

Dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne:

22. 11. 2023

Č. j.:

MHMP 2614154/2023

Sp. zn.:

S-MHMP 2458249/2023

Vyřizuje/tel.:

Mgr. Simona Greinerová

236 002 496

Počet listů/příloh: **-/20**

Datum:

18.12.2023

Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb.

Vážená paní,

hlavní město Praha - Magistrát hl. m. Prahy (dále jen „MHMP“) jako povinný subjekt ve smyslu ust. § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (dále jen „InfZ“), obdržel dne 22. 11. 2023 Vaši žádost o poskytnutí informace (dále jen „Žádost“). Z důvodu vyhledávání a sběru informací v jiných úřadovnách povinného subjektu (MHMP) odlišných od odboru vyřizujícího danou Žádost, byla prodloužena lhůta pro poskytnutí informace přípisem ze dne 4. 12. 2023 pod č. j. MHMP 2542653/2023.

V Žádosti konkrétně uvádíte:

„Žádám HMP o poskytnutí všech informací, vztahujících se k objektu logistického areálu „Westpoint Distribution Park“, (U silnice 949/11 Praha 6), k pozemku na němž stojí (o boji dále jen „WDP“), a k jeho majiteli – společnosti CENTRAL GROUP a.s., IČ: 24227757, které jsou HMP známy, a to ve vztahu k současnému a budoucímu využití WDP. Jde mi o to zjistit současný stav, jeho důvody a stav do budoucna a jeho důvody. Zejm. žádám o:

1) informace, k jakému účelu má WDP podle jakýchkoli platných dokumentů sloužit a k jakému účelu je registrován, vč. elektronických kopií (dále jen „kopie“) těchto dokumentů,

2) informace o všech řízeních týkajících se WDP a jeho majitele ve vztahu k WDP, zejm. kopie těchto rozhodnutí,

3) informace, na základě jakého řízení (kdo toto řízení vedl, kdy proběhlo, jaký byl jeho obsah) bylo pozastaveno bourání areálu a odložena výstavba rezidenční čtvrti podle původního záměru Central Group. Na jaký termín byl tento odklad naplánován a s jakým zdůvodněním.

4) poskytnutí dalších relevantních informací a kopií dokumentů, které se týkají WDP a jeho majitele ve vztahu k současnému a budoucímu využití WDP.

Žádám o poskytnutí relevantních informací zejm. za období od r. 2020 dosud. “

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1

Pracoviště: Jungmannova 36/31, 110 00 Praha 1

Kontaktní centrum: 800 100 000, fax: 236 007 157

E-mail: posta@praha.eu, ID DS: 48ia97h

V souladu s § 14 odst. 5 písm. d) InfZ Vám poskytujeme následující informace.

V součinnosti s odborem územního rozvoje MHMP Vám sdělujeme:

Územní plán sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále jen ÚP) obecně definuje plochy s rozdílným způsobem využití (stabilizované plochy, rozvojové plochy, plochy přestavby), plochy pro územní rezervy a stanovuje podmínky pro využití těchto ploch. Dále vymezuje plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejně prospěšná opatření (VPO). Vámi zmíněný objekt je součástí areálu a je definován plochou s rozdílným způsobem využití VS – výroby, skladování a distribuce. Její regulativy jsou následující:

Hlavní využití: Plochy pro umístění výroby a služeb všeho druhu, sklady, skladovací a distribuční plochy.

Přípustné využití: Stavby a zařízení pro průmyslovou, zemědělskou rostlinnou výrobu, stavební i řemeslnou výrobu, opravárenská a údržbářská zařízení, služby, dopravní areály, plochy a zařízení pro skladování. Stavby a zařízení pro zpracování a skladování chemikálií, sběrné dvory, stavební dvory, betonárny, dvory pro údržbu pozemních komunikací, stavby pro skladování a deponování zboží a materiálu, pro celní odbavování nákladů, zařízení pro provoz a údržbu. Veterinární zařízení, zařízení záchranného bezpečnostního systému, archivy a depozitáře, zařízení veřejného stravování, administrativní zařízení, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 300 m², ambulantní zdravotnická zařízení, parkoviště P+R, čerpací stanice pohonných hmot, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID, sběrný surovin, sběrné dvory, manipulační plochy, kompostárny a zařízení k recyklaci odpadů. Školy, školská a ostatní vzdělávací zařízení, zařízení pro výzkum, služby, související s hlavním využitím. Parkovací a odstavné plochy, garáže, drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, technická infrastruktura.

Podmíněně přípustné využití: Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: služební byty. Dále lze umístit: specializovaná obchodní a distribuční zařízení, stavby pro chov hospodářských nebo kožešinových zvířat, hnojiště a silážní jámy, autovrakoviště. Pro podmíněně přípustné využití platí, že nebude narušen provoz a užívání staveb a zařízení v okolí a zhoršeno životní prostředí nad přípustnou mírou.

Nepřípustné využití: Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

Jde o veřejně dostupnou informaci, která je dohledatelná na níže uvedené adrese: https://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbory/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_plano_vani/uzemni_plan/index.html

V území vymezeného objektu probíhá konkrétní změna ÚP č.: Z3329 - Změna funkčního využití ploch, revitalizace areálu Westpoint Distribution Park a změna č.: Z2841 - Bydlení s rezervou pro armádu (VVA). Více informací o daných změnách je dostupné na níže uvedené adrese: https://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbory/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_plano_vani/zmeny_uzemniho_planu/index.html

V příloze Vám zasíláme v anonymizované podobě následující dokumenty:

1. Vyjádření k záměru „Nová Ruzyně“ č. j. MHMP 1107562/2022 ze dne 1. 7. 2022
2. Závazné stanovisko č.j. MHMP 1370975/2023 ze dne 3. 7. 2023

V součinnosti s odborem ochrany prostředí MHMP (dále jen „OCP MHMP“) Vám sdělujeme:

V roce 2022 vedl OCP MHMP ohledně předmětného areálu řízení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 100/2001 Sb.“). Toto řízení – k záměru „Nová Ruzyně, Praha 6“ (PHA1158) bylo ze strany OCP MHMP

ukončeno na základě žádosti oznamovatele o ukončení procesu posuzování vlivů na životní prostředí a to přípisem, který Vám zasíláme v příloze:

3. Č.j. MHMP 1553334/2022 ze dne 25. 8. 2022

Více informací na této adrese: https://portal.cenia.cz/eiasca/detail/EIA_PHA1158?lang=cs

V současné době probíhá zjišťovací řízení dle zákona č. 100/2001 Sb. k záměru „Westpoint Ruzyně, Praha 6“ (PHA1195) (termín vyjádření byl stanoven do 2. 10. 2023). K uvedenému Vám zasíláme v příloze přípis:

4. č. j. MHMP 1832989/2023 dne 1. 9.2023.

Více informací na této adrese: https://portal.cenia.cz/eiasca/detail/EIA_PHA1195?lang=cs

Dále Vám zasíláme následující dokumenty:

5. Závazné stanovisko č. j. MHMP 1373601/2023 dne 27. 6. 2023

6. Sdělení a vyjádření ke stavbě č. j. MHMP 1380006/2023 ze dne 27. 6. 2023

V příloze Vám dále zasíláme podklady obdržené od žadatele k dokumentům vydaným pod body 5 a 6 viz výše, které OCP MHMP pro účely jejich vydání od žadatele obdržel:

7. Průvodní zpráva – dokumentace bouracích prací

8. Souhrnná technická zpráva – zařízení staveniště pro bourací práce

9. Souhrnná technická zpráva – dokumentace pro územní souhlas

10. Situace staveništní dopravy

11. Situace širších vztahů

12. Katastrální situační výkres

13. Koordinační situace 1

14. Koordinační situace 2

V součinnosti s odborem bezpečnosti MHMP Vám v příloze zasíláme v anonymizované podobě následující dokumenty:

15. Závazné stanovisko č. j. MHMP 1094124/2022 ze dne 14. 6. 2022

16. Závazné stanovisko č. j. MHMP 1490110/2023 ze dne 13. 7. 2023

V součinnosti s odborem evidence majetku MHMP Vám v příloze zasíláme v anonymizované podobě následující dokumenty:

17. Stanovisko č. j. MHMP 1750942/2023 ze dne 21. 8. 2023

18. Stanovisko č. j. MHMP 1825439/2023 ze dne 30. 8. 2023

V součinnosti s Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy Vám sdělujeme:

Na místě WDP je investorem Central Group plánována výstavba rezidenční čtvrti Nová Ruzyně pro cca 6600 obyvatel. Součástí čtvrti je parter s prostory obchodu a služeb v přízemích objektů, občanská vybavenost, areál základní školy, čtyři mateřské školy.

V příloze Vám zasíláme v anonymizované podobě následující dokumenty:

19. Vyjádření k dokumentaci č. j. IPR 698/22 ze dne 25. 8. 2023

20. Vyjádření k oznámení záměru č. j. IPR 11848/23 ze dne 27. 9. 2023

S pozdravem

JUDr. Tomáš Havel, Ph.D.

zástupce ředitele Magistrátu pro sekci průřezových činností

pověřen řízením odboru právní podpory

podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

1. Žadatel
2. Dotčené osoby

Přílohy: dle textu