



Stejnopis č. /

1. **Hlavní město Praha**, se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1  
zastoupené ředitelem odboru evidence, správy a využití majetku MHMP Ing. Radkem Svobodou  
IČO: 00064581  
(dále jen „pronajímatel“)
  
2. **GOLF RESORT ČERNÝ MOST a.s.**  
se sídlem Národních hrdinů 891, 190 12 Praha 9-Dolní Počernice  
zastoupená Ing. Pavlem Švehlou, statutárním ředitelem  
IČO: 27077802  
(dále jen „nájemce“)

uzavírají:

#### **DODATEK č. 4**

k nájemní smlouvě č. NAP/58/02/015695/2009 ze dne 10. 6. 2009 ve znění dodatku č. 1 ze dne 30. 9. 2009, dodatku č. 2 ze dne 30. 9. 2011 a dodatku č. 3 ze dne 30. 12. 2011 uzavřené mezi:

Hlavním městem Prahou, se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1  
zastoupené ředitelem odboru evidence, správy a využití majetku MHMP Ing. Radkem Svobodou  
IČO: 00064581

a

GOLF RESORT ČERNÝ MOST a.s., se sídlem Na Chvalce 2407/1, 190 00 Praha 9  
zastoupená Ing. Pavlem Švehlou, předsedou představenstva, a  
Mgr. Ondřejem Huškem, členem představenstva  
IČO: 27077802

Smluvní strany se dohodly takto:

#### **I.**

Ve článku V. „Základní povinnosti nájemce“ se provádí tato změna:

1. v odst. 5.1. písm. b) se slovo „nemovitosti“ nahrazuje slovy „nemovité věci“.

## II.

Článek VIII. „Nájemné a úhrada služeb“ odst. 8.1. se na závěr doplňuje následujícím textem:

S účinností od 1. 7. 2015 činí roční výše nájemného za užívání Předmětu nájmu částku **2.028.867,- Kč** ročně, přičemž tato výše nájemného vyplývá z následující kalkulace vycházející z využití jednotlivých pozemků, resp. jejich částí, představujících Předmět nájmu:

- a. odpaliště, dráhy a jamkoviště v sazbě 5,- Kč/m<sup>2</sup>/rok – jedná se o výměru 139.585 m<sup>2</sup> a tomu odpovídající výše nájemného za tyto plochy činí 697.925,- Kč ročně,
- b. plochy zastavěné budovami a drobnými stavbami tvořícími zázemí klubu v sazbě 100,- Kč/m<sup>2</sup>/rok – jedná se o výměru 4.303 m<sup>2</sup> a tomu odpovídající výše nájemného za tyto plochy činí 430.300,- Kč/ročně,
- c. plochy zastavěné cestami a dalšími komunikacemi, včetně parkovišť v sazbě 30,- Kč/m<sup>2</sup>/rok – jedná se o výměru 16.986 m<sup>2</sup> (z toho 2.348 m<sup>2</sup> parkoviště) a tomu odpovídající výše nájemného za tyto plochy činí 509.580,- Kč ročně bez DPH,
- d. doprovodné plochy, za které je pro účely této smlouvy považována veřejná zeleň či jiné zatravněné plochy (vyjma zatravněných ploch zahrnutých pod jiná písmena tohoto odstavce) v sazbě 1,- Kč/m<sup>2</sup>/rok – jedná se o výměru 391.062 m<sup>2</sup> a tomu odpovídající výše nájemného za tyto plochy činí 391.062,-Kč ročně,
- e. plochy zařízení staveniště v sazbě 30,- Kč/m<sup>2</sup>/rok – 0 m<sup>2</sup>,
- f. plochy pro uložení sypkých hmot a ornice v sazbě 1,- Kč/m<sup>2</sup>/rok – 0 m<sup>2</sup>.

## III.

Článek XI. „Předčasné ukončení nájmu“ odst. 11.7. se mění a nově zní takto:

11.7. Jakákoliv změna ve vlastnictví Předmětu nájmu neopravňuje nájemce k výpovědi této smlouvy.

## IV.

Ve článku XII. „Ostatní ujednání“ se provádí tyto změny:

1. v odst. 12.4. se slova „nemovitosti“, „nemovitostem“ a „nemovitostí“ nahrazují slovy „nemovité věci“, „nemovitým věcem“ a nemovitých věcí“,
2. v odst. 12.5. se slovo „nemovitostí“ nahrazuje slovy „nemovitých věcí“,
3. v odst. 12.6. se slovo „nemovitostí“ nahrazuje slovy „nemovitých věcí“,
4. v odst. 12.8. se slova „ředitel odboru obchodních aktivit Magistrátu hlavního města Prahy“ nahrazují slovy „ředitel odboru evidence, správy a využití majetku MHMP“,
5. v odst. 12.11. se slova „ve smyslu § 17 obchodního zákoníku“ nahrazují slovy „ve smyslu § 504 občanského zákoníku“.

## V.

Ve článku XIII. „Závěrečná ujednání“ se provádějí tyto změny:

1. odst. 13.2. se zrušuje bez náhrady,
2. dosavadní odst. 13.3. se nově označuje jako odst. 13.2.,
3. dosavadní odst. 13.4. se nově označuje jako odst. 13.3.,
4. dosavadní odst. 13.5. se nově označuje jako odst. 13.4.,
5. dosavadní odst. 13.6. se nově označuje jako odst. 13.5.,
6. dosavadní odst. 13.7. se nově označuje jako odst. 13.6.,
7. dosavadní odst. 13.8. se nově označuje jako odst. 13.7.,
8. dosavadní odst. 13.9. se nově označuje jako odst. 13.8.,
9. dosavadní odst. 13.10. se nově označuje jako odst. 13.9.,
10. dosavadní odst. 13.11. se nově označuje jako odst. 13.10.,
11. dosavadní odst. 13.12. se nově označuje jako odst. 13.11.,
12. dosavadní odst. 13.13. se nově označuje jako odst. 13.12.,
13. z nového odst. 13.11. se vypouští slovo „statutárních“ bez náhrady.

## VI.

1. Přílohu č. 1 tohoto dodatku tvoří geometrický plán č. 1094-16/2015, vyhotovený 3G Praha s.r.o. geodetická kancelář, Ke Stírce 1766/5, Praha 8, ověřený dne 10. 2. 2015 Ing. Pavlem Kubou, úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem, pod č. 17/2015, který slouží jako zakres pozemku parc. č. 1446/1, v kat. území Dolní Počernice, obec Praha. Část pozemku parc. č. 1446/1 o výměře 89 m<sup>2</sup>, vyznačená v geometrickém plánu, je fakticky využívána jako plocha zastavěná cestami a dalšími komunikacemi dle čl. VIII. odst. 8.1. písm. c) této smlouvy.
2. Přílohu č. 2 tohoto dodatku tvoří grafická specifikace jednotlivých ploch uvedených v čl. II. tohoto dodatku pod body ad a. až f. nového doplnění textu ustanovení 8.1. Nájemní smlouvy, kterou je aktualizován obsah přílohy č. 3 Nájemní smlouvy.

## VII.

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek č. 4 je vyhotoven v 8 stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží po 6 stejnopisech a nájemce obdrží po 2 stejnopisech.
3. Tento dodatek č. 4 nabývá účinnosti dne 1. 7. 2015.

4. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah tohoto dodatku č. 4 odpovídá jejich vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

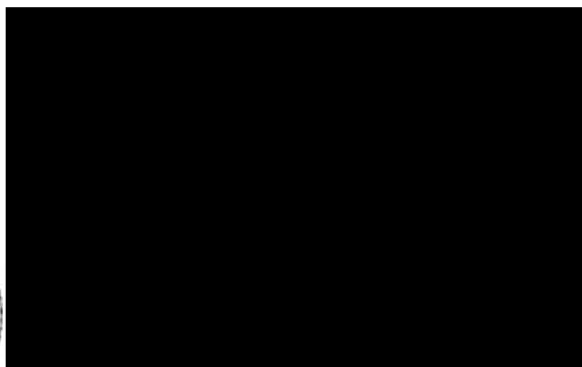

Přílohy:

- příloha č. 1: geometrický plán č. 1094-16/2015
- příloha č. 2: grafická specifikace jednotlivých ploch uvedených v článku II. tohoto dodatku pod body ad a. až f. nového doplnění textu ustanovení 8.1. Nájemní smlouvy

V Praze dne ..... 14.5.2015 .....

V Praze dne ..... 14.5.2015 .....


za p  
.....



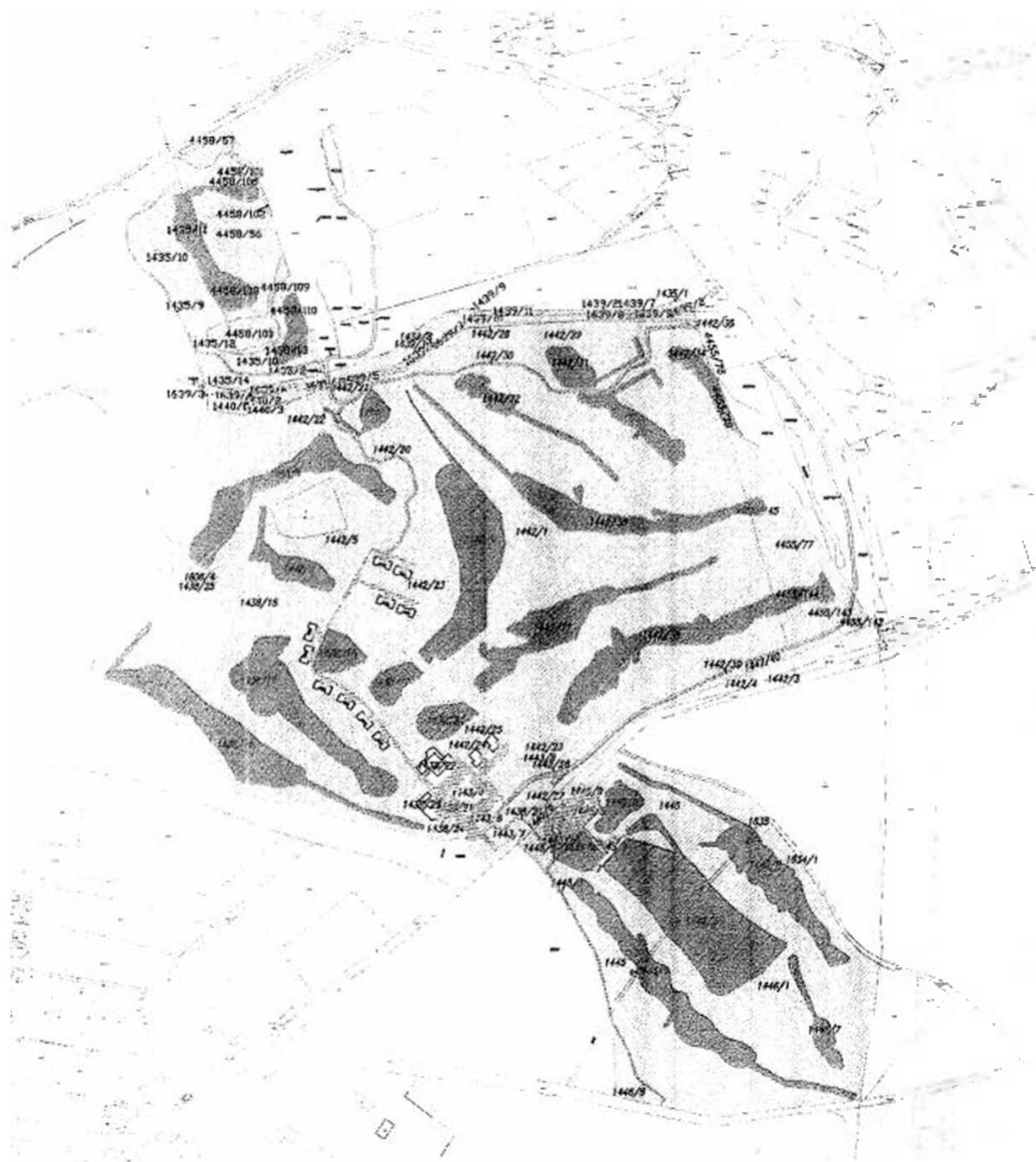
1

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav		
<p><i>(Faint text and numbers, likely representing area and volume data for the previous state)</i></p>	<p><i>(Faint text and numbers, likely representing area and volume data for the previous state)</i></p>	<p><i>(Faint text and numbers, likely representing area and volume data for the previous state)</i></p>	<p><i>(Faint text and numbers, likely representing area and volume data for the new state)</i></p>	<p><i>(Faint text and numbers, likely representing area and volume data for the new state)</i></p>	<p><i>(Faint text and numbers, likely representing area and volume data for the new state)</i></p>






<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro změnu hranice pozemků	Geometrický plán účelů územně administrativně zeměměřičský ústav	Geometrický plán účelů územně administrativně zeměměřičský ústav
		jméno příjmení <i>Ing. Pavel Kuba</i>
	Datum poskytnutí seznamu účelů administrativně zeměměřičský ústav <i>1/1995</i>	Datum poskytnutí seznamu účelů administrativně zeměměřičský ústav <i>1/1995</i>
	Dne <i>10.2.2015</i> Dne <i>17.2.2015</i>	Dne <i>17.2.2015</i> Dne <i>30.3.2015</i>
	Neplatnost v případě změny údajů v katastru	Neplatnost v případě změny údajů v katastru
Výrobce: <b>3G</b> Praha s.r.o. geodetická kancelář Ke Štěrce 1766/5, Praha 6	Kancelář úřad katastru v územně administrativně zeměměřičský ústav	Úřad katastru v územně administrativně zeměměřičský ústav
Datum: <i>17.02.2015</i>	<b>KU pro hlavní město Prahu</b> KP Praha Jitka Němcová PGP-468/2015-101 2015.02.16 13:37:14 CET	
Okres: <i>Praha</i>		
Číslo: <i>1766/5</i>		
Kat. území: <i>Praha 6/2015</i>		
Mapový list: <i>Praha 6/2015</i>		
Jádrem této mapy je plán, který byl vypracován v souladu s metodou měření v územně administrativně zeměměřičský ústav v územně administrativně zeměměřičský ústav.		









**PŘÍLOHA Č.2 - 4. dodatek Nájemní smlouvy  
č.NAP/58/02/015695/2009**

**Grafická specifikace Předmětu nájmu  
plochy hl.m. Prahy**

-  PLOCHY ZELENÉ DOPROVDNÉ A VEŘEJNÉ - 1 Kč/m<sup>2</sup>/rok
-  HRACÍ PLOCHY GOLFOVÉHO HRŠTĚ - 5 Kč/m<sup>2</sup>/rok
-  ZASTAVĚNÉ PLOCHY, BUDOVY - 100 Kč/m<sup>2</sup>/rok
-  KOMUNIKACE, PARKOVIŠTĚ, NÁDVOŘÍ, ZPEVNĚNÉ PLOCHY - 30 Kč/m<sup>2</sup>/rok
-  VODNÍ PLOCHY - 1 Kč/m<sup>2</sup>/rok

**plochy ostatní**

-  PLOCHY ZELENÉ DOPROVDNÉ A VEŘEJNÉ
-  HRACÍ PLOCHY GOLFOVÉHO HRŠTĚ
-  KOMUNIKACE, PARKOVIŠTĚ, NÁDVOŘÍ, ZPEVNĚNÉ PLOCHY
-  VODNÍ PLOCHY