

## USNESENÍ

Soudní exekutor JUDr. Ing. Petr Kučera, Exekutorský úřad Kladno, pověřený provedením exekuce na základě vykonatelného rozsudku č.j. 22 C 218/2022-16 ze dne 22.12.2022, který vydal Obvodní soud pro Prahu 10 a usnesení/pověření soudní exekutora č.j. 54 EXE 518/2023-9, které vydal Obvodní soud pro Prahu 10 dne 15.02.2023, o vymození pohledávky, **oprávněného**: Společenství vlastníků pro dům Podle Náhonu 3225, Praha 10 Záběhllice, se sídlem Podle náhonu 3225/69, Praha, IČ: 27213242, práv. zast. advokátem Mgr. David Novák, advokát, se sídlem Na strži 1702/65, Praha, PSČ: 140 00, IČ: 66257573, proti **povinnému**: WESTERN L.T.D. s.r.o., se sídlem Podle náhonu 3225/69, Praha, PSČ: 141 00, IČ: 26741415, pro 63.684,- Kč s příslušenstvím,, a pro náklady exekuce

rozhodl takto:

**dražební jednání nemovitých věcí nařízených na den 25.04.2024 v 09:00 hod. prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese: www.okdrazby.cz, usnesením č.j. 150 EX 114/23-73,**

předmětem dražby jsou tyto nemovité věci s **vlastnickým podílem o velikosti 7434/903086:**

<i>Pozemky</i> <i>Parcela</i>	<i>Výměra[m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
2683/5	1859	ostatní plocha	zeleň	

**Vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném KÚ pro hlavní město Prahu - KP Praha, pro obec Praha, katastrální území Záběhllice, na listu vlastnictví č. 10994**

**nemovité věci povinného s vlastnickým podílem o velikosti 1/10:**

<i>Pozemky</i> <i>Parcela</i>	<i>Výměra[m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
2683/31	120	ostatní plocha	ostatní dopravní plocha	

**Vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném KÚ pro hlavní město Prahu - KP Praha, pro obec Praha, katastrální území Záběhllice, na listu vlastnictví č. 10298**

**Na nemovité věci povinného s vlastnickým podílem o velikosti 7434/903086:**

<i>Pozemky</i> <i>Parcela</i>	<i>Výměra[m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
2683/24	975	ostatní plocha	ostatní komunikace	
2683/44	758	ostatní plocha	zeleň	
2683/45	841	ostatní plocha	zeleň	
2687/1	112	ostatní plocha	ostatní komunikace	
2687/2	275	ostatní plocha	ostatní komunikace	

**Vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném KÚ pro hlavní město Prahu - KP Praha, pro obec Praha, katastrální území Záběhllice, na listu vlastnictví č. 10111**

**nemovité věci povinného:**

<i>Jednotky</i> <i>Č.p./</i> <i>Č.jednotky</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>	<i>Typ jednotky</i>	<i>Podíl na společných částech domu a pozemku</i>
P 3225/10	byt		byt.z.	7015/161920
<b>Vymezeno v:</b>				
<i>Budova</i>	<i>Záběhllice, č.p. 3225, byt.dům, LV 10076</i>			
<i>na parcele</i>	<i>2683/23, LV 10076</i>			
<i>Parcela</i>	<i>2683/23</i>	<i>zastavěná plocha a nádvoří</i>		<i>651m2</i>
P 3225/109	jiný nebytový prostor		byt.z.	419/161920
<b>Vymezeno v:</b>				
<i>Budova</i>	<i>Záběhllice, č.p. 3225, byt.dům, LV 10076</i>			
<i>na parcele</i>	<i>2683/23, LV 10076</i>			
<i>Parcela</i>	<i>2683/23</i>	<i>zastavěná plocha a nádvoří</i>		<i>651m2</i>

**včetně podílu o velikosti 3717/80960 na společných částech domu-budově č.p. 3225, pozemku - parcele č. St. 2683/23.Vše zapsáno na LV č. 10193, LV č. 10076, KÚ pro hlavní město Prahu - KP Praha, pro obec Praha, katastrální území Záběhllice.**

s e n e k o n á

## **O d ů v o d n ě n í**

Povinný před zahájením dražebního jednání celou pohledávku uhradil.

**P o u ě n í :** Proti tomuto usnesení není přípustný opravný prostředek.

K písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu, uvedenou v žádosti, písemnost vyhotovená v elektronické podobě a elektronicky podepsaná, nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

V Kladně, dne 23.04.2024

*Otisk úředního razítka*

JUDr. Ing. Petr Kučera, v. r.  
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:

Tereza Piešťanská

pracovník pověřen soudním exekutorem