



Dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne 23/Lannův palác/2015-Bř	Č.j. MHMP 742519/2016 Sp. zn. S-MHMP 2024287/2015 Dol/Šusta	Vyřizuje / linka Mgr. Petr Šusta / 2830	Datum 27.04.2016
		Počet listů 5	

Věc: č.p. 1030, k. ú. Nové Město, Havlíčkova 1, Hybernská 1, Praha 1

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče (dále jen MHMP OPP), jako dotčený orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. b), e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost vlastníka dotčené nemovitosti, České strany sociálně demokratické, Hybernská 1033/7, Praha 1, kterou podala [REDAKCE] v zastoupení na základě plné moci ze dne 5.8.2014, o vydání závazného stanoviska ve věci **objektu č. p. 1030, k.ú. Nové Město, Havlíčkova 1, Hybernská 1, Praha 1,**

který je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod R.č.Ú.s. 40013/1-1166, a je v památkové rezervaci v hlavním městě Praze, prohlášené nařízením vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze,

spočívající v umístění firemních, reklamních a informačních prvků na uliční fasády domu s následujícími podrobnostmi:

- umístění 3 kusy textilních markýz nad hlavním vstupem do objektu (Havlíčkova ulice), nad výkladce boční fasády, kde bude v parteru restaurace; ocelové rámy markýz s tmavě modrým a černým potahem s plnými trojúhelnými boky mají být kotveny do kovových rámu výkladců; výška a hloubka 1100 mm odpovídá proporcím nadsvětlíků
- umístění nesvětelných firemních štítů, osazených ve vpadlém omítkovém nápisovém pásu, který tvoří zároveň nadpražní překlad mezi výkladci a klenutými okny mezipatra, nad všemi otvory výkladců (10 ks na fasádě do ul. Havlíčkova, 5 kusů směrem do ul. Hybernská)
- umístění 2 ks informačních tabulí (vlevo čp. 1030, vpravo označení kulturní památka), osazené oboustranně na pilířích vymezujících hlavní vstup do objektu, materiál a barevné řešení odpovídá rámu výkladců, rozměry 300 x 500 mm,

- umístění 2 ks vertikálních textilních bannerů na stávajících žerdích mezi 2. NP a 3. NP na pilastrech fasády do ul. Havlíčkova a 1 ks banneru na nové vlnkové žerdi do ul. Hybernská; velikost plachty 1000 x 4000 mm na výšku stávajících stožárů s monogramem stavebníka Lanny, potisk textilie logy společností FINEP a MAXIMA,

a vydává podle ustanovení § 14 odst. 1 v souladu s § 14 odst. 3, § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto **závazné stanovisko**:

Provedení navrhovaných prací v rozsahu předloženého návrhu je z hlediska zájmů státní památkové péče **p ř í p u s t n é** za těchto základních podmínek:

1. Textilní markýzy budou provedeny jako jednoduché rolety bez krycích boxů; nebudou použity pevné korbové markýzy.
2. Šířka bannerů bude redukována na 800 mm, jejich výška nepřesáhne výšku jednoho podlaží.

Odůvodnění:

Podle ustanovení § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, byla dne 23.11.2015 podána oprávněnou osobou žádost o vydání závazného stanoviska k návrhu udržovacích prací předmětné kulturní památky v rozsahu předložené dokumentace.

Žádost obsahuje následující doklady a podklady:

- výpis z katastru nemovitostí
- plnou moc
- projekt identifikovaný.

K žádosti nebylo doloženo:

- technické detaily návrhu.

Proto MHMP OPP vyzval podle § 45 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, žadatele, aby odstranil nedostatky žádosti v termínu do 60 dnů od doručení výzvy. Současně ho poučil, že pokud ve stanovené lhůtě nebude žádost doplněna, nebude se MHMP OPP žádostí o vydání závazného stanoviska dále zabývat.

Výzva MHMP OPP byla žadateli doručena dne 8.12.2015.

Dne 14.12.2015 účastník řízení doplnil podání o požadované doklady a podklady.

MHMP OPP požádal dne 16.12.2015 Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl. m. Praze (dále jen NPÚ ÚOP HMP), o zpracování písemného vyjádření k předloženému návrhu v zákonné lhůtě 20 dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ ÚOP HMP č.j. NPÚ-311/93908/2015 ze dne 14.1.2016, které MHMP OPP obdržel dne 14.1.2016. Ve svém vyjádření tato odborná organizace považuje navrhované práce za realizovatelné za následujících podmínek: 1. *Textilní markýzy nebudou mít plné boky.* 3. *Šířka bannerů bude redukována na 750 mm a výška plachtoviny nepřesáhne výšku 1 podlaží.*

A s tímto doporučením:

Pro označení památek (včetně hradů a zámků) na celém území ČR je užíváno jednotné formy tradičních měděných tabulek, které jsou k dispozici v NPÚ (pro podrobnější informace je možno obrátit se na územní pracoviště v Praze).

Pro označení nemovité kulturní památky by bylo vhodné použít např. smaltovanou desku, na které by kromě vlastního názvu Lannův palác byly dále uvedeny základní informace o historii stavby, či jeho vlastníku. Smaltované tabule, obvykle oválného tvaru se znakem města nebo erbem rodu, byly zejména v minulosti používány pro označení veřejných správních budov. Plechová tabule opatřená barevným smaltem je nadčasovým dekorativním a zároveň esteticky nerušícím tradičním prvkem, s dlouhou životností, nepodléhající dobovému vkusu. Další možnou variantou řešení jsou skleněné nebo mosazné tabule s popisem (viz příloha).

Účastníkovi řízení byla v souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, před vydáním rozhodnutí ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Účastník řízení této možnosti nevyužil.

MHMP OPP, který žádost posoudil, se ztotožnil s písemným vyjádřením NPÚ ÚOP HMP s tím, že provedení prací, uvedených v předloženém návrhu, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné za podmínek, uvedených ve výrokové části závazného stanoviska.

Nemovitost č. p. 1030, Nové Město, Havlíčkova 1, Hybernská, Praha 1 je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod R.č.Ú.s. 40013/1-1166, a je v památkové rezervaci v hl. m. Praze, která je od roku 1993 prohlášena za památku světového kulturního dědictví UNESCO, a je chráněna dle citovaného zákona a nařízení vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze.

Předmětem památkové ochrany kulturních památek je objekt jako celek, zejména jeho historické vodorovné a svislé nosné konstrukce (zdivo, včetně všech historických prvků a detailů), ale i veškeré autentické konstrukce a prvky nenosné a výplňové, včetně všech autentických historických prvků a detailů).

Předmětem památkové ochrany jsou na území Pražské památkové rezervace (PPR) kromě prohlášených kulturních památek rovněž stavby a jejich soubory, které nejsou nemovitými kulturními památkami, ale které vykazují dílčí památkové nebo urbanistické hodnoty dotýkající se vnitřní i vnější architektury. Soudobými vstupy do stávající historické zástavby rezervace nesmí být narušena objemová a prostorová skladba historických objektů a poškozeno prostředí PPR.

Předmětem ochrany památkové péče je v tomto konkrétním případě vnější vzhled objektu a přílehlé části veřejného uličního interiéru města.

Dokumentace návrhu firemních a reklamních prvků je doložena na základě požadavků závazného stanoviska MHMP OPP ke kompletní rekonstrukci objektu Lannova paláce. Předmětem dokumentace je dle podmínky č. 21 č. j. S-MHMP 420708/2014 ze dne 2. 6. 2014 a podmínek č. 26 a 27 č. j. S-MHMP 1051123/2014 ze dne 22. 9. 2014 návrh na umístění reklamních zařízení na fasádě objektu Lannova paláce.

K jednotlivým podmínkám, jimiž MHMP OPP omezil provedení záměru žadatele, MHMP OPP uvádí následující zdůvodnění:

Markýzy na fasádách byly v minulosti nejčastěji součástí výkladců, v jejichž konstrukci byly obvykle integrovány a z nichž se v případě potřeby vysouvaly. Provedení a umístění nově instalovaných markýz proto musí respektovat toto tradiční řešení, tj. aby nepřesahovaly velikost špalety otvoru vstupu či výkladce a byly řešeny jako jednoduchá výklopná roleta bez krycího boxu, který by trvale deformoval architekturu fasády. Navrhované korbové markýzy uvedenému tradičnímu provedení odpovídají jen velikostí, nikoliv technickým provedením v podobě plných, korbových markýz, jenž by působily jako nežádoucí novotvar, deformující architektonickou kompozici fasády objektu. Proto byla stanovena podmínka č. 1 ve výroku závazného stanoviska MHMP OPP.

U historických staveb v památkově chráněném území musí být veškeré druhy firemních označení a reklamního a informačních zařízení svým materiálem, provedením, počtem a také rozměry přizpůsobeno architektuře objektu a okolnímu prostředí, protože umístění reklamních poutačů do uliční fasády představuje významný zásah do vzhledu objektu i interiéru města. Živelné hromadění reklamních ploch na památkově chráněném území je negativním jevem, proto by měl být počet prvků na tomto území omezen na nezbytně nutné množství.

Reklamní banner by měl v zájmu zachování nedotčeného vzhledu fasády působit pouze jako nerušivý doplněk fasády, nikoliv její dominantní prvek. Proto je v případě tohoto typu poutače ze strany MHMP OPP standardně požadováno maximální šířka 80cm a standardizovaný limit je i na maximální možnou výšku banneru – u nemovité kulturní památky maximálně na výšku jednoho podlaží. Navrhované bannery o velikosti 100 x 400cm tomuto požadavku neodpovídají, proto je nutná redukce jejich velikosti. K tomu směřuje podmínka č. 2 ve výroku závazného stanoviska.

MHMP OPP upozorňuje žadatele, že závazná stanoviska vydaná MHMP OPP jsou trvale platná, pokud se nezmění předmět žádosti a navrhovaných prací. Ke všem novým požadavkům či úpravám řešení a novým skutečnostem zjištěným během stavby si musí vlastník kulturní památky dle § 14 odst. 1 zákona předem vyžádat závazné stanovisko MHMP OPP.

Podle § 29 odst. 2 písm. b), § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 136 odst. 1 a § 149 zákona č. 500/2004 Sb.,

správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je toto závazné stanovisko úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 3 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.


Mgr. Jiří Skalický
ředitel odboru




Rozdělovník:

I. Doručuje se do vlastních rukou



II. Na vědomí
NPÚ ÚOP HMP

