

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:

**MHMP 2081959/2022**

Sp. zn.:

**S-MHMP 2016445/2022**

Vyřizuje/tel.:

**Ing. arch. Ivana Růžičková**

**236 004 848**

Počet listů/příloh: **2/0**

Datum:

**28.11.2022**

**Stanovisko k záměru „Změna užívání části 6.NP OD Kotva čp. 656 (náměstí Republiky 8, Praha 1)“** na pozemku parc.č. 680 v k.ú. Staré Město

Odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy obdržel dne 31.10.2022 žádost společnosti AK TRUCK s.r.o., se sídlem Sídlíštní 245/18a 165 00 Praha IČ: , kterou na základě ně moci ze dne 30.3.2022 zastupuje

výše uvedenému záměru.

Dokumentace pro změnu užívání vypracoval (09/2022).

Předložená dokumentace řeší změnu užívání nebytového prostoru restaurace se zázemím v části 6.NP OD Kotva na restauraci s hudební produkcí a nočním provozem. Změna užívání bude provedena bez stavebních úprav, budou provedeny pouze úpravy interiéru. Provedenou změnou užívání zůstane v části 6.NP restaurace se zázemím.

Navrhovaná změna užívání bude prováděna se zachováním výškového i hmotového řešení stavby a nemají dopad na vnější vzhled budovy.

Odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy, jako orgán územního plánování (dále jen „úřad územního plánování“) podle § 6 odst. (1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a zároveň jako dotčený orgán ve smyslu ustanovení § 136 odst. (1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vydává ke stavebním záměrům vyvolávajícím změnu v území podle § 6 odst. (1) písm. e) stavebního zákona závazná stanoviska z hlediska souladu záměru s platnou politikou územního rozvoje, platnými Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy, platným Územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování. Tato závazná stanoviska jsou podkladem pro rozhodnutí nebo jiný úkon podle části třetí hlavy III dílů 4 a 5, § 126, 127, 129 stavebního zákona nebo podle zvláštního zákona.

Z předložené dokumentace je zřejmé, že v případě navrhovaného záměru se jedná o tzv. „banální změnu v užívání“, které nevyvolají změnu v území, neboť skutečnost, že dochází ke změně užívání nebytového prostoru (restaurace) v části 6.NP OD Kotva na restauraci s hudební produkcí a nočním provozem bez stavebních úprav, nemá vliv na okolní území ani využití (stále se jedná o zařízení veřejného stravování). Záměr respektuje stávající velikost stavby, nedochází ke zvětšení zastavěné plochy ani ke změně užívání objektu. Předložený záměr nemá vliv na okolní území ani na plochu s rozdílným způsobem využití (zastavitelné území plochy SMJ - 3 – smíšené městského jádra se stanoveným minimálním podílem bydlení v centrální části města na 30%), ve které je objekt umístěn.

Vzhledem k výše uvedenému odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy předloženou projektovou dokumentaci stavby neposuzuje, neboť jím sledované zájmy **nejsou** v daném případě **dotčeny**.

**Ing. Marie Jindrová**  
vedoucí oddělení

**Ing. arch. Filip Foglar**  
ředitel odboru

Rozdělovník:

- 1 Adresát + dokumentace
- 2 IPR Praha
- 3 MHMP UZR/C- archiv