



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR PAMÁTKOVÉ PÉČE



MHMPP07R2JFN

- dle rozdělovníku -

Váš dopis zn.

Č.j.

S-MHMP 1369243/2015

Vyřizuje/linka

Ing. Martina Dolečková/2178

Datum

13.8.2015

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče (dále jen MHMP OPP), jako dotčený orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. b), e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost vlastníka dotčených nemovitostí – Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Praha 1, kterou podala [REDAKCE] v zastoupení na základě plné moci ze dne 29.7.2015, o vydání závazného stanoviska ve věci **nemovitostí parc. č. 2322 a 2333, k. ú. Nové Město, ulice Havlíčkova a Hybernská, Praha 1,**

kteřé jsou v památkové rezervaci v hlavním městě Praze, prohlášené nařízením vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze,

spočívající v zadláždění chodníku přiléhajícího k Lannovu paláci (č.p. 1030, k.ú. Nové Město, Praha 1) na nároží ulic Hybernské a Havlíčkova s následujícími podrobnostmi:

- výměna stávající konstrukce chodníku s asfaltovým povrchem za mozaikovou dlažbu - pražská mozaika z vápencových kostek drobného formátu,
- vzor šachovnice 300 x 300 mm, dlažba kladena do suché směsi písku s cementem, lože ze šterkodrti, tmavá bordura,
- rozšíření pochozí části chodníku na úkor parkovacího pruhu (zcela zrušen),
- na části plochy směrem k vedlejšímu objektu č.p. 1029 v k.ú. Nové Město provedení úpravy s pojízdným povrchem pro dopravní obsluhu objektu z žulových kostek 10/10 cm v úrovni shodné s chodníkem, podélné vymezení pojízdného pásu žulovými obrubníky,
- oddělení pojízdného pásu od průchozího profilu odnímatelnými sloupky, celkem 5 ks,
- použití stávajících žulových obrubníků,
- v barevně neutrálním tmavém pásu v dlažbě před hlavním vstupem do objektu vyskládan nápis FINEP,
- provedení hmatných prvků signálního/varovného pásu pro nevidomé šedivou dlažbou, lem z hladkých šedivých desek (umístění v návaznosti na přechod u nároží domu v ulici Havlíčkova),
- zadláždění trojúhelné plochy pod nárožním loubím jednobarevnou tmavou mozaikou,

- oprava stávající kanalizační přípojky v Havlíčkově ulici (oprava vložkováním), obetonování svislé trati přípojky betonem tl. 20 cm, posun uliční vpusti k novému obrubníku (prefabrikovaná uliční vpust' bez kalové jámy),
- oddílatování svislých stavebních kcí pomocí nopové folie (bez bližšího upřesnění),

a vydává podle ustanovení § 14 odst. 2 v souladu s § 14 odst. 3, § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto **závazné stanovisko podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád**, ve znění pozdějších předpisů:

Provedení navrhovaných prací v rozsahu předložené projektové dokumentace změny stavby před dokončením „Lannův palác Havlíčkova 1, Praha 1“, kterou zpracovali [redacted] v 25.5.2015, je z hlediska zájmů státní památkové péče **p ř í p u s t n é** za těchto základních podmínek:

1. Parkovací záliv v ulici Havlíčkova bude zakončen kolmo, nikoliv šikmo.
2. Signální a varovný pás v chodníku ulice Havlíčkova bude vyskládán do vzoru navazující mozaikové dlažby. Oddělovací pruh mezi signálním a varovným pásem a plochou chodníku bude z přírodního kamene s hladkým povrchem ve shodném materiálu jako dlažba chodníku.
3. Nebude provedeno vydláždění nápis FINEP (chodník v ulici Havlíčkova) před vstupem do objektu č.p. 1030 v k.ú. Nové Město, Praha 1.
4. Pro posouzení možnosti užití nopové folie bude zpracován konkrétní návrh (pozice užití, detaily na navazující konstrukce), který bude doložen k posouzení MHMP OPP v samostatném správním řízení.

Odůvodnění:

Podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, byla dne 31.7.2015 podána oprávněnou osobou žádost o vydání závazného stanoviska k návrhu udržovacích prací předmětných nemovitostí v rozsahu předložené dokumentace.

Žádost obsahuje následující doklady a podklady:

- výpis z katastru nemovitostí
- plnou moc
- písemné vyjádření NPÚ ÚOP HMP č. j. NPÚ-311/48481/2015 ze dne 3.7.2015
- projekt identifikovaný.

MHMP OPP, který žádost posoudil, se ztotožnil s písemným vyjádřením NPÚ ÚOP HMP, které žadatele doložil jako součást žádosti, s tím, že provedení prací, uvedených v předloženém návrhu, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné za podmínek, uvedených ve výrokové části závazného stanoviska.

Nemovitosti parc. č. 2322 a 2333, k.ú. Nové Město, ulice Havlíčkova a Hyberská, Praha 1, se nacházejí v památkové rezervaci v hl. m. Praze, která je od roku 1993 prohlášena za památku světového kulturního dědictví UNESCO, a je chráněna dle citovaného zákona a nařízení vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze.

Předmětem památkové ochrany jsou na území Pražské památkové rezervace (PPR) kromě prohlášených kulturních památek rovněž stavby a jejich soubory, které nejsou nemovitými kulturními památkami, ale které vykazují dílčí památkové nebo urbanistické hodnoty dotýkající se vnitřní i vnější architektury. Soudobými vstupy do stávající historické zástavby rezervace nesmí být narušena objemová a prostorová skladba historických objektů a poškozeno prostředí PPR.

Podmínky pro stavební činnost v rezervaci stanovuje nařízení vlády č. 66/1971 ze dne 21.7.1971.

Pro novou výstavbu a vnější úpravy nechráněných objektů v PPR se v § 3, odst. 1, písmeno b) citovaného nařízení vlády stanoví podmínka, že cit.: „musí dbát architektonických vztahů ke kulturním památkám a jejich souborům, navazovat na jejich objemovou a prostorovou skladbu i prostředí a dotvářet jejich celky přiměřenými prostředky současné architektonické tvorby“.

Řešením a prováděním veškerých úprav terénních a staveb dopravních, vodohospodářských, energetických, telekomunikačních, podzemních, jakož i inženýrských sítí v PPR se podle § 3, odst. 1, písmeno c) citovaného nařízení vlády stanoví podmínka, že cit.: „nesmí se narušovat její prostředí a ohrožovat jednotlivé kulturní památky“.

Předmětem památkové ochrany jsou kromě jiného i uliční interiéry, jejichž nedílnou součástí je tradiční úprava povrchů komunikací i veřejných ploch (zejména mozaiková dlažba na chodnících, historická komunikační dlažba). Materiál, struktura i řemeslné provedení svým výrazovým pojetím dokumentují historický vývoj městské zástavby v příslušném časovém úseku a slohovém období. Použití vápencové mozaiky kladené do vzorů bylo běžným materiálem a technologií a charakteristickým povrchem, dotvářejícím historickou zástavbu, vzniklou převážně v druhé polovině 19. století. Uplatňuje se rovněž jako součást bezprostředního okolí a autentického prostředí památek.

Obrubníky, plotny, stupně i mozaiková dlažba z barevných vápenců pražského barrandienu nezastupitelným způsobem dotvářejí charakter starých chodníků a komunikací všeobecně. Použití pískového lože s přidáním vápna je tradiční technologií, která umožňuje jednoduché rozebírání dlažby i stupňů v případě nutnosti i jejich další bezproblémové použití, zajišťuje i její prodyšnost a propustnost dešťové vody (důležité pro vytváření kaluží).

Obnova dlažeb z vápencové mozaiky a žulových kostek jako důležitého prvku uličního interiéru je z hlediska památkové péče žádoucí. Realizace předloženého záměru není v rozporu s principy památkové ochrany v lokalitě, naopak přispěje k zhodnocení prostředí uličního parteru v lokalitě.

V době utváření stávající podoby dané lokality se nepoužívala řezaná žulová dlažba štípaná mozaika do vzoru (na chodnících). MHMP OPP tedy shodně s NPÚ ÚOP HMP doporučují zvážit, zda je nezbytně nutné použít po celém obvodu domu č.p. 1030 v k. ú. Nové Město, Praha 1 novodobé řezané kostky.

Veřejný uliční prostor díky zástavbě i vedení ulic a chodníků má charakter druhé poloviny 19. století s jasně patrnými strukturami dlažeb charakteristickými pro PPR, která je zde částečně i v současné době dochovaná. Této době je historicky adekvátní reliéfní úprava uličního prostoru s výškovým odlišením vozovky i chodníku. Jde o hodnotnou historicky chráněnou úpravu ploch, zahrnutou do chráněných hodnot Pražské památkové rezervace. Daná ulice Havlíčkova je v současnosti zatížena intenzivní automobilovou dopravou. MHMP OPP by shodně s NPÚ ÚOP HMP uvítalo oddělení pojízdného pruhu od průchozího profilu, místo navržených odnímatelných sloupků, reliéfním odsazením úrovní min. o 120 mm a optickým oddělením kamenným obrubníkem (vozovka x chodník), avšak dělicí sloupky jsou již v dané ulici užity i před vedlejším objektem č.p. 1029, Havlíčkova 3, Praha 1 a navržené řešení lze tak vzhledem k výše uvedenému akceptovat.

K jednotlivým podmínkám, jimiž MHMP OPP omezil provedení záměru žadatele, MHMP OPP uvádí následující zdůvodnění:

Podmínka č. 1 - V prostředí památkové rezervace je požadován kolmý, historicky opodstatněný tvar parkovacích a odstavných zálivů, který je lépe slučitelný s navazujícím řádkovým kladením dlažby.

Podmínka č. 2 - Navigační a bezpečnostní prvky je třeba z pohledu památkové péče přednostně provést při zachování a použití mozaikové dlažby.

Požadavky na provedení slepeckých pásů v běžných chodnících vyplývají z metodického pokynu OPP MHMP ze dne 15. 3. 2011, který vychází z dohody mezi OPP MHMP, NPÚ ÚOP HMP a SONS; tato dohoda je v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Podmínka č. 3 - Provádění nápisů firem – uživatelů přilehlých objektů - v dláždění chodníků není z památkového hlediska vhodné. Jako mimořádné prvky ve škále vzorů užívaných v rámci Prahy byly data (výstavba přilehlého objektu) a různé nápisy, které se vyskytovaly na významnějších místech Prahy. Vkládání nápisů firem a provozoven do dláždění chodníků není přijatelné.

Podmínka č. 4 – Dle předloženého návrhu je v textové části uvedeno užití nopové folie pro oddílatování sousedních svislých kcí; předpokládané oddílatování lze tedy usuzovat při styku chodníku a obvodové stěny přilehlého objektu. Konkrétní specifikace a detaily však doloženy nejsou. Z pohledu památkové péče je obecně nevhodné zakončení ochranné nopové folie ukončovací lištou v úrovni dlažby (předpokladem je, že dlažba bude přiléhat k omítce průčelí domu).

MHMP OPP upozorňuje žadatele, že závazná stanoviska vydaná MHMP OPP jsou trvale platná, pokud se nezmění předmět žádosti a navrhovaných prací. Ke všem novým požadavkům či úpravám řešení a novým skutečnostem zjištěným během stavby si musí vlastník (správce, uživatel) nemovitosti dle § 14 odst. 2 zákona předem vyžádat závazné stanovisko MHMP OPP.

Podle § 29 odst. 2 písm. b), § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 136 odst. 1 a § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je toto závazné stanovisko úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 3 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.



Mgr. Jiří Skalický
ředitel odboru

Rozdělovník:

I. Doručuje se do vlastních rukou



II. Na vědomí
OVýs ÚMČ Praha 1
NPÚ ÚOP HMP

