

Bohemians Praha 1905

Družstvo fanoušků Bohemians

Vršovická 1489/31, 110 00 Praha 10

27.10.2023

Věc:**PARKOVACÍ STÁNÍ PRO POTŘEBY STADIONU ĎOLÍČEK VE VRŠOVICÍCH**

Vážení,

s ohledem na předešlou komunikaci shrnuje PDS aktuální situaci týkající se projektu bytového domu a přílehlého okolí na rohu ulic Vršovická a Petrohradská a Botičem dále jen „Projekt“.

Z architektonické soutěže vzešel vítěz, se kterým je nyní vedeno jednací řízení bez uveřejnění na uzavření smlouvy o dílo na projektové práce. Zpracování dalších stupňů návrhu Projektu tedy zatím nebylo zahájeno. Mimo výše uvedený fakt nebyly práce zahájeny i proto, že doposud nebylo naplněno memorandum ohledně předání částí dokumentace na původní projekt mezi hlavním městem Prahou a městskou částí Praha10 a PDS.

PDS dle zřizovací listiny nemůže a ani není provozovatelem parkoviště v jeho současné podobě. Podle dostupných informací je však plocha parkoviště určena k realizaci Projektu a jeho okolí provozována bez potřebných stavebně právních povolení.

Plocha, na kterou požadujete umístit přibližně 1000 m² parkovacích míst se nachází ve funkční ploše ZMK platného územního plánu, tedy „zeleň městská a krajinná“, a částečně v územním systému ekologické stability Botiče. Plochy ÚSES (územního systému ekologické stability) mohou být využívány pouze jako plochy zeleně a vodní plochy:

- *Umístování staveb v systému ÚSES je omezeno jen na příčné přechody inženýrských a dopravních staveb. Jiné umístění těchto staveb je výjimečně přípustné, a to pouze za podmínky zachování minimálních prostorových parametrů daných příslušnou metodikou pro tvorbu ÚSES. Stavby procházející ÚSES by měly být uzpůsobovány tak, aby nevytvářely migrační bariéru pro organismy.*

(Podrobnější informace jsou uvedeny v textové části platného územního plánu hl. m. Prahy.)

Legislativně tedy není ani nebylo možné na tuto plochu získat stavební povolení pro umístění parkoviště aniž by byla dodržena podmínka, že parkování souvisí s využitím „Městská a krajinná zeleň“ na zbytku předmětných pozemků.

Po ukončení probíhajícího JŘBÚ a pro dopracování návrhu projektu vzešlého z architektonické soutěže bude ze strany PDS zadán požadavek na vytvoření veřejného prostoru přístupného z ulice Vršovická v předpokladu formou zpevněné plochy v jihovýchodní části funkční plochy ZMK, jejíž pozdější provozní využití po stavební realizaci projektu by mělo mimo jiné vyhovovat i krátkodobému umístění technického, dopravního a mediálního zázemí potřebného pro organizaci fotbalových zápasů. Potřebné obchodní a provozní řešení po dokončení stavební realizace bude otázkou relevantního subjektu odpovědného za provoz na předmětném území (odbor hospodaření s majetkem hlavního města Prahy nebo městské části Praha 10).

Pro budoucí souladný stav Vás PDS žádá o zaslání požadavků na podrobnou technickou specifikaci výše zmíněné zpevněné plochy potřebné pro zajištění krátkodobého umístění technického, dopravního a mediálního zázemí pro organizaci fotbalových zápasů.

S úctou

Petr

Urbánek

Digitálně podepsal
Petr Urbánek
Datum: 2023.10.27
16:41:36 +02'00'

.....
Petr Urbánek
ředitel

Na vědomí:

Doc. Ing. arch. Petr Hlaváček

náměstek primátora hl. m. Prahy pro oblast územního a strategického rozvoje