



**Dodatek č. 2 k úplnému revidovanému znění nájemní smlouvy  
č. A/09/163/01**

uzavřené dne 1.6.1994 mezi hl.m. Prahou jako pronajímatelem na straně jedné, a KAMPA PARK spol. s r.o. jako nájemcem na straně druhé, o nájmu nebytových prostor v objektu čp. 523, Na Kampě 8b, k.ú Malá Strana, Praha 1, podepsané dne 1.6.1994, ve znění úplného a revidovaného znění a dodatku č. 1 k němu

**Hlavní město Praha**

se sídlem v Praze 1, Mariánské nám. 2,  
zastoupené RNDr. Petrem Ďuricou,  
ředitelem odboru obchodních aktivit  
IČ: 00064581  
bankovní spojení: PPF banka, a.s. č.ú. 149024-5157-998/6000

( dále jen "pronajímatel" )

a

**KAMPA PARK spol. s r.o.**

se sídlem v Praze 8, Bolebořská 677, PSČ 18400  
adresa na doručování: Malostranské nám. 5/28, Praha 1  
zastoupená panem Nils Henrik Jebens, jednatelem společnosti  
IČ : 62911163

( dále jen "nájemce" )

**Smluvní strany se, v souladu s usnesením Rady hl.m. Prahy č. 2105 ze dne 7.12. 2004, dohodly na následujících úpravách úplného znění nájemní smlouvy č. A/09/163/03 uzavřené dne 1.6.1994, a to takto:**

**I.**

**1. Článek IV., odst. 2., se mění a zní :**

”

2. Nájemce se zavazuje platit nájemné pronajímateli měsíčně v alikvotní částce (1/12 ročního nájemného), splatné vždy k 5. dni měsíce za něž je nájemné hrazeno na účet pronajímatele vedeného u PPF banky, a.s., č.ú. 149024-5157-998/6000, VS 2133595, KS 558. Tento den je zároveň považován za den zdanitelného plnění.

Nesplnění povinnosti nájemce platit nájemné řádně a včas je sankcionováno úroky z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky, za každý započatý den prodlení. ”

**2. Článek IV., odst. 7., se mění a zní :**

”

7. Nájemcem vynaložené náklady na opravu předmětu nájmu ve výši 11,316.902,-Kč, a to do výše 100% celkově vynaložených nákladů, budou započítány vůči nájemnému každoročně do výše 100% ročního předpisu. ”

**II.**

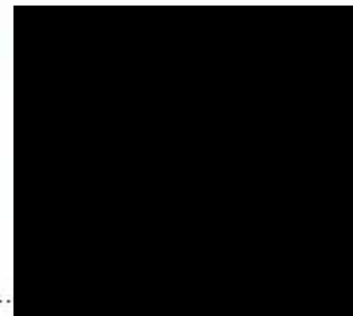
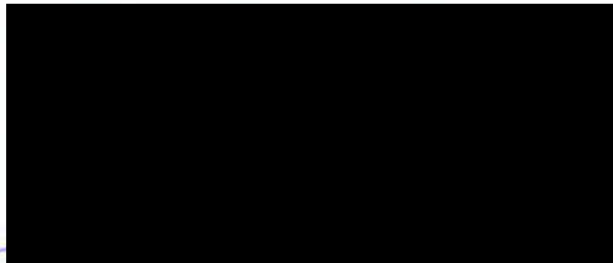
1. Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

**III.**

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.  
2. Dodatek se vyhotovuje v osmi stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží sedm a nájemce jedno vyhotovení.

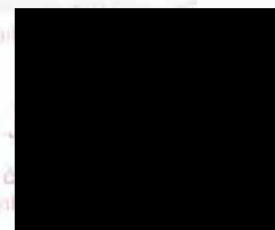
V Praze dne 9.12. 2004

Přílohy : usnesení Rady hl.m. Prahy č. 2105 ze dne 7.12.2004



nájemce

KAMPA PARK spol. s r.o.  
se sídlem Bolebořská 677  
184 00 Praha 8  
DIČ: 008-62911163



4

**Hlavní město Praha**  
**RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY**

**U S N E S E N Í**

Rady hlavního města Prahy

číslo 2105  
ze dne 7.12.2004

k návrhu na revokaci usnesení Rady HMP č. 1929 ze dne 12.11.2002, k započítání nájemcem společností KAMPA PARK spol. s r.o. IČ 62911163 vynaložených nákladů na uvedení předmětu nájmu do stavu způsobilého smluvenému užívání tj. do stavu před povodní v srpnu 2002 do výše 100% těchto nákladů vůči nájemnému ze smlouvy č. A/09/163/01 uzavřené mezi hl.m. Prahou a společností KAMPA PARK spol. s r.o. na pronájem nebytových prostor v objektu Na Kampě 8b/523, k.ú. Malá Strana

Rada hlavního města Prahy

- I. **bere na vědomí**  
nájemcem společností KAMPA PARK spol. s r.o. se sídlem Bolebořská 677, Praha 8, IČ 62911163 vynaložené náklady na opravu předmětu nájmu dle smlouvy nájemní č. A/39/09/163/01 ze dne 1.6.1994 ve znění dodatku č. 1 ze dne 16.12.2002, ve výši 11,316.902,- Kč
- II. **revokuje**  
bod II. usnesení Rady HMP č. 1929 ze dne 12.11.2002 tak, že se text třetí odrážky ruší a nahrazuje následujícím zněním :  
- nájemcem vynaložené náklady na opravu předmětu nájmu ve výši 11,316.902,- Kč, a to do výše 100 % celkově vynaložených nákladů, budou započítány vůči nájemnému každoročně do výše 100 % ročního předpisu
- III. **nesouhlasí**  
s tím, aby hl.m. Praha hradilo 50 % pojistného z pojištění předmětu nájmu dle smlouvy nájemní č. A/09/163/01 a to ani formou zápočtu proti sjednanému nájemnému

**IV. ukládá**

**1. MHMP - OOA MHMP**

1. zpracovat a podepsat dodatek ke smlouvě č. A/09/163/01 dle bodu II. tohoto usnesení

Kontrolní termín: 20.12.2004

MUDr. Pavel Bém  
primátor hl.m. Prahy

Ing. Jan Bürgermeister  
náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: radní Klega  
Tisk: 3402 A  
Provede: MHMP - OOA MHMP  
Na vědomí: odbory MHMP