



MHMPXOVCTBIQ

Stejnopis č.: 2

DODATEK Č.2 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

č. NAP/58/02/015695/2009

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. č. 2, 110 00 Praha 1

IČ: 000 64 581

DIČ: CZ 00064581

Zastoupené ing. Radkem Svobodou, ředitelem odboru evidence, správy a využití majetku MHMP

bankovní spojení: PPF banka a.s.

č.úctu: 1490240005157998/6000, variabilní symbol 500005106

(dále jen „pronajímatel“)

a

GOLF RESORT ČERNÝ MOST, a.s.

se sídlem Na Chvalce 2407/1, 190 00 Praha 9

IČ: 270 77 802

DIČ: CZ 27077802

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B., vložka 8547

jejímž jménem jednají Ing. Pavel Švehla, předseda představenstva a Mgr. Ondřej Hušek, člen představenstva

(dále jen „nájemce“)

uzavírají tímto dodatek č.2 k Nájemní smlouvě č. NAP/58/02/015695/2009 (dále též jen „Nájemní smlouva“), a to s následujícím obsahem :

1. V ustanovení 2.1. písm.a) Nájemní smlouvy se slova „pozemek parc.č.1442/1 o výměře 245.004 m²“ nahrazují slovy „pozemek parc.č.1442/1 o výměře 161.588 m²“.
2. V ustanovení 2.1. písm.a) Nájemní smlouvy se slova „pozemek parc.č.1637 o výměře 2.426 m²“ nahrazují slovy „pozemek parc.č.1637 o výměře 1.603 m²“.

3. Z textu ustanovení 2.1. písm.a) Nájemní smlouvy se vypouštějí tyto části textu :
- „pozemek parc.č.1638 o výměře 902 m²,
část pozemku parc.č.1437 o výměře 1.269 m²,
část pozemku parc.č.1438/1 o výměře 90.547 m²,
část pozemku parc.č.1443 o výměře 17.690 m²,
část pozemku 1606 o výměře 3.307 m²,
část pozemku parc.č.1445 o výměře 1.082 m²,
část pozemku parc.č.1446/1 o výměře 77.710 m²,
část pozemku parc.č.1635 o výměře 1.082 m²,“.
4. Ustanovení 2.1. písm.a) Nájemní smlouvy se dále doplňuje tímto textem :
- „pozemek parc.č.1442/5 o výměře 119.979 m²,
pozemek parc.č.1442/6 o výměře 13.347 m²,
pozemek parc.č.1442/7 o výměře 2.001 m²,
pozemek parc.č.1442/8 o výměře 8.673 m²,
pozemek parc.č.1442/9 o výměře 3.052 m²,
pozemky parc.č.1442/10-19 o souhrnné výměře 1.724 m²,
pozemek parc.č.1438/15 o výměře 7.162 m²,
pozemek parc.č.1438/16 o výměře 11.439 m²,
pozemek parc.č.1438/17 o výměře 9.576 m²,
pozemek parc.č.1438/18 o výměře 2.176 m²,
pozemek parc.č.1438/19 o výměře 1.941 m²,
pozemek parc.č.1438/20 o výměře 2.303 m²,
pozemek parc.č.1438/21 o výměře 6.791 m²,
pozemek parc.č.1438/22 o výměře 1.238 m²,
pozemek parc.č.1438/23 o výměře 532 m²,
pozemek parc.č.1438/24 o výměře 1.075 m²,
pozemek parc.č.1438/25 o výměře 413 m²,
pozemek parc.č.1443/4 o výměře 358 m²,
pozemek parc.č.1443/5 o výměře 666 m²,
pozemek parc.č.1443/6 o výměře 528 m²,
pozemek parc.č.1443/7 o výměře 754 m²,
pozemek parc.č.1443/8 o výměře 285 m²,
pozemek parc.č.1606/4 o výměře 17 m²,
pozemek parc.č.1445/2 o výměře 933 m²,
pozemek parc.č.1445/3 o výměře 1.474 m²,
pozemek parc.č.1445/4 o výměře 1.783 m²,
pozemek parc.č.1445/5 o výměře 2.182 m²,
pozemek parc.č.1445/6 o výměře 376 m²,
pozemek parc.č.1445/7 o výměře 430 m²,
pozemek parc.č.1445/8 o výměře 1979 m²,
pozemek parc.č.1445/9 o výměře 166 m²,
pozemek parc.č.1445/10 o výměře 164 m²,
pozemek parc.č.1446/1 o výměře 73.968 m²,
pozemek parc.č.1446/4 o výměře 9.250 m²,
pozemek parc.č.1446/5 o výměře 18.583 m²,
pozemek parc.č.1446/6 o výměře 7.938 m²,
pozemek parc.č.1446/7 o výměře 1.896 m²,
pozemek parc.č.1446/8 o výměře 1.905 m²,“.

5. V ustanovení 2.1. Nájemní smlouvy se slova „Celková výměra pozemků představujících Předmět nájmu činí 553.074 m².“ nahrazují slovy „Celková výměra pozemků představujících Předmět nájmu činí 550.849 m².“
6. Ustanovení 8.1 Nájemní smlouvy se na závěr doplňuje následujícím textem :

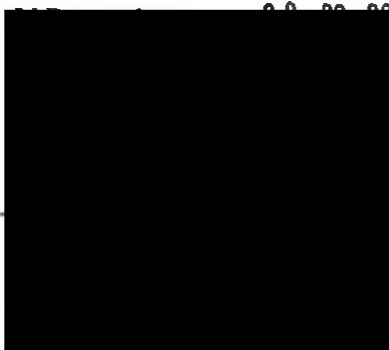
S účinností od 1.10.2011 činí roční výše nájemného za užívání Předmětu nájmu částku 1.967.362,-Kč ročně, přičemž tato výše nájemného vyplývá z následující kalkulace vycházející z využití jednotlivých pozemků, resp. jejich částí, představujících Předmět nájmu :

 - a. odpaliště, dráhy a jamkoviště v sazbě 5,- Kč/m²/rok – jedná se o výměru 163.890 m² a tomu odpovídající výše nájemného za tyto plochy činí 819.450,-Kč ročně,
 - b. plochy zastavěné budovami a drobnými stavbami tvořícími zázemí klubu v sazbě 100,- Kč/m²/rok – jedná se o výměru 3.941 m² a tomu odpovídající výše nájemného za tyto plochy činí 394.100,- Kč/rok,
 - c. plochy zastavěné cestami a dalšími komunikacemi, včetně parkovišť v sazbě 30,- Kč/m²/rok – jedná se o výměru 12.786 m² a tomu odpovídající výše nájemného za tyto plochy činí 383.580,- Kč ročně,
 - d. doprovodné plochy, za které je pro účely této smlouvy považována veřejná zeleň či jiné zatravněné plochy (vyjma zatravněných ploch zahrnutých pod jiná písmena tohoto odstavce) v sazbě 1,- Kč/m²/rok – jedná se o výměru 370.232 m² a tomu odpovídající výše nájemného za tyto plochy činí 370.232,- Kč ročně,
 - e. plochy zařízení staveniště v sazbě 30,- Kč/m²/rok – 0 m²,
 - f. plochy pro uložení sypkých hmot a ornice v sazbě 1,- Kč/m²/rok – 0 m².
7. Přílohu č.1 tohoto dodatku tvoří grafická specifikace Předmětu nájmu provedená ve snímku katastrální mapy a v technickém zaměření, kterou je aktualizován obsah přílohy č.1 Nájemní smlouvy.
8. Přílohu č.2 tohoto dodatku tvoří grafická specifikace jednotlivých ploch uvedených v bodě 1. tohoto dodatku ad a. až ad d., kterou je aktualizován obsah přílohy č.3 Nájemní smlouvy.
9. Tento dodatek se vyhotovuje v 8 stejnopisech, z nichž pronajimatel obdrží po 6 stejnopisech a nájemce obdrží po 2 stejnopisech.
10. Tento dodatek nabývá platnosti okamžikem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.10.2011.

11. Nedílnou součástí tohoto dodatku tvoří jeho přílohy, a to :

- příloha č.1 dodatku č.2 : grafická specifikace Předmětu nájmu provedená ve snímku katastrální mapy a v technickém zaměření
- příloha č.2 dodatku č.2 : grafická specifikace jednotlivých ploch uvedených v bodě 1. tohoto dodatku ad a. až ad d.

V Praze dne : 29 -09- 2011



Ing. Pavel Švehla
ředitel odboru SYM-MHMP



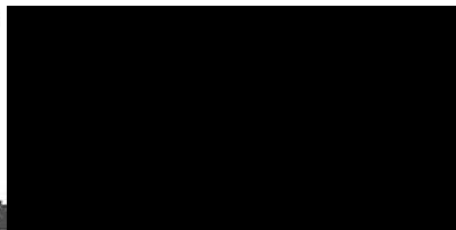
Ing. Pavel Švehla Mgr. Ondřej Hušek
předseda představenstva člen představenstva

Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 20-Horní Počernice
poř. č. legalizace: 02728/11/d
vlastnoručně podepsal

Pavel Švehla

dat. nar., místo: [redacted]
adr. trv. pob.: [redacted]
druh a číslo dokladu: [redacted]

Overující osoba: Hana Vostrá



Potvrzuji věcnou, obsahovou i formální
správnost a úplnost listiny opatřované
jakož i její pravdivost a úplnost

30 -09- 2011

Dne

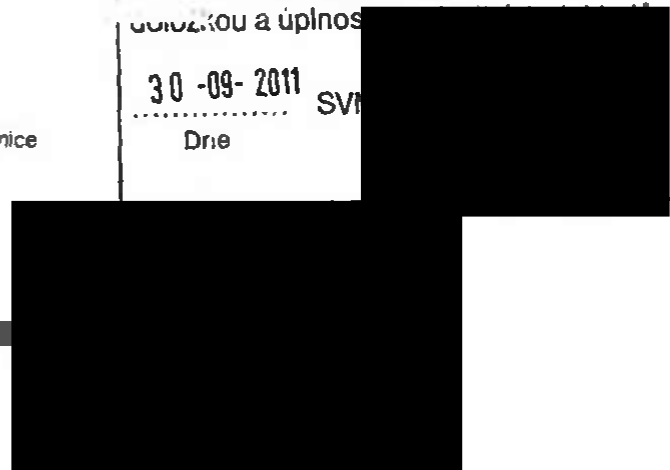
SV

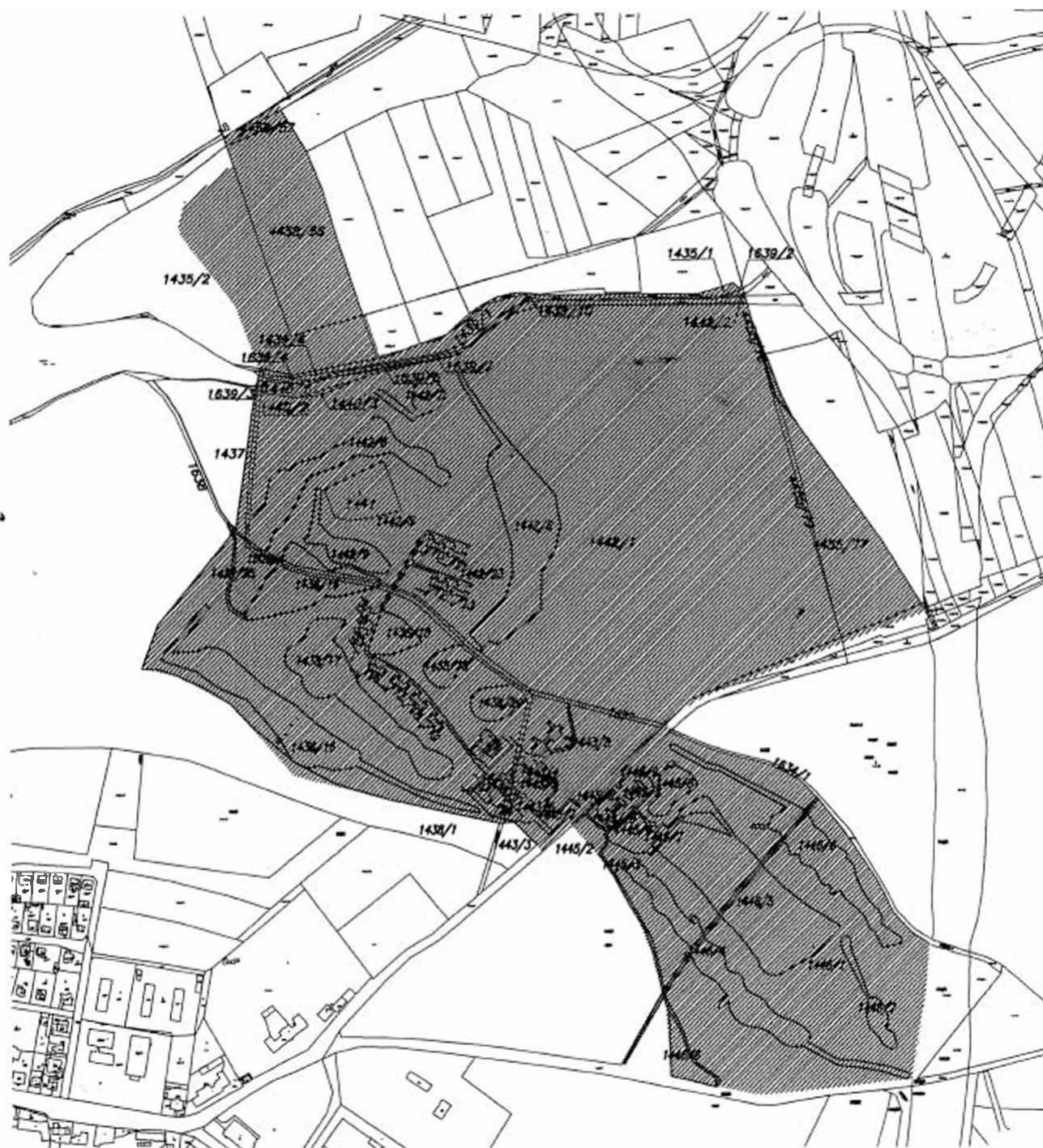
Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 20-Horní Počernice
poř. č. legalizace: 02731/11/d
vlastnoručně podepsal

Ondřej Hušek

dat. nar., místo: [redacted]
adr. trv. pob.: [redacted]
druh a číslo dokladu: [redacted]

Overující osoba: Hana Vostrá





PŘÍLOHA Č.1 - dodatek č.2 Nájemní smlouvy
Grafická specifikace Předmětu nájmu
provedená ve snímku katastrální mapy






plochy hl.m. Prahy







PŘEDMĚT NÁJMU



PŘÍLOHA Č.2 - 2. dodatek Nájemní smlouvy
Grafická specifikace jednotlivých
ploch uvedených v odst.8.1. písm. a až d
plochy hl.m. Prahy

-  PLOCHY ZELENÉ DOPROVODNÉ A VEŘEJNÉ - 1 Kč/m²/rok
-  HRACÍ PLOCHY GOLFOVÉHO HRÁŠTĚ - 5 Kč/m²/rok
-  ZASTAVĚNÉ PLOCHY, BUDOVY - 100 Kč/m²/rok
-  KOMUNIKACE, PARKOVIŠTĚ, NÁDVOŘÍ, ZPEVNĚNÉ PLOCHY - 30 Kč/m²/rok
-  VODNÍ PLOCHY - 1 Kč/m²/rok

plochy ostatní

-  PLOCHY ZELENÉ DOPROVODNÉ A VEŘEJNÉ
-  HRACÍ PLOCHY GOLFOVÉHO HRÁŠTĚ
-  KOMUNIKACE, PARKOVIŠTĚ, NÁDVOŘÍ, ZPEVNĚNÉ PLOCHY
-  VODNÍ PLOCHY