÚ ÚOP PR. Návrhy nové barevnosti budou nanесeny na fasádu v blízkosti odhaleného průzkumu původní barevnosti a budou rovněž posouzeny na místě za přítomnosti zástupce NPÚ ÚOP PR.

MHMP OPP, který žádost posoudil, se ztotožnil s písemným vyjádřením NPÚ ÚOP PR s tím, že provedení prací, uvedených v předloženém návrhu, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné za podmínek, uvedených ve výrokové části závazného stanoviska.

Dotčený objekt bývalého sochařského ateliéru Karla Nováka, vybudovaný ve dvacátých letech 20. století na pozemku nacházejícím se mezi ulicí Čiklovou a železniční tratí, je součástí památkové zóny Nusle, prohlášené vyhláškou hl. m. Prahy č. 10/1993 Sb. hl. m. Prahy, o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Ateliér je obklopen zahradou, jejíž součástí jsou terasové úpravy se schodišti a kolonádou. V objektu bývalého ateliéru se zachovala původní dřevěná okna.

Předmětem ochrany v památkových zónách v souladu s ustanovením vyhlášky HMP č. 10/1993 Sb., o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany, jsou zejména urbanistická struktura, uliční interiéry, charakter objektu a pozemků, architektura objektu, jeho exteriér, v tomto případě fasády solitérního objektu.

K podmínkám, jimiž MHMP OPP omezil provedení záměru žadatele, MHMP OPP uvádí následující odůvodnění:

Podmínka č. 1: Prioritou památkové péče při opravách fasád je používání klasických materiálů a postupů, tj. je nezbytné zachovávat původního složení omítek a struktury povrchů fasády a dodržovat klasické technologie odpovídající architektuře a charakteru stavby.

Podmínka č. 2: Sondážní průzkum na zjištění původní barevnosti není doložen, v předloženém návrhu je uvažováno s odstínem barvy štuky. Z hlediska památkové péče upozorňujeme, že sondážní průzkum je třeba provést na více místech a sondy je nutno zachovat pro posouzení shodnosti s navrhovanými vzorky. Barevnost fasády má značný podíl na celkovém výrazu objektu a zároveň je historickým dokladem vývoje celé lokality památkové zóny. Z hlediska památkové péče jde o doklad dobového estetického cítění a kvality tehdejší uměleckořemeslné práce. Zachování původní barevnosti fasád zjištěné na základě sond lze přispět k uchování památkové a vypovídací hodnoty objektu jako celku.

Konkrétní navrhované odstíny je nutné před nátěrem posoudit na základě vzorků nanesených v dostatečné velikosti (min. 50 x 50 cm) na fasádě.

Podmínka č. 3: Nátěr na minerální bázi, s minimem disperzních přísad, zajistí dobrou paropropustnost, důležitou pro historické omítky, zachování jejich struktury, opticko-estetických a mechanicko-fyzikálních vlastností a barevné sjednocení ploch fasád.

Podmínka č. 4: Pro zachování autentického vzhledu domu je žádoucí na nový obklad použít repliky dochovaných keramických obkladových pásků.

Při dodržení podmínek nejsou navržené úpravy v rozporu se zájmy památkové péče a jejich realizaci nedojde ke snížení památkových hodnot chráněné památkové zóny.

Podle § 29 odst. 2 písm. b), § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 136 odst. 1 a § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je toto závazné stanovisko úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 6 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Mgr. Jiří Skalký

ředitel odboru

podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

I. Doručuje se prostřednictvím datové schránky:



II. Na vědomí:

OVýs ÚMČ Praha 2

NPÚ ÚOP PR