

URBIA, s.r.o.

Králodvorská 16, P.O.Box 656  
111 21 Praha 1

Váš dopis zn./ze dne:

-/30. 6. 2021

Č. j.:

**MHMP 981950/2021**

Sp. zn.:

**S-MHMP 0966461/2021 OCP**

Vyřizuje/tel.:

**Ing. Jan Kulendík**

**236 004 219**

Počet listů/příloh: **2/0**

Datum:

**12.07.2021**

### **OD Kotva, nám Republiky 656/8, Praha 1, parc. č. 680, k.ú. Staré Město**

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále též „OCP MHMP“) obdržel dne 30. 06. 2021 žádost společnosti URBIA s.r.o. o vyjádření, zda je stavba „**OD Kotva**“ předmětem posuzování vlivů záměru na životní prostředí ve smyslu § 4 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“). OCP MHMP proto podle § 23 odst. 4 zákona vydává následující vyjádření:

Záměrem stavby je rekonstrukce stávajícího obchodního centra Kotva (Náměstí Republiky 656/8, 110 00 Praha 1). Objekt byl kolaudován v roce 1975 a v r. 2019 byl prohlášen MK za kulturní památku. Rekonstrukcí dojde ke snížení obchodních ploch (ze 100 % na cca 60 %) a doplnění kancelářských ploch (z 0 % na cca 40 %).

Vnější půdorys, objem, výška ani podlažnost, stejně tak ani infrastruktura a řešení dopravy bude zachováno beze změny.

Stávající počet parkovacích stání je 368, rekonstrukcí dojde ke snížení daného počtu cca na 330 PS. Fasáda a veškeré technologie budou odstrojeny a zrealizovány nové.

Oznamovatel dále počítá se ztlumením veškerých technologických zařízení na střeše objektu, snížení počtu vjezdů/výjezdů z objektu oproti stávajícímu stavu. Pro výrobu tepla a chladu se počítá s využitím tepelných čerpadel voda vzduch, jako doplňkový zdroj tepla je uvažováno s plynovým kotlem.

	<b>Stávající objekt</b>	<b>Po rekonstrukci</b>
Celková HPP nadzemní části	cca 32 500 m <sup>2</sup>	cca 32 500 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha NP	5 820 m <sup>2</sup>	5 820 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha PP	8 740 m <sup>2</sup>	8 740 m <sup>2</sup>
Zpevněné plochy	4 920 m <sup>2</sup>	4 920 m <sup>2</sup>
Funkční využití (HPP NP)	obchody (32 500 m <sup>2</sup> HPP)	obchody (cca 20 000m <sup>2</sup> HPP) administrativa (cca 12 500 m <sup>2</sup> HPP)
Počet podlaží NP	7 NP	7 NP
Počet podlaží PP	3 PP (resp. 9 mezipater, polorampy)	3 PP (resp. 9 mezipater, polorampy)
Počet parkovacích stání	368	330
Způsob vytápění	plynová kotelna	tepelná čerpadla / doplňkový zdroj plynový kotel

Předmět posuzování vlivů na životní prostředí je vymezen v § 4 zákona. Jde především o záměry a jejich změny, které jsou uvedeny v příloze č. 1 k zákonu.

Vzhledem k tomu, že podstatou uvažované stavby je rekonstrukce obchodního centra, OCP MHMP se zabýval otázkou, zda se v daném případě nejedná o změnu záměru uvedeného v bodě 110 přílohy č. 1 k zákonu. Předmětem posuzování vlivů na životní prostředí podle § 4 odst. 1 zákona totiž může být taková změna záměru, která vlastní kapacitou nebo rozsahem dosáhne příslušné limitní hodnoty, je-li uvedena, nebo která by mohla mít významný negativní vliv na životní prostředí, zejména pokud má být významně zvýšena jeho kapacita a rozsah nebo pokud se významně mění jeho technologie, řízení provozu nebo způsob užívání. OCP MHMP však po prostudování předložených podkladů došel k závěru, že se o takovou změnu nejedná.

Předmětem posuzování jsou dále podlimitní záměry, které dosáhnou alespoň 25 % příslušné limitní hodnoty, nacházející se ve zvláště chráněném území nebo jeho ochranném pásmu podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, a příslušný úřad stanoví, že budou podléhat zjišťovacímu řízení. V daném případě se záměr nenachází v žádném zvláště chráněném území nebo jeho ochranném pásmu, tudíž se nejedná o podlimitní záměr, který by byl předmětem posuzování vlivů na životní prostředí.

Předmětem posuzování jsou taktéž stavby, zařízení, činnosti a technologie, které podle stanoviska orgánu ochrany přírody vydaného podle zákona o ochraně přírody a krajiny mohou samostatně nebo ve spojení s jinými významně ovlivnit předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

**OCP MHMP po prostudování předložených podkladů sděluje, že uvažovaná stavba „OD Kotva“ v případě zachování výše uvedených parametrů a činností nenaplnuje ust. § 4 odst. 1 zákona, proto nepodléhá posuzování z hlediska vlivů na životní prostředí podle zákona.**

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

**Ing. Jana Cibulková**

vedoucí oddělení posuzování vlivů na životní prostředí  
podepsáno elektronicky