



MHMPXOSSEFMD

Stejnopis č.



DODATEK Č.1 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

č. NAP/58/02/015695/2009**Hlavní město Praha**

se sídlem Mariánské nám. č. 2, 110 00 Praha 1

IČ: 000 64 581

DIČ: 001-00064581

zastoupeným ředitelem odboru obchodních aktivit MHMP, RNDr. Peterem Ďuricou,

bankovní spojení: PPF banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6

č.účtu: 60150005157998/6000

(dále jen „pronajimatel“)

a

GOLF RESORT ČERNÝ MOST, a.s.

se sídlem Na Chvalce 2407/1, 190 00 Praha 9

IČ: 270 77 802

DIČ: CZ 27077802

zapsanou v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B., vložka 8547
jejímž jménem jedná Ing. Pavel Švehla, předseda představenstva a Mgr. Ondřej Hušek, člen
představenstva

(dále jen „nájemce“)

uzavírají tímto dodatek č.1 k Nájemní smlouvě č. NAP/58/02/015695/2009 (dále též jen
„Nájemní smlouva“), a to s následujícím obsahem :

1. V ustanovení 2.1. písm.a) Nájemní smlouvy se slova „část pozemku parc.č.1435/2 o výměře 20.332 m²“ nahrazují slovy „část pozemku parc.č.1435/2 o výměře 20.316 m²“.

2. Ustanovení 8.1 Nájemní smlouvy se na závěr doplňuje následujícím textem :

S účinnosti od 1.10.2009 činí roční výše nájemného za užívání Předmětu nájmu částku 1.942.856,-Kč ročně, přičemž tato výše nájemného vyplývá z následující kalkulace vycházející z využití jednotlivých pozemků, resp. jejich částí, představujících Předmět nájmu :

- odpaliště, dráhy a jamkovitě v sazbě 5,- Kč/m²/rok – jedná se o výměru 124.807 m² a tomu odpovídající výše nájemného za tyto plochy činí 624.035,-Kč ročně,
- plochy zastavěné budovami a drobnými stavbami tvořícími zázemí klubu v sazbě 100,- Kč/m²/rok – jedná se o výměru 4.387 m² a tomu odpovídající výše nájemného za tyto plochy činí 438.700,- Kč/rok,
- plochy zastavěné cestami a dalšími komunikacemi, včetně parkovišť v sazbě 30,- Kč/m²/rok – jedná se o výměru 9.083 m² a tomu odpovídající výše nájemného za tyto plochy činí 272.490,- Kč ročně,
- doprovodné plochy, za které je pro účely této smlouvy považována veřejná zeleň či jiné



zatravněné plochy (vyjma zatravněných ploch zahrnutých pod jiná písmena tohoto odstavce) v sazbě 1,- Kč/m²/rok – jedná se o výměru 338.131 m² a tomu odpovídající výše nájemného za tyto plochy činí 338.131,- Kč ročně.

- e. plochy zařízení staveniště v sazbě 30,- Kč/m²/rok – jedná se o výměru 6.650 m² a tomu odpovídající výše nájemného za tyto plochy činí 199.500,- Kč ročně.
- f. plochy pro uložení sypkých hmot a ornice v sazbě 1,- Kč/m²/rok – jedná se o výměru 70.000 m² a tomu odpovídající výše nájemného za tyto plochy činí 70.000,- Kč ročně.
3. Přílohu č.1 tohoto dodatku tvoří grafická specifikace Předmětu nájmu provedená ve snímku katastrální mapy a v technickém zaměření, kterou je aktualizován obsah přílohy č.1 Nájemní smlouvy.
4. Přílohu č.2 tohoto dodatku tvoří grafická specifikace jednotlivých ploch uvedených v bodě 1. tohoto dodatku ad a. až ad f., kterou je aktualizován obsah přílohy č.3 Nájemní smlouvy.
5. Tento dodatek se vyhotovuje v osmi stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží po šesti stejnopisech a nájemce obdrží po dvou stejnopisech.
6. Tento dodatek nabývá platnosti okamžikem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.10.2009
7. Nedílnou součástí tohoto dodatku tvoří jeho přílohy, a to :
- příloha č.1 dodatku č.1 : grafická specifikace Předmětu nájmu provedená ve snímku katastrální mapy a v technickém zaměření
 - příloha č.2 dodatku č.1 : grafická specifikace jednotlivých ploch uvedených v bodě 1. tohoto dodatku ad a. až ad f.

V Praze dne : 29.9.2009

Ing. Pavel Švehla
předseda představenstva

Mgr. Ondřej Hušek
člen představenstva



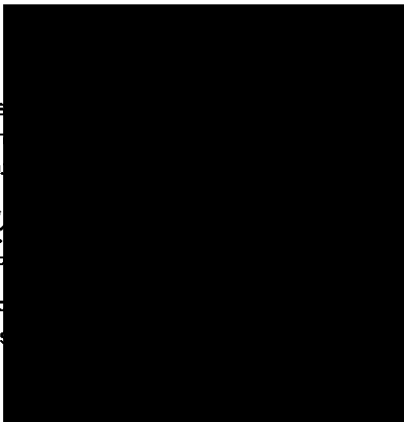
Potvrzujeme ve s
že byly spln
toho

(Handwritten signature)

Ing. Mgr. Miroslav P

zastupitel

V Praze dne





PŘÍLOHA Č.1

Grafická specifikace Předmětu nájmu
provedená ve snímku katastrální mapy

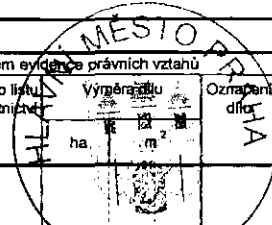
plochy hl.m. Prahy

 PŘEDMĚT NÁJMU



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ





Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra listu	Označení dílu
k.ú. Dolní Počernice 1435/2	4	96 98	orná p.	1435/2	2	93 82	orná p. ostat. pl.			0	1435/2	871	2	93 82
				1435/A	59	34	hřiště ostat. pl.	2	1435/2	871	59	34		
				1435/B	1	36 35	zeleň	2	1435/2	871	1	36 35		
				1435/D	7	47	vodní pl.	2	1435/2	871	7	47		
k.ú. Horní Počernice 4458/56	2	26 38	orná p.	4458/56	22	59	orná p. ostat. pl.			2	4458/56	2963	22	59
				4458/A	43	74	hřiště ostat. pl.	2	4458/56	2963	43	74		
				4458/B	1	36 90	zeleň	2	4458/56	2963	1	36 90		
				4458/D	23	15	vodní pl.	2	4458/56	2963	23	15		
	2	26 38			2	26 38								



Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</p>	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.
	<p>Vyhotovil: AREA geodet Čížková sro. Střední 365, Cernošice 603553614</p>		<p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrditel: Dne _____ Číslo _____</p>
Číslo plánu: 129/2009	<p>Ing. Čížková zeměměřický inženýr</p>		
Okres: ---			
Obec: Praha	<p>Ing. Čížková zeměměřický inženýr</p>		
Katastrální území: Dolní, Horní Počernice	<p>Ing. Čížková zeměměřický inženýr</p>		
Mapový list: Praha 2-1/32,42,34,43	<p>Ing. Čížková zeměměřický inženýr</p>		
Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.	<p>Ing. Čížková zeměměřický inženýr</p>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Dne 8.7.2009	Číslo 129/2009	Dne _____ Číslo _____
	<p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>		<p>Jeden vpravo geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p>




GOLFOVÉ HŘIŠTĚ
k.ú. Dolní Počernice
k.ú. Horní Počernice

- Legenda: hřiště 
vodní pl. 
zeleň 
obvod 







PŘÍLOHA Č.2 - 1. dodatek
Grafická specifikace jednotlivých
ploch uvedených v odst.8.1. ad a. až f.

plochy hl.m. Prahy

-  PLOCHY ZELENÉ DOPROVODNÉ A VEŘEJNÉ - 1Kč/m2/rok
-  HRACÍ PLOCHY GOLFOVÉHO HRÍŠTĚ - 5Kč/m2/rok
-  ZASTAVĚNÉ PLOCHY, BUDOVY - 100 Kč/m2/rok
-  KOMUNIKACE, PARKOVIŠTĚ, NÁDVORÍ, ZPEVNĚNÉ PLOCHY - 30 Kč/m2/rok
-  VODNÍ PLOCHY - 1 Kč/m2/rok
-  ZARÍZENÍ STAVĚNÍSTĚ - 30 Kč/m2/rok
-  SYPKÉ HMOTY - 1 Kč/m2/rok

plochy ostatní

-  PLOCHY ZELENÉ DOPROVODNÉ A VEŘEJNÉ
-  HRACÍ PLOCHY GOLFOVÉHO HRÍŠTĚ
-  KOMUNIKACE, PARKOVIŠTĚ, NÁDVORÍ, ZPEVNĚNÉ PLOCHY
-  VODNÍ PLOCHY

