



Spis. Zn.
S UMCP1/036872/2024/VÝS-Hm-1/656

Datum
14.2.2024

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

PAN EU Kotva Prague a.s., IČO 28195841, Václavské náměstí 772/2, 110 00 Praha 1-Nové Město,
kterou zastupuje:

URBIA, s.r.o., IČO 49687514, Královská 1081/16, 110 00 Praha 1-Staré Město

(dále jen "stavebník") podal dne 19.1.2024 žádost o vydání společného povolení na soubor staveb v projektové dokumentaci nazvaný:

"Konverze obchodního domu Kotva" Praha 1, Staré Město č.p. 656, náměstí Republiky 8 (Nemovitá kulturní památka R.č.Ú.s. 106370)

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 680, parc. č. 683/1, 683/2, 683/3, 683/5, 683/6, 683/7, 690/2, 690/3, 690/4, 1018/1, 1018/2, 1018/3, 1018/4, 1018/6, 1018/7, 1018/9, 1059, 1069, 1071 v katastrálním území Staré Město. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

Záměrem je kompletní konverze stávajícího obchodního domu "Kotva" a jeho změna na polyfunkční objekt – stavba hlavní, kde vedlejšími stavbami jsou vodní díla.

Předmětem záměru jsou zejména:

- Stavební úpravy vnitřních dispozic související se změnou v užívání obchodního domu "Kotva" (objekt č.p. 656 v k.ú. Staré Město) na polyfunkční objekt.
- Původní využití a členění objektu bude upraveno na hlavní funkce: 1.PP - 3.NP obchodní plochy - retaily včetně gastroprovozu v 1.PP, v 4.NP - 7.NP administrativa, na úrovni 6.NP restaurace s panoramatickou terasou, 1.PP - 3.PP (8 mezipater parkování, polorampy) hromadné garáže s 288 parkovacími stánkami (z toho 72 stání pro elektromobily), sklady, technologie objektu.
- Upravené vnitřní dispozice jednotlivých podlaží; do objektu budou vloženy dva světlíky (atria) mezi 1.NP – 7.NP a mezi 3.NP – 7.NP, nové otočné, prodloužené eskalátory a výtahy.
- Provedení nového fasádního pláště po odstrojení stávajícího.
- Realizace nových technologií TZB; odstranění vybraných částí stávajících nosných i nenosných konstrukcí a realizace nových, vznik nového vstupu do objektu do administrativní části, ostatní vstupy zůstanou zachovány.
- Instalace hlavního zdroje tepla na střeše objektu: 6 tepelných čerpadel v provedení vzduch - kapalina (TČ - 3 x 323,7 kW a 3 x 344,4 kW) a instalace 2 ks elektrokotlů o jmenovitém výkonu 300 kW, které budou umístěny ve strojovně ve 3.PP.
- Instalace solárních panelů 18 ks o výkonu 7,32 kWp na střeše objektu.
- Upravení skladby střechy podle nových tepelně technických parametrů a vzhledem k umístění technologie topení, chlazení, VZT; doplnění zábradlí na střešní terase spodních podlaží.

1/5

- Obnovení reklamních log v původních pozicích v 3.NP a 7.NP.
- Upravení stávajících zpevněných a nezpevněných ploch v okolí budovy.
- Přemístění vstupu do 1.PP objektu, který bude mít tvar kruhu o průměru 10,8 m.
- Přípojky vody, kanalizace, plynu, elektrické energie zůstávají stávající. Bude zřízená nová trafostanice v 1.PP.
- Stávající napojení na dopravní infrastrukturu bude zachováno.
- Stavbami vedlejšími jsou vodní díla: akumulční nádrže, lapoly, odlučovač lehkých kapalin pro čištění odpadních vod při mytí podzemních garáží - umístění v 3.PP.
- Součástí záměru bude zařízení staveniště (dočasná stavba včetně čerpání vody ze stavební jámy) bude využívat stávající přípojky vody, kanalizace, elektrické energie a zázemí bude vybudováno uvnitř objektu. Pro obsluhu staveniště budou instalovány 2 jeřáby, staveniště bude oploceno plotem výšky 2 m.

Úřad městské části Praha 1, stavební úřad, jako správní orgán příslušný dle ust. § 4 vyhl. č. 55/2000 Sb., hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 1, stavební úřad, jako správní orgán příslušný dle ust. § 4 vyhl. č. 55/2000 Sb., hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, úřední dny Po a St 8 -18 ve 2. patře; mimo úřední dny po předchozí domluvě na tel. čísle uvedeném v záhlaví).

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námítkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

otisk úředního razítka

Ing. Milota Herrmannová v.r.
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

účastníci (doručenky)

A. Stavebník podle §94k písm. a) stavebního zákona:*Stavebník, který je současně vlastníkem stavby č.p. 656 na pozemku parc.č. 680, 1018/2 v kat. území Staré Město:*

URBIA, s.r.o., IDDS: 6n3s4ke

sídlo: Královská č.p. 1081/16, 110 00 Praha 1-Staré Město

zastoupení pro: PAN EU Kotva Prague a.s., Václavské náměstí 772/2, 110 00 Praha 1-Nové Město

B. Obec podle §94k písm. b) stavebního zákona:*Obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:*

Hlavní město Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu

sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

C. Účastníci, podle §94k písm. c), d) stavebního zákona:*Vlastník pozemků parc. č. 1018/1, 1018/3, 1018/4, 1018/6, 1018/7, 1018/9, 1059 1069, 1071 k.ú. Staré Město a stavby č.p.656 na parc. č. 1018/7 a 1018/9 k.ú. Staré Město, na kterých má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:*

Hl. m. Praha, Magistrát hl. m. Prahy, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Věcné právo k pozemkům a stavbám: parc. č. 680, 683/1, 683/2, 683/3, 683/5, 683/6, 683/7, 690/2, 690/3, 690/4, 1018/1, 1018/2, 1018/3, 1018/4, 1018/6, 1018/7, 1018/9, 1059, 1069, 1071 k.ú. Staré Město:

PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt

sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle

Quantcom, a.s., IDDS: p4vdqdt

sídlo: Křižíkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

Družstvo Dragon, IDDS: 4cgph4g

sídlo: Rybná č.p. 683/17, 110 00 Praha 1-Staré Město

Služebnost průchodu, oprávnění pro parc. č. 696 k.ú. Staré Město, povinnost k parc. č. 680, 683/6 k.ú. Staré Město):

VIG FUND, a.s., IDDS: gb2a72u

sídlo: Templová č.p. 747/5, 110 00 Praha 1-Staré Město

Zástavní právo smluvní povinnost k parc. č. 680, 683/1, 683/2, 683/3, 683/5, 683/6, 683/7, 690/2, 690/3, 690/4, 1018/2 k.ú. Staré Město:

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IDDS: pmigtdu

sídlo: Želetavská č.p. 1525/1, 140 00 Praha 4-Michle

Zřízení podzemní stavby, oprávnění pro parc. č. 460/1.460/2, 461 k.ú. Nové Město, povinnost k parc. č. 1018/1 k.ú. Staré Město:

Palladium Praha s.r.o., IDDS: rbtr7nm

sídlo: Na Poříčí č.p. 1079/3a, 110 00 Praha 1-Nové Město

D. Účastníci, podle § 94k písm. e) stavebního zákona: *doručováno úřední deskou*
Osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

Vlastník sousedního pozemku parc. č. 2371 v kat. území Nové Město
Vlastník sousedního pozemku parc. č. 696 a stavby č.p. 655 v kat. území Staré Město
Vlastník sousedního pozemku parc. č. 690/1 a stavby č.p. 682 v kat. území Staré Město
Vlastník sousedního pozemku parc. č. 689 a stavby č.p. 680 v kat. území Staré Město
Vlastník sousedního pozemku parc. č. 688 a stavby č.p. 677 v kat. území Staré Město
Vlastník sousedního pozemku parc. č. 684 a stavby č.p. 674 v kat. území Staré Město
Vlastník sousedního pozemku parc. č. 678 a stavby č.p. 663 v kat. území Staré Město
Vlastník sousedního pozemku parc. č. 671 a stavby č.p. 664 v kat. území Staré Město
Vlastník sousedního pozemku parc. č. 669 a stavby č.p. 670 v kat. území Staré Město
Vlastník sousedního pozemku parc. č. 674 a stavby č.p. 1081 v kat. území Staré Město
Vlastník sousedního pozemku parc. č. 675/1 a stavby č.p. 1086 v kat. území Staré Město
Vlastník sousedního pozemku parc. č. 676 a stavby č.p. 1085 v kat. území Staré Město
Vlastník sousedního pozemku parc. č. 677 a stavby č.p. 1084 v kat. území Staré Město

E. Účastník, podle § 27 odst. 3 správního řádu: *doručováno úřední deskou*
MČ Praha 1 - Mgr. Jan Brabec, zástupce MČ Praha 1 v územních řízeních, Vodičkova č.p. 681/18, 110 00 Praha 1-Nové Město

F. Účastníci řízení o povolení vodního díla:

URBIA, s.r.o., IDDS: 6n3s4ke
sídlo: Královská č.p. 1081/16, 110 00 Praha 1-Staré Město
zastoupení pro: PAN EU Kotva Prague a.s., Václavské náměstí 772/2, 110 00 Praha 1-Nové Město
Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice

G. Dotčené orgány:

Hl. m. Praha, MHMP odbor územního rozvoje - UZR, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město
Hl. m. Praha, MHMP odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
Hl. m. Praha, MHMP odbor památkové péče - OPP, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město
Hl. m. Praha, MHMP odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město
Hl. m. Praha, MHMP odbor bezpečnosti - Oddělení krizového plánování, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město
Hl. m. Praha, MHMP odbor pozemních komunikací a drah, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město
MČ Praha 1 - ÚMČ - Odbor životního prostředí a čistoty, Vodičkova č.p. 681/18, 110 00 Praha 1-Nové Město
MČ Praha 1 - ÚMČ - Odbor dopravy, Vodičkova č.p. 681/18, 110 00 Praha 1-Nové Město
Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, pracoviště pro Prahu 1, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Legerova č.p. 1784/57, 120 00 Praha 2-Nové Město
MČ Praha 1 - ÚMČ - Stavební úřad, Vodoprávní úřad, Vodičkova č.p. 681/18, 110 00 Praha 1-Nové Město

na vědomí

Hlavní město Praha, Magistrát hl. m. Prahy - podatelna, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

spisy