

Hlaváček a Partner s

Vokovická 685  
160 00 Praha 6

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:

MHMP 2103531/2021

Sp. zn.:

S-MHMP 1719744/2021

Vyřizuje/tel.:

**Ing. Jan Farný**

**236 005 468**

Počet listů/příloh: 7/0

Datum:

**10.02.2022**

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

### orgánu územního plánování

Magistrát hl. m. Prahy, odbor územního rozvoje, jako orgán územního plánování (dále jen „úřad územního plánování“) podle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a zároveň jako dotčený orgán ve smyslu ustanovení § 136 odst. (1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle ust. § 96b odst. 3 stavebního zákona podání, ze dne 26.10.2021, které podala společnost Hlaváček a Partner s.r.o., Vokovická 685, 160 00 Praha 6, IČO: 48115380, ve kterém požaduje vydání závazného stanoviska ve věci nazvané:

#### „Polyfunkční areál Smíchov“

na pozemcích parc. č. 659/1, 659/2, 659/3, 660/1, 660/2, 661, 662/1, 662/2, 662/3, 662/4, 664, 668/3, 668/4, 668/5, 669/1, 669/2, 669/3, 669/4, vše v k. ú. Smíchov (dále jen „stavební záměr“).

Úřad územního plánování na základě posouzení přípustnosti stavebního záměru z hlediska jeho souladu s platnou Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 - 5, platnými Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy ve znění Aktualizace č. 1 - 4, 6, 7 a 9, platným ÚP SÚ hl. m. Prahy a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování vydává ke stavebnímu záměru dle ustanovení § 4 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, ustanovení § 6 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, ustanovení § 96b odst. 1 stavebního zákona a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění,

### souhlasné závazné stanovisko.

Toto závazné stanovisko má dle §96b odst. (5) stavebního zákona platnost dva roky ode dne vydání.

## Odůvodnění:

Společnost Hlaváček a Partner s.r.o., Vokovická 685, 160 00 Praha 6, IČO: 48115380, podáním ze dne 26.10.2021 požádala úřad územního plánování o vydání závazného stanoviska dle ustanovení § 96b stavebního zákona k navrhovanému stavebnímu záměru. Vzhledem k tomu, že se jedná o zvlášť složitý případ, UZR MHMP podle § 4 odst. 9 stavebního zákona ve spojení s § 149 odst. 4 věty druhé zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, vydal dne 16.11.2021 usnesení o prodloužení lhůty pro vydání závazného stanoviska pod č.j. MHMP 1837631/2021 a tak prodloužil lhůtu k vydání závazného stanoviska o 30 dnů na celkových 60 dnů. Z důvodu neúplnosti podání byla žadateli dne 22.12.2021 odeslána výzva pod č.j. MHMP 211516/2021 k doplnění žádosti o vydání závazného stanoviska podle 96b stavebního zákona. Žadatel žádost doplnil dne 12.01.2021, ve stanovené lhůtě.

Jako podklad pro vydání závazného stanoviska byla žadatelem předložena dokumentace pro územní řízení s datem 10/2021, rev. 01/2021, generální projektant zpracovala Hlaváček & Partner s.r.o., Archeologická 2256/1, 155 00 Praha [redacted] jen „dokumentace“).

Z uvedené dokumentace úřad územního plánování zjistil, že stavebním záměrem je novostavba polyfunkčního souboru na výše zmíněných pozemcích v k.ú. Smíchov. Soubor je složen z administrativních objektu „A“ s komerčními prostory, objektu bytového domu „B“, rovněž s komerčními prostory a administrativního objektu „C“. Součástí stavebního záměru je napojení objektů na dopravní a technickou infrastrukturu a dále terénní a sadové úpravy, zařízení stavenišť, opěrné stěny, oplocení, retenční nádrže.

Administrativní objekt „A“ bude situován v severní části řešeného území, bude mít 1. PP, 8. NP a zastavěnou plochu 5267 m<sup>2</sup>. Objekt A tvoří uzavřený blok s vnitřním neuzavřeným patiem. V 1. PP jsou umístěny prostory pro technologie a garáže, 1. NP je určeno výhradně pro komerci a pro vstupy do jednotlivých komunikačních uzlů objektu, ve zbylých 7. NP jsou umístěny kancelářské prostory. Objekt „A“ tvoří uzavřený blok s vnitřním neuzavřeným patiem. Poslední osmé patro je po obvodě budovy odskočené a v severojižním směru je zkrácené. Tato úprava umožňuje umístit na zbylé plochy technologii a hlavně vytváří pochozí plochy, které budou sloužit jako rekreační zóny. Hmota objektu není v celém svém objemu kompaktní, do ulice Nádražní a směrem k objektu „B“ jsou vytvořeny průchody, které umožňují vstup do vnitřních částí bloku. Max. výška atiky objektu je 225,00 m n.m. (+31,850 m, kde ±0,000 je 193,15 m n.m.).

Bytový dům „B“ je situován mezi severním objektem „A“ a jižním objektem „C“. Objekt bude mít 2.PP a 8.NP, jeho zastavěná plocha bude 4330 m<sup>2</sup>. Tvar objektu vychází z potřeb vytvoření uliční linie. Výsledný tvar objektu je „U“, jehož obě ramena míří kolmo k ulici Strakonická. Ve 2. PP budou umístěny garáže, retenční nádrže, sklady, společné a komunikační prostory, v 1. PP budou umístěny garáže, retenční nádrže, sklady, kolárna, společné a komunikační prostory, technické místnosti a technologické prostory a 3 nespecifikované komerční prostory. V 1. NP je kromě funkce bydlení umístěna dětská skupina s venkovním neoploceným hřištěm. Ve 2. až 8.NP jsou umístěny výhradně bytové prostory. Celkový počet navrhovaných bytových jednotek je 301. Max. výška atiky objektu „B“ je 222,95 m n.m. (+25,320 m, kde ±0,000 je 197,630 m n.m.).

Administrativní objekt „C“ je situován v jižní části území a má 2. PP a 7. NP, zastavěná plocha objektu bude 1980 m<sup>2</sup>. Hmota objektu reaguje odstupy od podzemních objektů související s provozem metra, dále pak severní hmota objektu ustupuje v horizontálním i vertikálním směru a dochází tak ke vzniku teras. V podzemních podlažích jsou umístěny garáže, zázemí pro cyklisty a dále pak vstupní podlaží s recepcí a technickým zázemím objektu. V nadzemních podlažích jsou umístěny kancelářské prostory s nezbytným zázemím. Max. výška atiky objektu „C“ je 225,00 m n.m. (+27,500 m, kde ±0,000 je 197,650 m n.m.).

Dopravní napojení objektu „A“ bude z nové obousměrné komunikace, která propojuje ulice Nádražní a Strakonická. Dopravní napojení objektu „B“ bude z ulice Nádražní. Dopravní napojení objektu „C“ je z nové slepé obousměrné komunikace, která je umístěna podél objektu „C“. Součástí návrhu jsou rovněž zpevněné plochy nové komunikace pro pěší. Návrh počítá s novým chodníkem pro pěší vedoucí podél objektu „C“ dále až k ulici Strakonická. Dále pak s přeložkou chodníku podél komunikace Nádražní do těsné blízkosti objektů při respektování

budoucí plánované podoby a polohy ulice Nádražní. Trasy pro pěší podél komunikací Nádražní a Strakonická jsou zachovány. Součástí návrhu jsou dvě nová pěší propojení mezi komunikacemi Nádražní a Strakonická. Objekty budou napojeny na technickou infrastrukturu (vodovod, kanalizace, plynovod, elektro, optická síť) z ulice Nádražní a Strakonická. V rámci řešeného území budou provedeny sadové úpravy. V travnatém pásu při ulici Nádražní je navrženo stromořadí. Další stromořadí je navrženo při ulici Strakonická v severovýchodní části pozemku. Stávající území tvoří z převážné části zpevněné a zastavěné plochy. Souvislá zeleň se nachází jen podél ulice Strakonická a to v místech jímacích vrtů pro jímač odebírající vodu pro technologické účely metra B. Plocha ZMK je limitována stávající zástavbou pod úrovní terénu. Jedná se o technologickou stavbu metra B sloužící větrání a dále v části této plochy se nachází jímací objekt ZTC-3 zajišťující čerpání technologické vody do zařízení metra. Plocha ZMK bude rehabilitována rozšířením zelených ploch a vytvoření nových pěších komunikací. Stávající výdech z metra bude přeložen do nové polohy.

Úřad územního plánování posoudil přípustnost umístění stavebního záměru z hlediska jeho souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 - 5 a konstatuje, že záměr je v souladu s uvedeným dokumentem, je v souladu s kritérii a podmínkami uvedenými v bodu 38 politiky územního rozvoje. Záměr plně respektuje umístění v metropolitní rozvojové oblasti Praha OB1 a splňuje podmínky a úkoly náležející této oblasti, a to zejména využití stávající veřejné infrastruktury a rozvoj uvnitř zastavěného území.

Úřad územního plánování posoudil přípustnost umístění stavebního záměru z hlediska jeho souladu se Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy ve znění Aktualizace č. 1 - 4, 6, 7 a 9 (dále jen „ZÚR“) a konstatuje, že záměr je v souladu s touto územně plánovací dokumentací. Stavební záměr se nachází v nadmístní transformační oblasti T/7 – Nádraží Smíchov. Záměr vytváří plnohodnotnou městskou čtvrť včetně potřebné vybavenosti a pracovních příležitostí a respektuje území se zákazem výškových staveb.

Úřad územního plánování dále posoudil přípustnost umístění stavebního záměru z hlediska jeho souladu s územním plánem. Podle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999, který nabyl účinnosti dne 1. 1. 2000, včetně platných změn i změny Z 2832/00 vydané usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 dne 6. 9. 2018 formou opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12. 10. 2018, se předložený stavební záměr nachází jak v zastavitelném území v ploše s využitím SV - všeobecně smíšené, s kódem míry využití plochy K, S2 - sběrné komunikace městského významu a S4 – ostatní dopravně významné komunikace, tak nezastavitelném území v ploše s využitím ZMK - zeleň městská a krajinná.

Dále se výše zmíněný stavební záměr nachází v těchto závazných prvcích Územního plánu SÚ hl. m. Prahy, které musí být respektovány:

- území se zákazem výškových staveb (výkres ÚP č. 4 - Plán využití ploch),
- velké rozvojové území (dále jen VRÚ) - Smíchov jih (výkres ÚP č. 4 - Plán využití ploch),
- ochranné pásmo metra (speciální dráhy ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb.),
- ochranná zóna nadregionálního biokoridoru (výkres ÚP č. 19 - Územní systém ekologické stability).

Podle limitů uvedených ve výkresech Územního plánu SÚ hl. m. Prahy se předmětný stavební záměr nachází v:

- ochranném pásmu Pražské památkové rezervace (ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb.),
- ochranném pásmu drah celostátních a regionálních (ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb.).

Využití pozemků musí být v souladu s obecně závaznou vyhláškou hlavního města Prahy č. 32/1999 Sb. HMP, o závazné části Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ze dne 26. 10. 1999, ve znění všech pozdějších předpisů, tj. s přílohou č. 1 (Regulativy plošného a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy) dle opatření obecné povahy č. 55/2018, pro které platí:

## **SV - všeobecně smíšené**

### **Hlavní využití:**

Plochy pro umístění polyfunkčních staveb nebo kombinaci monofunkčních staveb pro bydlení, obchod, administrativu, kulturu, veřejné vybavení, sport a služby, při zachování polyfunkčnosti území.

### **Přípustné využití:**

Polyfunkční stavby pro bydlení a občanské vybavení v souladu s hlavním využitím, s převažující funkcí od 2. nadzemního podlaží výše (např. bydlení či administrativa v případě vertikálního funkčního členění s obchodním parterem), obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 8 000 m<sup>2</sup>, stavby pro administrativu, kulturní a zábavní zařízení, školy, školská a ostatní vzdělávací a vysokoškolská zařízení, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb, zařízení veřejného stravování, ubytovací zařízení, církevní zařízení, stavby pro veřejnou správu, sportovní zařízení, drobná nerušící výroba a služby, hygienické stanice, veterinární zařízení v rámci polyfunkčních staveb a staveb pro bydlení, čerpací stanice pohonných hmot bez servisů a opraven jako nedílná část garáží a polyfunkčních objektů, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID, malé sběrné dvory.

Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury.

Parkovací a odstavné plochy, garáže.

### **Podmíněně přípustné využití:**

Monofunkční stavby pro bydlení nebo občanské vybavení v souladu s hlavním využitím v odůvodněných případech, s přihlédnutím k charakteru veřejného prostranství a území definovanému v UAP. Víceúčelová zařízení pro kulturu, zábavu a sport, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 20 000 m<sup>2</sup>, zařízení záchranného bezpečnostního systému, veterinární zařízení, parkoviště P+R, čerpací stanice pohonných hmot, dvory pro údržbu pozemních komunikací, sběrné dvory, sběrný surovin, zahradnictví, stavby pro drobnou pěstitelskou činnost a chovatelství.

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

### **Nepřípustné využití:**

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s charakterem lokality a podmínkami a limity v ní stanovenými nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

## **S2 - sběrné komunikace městského významu**

### **Hlavní využití:**

Plochy pro provoz automobilové dopravy a PID.

### **Přípustné využití:**

Sběrné komunikace funkční skupiny B, obslužné komunikace funkční skupiny C. Parkovací a odstavné plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, technická infrastruktura.

### **Podmíněně přípustné využití:**

Není stanoveno.

### **Nepřípustné využití:**

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

## **S4 - ostatní dopravně významné komunikace**

### **Hlavní využití:**

Provoz automobilové dopravy a PID.

### **Přípustné využití:**

Ostatní komunikace funkčních skupin B a C zařazené do vybrané komunikační sítě.

Parkovací a odstavné plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, technická infrastruktura.

### **Podmíněně přípustné využití:**

Není stanoveno.

**Nepřípustné využití:**

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

**ZMK – zeleň městská a krajinná**

**Hlavní využití:**

Městská a krajinná zeleň s rekreačními aktivitami.

**Přípustné využití:**

Krajinná zeleň, skupinové, rozptýlené či liniové porosty dřevin i bylin, záměrně založené plochy a linie zeleně (parkové pásy), pobytové louky.

Nekrytá veřejně přístupná hřiště s přírodním povrchem bez vybavenosti stavebního charakteru, dětská hřiště, drobné vodní plochy, drobná zařízení sloužící pro obsluhu sportovní funkce vodních ploch, cyklistické stezky, jezdecké stezky, pěší komunikace a prostory a komunikace účelové, drobná zahradní architektura.

**Podmíněně přípustné využití:**

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: parkovací a odstavné plochy.

Dále lze umístit: zahradní restaurace, hvězdárny a rozhledny, záchranné stanice pro volně žijící živočichy.

Komunikace vozidlové, technickou infrastrukturu, stavby a zařízení pro provoz PID, a to i nad rámec potřeb dané plochy za podmínky prokázání, že zájem vyjádřený potřebou umístit dopravní a technickou infrastrukturu převažuje nad ostatními veřejnými zájmy.

Stavby a zařízení pro provoz a údržbu související s hlavním a přípustným využitím.

Revitalizace vodních toků a ploch za účelem posílení přírodní a biologické funkce a přirozeného rozlivu.

Přípustné využití v ostatních plochách uvnitř kategorie Krajinná a městská zeleň a Pěstební plochy – sady, zahrady a vinice, za podmínky, že s nimi posuzovaný pozemek bezprostředně sousedí.

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

**Nepřípustné využití:**

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

Úřad územního plánování část předloženého stavebního záměru (objekt „A“) posoudil jako polyfunkční stavbu pro občanské vybavení, s převažující funkcí od 2. nadzemního podlaží výše (administrativa), která je v souladu s přípustným využitím plochy SV ve které je umístěna.

Část předloženého stavebního záměru (objekt „B“) posoudil jako polyfunkční stavbu pro bydlení, s převažující funkcí od 2. nadzemního podlaží výše (bydlení), která je v souladu s přípustným využitím plochy SV ve které je umístěna. Vzhledem k tomu, že se jedná o ucelený stavební záměr, ve kterém jsou zastoupeny různé funkce, bude polyfunkčnost území zachována.

Část předloženého stavebního záměru (objekt „C“) úřad územního plánování posoudil jako monofunkční stavbu pro administrativu, která je podmíněně přípustným využitím plochy SV, ve které je umístěna. S přihlédnutím k tomu, že se jedná o stavbu, která je nejdále od stanice metra Smíchovské nádraží, které je zároveň významným dopravním uzlem v území s největší koncentrací obyvatel a vzhledem k tomu, že je záměr řešen jako ucelené území, kde jsou navrhovány další funkce pro obsluhu obyvatel a zároveň nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti pozemků, je záměr shledán jako přípustný.

Část stavebního záměru (obchodní parter v objektu „A“ o celkové výměře 1644,2 m<sup>2</sup> a komerční prostory v objektu „B“ o celkové výměře 758,2 m<sup>2</sup>) byla posouzena jako obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 8 000 m<sup>2</sup>, které je přípustným využitím plochy SV. Služby (dětská skupina), zeleň, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, parkovací a odstavné plochy, garáže, plošná zařízení technické infrastruktury (retenční nádrže,

výdech metra) v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury jsou přípustným využitím plochy SV.

Parkovací a odstavné plochy, zeleň, pěší komunikace a prostory a technická infrastruktura jsou přípustným využitím plochy S2 a S4, ve které jsou umístěny.

Zeleň, dětské hřiště s herními prvky (neoplocené) a pěší komunikace jsou přípustným využitím plochy ZMK, ve které jsou umístěny.

Dle předložených výpočtů záměr splňuje kód míry využití plochy K pro plochu posuzovaného stavebního záměru SV-K1 o výměře 15142 m<sup>2</sup> na pozemcích ve vlastnictví investora, **KPP = 2,99 ≤ 3,2** (HPP objekt "A" - 27009 m<sup>2</sup>, HPP objekt "B" - 18309 m<sup>2</sup>, HPP celkem - 45318 m<sup>2</sup>, z toho 936 m<sup>2</sup> v podzemním podlaží objektu "B") a **KZ = 0,25 ≥ 0,25** (zeleň celkem - 3727,8 m<sup>2</sup>; z toho 6 ks stromů se střední korunou, vegetační plocha min. 4 m<sup>2</sup> ve zpevněné ploše - 150 m<sup>2</sup>; trávník s keři, mocnost vegetačního souvrství 0,30 m - 220,8 m<sup>2</sup>; trávník s keři, mocnost vegetačního souvrství 0,9 - 524 m<sup>2</sup>; strom s malou korunou, vegetační plocha min. 2 m<sup>2</sup>, vegetační souvrství 0,9 m<sup>2</sup> ve zpevněné ploše 10 m<sup>2</sup>, zeleň na rostlém terénu 2823 m<sup>2</sup>; při podlažnosti 7)

Dle předložených výpočtů záměr splňuje kód míry využití plochy K pro plochu posuzovaného stavebního záměru SV-K2 o výměře 3920 m<sup>2</sup> na pozemcích ve vlastnictví investora, **KPP = 3,17 ≤ 3,2** (HPP objekt "C" - 12423 m<sup>2</sup>, z toho 343 m<sup>2</sup> v podzemním podlaží objektu) a **KZ = 0,25 ≥ 0,25** (zeleň celkem - 1212,5 m<sup>2</sup>; trávník s keři, mocnost vegetačního souvrství 0,30 m - 103 m<sup>2</sup>; trávník s keři, mocnost vegetačního souvrství 0,9 - 51,5 m<sup>2</sup>; zeleň na rostlém terénu - 1058 m<sup>2</sup>; při podlažnosti 7)

Předložený stavební záměr se nachází v ploše velké rozvojové území (VRÚ): Smíchov jih. Podmínka pro rozhodování ve velkém rozvojovém území je splněna, neboť území je prověřeno územně plánovací dokumentací (Územním plánem SÚ hl. m. Prahy). Stavební záměrem jsou objekty o max. 7. až 8. NP, přičemž poslední podlaží objektů o 8. NP jsou výrazně ustoupena. Zároveň se jedná o rozvojové území, které je definováno kódem míry využití plochy s rozdílným způsobem využití, kterému odpovídá maximální koeficient podlažních ploch (KPP) a minimální koeficient zeleně (KZ), max. výšku záměru však tento koeficient neudává. Max. výška objektů vychází z max. výškové hladiny stanovené MHMP odborem památkové péče max. 225,00 m n.m. Záměr se nachází na jižním okraji smíchovské zástavby mimo přímý kontakt s historickým jádrem Prahy a nebude proto zasahovat do jedinečných hodnot a rázu historické městské krajiny. Stavební záměr nesnižuje dominanci zelených terénních horizontů, nepřevyšuje je a nevytváří tak rušivý prvek, který by výrazněji měnil krajinné panorama nebo snižoval jeho hodnoty. Lokalita záměru je postupně urbanizovaná zástavbou blokové struktury navazující na již povolený stavební záměr „Zlatý Lihovar“ a původní blokovou zástavbu Smíchova. Stavební záměr doplňuje plnohodnotnou strukturu mezi ulicemi Nádražní a Strakonická, kde současná zástavba nese prvky brownfieldu.

Vzhledem k výše uvedenému úřad územního plánování konstatuje soulad záměru s platným Územním plánem SÚ hl. m. Prahy.

Z hlediska sledování cílů a úkolů územního plánování konstatujeme, že předložený stavební záměr v tomto rozsahu je možno z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, tj. dle ust. § 18 a 19 stavebního zákona, akceptovat.

Dokumentaci si ponecháváme pro svoji potřebu.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společně povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společně povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo

c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Poučení:

Závazné stanovisko orgánu územního plánování vydané podle § 96b zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, je podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu ve znění pozdějších předpisů, úkonem, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení; nelze se proti němu odvolat. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět žádosti o vydání rozhodnutí správního orgánu (stavebního úřadu) podmíněného závazným stanoviskem, příslušný správní orgán (stavební úřad) nebude, podle § 149 odst. 6 správního řádu, provádět další dokazování a žádost zamítne. Proti takovému rozhodnutí správního orgánu (stavebního úřadu) lze, podle § 81 a násl. správního řádu, podat odvolání, ve kterém lze, podle § 149 odst. 7 správního řádu, napadnout i toto závazné stanovisko.

Upozornění:

Toto je závazné stanovisko dotčeného orgánu dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Obec hlavní město Praha může případné námítky ke stavebnímu záměru uplatnit jako účastník řízení v rámci územního řízení prostřednictvím Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy.

**Ing. Martin Čemus**

ředitel odboru

*podepsáno elektronicky*

**Rozdělovník:**

1. Adresát
2. Na vědomí:  
MHMP UZR/Ing. Farný (archiv)  
IPR Praha