

Hlavní město Praha
ZASTUPITELSTVO HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Zastupitelstva hlavního města Prahy

číslo 11/13
ze dne 30.10.2003

k návrhu změn 03 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy

Zastupitelstvo hlavního města Prahy

I. bere na vědomí

1. že návrhy změn 03 ÚPn SÚ HMP, uvedené v příloze č. 1 tohoto usnesení, nelze pro nesouhlasné stanovisko dotčeného orgánu státní správy předložit ZHMP ke schválení
2. že návrhy změn 03 ÚPn SÚ HMP, uvedené v příloze č. 4 tohoto usnesení, nelze předložit ZHMP ke schválení
3. stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování, uvedené v příloze č. 6 tohoto usnesení

II. schvaluje

1. změny 03 ÚPn SÚ HMP, uvedené v příloze č. 2 tohoto usnesení včetně jejich územního vymezení v grafické části
2. rozhodnutí o námitkách, uvedené v příloze č. 5 tohoto usnesení

III. neschvaluje

návrhy změn 03 ÚPn SÚ HMP, uvedené v příloze č. 3 tohoto usnesení

IV. ukládá

1. Radě HMP
 1. zajistit realizaci bodu II. tohoto usnesení

Termín: 4.11.2003

Předkladatel: Rada HMP

Tisk: 564

Provede: Rada HMP

Na vědomí: odbory MHMP, MČ hl.m.Prahy, členové ZHMP

Seznam návrhů změn 03 ÚPn SÚ Hl. m. Prahy s nesouhlasným stanoviskem DOSS

Číslo změny	Městská část	Lokalita	Předmět změny	výměry ploch m ²	vyjádření pořizovatele	Doplněk návrhu
384	Praha 13	Stodůlky prodloužení ul. Přecechtělovy, 2319/9 a další	sjednocení funkčního využití pro celý pozemek, odkud byla odstraněna skládka zeminy a byl vyrovnán do původního stavu	OC-1566,0	Návrh změny nelze pořídit pro zamítavé stanovisko dotčeného orgánu státní správy - OŽP MHMP.	

Seznam návrhů změn 03 ÚPn SÚ Hl. m. Prahy, doporučených ke schválení

Číslo změny	Městská část	Lokalita	Předmět změny	výměry ploch m ²	vyjádření pořizovatele	Doplňk návrhu
66	Praha 17, Praha 5, Praha 6	Řepy, Motol, Břevnov	realizace Břevnovské radiály před r.2010	DPO-836,4 IZ-10547,4 IZ-1999,9 IZ-676,6 IZ-807,5 IZ-1720,7 IZ-3812,8 IZ-702,2 IZ-967,9 IZ-436,2 IZ-12444,2 IZ-9352,6 IZ-7714,2 IZ-1248,4 IZ-50586,4 IZ-75,8 IZ-714,4 IZ-192,3 IZ-8,4 IZ-14674,8 IZ-733,7 IZ-1151,2 IZ-1114,5 IZ-14641,6 LR-1470,7 LR-2217,9 LR-508,2 PP-146,6 S1-13437,3 S1-144440,2 S1-35617,2 S2-5897,5 S2-4130,9 S2-3492,6 S2-1611,3 S2-1574,9 S4-528,9 S4-6,1 S4-480,7	Návrh změny byl projednán. Doporučujeme ke schválení. Se změnou nesouhlasí MČ Praha 17, MěÚ Hostivice, Spojené občanské sdružení a Ateliér pro životní prostředí.	

Číslo změny	Městská část	Lokalita	Předmět změny	výměry ploch m ²	vyjádření pořizovatele	Doplněk návrhu
				SO-11998,0 SP-17645,9 SVM-3236,4 SVM-3152,9 SVM-6201,1 SVO-203,7 ZN-436,1 ZN-88,9 ZN-483,6 ZN-593,1 ZN-101,9 ZN-53,2 ZN-187,7		
173	Praha 5	Hlubočepy, Smíchov areál Zlatý lihovar a.s., mezi ul. Strakonická a Nádražní,	výstavba obchodního a zábavního střediska, administrativních prostor, hotelu, bytového domu a služeb	IZ-2777,9 S2-2335,5 S4-2407,2 S4-1522,1 SVO-20138,4	Návrh změny byl kladně projednán. Doporučujeme ke schválení.	
265	Běchovice	Běchovice 131	pokračování rodinné zástavby	OC-663,9	Návrh změny byl kladně projednán. Doporučujeme ke schválení.	
266	Běchovice	Běchovice 1267 - část	zřízení nové železniční zastávky (rekonstrukce drážního tělesa)		Návrh změny byl kladně projednán. Doporučujeme ke schválení.	
268	Praha 19	Kbely 1969-1972,2092 - část	zajištění uceleného a bezkolizního provozu školkařského areálu	LR-6871,3 LR-85100,8 PZA-12210,9 PZA-23885,6 TOR-8951,9 ZN-2045,4 ZN-9109,0	Návrh změny byl kladně projednán. Doporučujeme ke schválení za respektování podmínky DOSS OŽP MHMP.	Respektovat podmínku DOSS OŽP MHMP.
269	Čakovice	Čakovice 106,108 a další směrem k parku	výstavba obytného domu, vyloučení činnosti zamořujících provozoven	OC-7285,4	Návrh změny byl kladně projednán. Doporučujeme ke schválení.	
274	Praha 5	Hlubočepy 1243/3 s objekty	zohlednění terénu a umístění v přír.parku Prokopské a Dalejské údolí	LR-5169,5	Návrh změny byl kladně projednán. Doporučujeme ke schválení.	
281	Praha 4	Michle 2776, 2777	administrativně obchodní zástavba při ul. U Plynámy,dále výstavba rodinných domů	SVM-3824,5	Návrh změny byl kladně projednán. Doporučujeme ke schválení.	
290	Dubeč	Dubeč 464/4,5	výstavba rodinného domu, vyjmutí pozemků z VRÚ	OC-743,4	Návrh změny byl kladně projednán. Doporučujeme ke schválení.	
291	Královice	Královice 301/12	provozování zahradnictví	PZA-21573,4	Návrh změny byl kladně projednán. Doporučujeme ke schválení.	
293	Dolní Chabry	Dolní Chabry mezi ul. Spořická a U Václava	rozdělení stáv.plochy OC a umístění ploch zeleně podle vydaného ÚR	OC-41121,8	Návrh změny byl kladně projednán. Doporučujeme ke schválení.	
297	Praha 12	Cholupice, Točná liniová stavba,	zrušení ČOV v centru obce a odvedení splaškových vod výtlačkem na sousední		Návrh změny byl kladně projednán. Doporučujeme ke schválení.	

Číslo změny	Městská část	Lokalita	Předmět změny	výměry ploch m ²	vyjádření pořizovatele	Doplněk návrhu
			ČOVupravit rozsah veřejně prospěšných staveb /VPS/			
298	Kolovraty	Kolovraty lokalita "U Donáta"	změna trasy komunikace v SV části MČ (VPS - 57 DK 29), obytná a smíšená zástavba podél této komunikace a rozšíření lesa na východě	LR-6905,5 LR-10275,7 OC-517,3 OC-5579,5 OC-2551,8 PH-2292,9 PP-13709,8 PSZ-20873,0 S4-8300,4 S4-87,9 SVM-1343,2	Návrh změny byl kladně projednán. Doporučujeme ke schválení za respektování doplňku změny.	Z jednání VURM vyplynul požadavek na vypuštění lokality PSZ ze změny.
299	Kolovraty	Kolovraty 1263/1, Na Července	zařazení t.zv. prvoetapové komunikace v lokalitě Červenka do veřejně prospěšných staveb	S3-4645,8	Návrh změny byl kladně projednán. Doporučujeme ke schválení.	
300	Kolovraty	Kolovraty 1263/1, Na Července	změna umístění veřejně prospěšné stavby nového školského areálu	OC-32169,1 VVS-31069,1	Návrh změny byl kladně projednán. Doporučujeme ke schválení.	
303	Kolovraty	Kolovraty 346/1,815,819,850/1	rozšíření zeleně podél jižního okraje MČ	LR-79845,6 LR-46774,6 ZN-7084,3 ZN-15443,9 ZN-27860,7 ZN-38453,2 ZN-84571,8	Návrh změny byl kladně projednán. Doporučujeme ke schválení za respektování podmínky DOSS OŽP MHMP.	Respektovat podmínku DOSS OŽP MHMP.
309	Praha 12	Modřany 59	zajištění souladu s minulým i současným využíváním pozemku, tj. stávající rodinný dům na soukromém pozemku	SVO-1245,6	Návrh změny byl kladně projednán. Doporučujeme ke schválení.	
313	Lysolaje	Lysolaje 109/1-6	výstavba objektů k bydlení	OC-3396,7	Návrh změny byl kladně projednán. Doporučujeme ke schválení.	
321	Praha 20	Horní Počernice 4244/8	výstavba rodinných domů	OC-4431,5	Návrh změny byl kladně projednán. Doporučujeme ke schválení.	
323	Kolovraty, Nedvězí	Kolovraty, Nedvězí jihozápadně od ul. Přátelství, v sousedství s k.ú. Říčany,	zrušení sběrného dvora a veřejně prospěšné stavby, nahrazení funkcí nemající negativní dopad na životní prostředí	IZ-30091,8	Návrh zadání byl projednán. Doporučujeme ke schválení za respektování podmínky DOSS OŽP MHMP. Se změnou nesouhlasí MČ Kolovraty.	Respektovat podmínku DOSS OŽP MHMP.
324	Koloděje	Koloděje 615, 617	založení parku s terénními úpravami pro sáňkování a terénní cyklistiku	PP-18897,3	Návrh změny byl kladně projednán. Doporučujeme ke schválení.	
325	Koloděje	Koloděje 717	výstavba dvou rodinných domů	OC-3725,4	Návrh změny byl kladně projednán. Doporučujeme ke schválení.	
338	Praha 10	Vršovice 1253/1 - 24, Na Mičáncích	Vybudování Justičního paláce v lokalitě bývalé nemocnice MV Na Mičáncích	ZSS-23278,2	Návrh změny byl kladně projednán. Doporučujeme ke schválení.	
339	Praha 10	Štrašnice 4056, při	zřízení parkoviště P+R v	DPZ-13800,0	Návrh změny byl projednán. Doporučujeme ke schválení. Se	

Číslo změny	Městská část	Lokalita	Předmět změny	výměry ploch m ²	vyjádření pořizovatele	Doplněk návrhu
		Černokostecké	návaznosti na stanici Metra A Depo Hostivař		změnou nesouhlasí Malešické občanské sdružení.	
342	Praha 3	Žižkov JV od ul. Seifertova, Havelkova	dostavba fotbalového areálu s komerční výstavbou a revitalizací parku	PP-1689,4 SP-15157,1	Návrh změny byl kladně projednán. Doporučujeme ke schválení.	
343	Praha 20	Horní Počernice severně od ul.Slatiňanské	výstavba obytných domů, zvětšení sportovní plochy a založení zeleně podle prověření zastavovací studii	OC-1015,8 OC-962,7 SP-365,7 ZN-2009,0	Návrh změny byl kladně projednán. Doporučujeme ke schválení.	
344	Nebušice	Nebušice 267	vybudování rodinných domů pro potřeby kláštera	OC-1478,8	Návrh změny byl kladně projednán. Doporučujeme ke schválení.	
347	Běchovice	Běchovice SV od křižovatky Běchovice-D1 a Běchovice-Úvaly	zalesnění území mezi extrémně zatíženou komunikací a obytnou částí obce	IZ-28504,1 LR-85886,5	Návrh změny byl kladně projednán. Doporučujeme ke schválení.	
348	Praha 19	Kbely 1559, 2117/2	výstavba rodinného domu	OC-673,1	Návrh změny byl kladně projednán. Doporučujeme ke schválení.	
350	Praha 8, Dolní Chabry	Čimice, Dolní Chabry 1038/5 a další jižně od ul.Dopraváků,	výstavba vzorkové prodejny nábytku	SVO-3609,7	Návrh změny byl kladně projednán. Doporučujeme ke schválení.	
356	Klánovice	Klánovice PK 1009	výstavba rodinných domů	OC-6524,2	Návrh změny byl kladně projednán. Doporučujeme ke schválení.	
358	Praha 15	Horní Měcholupy JV od ul. "K Měcholupům"	výstavba objektů pro obchod, služby a skladování	SVO-12943,2	Návrh změny byl kladně projednán. Doporučujeme ke schválení.	
359	Praha 2	Vinohrady 1349/15, 1350/2 a další při ul.Perucká	vybudování areálu firmy zajišťující údržbu a úklid města, včetně zázemí a administrativně-správních budov	VN-3880,5	Návrh změny byl kladně projednán. Doporučujeme ke schválení. Změnu nedoporučuje SURM- URB.	
360	Praha 5	Hlubočepy 1052/1,3	výstavba rodinného domu	OC-355,4	Návrh změny byl kladně projednán. Doporučujeme ke schválení.	
362	Přední Kopanina	Přední Kopanina 187-část	výstavba rodinného domu	OMS-611,8	Návrh změny byl kladně projednán. Doporučujeme ke schválení.	
363	Přední Kopanina	Přední Kopanina 676/11, 676/12, 677/9, 734/3,	výstavba malého sportovního areálu s klubovnou, tenisovým kurtem a hřištěm na nohejbal		Návrh změny byl kladně projednán. Doporučujeme ke schválení.	
364	Šeberov	Šeberov 1449/1,26 - část	výstavba malometrážních sociálních bytů s posunem hranic ÚSES pro přístupovou komunikaci	OV-7696,9	Návrh změny byl kladně projednán. Doporučujeme ke schválení.	
365	Dolní Počernice	Dolní Počernice 1492	umožnit větší rozvoj podnikatelských aktivit v současnosti	IZ-2629,3 ZOS-21312,0	Návrh změny byl projednán. Doporučujeme ke schválení. Se změnou nesouhlasí MD ČR.	
368	Dolní Počernice	Dolní Počernice 1501/17-část a další SV od Štěrboholské	výsadba souvislého pásu lesa a snížení negativních vlivů extrémně zatížené komunikace na obytné části obce	LR-18326,5	Návrh změny byl kladně projednán Doporučujeme ke schválení.	

Číslo změny	Městská část	Lokalita	Předmět změny	výměry ploch m ²	vyjádření pořizovatele	Doplněk návrhu
		radiály a Hostavického potoka				
369	Ďáblice	Ďáblice 37, 38, 39/1	přestavba hospodářských objektů na obytné se zázemím	SVM-1176,5	Návrh změny byl kladně projednán. Doporučujeme ke schválení.	
371	Praha 4	Záběhllice 2845/1-část a další mezi ul.Krajánkova - Podle náhonu	území stávajících řadových garáží přičlenit k obytné funkci	OC-3073,6	Návrh změny byl kladně projednán. Doporučujeme ke schválení.	
372	Praha 4	Michle 1307/25, 1319, 1320 - část	rozšíření sociálního zařízení pro seniory, výstavba nového pavilonu	VVZ-5216,2	Návrh změny byl kladně projednán. Doporučujeme ke schválení.	
374	Praha 4	Michle severně od tř.5.května x Vyskočilova	posunutí rozhraní funkcí určující uliční čáru tak, aby navazovala na stávající objekt	SVO-2106,1	Návrh změny byl kladně projednán. Doporučujeme ke schválení.	
375	Praha 15, Petrovice	Horní Měcholupy, Petrovice 491/33,34 - severně od ul. Milánská,	zvýšení kapacity stávajícího parkoviště o jedno patro	SVM-3541,4	Návrh změny byl kladně projednán. Doporučujeme ke schválení.	
378	Lysolaje	Lysolaje 180,181,182/1 - část	stávající objekt, výstavba dalších obytných objektů	OC-2698,1	Návrh změny byl kladně projednán. Doporučujeme ke schválení. Změnu nedoporučuje SURM- URB.	
385	Praha 17	Řepy 1168/1,2 a další při ul. Makovského	využívání objektů podnikové ubytovny jako malometrážních bytů, zachování služeb	OV-23356,4	Návrh změny byl kladně projednán. Doporučujeme ke schválení.	
386	Praha 16	Radotín 1840, 1841/1	využití stáv. objektu s ohledem na reálné možnosti pronájmu a pozemku v souladu s původním určením	SVM-2500,3	Návrh změny byl kladně projednán. Doporučujeme ke schválení.	
391	Libuš	Libuš západně od ul.Libušská - Dobronická	zrušení značky funkčního využití plochy pro státní správu z důvodu pominutí těchto nároků - výstavba bytového domu		Návrh změny byl kladně projednán. Doporučujeme ke schválení.	
398	Praha 14, Štěrboholy, Praha 10	Kyje, Štěrboholy, Malešice území severovýchodně od křižovatky Průmyslová-Štěrboholská,	změna hranic velkého rozvojového území - výstavba multifunkčního centra		Návrh změny byl kladně projednán. Doporučujeme ke schválení.	
399	Praha 6	Vokovice lokalita „Krutec“	výstavba obytných domů a sportovní plochy	OC-9287,6 OV-286,3	Návrh změny byl projednán. Doporučujeme ke schválení. Změnu nedoporučuje OUR a nesouhlasí s ní občanské sdružení přátel Veleoslavína a Vokovic a 6 občanů	Přeřazeno na základě usn. RHMP č. 1471 ze dne 14.10.2003 z přílohy č. 2
402	Praha 6	Dejvice prostor výtopny Juliska	výstavba bytového domu v návaznosti na sousední rezidenční objekty	SVM-3504,1	Návrh změny byl kladně projednán. Doporučujeme ke schválení.	
403	Praha 6	Dejvice 3078/3 a 3086/1-část	realizace hřiště s umělým povrchem	SP-738,9	Návrh změny byl kladně projednán. Doporučujeme ke schválení.	

Číslo změny	Městská část	Lokalita	Předmět změny	výměry ploch m ²	vyjádření pořizovatele	Doplněk návrhu
406	Libuš	Písnice 559/2-část při ul.Hoštická	výstavba rodinného dvojdomu v návaznosti na sousední pozemek	OC-544,1	Návrh změny byl kladně projednán. Doporučujeme ke schválení.	
409	Dolní Chabry	Dolní Chabry 526/1,3	výstavba domu s pečovatelskou službou	OC-1193,4	Návrh změny byl kladně projednán. Doporučujeme ke schválení.	
411	Praha 11	Chodov 2332/4,36,37-část,příp.další	výstavba obchodního a administrativního komplexu	SMJ-29321,4 SVO-21392,6	Vzhledem k zápornému vyjádření MČ Praha 11,UDI,MHMP odboru rozvoje dopravy a nedoporučení OUR a SURM-URB nedoporučujeme zpracovat změnu.	Přeřazeno na základě usn. RHMP č. 1471 ze dne 14.10.2003 z přílohy č. 3
421	Praha 5	Radlice 433/1	vybudování lukostřelnice se zázemím	SO3-8445,9	Návrh změny byl kladně projednán. Doporučujeme ke schválení při respektování námítky vlastníka.	Respektovat námitku vlastníka.
428	Šeberov	Šeberov 1470/8 - část	výstavba rodinných domů	OC-1473,8	Návrh změny byl kladně projednán. Doporučujeme ke schválení.	
439	Újezd	Újezd severní část obce	výstavba obytné zóny	OC-231473,1 ZN-95790,8 SP-18686,5 NL-62140,5 S4-7853,4 IZ-630,8	Návrh změny byl projednán. Doporučujeme ke schválení za respektování podmínky DOSS OŽP MHMP. Se změnou nesouhlasí UDI.	Respektovat podmínku DOSS OŽP MHMP.
442			změna vyhlášky č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy		Návrh změny byl kladně projednán. Doporučujeme ke schválení.	Upravit podle připomínky OUR.
443			změna vyhlášky č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy		Návrh změny byl kladně projednán. Doporučujeme ke schválení.	
445			vyhláška č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy		Návrh změny byl kladně projednán. Doporučujeme ke schválení.	
446			vyhláška č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy		Návrh změny byl projednán. Doporučujeme ke schválení. Se změnou nesouhlasí UDI.	
449	Troja	Troja při ul.Pod Havránkou	upřesnění hranic zastavěného území	OV-455,8	Návrh změny byl projednán. Doporučujeme ke schválení. Se změnou nesouhlasí Povodí Vltavy.	
450	Praha 6	Vokovice SZ od křižovatky Evropská - Horoměřická	zohlednění dopravního řešení		Návrh změny byl projednán. Doporučujeme ke schválení při respektování doplňku návrhu změny.	Funkční plochu DM umístit z část do SVO a z části do OV.
453	Praha 15	Hostivař 1818/2, 1818/116, 1818/117	výstavba objektů bydlení s polyfunkčním vybavením	OC-37602,9 OV-29409,4	Návrh změny byl projednán. Doporučujeme ke schválení.	
454	Praha 20	Horní Počernice 4485/70, 4485/71, 4485/1-část, severně od Chlumecké ul.	rozšíření záchytného parkoviště P+R na konečné stanici metra	DPZ-11919,0	Návrh změny byl projednán. Doporučujeme ke schválení.	
455	Šeberov	Šeberov 28	výstavba rodinného domu	OC-578,7	Návrh změny byl projednán. Doporučujeme ke schválení. Změnu nedoporučuje SURM – URB.	
456	Praha 4	Michle 310/126	sjednocení území pro funkci smíšenou městského jádra	SMJ-1667,5	Návrh změny byl kladně projednán. Doporučujeme ke schválení.	
500	Praha 9	Vysočany při ul.Freyova – nám.OSN	dostavba náměstí objekty obchodního a společ.centra, doplnění parkových ploch, napojení na M Vysočanská	PP-100,0 PP-1656,7 SVM-2741,5 SVO-7404,8 SVO-1762,0	Návrh změny byl projednán. Doporučujeme ke schválení. Se změnou nesouhlasí občanské sdružení a občané Prahy 9.	Přeřazeno na základě usn. RHMP č. 1471 ze dne 14.10.2003 z přílohy č. 2

Seznam návrhů změn 03 ÚPn SÚ HI. m. Prahy, doporučených k neschválení

Číslo změny	Městská část	Lokalita	Předmět změny	výměry ploch m ²	vyjádření pořizovatele	Doplňek návrhu
36	Nebušice	Nebušice	přesun ploch zeleně v části obytné výstavby	IZ-1770,2 LR-4710,8 OC-13905,7 OC-208261,5 OC-27881,1 OMS-1685,6 OMS-10712,0 OP/DM-2875,2 OP/OC-47492,2 OP/OV-14415,0 OP/SVM-14312,2 OP/VN-23468,8 OP/ZN7855,2 OV-4810,6 OV-11911,8 PP-16046,6 PSZ-3646,2 S3-4728,5 S4-4103,0 SP-1563,7 SVM-7094,3 SVM-18841,7 VN-28491,8 VVS-3524,4 ZN-28358,8 ZN/SP-16333,2	Vzhledem k nesouhlasu navrhovatele a nedoporučení OŽP nedoporučujeme změnu ke schválení.	
435	Újezd	Újezd podél D1, při ul. Formanská	vybudování ochranného zemního valu jako veřejněprospěšné stavby		Návrh změny byl kladně projednán. Doporučujeme ke schválení.	
451	Praha 1	Hradčany 102, 104, 134	uvedení do souladu se stávajícím stavem	VVM-5247,4	Vzhledem k nesouhlasu MČ Prahy 1 nedoporučujeme změnu ke schválení.	

Seznam návrhů změn 03 ÚPn SÚ HI. m. Prahy , které byly staženy nebo pozastaveny

Číslo změny	Městská část	Lokalita	Předmět změny	výměry ploch m ²	vyjádření pořizovatele	Doplněk návrhu
288	Praha 10	Záběhlice 676/1-3, 677-680, 682, 683/1-8	výstavba rodinných domů	SO3-45237,5	Na žádost navrhovatele byla změna stažena.	
301	Kolovraty	Kolovraty 346/1, K Lipanům	rozšíření sportovních ploch na jihu MČ	OC-5212,3 SP-15008,8 ZN-2281,7	Změna bude pozastavena do doby vyřešení probíhajících jednání mezi MČ a MŽP ČR.	
412	Koloděje	Koloděje 723/1, 751/1-část	výstavba rodinných domů	OC-43922,8 OC-24244,3 ZN-5518,5	Návrh změny nelze pořídit pro zamítavé stanovisko dotčeného orgánu státní správy - MŽP	Přeřazeno na základě usn. RHMP č. 1471 ze dne 14.10.2003 z přílohy č. 1

Návrh rozhodnutí o námitkách podaných k návrhu změn 03 ÚPn SÚ hl. m. Prahy

Číslo změny	Městská část	Lokalita	Předmět změny	Námitku podal	Námitka	Rozhodnutí o námitkách
36	Nebušice	Nebušice	přesun ploch zeleně v části obytné výstavby	ing. Julius Novotný	Jejich území, kterých se týkala žádost o změnu ÚPn SÚ HMP zůstala takřka nezměněna. Do návrhu změny nebyla zapracována jejich dodaná studie. Požadují, aby byl zelený pás, který prochází zmiňovaným územím zrušen, jelikož v rámci zástavby rodinnými domky je zde dostatek zeleně, která je propojena zahradami.	Námitce se nevyhovuje. Z dohodovacího jednání mezi OŽP MHMP a pořizovatelem vyplynul požadavek na zamítnutí této změny. Změna bude podána znovu v rámci vlny 06 a bude řešit dotčené území komplexně.
288	Praha 10	Záběhlice 676/1-3, 677-680, 682, 683/1-8	výstavba rodinných domů	RNDr. Jaroslav Kubeš	- zpět vzetí V případě provedení změny by se vlastníci dostali do takové situace, kdy by nemohli pozemky využívat stávajícím způsobem (zahradnictví) a zároveň by nemohli smysluplně využívat pozemky tak, jak původně zamýšleli - výstavba RD s rekreačními plochami. S ohledem na výše uvedené důvody vlastníci dotčených pozemků stahují svoji žádost o provedení změny ÚPn SÚ HMP.	Námitce se vyhovuje. Na žádost navrhovatele byla změna stažena.
411	Praha 11	Chodov 2332/4,36,37 - část, příp.další	výstavba obchodního a administrativního komplexu	Skanska a.s.	Žádají touto cestou o úpravu míry využití území pro části pozemků p.č. 2332/4, 2332/36 a 2332/37 v k.ú. Chodov pro všechny plochy SVO a SMJ na E0. Na podporu této žádosti v příloze přikládají urbanistickou studii, která již byla přiložena k žádosti o úpravu územního plánu dne 13.11.2002.	Námitce se nevyhovuje. Ke změně byla vznesena záporná vyjádření MČ Praha 11, UDI, MHMP odboru rozvoje dopravy a nedoporučení OUR a SURM-URB.

Číslo změny	Městská část	Lokalita	Předmět změny	Námitku podal	Námitka	Rozhodnutí o námitkách
421	Praha 5	Radlice 433/1	vybudování lukostřelnice se zázemím	ing. Milan Wunsche	<p>Veškeré dosavadní informace, například "Usnesení ZHMP č. 42/15 ze dne 30.5.2002" atd. uvádějí i v "Doplňku návrhu zadání" jako podmínku změny zachování minimálně 1/4 plochy s funkcí ZN. Avšak v podkladech, se kterými jsme se seznámili, je jako podmínka uvedeno ponechat 30% plochy s funkcí ZN. Konkrétně je vyčíslena plocha pro změnu 8 445,9 m², což ve skutečnosti stanovuje plochu se zachovanou funkcí ZN přibližně na 28%.</p> <p>Přesto prosí o dodržení dosavadní podmínky - tedy zachování plochy ZN o rozloze 25%. Důvody, které vedou k tomuto požadavku jsou uvedeny v příložené dokumentaci a jedná se hlavně o předpisovou délku hřiště 110m a o omezující faktor podzemního vedení vysokého napětí.</p> <p>Původní podmínka zachování 25% ZN neomezuje vznik předpisového areálu lukostřelnice. Naproti tomu podmínka 30% ZN vznik areálu lukostřelnice podstatně omezuje.</p>	Námitce se vyhovuje. Změna bude upravena dle námitky.
439	Újezd	Újezd severní část obce	výstavba obytné zóny	Zdeňka Macasová	<p>Vlastník pozemku p.č. 674/1 v k.ú. Újezd u Průhonice nesouhlasí s rozhodnutím OŽP se zařazením celého pozemku do zeleně. OŽP toto stanovisko již uplatnilo ke změně Z 0631/04.</p> <p>Část zmiňovaného pozemku sice leží v OC, bohužel svým tvarem nevyhovuje stavbě 1 RD. Žádají o zařazení do OC minimální části pozemku, která by se dala využít k výstavbě 1 RD.</p> <p>Souhlasí s tím, aby se zbytek parcely neměnil na zahradu, ale zůstal v zeleni.</p>	Námitce se vyhovuje. Změna bude upravena dle požadavku DOSS OŽP MHMP a bude respektovat námitku vlastníka.

Příloha č. 6 k usnesení ZHMP č. 11/13 ze dne 30.10.2003

Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování

Jen v tiskové podobě.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Zastupitelstvo hlavního města Prahy rozhodlo svým usnesením č. 42/15 ze dne 30.5.2002 o zpracování a projednání návrhu změn vlny 03 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (ÚPn SÚ HMP).

Oznámení o vystavení a veřejném projednání návrhu změn 03 ÚPn SÚ HMP bylo provedeno vyvěšením na úředních deskách MHMP a u pořizovatele. Dokumentace všech předkládaných návrhů změn byla po celou dobu projednání od 25.04. do 26.05.2003 vystavena k veřejnému nahlédnutí u pořizovatele a na internetové adrese www.praha-mesto.cz.

Pořizovatel seznámil všechny orgány sousedních územních obvodů s veřejným oznámením o vystavení návrhu změn vlny 03 ÚPn SÚ HMP. Tyto orgány nevznesly k návrhu změn 03 ÚPn SÚ HMP žádné připomínky.

Ke dni 10.6.2003 došlo k jednomu zpětvzetímu podnětu ke změně jejím navrhovatelem (Z 0288). Dále byl pořizovatel vyzván, aby přerušil pořizování návrhu 1 změny (Z 0301).

V případě všech zaslaných negativních stanovisek dotčených orgánů státní správy bylo na základě vyhodnocení návrhu změn provedeno dohádovací jednání s DOSS, při kterém došlo buď k dohodě podmínek, za kterých může být předložen návrh dohadované změny ZHMP k hlasování, nebo bylo potvrzeno, že návrh změny nelze předložit ZHMP ke schválení. Návrhy změn, které byly předmětem dohádovacího jednání a u kterých nedošlo k dohodě a na jejichž zamítnutí dotčený orgán státní správy trvá jsou uvedeny v příloze č. 1 návrhu usnesení. Pokud dotčené orgány státní správy uplatnily v průběhu projednávání návrhu změny podmínky pro její schválení, staly se tyto podmínky součástí vyhodnocení projednání návrhu změny, resp. doporučení pro další stupeň projektové dokumentace, neboť vyjádřené stanovisko dotčeného orgánu státní správy k návrhu příslušné změny bylo kladné (souhlasné).

Vyhodnocené návrhy změn 03 ÚPn SÚ HMP byly znovu dohodnuty s dotčenými orgány státní správy, které uplatnily svá stanoviska k projednávanému návrhu změn 03 ÚPn SÚ HMP. Jednání bylo svoláno na 08.09.2003. Dotčené orgány státní správy se znovu nevyjádřily a tím potvrdily ve smyslu zaslaného dopisu, že s vyhodnocením návrhů změn souhlasí a obsah územně plánovací dokumentace změn 03 ÚPn SÚ HMP považují za dohodnutý ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějšího předpisu č. 83/1998 Sb.

Zpracovaný návrh změn 03 ÚPn SÚ HMP obsahuje celkem 76 jednotlivých návrhů územně plánovací dokumentace každé změny jednotlivě, označený pořadovým číslem změny a příslušným označením kola pořizovaných změn, dále identifikačními údaji o dotčených pozemcích a popisem navrhované změny závazné části ÚPn SÚ HMP. Návrh jednotlivé změny obsahuje v grafické části zakres dosud platného řešení dle schváleného ÚPn SÚ HMP, hranici řešeného území dle schváleného zadání příslušné změny a zakres funkčních ploch v rámci řešeného území (hranice, označení nově vymezené funkční plochy, popis stávajících nadále platných dle ÚPn SÚ HMP funkčních ploch).

Pořizovatel v souladu s požadavkem § 23 zákona č. 50/1976 Sb. předložil zprávu o pořízení změn vlny 03 Ministerstvu pro místní rozvoj jako nadřízenému orgánu územního plánování spolu s vyhodnocením všech stanovisek, připomínek a námitek. Ministerstvo pro místní rozvoj vydalo stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování pod č.j. MMR 23221/2003/2096/63 ze dne 10.9.2003, které je uvedeno v příloze č. 6 návrhu usnesení.

Projednaný návrh změn 03 ÚPn SÚ HMP byl předložen výborům ZHMP - územního rozvoje, životního prostředí, sociálnímu, zdravotnímu, dopravy, infrastruktury a kultury, ochrany památek a cestovního ruchu.

Rada HMP projednala návrh změn 03 ÚPn SÚ HMP dne 14.10.2003 a přijala usnesení č. 1471 kterým přeřadila změny č. 399, 411, 412 a 500 do přílohy č. 4 tohoto usnesení.

Přílohy:

1. Zápis ze zasedání Výboru územního rozvoje ZHMP
2. Usnesení Rady HMP č. 1471 ze dne 14.10.2003