



HILAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR PAMÁTKOVÉ PÉČE



MHMPP07BQGB0

- dle rozdělovníku -

Váš dopis zn.

Č.j.
S-MHMP 216856/2015

Vyřizuje/linka
Ing. Martina Dolečková/2178

Datum
24.3.2015

ROZHODNUTÍ

Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče (dále jen MHMP OPP), jako orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy věcně a místně příslušný podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost vlastníka dotčené nemovitosti - Česká strana sociálně demokratická, Hybernská 1033/7, Praha 1, kterou podala [redacted], v zastoupení na základě plné moci ze dne 10.6.2014, a rozhodl podle § 67 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

ve věci **objektu č. p. 1030, k. ú. Nové Město, Havlíčkova 1, Hybernská, Praha 1**, který je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod R.č.Ú.s. 40013/1-1166 a je v památkové rezervaci v hlavním městě Praze, prohlášené nařízením vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze,

spočívající v úpravách domovního schodiště s následujícími podrobnostmi:

- specifikace materiálu použitého pro zhotovení pískovcových schodišťových stupňů hlavního schodiště Lannova paláce,
- čištění a návrh technologic obnovy kamenného schodiště dle provedených zkoušek čištění (mikropískování, čištění párou, chemické čištění kyselou čistící pastou), výsledný návrh čištění pomocí páry,

a vydává podle ustanovení § 14 odst. 1 v souladu s § 14 odst. 3, § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto **závazné stanovisko**:

Provedení navrhovaných prací v rozsahu předloženého průzkumu „Zkoušky čištění a materiálová specifikace schodišťových stupňů reprezentativního schodiště Lannova paláce, Havlíčkova 1, Praha 1“, který zpracovala [redacted] v 01/2015, je z hlediska zájmů státní památkové péče **p ř í p u s t n é** za této základní podmínky:

Mechanicky poškozené (ulomené, popraskané, chybějící, degradované) části prvků budou odborně opraveny nebo doplněny. Bude zpracován konkrétní návrh opravy kamenných prvků, který bude předložen k posouzení MHMP OPP v samostatném správním řízení.

Odůvodnění:

Podle ustanovení § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, byla dne 10.2.2015 podána oprávněnou osobou žádost o vydání závazného stanoviska k návrhu udržovacích prací předmětné kulturní památky v rozsahu předložené dokumentace.

Žádost obsahuje následující doklady a podklady:

- výpis z katastru nemovitostí
- plnou moc
- projekt identifikovaný.

MHMP OPP požádal dne 17.2.2015 Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl. m. Praze (dále jen NPÚ ÚOP HMP), o zpracování písemného vyjádření k předloženému návrhu v zákonné lhůtě 20 dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ ÚOP HMP č. j. NPÚ-311/12540/2015 ze dne 5.3.2015, které MHMP OPP obdržel dne 5.3.2015. Ve svém vyjádření tato odborná organizace považuje navrhované práce za realizovatelné za následující podmínky a doporučení:

*podmínka:

Mechanicky poškozené (ulomené, popraskané, chybějící, degradované) části prvků budou restaurátorsky opraveny nebo doplněny restaurátory s povolením MK v příslušném oboru na základě restaurátorského záměru, který bude předložen ke schválení orgánům památkové péče.

*doporučení:

Zástupci NPÚ ÚOP HMP bude umožněn výkon odborného památkového dohledu nad prováděním restaurátorských prací. Detailní provádění prací bude průběžně konzultován se zástupci NPÚ ÚOP HMP v rámci výkonu uvedeného odborného dohledu.

Účastníkovi řízení byla v souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, před vydáním rozhodnutí ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Účastník řízení této možnosti nevyužil.

MHMP OPP, který žádost posoudil, se ztotožnil s písemným vyjádřením NPÚ ÚOP HMP s tím, že provedení prací, uvedených v předloženém návrhu, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné za podmínky, uvedené ve výrokové části závazného stanoviska.

Upozornění písemného vyjádření NPÚ ÚOP HMP nezahrnul MHMP OPP do výrokové části závazného stanoviska, neboť tento požadavek není základní podmínkou dle § 14 odst. 3 památkového zákona, tj. požadavek není podmínkou pro provedení prací samotných. Kontrola postupu prací v souladu se zájmy památkové péče je možné provádět ze strany NPÚ ÚOP HMP v rámci zabezpečení odborného dohledu nad prováděním péče o kulturní památku a to dle ustanovení § 32, odst. 2, písmeno g) a § 34, odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Kontrolní dny lze považovat za jeden ze základních mechanismů účinného dohledu všech složek státní památkové péče.

Obnovu kulturních památek nebo jejich částí, které jsou díly výtvarných umění nebo uměleckořemeslnými pracemi (restaurování), mohou provádět fyzické osoby na základě

povolení vydaného podle § 14a zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, přičemž restaurováním se rozumí souhrn specifických výtvarných, uměleckořemeslných a technických prací respektujících technickou a výtvarnou strukturu originálu.

Kamenné domovní schodiště náleží k rozhodujícím nosným prvkům vertikální vnitřní dispozice, která je jako jediná schopna nést základní informaci o vertikálním členění domu a která jako jedna z mála konstrukcí je schopna i opří změně funkcí jednotlivých prostor domu si svoji základní vypovídající schopnost ponechat. Dané trojramenné schodiště je dále i kvalitním reprezentantem uměleckořemeslné práce (kamenická práce) své doby.

Pro úplnost MHMP OPP uvádí, že restaurování lze v souladu s § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, provádět v souladu se závazným stanoviskem k provedení prací, vydaným na základě žádosti oprávněného subjektu. Povinné náležitosti žádosti o závazné stanovisko k restaurování jsou uvedeny v § 10 odst. 2 výše uvedené vyhlášky.

Nemovitost č. p. 1030, k. ú. Nové Město, Havlíčkova 1, Hybernská, Praha 1 je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod R.č.Ú.s. 40013/1-1166 a je v památkové rezervaci v hl. m. Praze, která je od roku 1993 prohlášena za památku světového kulturního dědictví UNESCO, a je chráněna dle citovaného zákona a nařízení vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze.

Předmětem památkové ochrany kulturních památek je objekt jako celek, zejména jeho historické vodorovné a svislé konstrukce (zdívo, klenby, trámové stropy, krov, včetně všech historických prvků a detailů), ale i veškeré autentické konstrukce a prvky nenosné a výplňové (schodiště včetně zábradlí, fasády, střešní krytina, okenní, dveřní a vratové výplně, podlahy, pohledy, vnější i vnitřní omítky, dlažby, obklady, včetně všech autentických historických prvků a detailů). Veškeré dožilé prvky je možno odstranit pouze v případě prokazatelně neopravitelného stavu, a to výhradně za přesné kopie odstraňovaných prvků. Rehabilitace historických článků stavby je možné v případě, že existence těchto prvků, jejich provedení a umístění lze prokázat archivní dokumentací (výkresy, fotografie).

Dům stojí na parcele, která byla ve středověku zastavěna pěti objekty. Roku 1859 vypracoval pro obchodníka a stavebního podnikatele Vojtěcha Lannu, plán novostavby Johann Ripota, fasády navrhl patrně Ignác Ullmann (či Josef Schulz). Od roku 1876 prošel dům několika přestavbami, které pozměnily hlavně dispozici. V reprezentativních sálech byly až do smrti rytíře Lanny umístěny jeho bohaté sbírky. Z původního inventáře, k němuž navrhl v letech 1879-82 arch. Josef Schulz soubor 18 kolorovaných kreseb, se zřejmě nic nezachovalo. Roku 1900 byla realizována oprava fasád se změnou osazení oken na otvírání dovnitř. V roce 1911 byl zřízen obchodní portál vpravo od průjezdu čp. 1032 a 1912 byl adaptován krám s portálem na nároží. Následně byly v letech 1924 - 1935 průběžně upravovány výkladce a vstupy do obchodů v Havlíčkově ulici. Exteriér poškodila nejvíce úprava parteru na krytý přístup ke stanici metra (1992), jehož základem bylo zřízení podloubí v roce 1958.

Nárožní třípodlažní dům situovaný v křížení ulic Hybernská, Havlíčkova a Dláždřená je orientován rozložitým 13-ti osým průčelím k Masarykovu nádraží. Architektonické řešení je inspirováno obloučkovým stylem s neorománskými detaily. Nad parterem vynášeným řadou pilastrů je vsunuto snížené podlaží s širokými půlkruhově ukončenými okny. Horní dvě podlaží, původně obytná, jsou osvětlována půlkruhově ukončenými okny s ornamentálními výplněmi parapetních polí. Průčelí zakončuje masivní korunní římsa nesená konzolkami s obloučkovým vlysem, v jehož polích jsou vložena malá okénka osvětlující půdu. Kromě žerdí s iniciálami

A[dalbert] L[anna] připomínají stavební podnikání stavebníka na fasádě štítu oken se zkříženými kladivky.

Kvalitní, slohově vytříbená architektura domu využívá kultivované detaily historizujícího neorománského obloučkového stylu v harmonicky vyváženém a dominantně působivém exteriéru, reprezentujícím výtvarný směr na rozhraní pozdního klasicismu a eklekticismu, charakterizovaný invenčně bohatým až bizarním tvaroslovím.

Obdobně kvalitní výtvarný projev pronikl i do vybavení veřejného interiéru, kde se dosud dochovala řada mimořádně hodnotných uměleckořemeslných prvků. Uvnitř vyniká monumentální řešení vestibulu s trojramenným schodištěm, jehož podesty vymezují kamenné pískovcové sloupy vynášející profilované pískovcové archivoltové pasy.

Tříramenné schodiště se dvěma podestami obklopuje prostorné zrcadlo na obdélném půdoryse, po obvodu spočívá na kamenném nosníku, pískovcové stupně mají oblounové hrany s odsazenými profilovanými zrcádky. Během stavebních prací na rekonstrukci jsou veškeré kamenné prvky chráněny proti mechanickému poškození. Povrch pískovce vykazuje stopy po nátěrech a lepidle (po strženém linu) zejména ve 4. NP a 5. NP

Po očištění povrchu zkušební plochy byl konstatován použitý materiál schodů, je jím hrubozrnný pískovec okrové barvy. Fotografie vzorků očištěných povrchů jsou dokladovány v příloze žádosti. Z porovnání výsledků různých technologií (dokumentovaných příloženými fotografiemi) vyplynul jako nejvhodnější a neúčinnější způsob čištění pískováním.

V rámci obnovy schodiště bude třeba provést nitné opravy, které se týkají jak samotného čištění tak i doplnění a opravě poškozených míst schodiště.

V roce 2000/2001 byl zpracován projekt na rekonstrukci objektu, k němuž bylo vydáno závazné stanovisko MHMP OPP č. j. MHMP 46670/2001 ze dne 10. 7. 2001 a následně stavební povolení č. j. Výst 15132021/01-Šh-2/1030 ze dne 12. 7. 2001; na základě stavebního povolení byly zahájeny stavební práce, nedokončená stavba byla v roce 2002 přerušena.

Pro celkovou rekonstrukci domu a využití objektu pro obchodně komerční a administrativní účely bylo vydáno závazné stanovisko MHMP OPP č.j. 1051123/2014 ze dne 22.9.2014. Projektu pro stavební povolení předcházela jako příprava a podklad samostatně projednaný architektonický záměr posouzený MHMP OPP rozhodnutím č. j. S-MHMP 420708/2014 ze dne 2. 4. 2014. Koncepce funkčního využití objektu předpokládá v 1. PP restauraci, včetně provozního zázemí a příslušenství, propojenou novým vnitřním schodištěm odbytovým prostorem a barem v jižní části 1. NP, výrobní gastroprovoz je situován v severní části 1. PP a přizpůsoben současným požadavkům, zásobování souhlasně s DSP z Havlíčkovy ulice v severní části, v 1. - 2. NP umístěny obchodní prostory, provozovna v jižní části 1. NP oproti schválené DSP plošně omezena, druhá provozovna mezi hlavním a servisním vstupem řešena jako dvoupodlažní, hlavní vstup má být z otevřeného nároží s kosým zasklením, dále v 1. NP vstup recepcí do kanceláří jediného uživatele využívajícího 3. NP, 4. NP, 5. NP a podkroví, předpokládá se univerzální kancelářské využití.

K ochraně historických konstrukcí, povrchů a prvků po dobu rekonstrukce objektu (ochrana truhlářských a zámečnických prvků, ochrana plastických sádrových, štukových a kamenných prvků) bylo vydáno rozhodnutí MHMP OPP č.j. S-MHMP 38808/2015 ze dne 6.2.2015.

Po provedeném správním řízení ve věci rozhodl příslušný správní orgán v souladu s platnou právní úpravou tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska. Podle § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, je toto závazné stanovisko samostatným správním rozhodnutím. V dané věci je dána výlučná rozhodovací pravomoc MHMP OPP, neboť o dané věci není příslušný rozhodovat stavební úřad.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, odvolání, ve kterém uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá, v čem se spatřuje namítaný rozpor s právními předpisy, případně poukáže na jinou nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 (patnácti) dnů ode dne oznámení rozhodnutí, a to k Ministerstvu kultury ČR, podáním u Magistrátu hlavního města Prahy, odboru památkové péče, na výše uvedenou adresu našeho úřadu. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Lhůta pro podání odvolání počíná běžet podle § 40 odst. 1 písm. a) správního řádu dnem následujícím po dni, kdy bylo toto rozhodnutí doručeno. Doručení písemnosti upravuje § 23 a § 24 správního řádu, který stanoví, že nebyl-li adresát tohoto rozhodnutí zastižen, rozhodnutí se uloží v provozovně provozovatele poštovních služeb. Jestliže si adresát uložené rozhodnutí ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy bylo rozhodnutí k vyzvednutí v provozovně provozovatele poštovních služeb připraveno, nevyzvedne, považuje se rozhodnutí podle § 24 odst. 1 správního řádu za doručené posledním dnem této lhůty (od tohoto dne běží v daném případě lhůta pro podání odvolání).

Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.



Rozdělovník:

I. Doručuje se do vlastních rukou

[Redacted]

II. Na vědomí
NPÚ ÚOP HMP

