



30927/A/2024-HMU2

Čj.: UZSVM/A/17507/2024-HMU2

AUKČNÍ VYHLÁŠKA EAS/PHA/25/2024

Elektronická aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této Aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

I.

Termín konání elektronické aukce

Touto „Aukční vyhláškou“ se vyhláší konání elektronické aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz. Začátek elektronické aukce se stanovuje na den **7. 5. 2024 v 10:00 hod.** Konec elektronické aukce se stanovuje na den **9. 5. 2024 v 10:00 hod.**

Zadavatelem aukce je Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových. **Príslušným pracovištěm** Zadavatele aukce je Územní pracoviště v hlavním městě Praze. **Kontaktní osobou** je Mgr. Bc. Zuzana Volejníková, DiS.

II.

Podmínky účasti v elektronické aukci

Účast v elektronické aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz, na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.

Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části aukční ceny (dále jen „kauce“) ve smyslu čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši 39.000,- Kč. **Kauci lze složit pouze bezhotovostním převodem na účet č. 6015-4827021/0710 tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě do konce dne 6. 5. 2024 do 23:59 hod. Jako variabilní symbol a specifický symbol každý uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k elektronické aukci.**

Úhrada kauce v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřipustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce do konce výše uvedeného dne na účet Zadavatele aukce je odpovědností Uživatele. Případné zdržení připsání kauce na účet Zadavatele aukce jde k tíži Uživatele.

III.

Označení vlastníka Předmětu aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111.

IV. Předmět aukce

Zadavatel vyhlašuje elektronickou aukci za účelem pronájmu Předmětu aukce, kterým jsou tyto nemovité věci:

- **část parcely č. 1006/3** o výměře 458 m², zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr
- **část parcely č. 1006/12** o výměře 854 m², zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr

vše k.ú. **Jinonice**, obec Praha, vedené u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha a zapsané na LV č. 60000.

Popis Předmětu aukce:

Předmět aukce je volně přístupný z ulice Pod Vodovodem. Předmět aukce je rozdělen betonovou zdí na dvě části. Větší z nich je ohraničena drátěným plotem s vjezdovou bránou, vlnitým plechem a zmíněnou zdí. Menší část Předmětu aukce je ze strany od příjezdové komunikace ohraničena pletivem.

Nájemní smlouva bude uzavřena s Vítězem aukce na dobu ode dne účinnosti Nájemní smlouvy (nejdříve však od 1. 6. 2024), do doby prodeje Předmětu aukce (maximálně však na 8 let).

Vítěz aukce se v Nájemní smlouvě zaváže hradit **roční nájemné ve výši, která bude dosažena jako aukční cena** v této elektronické aukci.

V. Prohlídka Předmětu aukce

Prohlídka Předmětu aukce se neuskuteční, majetek je volně přístupný.

VI. Nejnižší podání a Příhoz

1. Aukční cenou se pro účely této elektronické aukce rozumí **roční nájemné za pronájem Předmětu aukce**.
2. Nejnižší podání činí **478.568,- Kč** (slovy: čtyři sta sedmdesát osm tisíc pět set šedesát osm korun českých).
3. Příhoz je stanoven na částku minimálně **3.000,- Kč** (slovy: tři tisíce korun českých).

VII. Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do elektronické aukce přihlásí, bude jako Účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní elektronickou aukci. Vstupem do elektronické aukce Účastník aukce souhlasí s podmínkami Nájemní smlouvy.
2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu Účastník aukce svou účastí v elektronické aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné elektronické aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření Nájemní smlouvy s Vítězem aukce.

VIII. Úhrada ceny dosažené v aukci

1. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě 10 dnů ode dne udělení Souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost ve smyslu čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu, a platně podepsat Nájemní smlouvu.
2. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat Nájemní smlouvu za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou Nájemní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dní od doručení. **Jeden z výtisků musí v tomto případě být vždy opatřen úředně ověřeným podpisem.** To neplatí, pokud byl Vítěz aukce pro danou aukci identifikován e-identitou prostřednictvím Národní identitní autority dle zákona č. 250/2017 Sb.

V případě, že Vítěz aukce tak neučiní v těchto lhůtách, nastává Zmaření aukce. Jestliže Vítěz aukce se stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření Nájemní smlouvy Účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté Účastníkem aukce prvním v pořadí.

3. Kauce složená Vítězem aukce se použije na úhradu části prvního nájemného, přičemž splatnost této části nájemného nastane ke dni účinnosti nájemní smlouvy. Zbývající část prvního nájemného a další splátky nájemného budou hrazeny v termínu a frekvenci dle nájemní smlouvy. Konkrétní výši zbývající části prvního nájemného sdělí pronajímatel nájemci nejpozději 10 kalendářních dnů ode dne účinnosti nájemní smlouvy.
4. Po udělení Souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným Účastníkům kauce vrací bez prodlení po udělení Souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu.
5. Kauce propadá v situacích vymezených v Aukčním řádu.
6. Podléhá-li Nájemní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje Nájemní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro elektronickou aukci předmětu, pro nějž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.
2. Veškerá práva a povinnosti Účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.
3. Případně-li poslední den lhůty dle této Aukční vyhlášky na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty pracovní den nejbližší následující.

Praha dne (v doložce elektronického podpisu)

.....
Zadavatel aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
za kterou právně jedná Mgr. Ivana Kubíčková, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu
Územního pracoviště v hl. m. Praze