

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:

MHMP 547600/2022

Sp. zn.:

S-MHMP 2061437/2021

Vyřizuje/tel.:

Ing. arch. Dagmar Koišová

236 004 361

Počet listů/příloh: 7/0

Datum:

31.03.2022

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

orgánu územního plánování

Magistrát hl. m. Prahy, odbor územního rozvoje, jako orgán územního plánování (dále jen „úřad územního plánování“) podle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a zároveň jako dotčený orgán ve smyslu ustanovení § 136 odst. (1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle ust. § 96b odst. 3 stavebního zákona podání, které dne 9.12.2021 podala společnost BEMETT investiční, a.s. IČO: 24181790, se sídlem Jeremiášova 2722/ 155 00 Praha 5, kterou zastupuje na základě plné moci ze dne 2.12.2021 [redacted] e vydání závazného stanoviska ve věci:

„Obytný soubor Kolovraty II etapa“

na pozemcích parc. č. 744/256, 744/257, 744/289, 744/360, 744/361, 744/364, 744/365, 744/366, 744/367, 744/358, 744/359, vše v k.ú. Kolovraty (dále jen „stavební záměr“).

Úřad územního plánování na základě posouzení přípustnosti stavebního záměru z hlediska jeho souladu s platnou Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 – 5, platnými Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy ve znění Aktualizace č. 1 – 4 a 9, platným ÚPn SÚ hl. m. Prahy a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování vydává ke stavebnímu záměru dle ustanovení § 4 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, ustanovení § 6 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, ustanovení § 96b odst. 1 stavebního zákona a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění,

souhlasné závazné stanovisko.

Toto závazné stanovisko má dle §96b odst. 5 stavebního zákona platnost dva roky ode dne vydání.

Odůvodnění:

Společnost BEMETT investiční, a.s. IČO: 24181790, se sídlem Jeremiášova 2722/2 155 00 Praha 5 kterou zaste na základě plné moci ze dne 2.12.2021 [redacted] . 12. 2021 (doplněno ve stanovené lhůtě 2.3.2022, na základě výzev, č.j. MHMP 198557/2022 ze dne 7.2.2022 a MHMP 2137914/2021 ze dne 30.12.2021) požádala úřad územního plánování o vydání závazného stanoviska dle ustanovení § 96b stavebního zákona k navrhovanému stavebnímu záměru.

Jako podklad pro vydání závazného stanoviska byla žadatelem předložena dokumentace pro ÚR a SP s datem 08/2021, zodpovědný projektant [redacted] (dále jen „dokumentace“).

Předložený záměr spočívá ve změně ÚR a dělení pozemků v rámci společně řešeného celku parc. č. 744/256, 744/257, 744/289, 744/360, 744/361, 744/364, 744/365, 744/366, 744/367, 744/358, 744/359, vše v k.ú. Kolovraty.

Na záměr „Obytný soubor Kolovraty II etapa“ bylo vydáno územní rozhodnutí č.j. P22 10816/2016 OV 04 ze dne 14.12.2016 a jeho prodloužení č.j. P22 8527/2021 OV 04 ze dne 8.7.2021 s datem prodloužení do 17.1.2023.

Výše zmíněným územním rozhodnutím byly umístěny 4 rodinné domy, oplocení napojení na dopravní a technickou infrastrukturu a staveništní oplocení. Předmětem žádosti je umístění čtyřpodlažního bytového domu BD 3 na pozemku parc. č. 744/256, k.ú. Kolovraty v rámci společně řešeného celku, místo původně umístěných rodinných domů. Dále bude upraveno napojení na dopravní a technickou infrastrukturu a dělení pozemků 744/256 a 744/257, vše v k.ú. Kolovraty. V rámci první etapy umístění obytného souboru Kolovraty byly umístěny dva bytové domy (BD1 a BD2) rozhodnutím č.j. P22 6075/2013 OV 04 ze dne 17.12.2013.

Nově navržený bytový dům je obdélníkového půdorysného tvaru o max. rozměrech 35,350 m x 16,8 m. Má čtyři nadzemní podlaží a jedno podzemní podlaží, kde jsou umístěny parkovací místa pro osobní automobily (22 míst) a technické zázemí objektu. Objekt je zastřešen plochou střechou s atikou ve výšce + 12,4 m od ± 0,00, kde ± 0,00 = 1. NP = 325,57 m n. m. Bpv. V rámci bytového domu bude umístěno 36 bytů. 15 parkovacích stání pro obyvatele bude umístěno v rámci nové komunikace sloužící pro napojení vjezdu do podzemních garáží. Napojení na dopravní infrastrukturu bude navazovat na stávající komunikaci vybudovanou v rámci I etapy výstavby obytného souboru. Napojení vodovodu a kanalizace budou vedeny ve stávající komunikaci vybudované v první etapě a napojeny na stávající vodovodní a kanalizační řady v ulici K Říčanům. Napojení na elektro bude zaokružováno mezi el. pilíři stávajícího bytového domu BD1. Podél propojovacího chodníku mezi ulicí K Říčanům a novým bytovým domem budou rozmístěny nové stožáry VO. Dešťové vody budou odvedeny do retenčního objektu – poldru, s případem do stávající dešťové kanalizace.

V rámci záměru budou odděleny z pozemku parc. č. 744/257, k.ú. Kolovraty o původní výměře 2360 m², pozemky pro parkovací stání s označením 1-15, kde pozemky 1, 7, 8 a 14 budou mít novou výměru 14 m² a ostatní pozemky s označením 2-6 a 9-13, budou mít výměru 13 m². Nový pozemek s označením č. 15 bude mít výměru 17 m².

Z pozemku parc. č. 744/256, k.ú. Kolovraty o původní výměře 2969 m² bude oddělen pozemek pro bytový dům o velikosti 600 m², pozemek pro příjezdovou komunikaci o velikosti 229 m², pozemek vstupu do bytového domu o velikosti 58 m², dále pozemky předzahrádek pro jednotlivé byty situované v 1. NP. Předzahrádka náležící k bytu č. 1 má výměru 54 m², předzahrádka náležící k bytu č. 2 má výměru 115 m², předzahrádka náležící k bytu č. 3 má výměru 58 m², předzahrádka náležící k bytu č. 4 má výměru 37 m², předzahrádka náležící k bytu č. 5 má výměru 54 m², předzahrádka náležící k bytu č. 6 má výměru 36 m², předzahrádka náležící k bytu č. 7 má výměru 215 m², předzahrádka náležící k bytu č. 8 má výměru 149 m², předzahrádka náležící k bytu č. 9 má výměru 23 m².

Úřad územního plánování posoudil záměr z hlediska jeho souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 - 5, z hlediska jeho souladu se Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy ve znění Aktualizace č. 1 – 4, 6, 7 a 9, konstatuje, že tyto dokumenty nejsou vzhledem k charakteru a rozsahu záměru dotčeny.

Úřad územního plánování dále posoudil přípustnost umístění stavebního záměru z hlediska jeho souladu s územním plánem. Podle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999, který nabyl účinnosti dne 1. 1. 2000, včetně platných změn i změny Z 2832/00 vydané usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 dne 6. 9. 2018 formou opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12. 10. 2018, se předložený záměr nachází v zastavitelném území, částečně v ploše s využitím OB-C - čistě obytné, s kódem míry využití území C a částečně v ploše s využitím SV-C – všeobecně smíšené, s kódem míry využití území C.

V dotčené ploše OB-C se nachází 2x plovoucí značka ZP – zeleň parková.

Pro městskou část Praha - Kolovraty byla zpracována urbanistická studie evidovaná v iLAS č. 70619707, zpracovatel Ing. arch. Petr Svoboda, ČKA 115, schválena 1. 10. 2001 usnesením ZMČ Kolovraty s ověřením aktuálnosti z 20. 12. 2018, sloužící pro rozhodování v území.

Využití pozemků musí být v souladu s obecně závaznou vyhláškou hlavního města Prahy č. 32/1999 Sb. HMP, o závazné části Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ze dne 26. 10. 1999, ve znění všech pozdějších předpisů, tj. s Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy dle opatření obecné povahy č. 6/2009, přílohy č. 1, v platném znění, pro které platí:

OB - čistě obytné

Hlavní využití:

Plochy pro bydlení.

Přípustné využití:

Byty v nebytových domech. Mimoškolní zařízení pro děti a mládež, mateřské školy, ambulantní zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb. Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití:

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: zařízení pro neorganizovaný sport, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 300 m², parkovací a odstavné plochy, garáže pro osobní automobily.

Dále lze umístit: Lůžková zdravotnická zařízení, církevní zařízení, malá ubytovací zařízení, školy, školská a ostatní vzdělávací zařízení, kulturní zařízení, administrativu a veterinární zařízení v rámci staveb pro bydlení při zachování dominantního podílu bydlení, ambasády, sportovní zařízení, zařízení veřejného stravování, nerušící služby místního významu; stavby, zařízení a plochy pro provoz Pražské integrované dopravy (dále jen PID); zahradnictví, doplňkové stavby pro chovatelství a pěstitelské činnosti, sběrný surovin. Podmíněně přípustné je využití přípustné v plochách OV (tj. využití pro drobnou nerušící výrobu a služby a obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 2 000 m²) za podmínky, že s plochami OV posuzovanými pozemek bezprostředně sousedí a že nebude narušena struktura souvisejícího území a omezena využitelnost dotčených pozemků. Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde ke snížení kvality prostředí pro každodenní rekreaci a pohody bydlení a jinému znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s charakterem lokality a podmínkami a limity v ní stanovenými nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

SV - všeobecně smíšené

Hlavní využití:

Plochy pro umístění polyfunkčních staveb nebo kombinaci monofunkčních staveb pro bydlení, obchod, administrativu, kulturu, veřejné vybavení, sport a služby, při zachování polyfunkčnosti území.

Přípustné využití:

Polyfunkční stavby pro bydlení a občanské vybavení v souladu s hlavním využitím, s převažující funkcí od 2. nadzemního podlaží výše (např. bydlení či administrativa v případě vertikálního funkčního členění s obchodním parterem), obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 8 000 m², stavby pro administrativu, kulturní a zábavní zařízení, školy, školská a ostatní vzdělávací a vysokoškolská zařízení, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb, zařízení veřejného stravování, ubytovací zařízení, církevní zařízení, stavby pro veřejnou správu, sportovní zařízení, drobná nerušící výroba a služby, hygienické stanice, veterinární zařízení v rámci polyfunkčních staveb a staveb pro bydlení, čerpací stanice pohonných hmot bez servisů a opraven jako nedílná část garáží a polyfunkčních objektů, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID, malé sběrné dvory. Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury. Parkovací a odstavné plochy, garáže.

Podmíněně přípustné využití:

Monofunkční stavby pro bydlení nebo občanské vybavení v souladu s hlavním využitím v odůvodněných případech, s přihlédnutím k charakteru veřejného prostranství a území definovanému v ÚAP. Víceúčelová zařízení pro kulturu, zábavu a sport, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 20 000 m², zařízení záchranného bezpečnostního systému, veterinární zařízení, parkoviště P+R, čerpací stanice pohonných hmot, dvory pro údržbu pozemních komunikací, sběrné dvory, sběrný surovin, zahradnictví, stavby pro drobnou pěstitelskou činnost a chovatelství. Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s charakterem lokality a podmínkami a limity v ní stanovenými nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

Předložená část záměru bydlení (novostavba bytového domu), nacházející se v ploše OB-C, je v souladu s hlavním využitím plochy OB.

Liniová vedení technické infrastruktury (vodovod a kanalizace, elektro), zeleň (poldr) jsou přípustným využitím plochy OB.

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit garáže pro osobní automobily, které jsou podmíněně přípustným využitím plochy OB. Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde ke snížení kvality prostředí pro každodenní rekreaci a pohody bydlení a jinému znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků. K tomu zde nedochází. Jedná se o podzemní garáže sloužící pro parkování vozidel obyvatel bytového domu.

Výpočet míry využití plochy OB – C je v dokumentaci obsažen. Podle předloženého výpočtu záměr splňuje kód míry využití plochy C pro plochu společně řešeného celku (část pozemku parc. č. 744/256, 744/257, 744/289, 744/360, 744/361, 744/364, 744/365, 744/366, 744/367, vše v k.ú. Kolovraty), o celkové výměře 3059,5 m², kde $KPP = 0,28 < 0,5$ (HPP záměru 848,8 m²) a $KZ = 0,56 > 0,55$ (zeleň celkem 1720,96 m² na rostlém terénu, průměrná podlažnost 4).

Předložená část záměru bydlení (novostavba bytového domu), nacházející se v ploše SV-C, je v souladu s podmíněně přípustným využitím vzhledem k tomu, že se jedná o monofunkční stavbu pro bydlení umístěnou v ploše SV. Monofunkční stavby pro bydlení nebo občanské vybavení v souladu s hlavním využitím v odůvodněných případech, s přihlédnutím k charakteru veřejného prostranství a území definovanému v ÚAP jsou podmíněně přípustným využitím plochy SV.

V první etapě výstavby obytného souboru (rozhodnutí č.j. P22 6075/2013 OV 04) bylo umístěno v bytovém domě BD1 6 nebytových jednotek (administrativa a bytovací ateliéry) v celkové výměře 305 m². Bytový dům BD1 je umístěn přímo u komunikace K Řičanům. Nově navržený bytový dům BD3 je umístěn ve vzdálenější poloze od hlavní komunikační osy (ulice K Řičanům), za bytovým domem DB1. Vzhledem výše zmíněnému a vzhledem k tomu, že již v rámci první etapy byly v BD1 umístěny nebytové jednotky, lze předmětný záměr posoudit jako přípustný v ploše SV. Polyfunkčnost území, vzhledem k výše zmíněnému zůstává zachována. Komunikace vozidlové, zeleň, liniová vedení technické infrastruktury, pěší komunikace a prostory, parkovací, odstavné plochy a garáže jsou přípustným využitím plochy SV.

Výpočet míry využití plochy SV-C je v dokumentaci obsažen. Podle předloženého výpočtu záměr splňuje podmíněně přípustný kód míry využití plochy C na plochu záměru společně řešeného celku (pozemky parc. č. 744/256, 744/257, 744/358, 744/359, 744/360, 744/361, vše v k.ú. Kolovraty) o celkové výměře 2770,5 m², kde $KPP_p = 0,56 \leq 0,8$ (HPP záměru 1550,4 m²) a $KZ = 0,55 \geq 0,55$ (zeleň celkem 1514,89 m², z toho na rostlém terénu 1437,4 m² a se zápočtem plochy 77,5 m², zatravněné střechy s mocností 0,3 m, průměrná podlažnost 4).

Vzhledem k tomu, že záměr splňuje níže stanovené podmínky využití podmíněně přípustného koeficientu podlažních ploch KPP_p, a jde o nepatrné navýšení vzhledem k KPP, které je pro plochu SV-C 0,5 (návrh dosahuje KPP_p = 0,56, posuzujeme ho jako přípustný.

a) *Stavba se nachází mimo území plošné památkové ochrany (památkové rezervace a zóny). Záměr se nenachází v památkové rezervaci ani zóně.*

b) *Vyšší míra využití je nezbytná pro zachování prokazatelných logických staveb na prostorové prvky okolní zástavby a místní podmínky veřejné infrastruktury, určující pro podobu veřejných prostranství v zájmu dotvoření stávající urbanistické struktury (zejména dodržení uliční čáry, jednotné výšky, měřítko zástavby, převažující formy, proporcí, symetrie apod) a místní podmínky veřejné infrastruktury předpokládané navýšení zátěže v území umožňují.*

Vyšší míra využití je nezbytná pro zachování prokazatelných logických staveb na prostorové prvky okolní zástavby a místní podmínky veřejné infrastruktury předpokládané navýšení zátěže v území umožňují. Záměr se nachází v ploše SV-C, kde není rozsahlá výstavba. Ohraničená je z jižní strany izolační zelení, která odděluje dotčenou plochu od železnice, ze severní strany plochou OB-C, z východní strany volnými pozemky a návrhem komunikace S4 a ze západní strany stabilizovaným územím. Jsou zde realizované pouze bytové domy BD1 a BD2, které jsou obdobné velikosti, formy a měřítko. Vzhledem k tomu, lze zkonstatovat, že prokazatelné, logické vazby jsou zachovány a místní podmínky veřejné infrastruktury předpokládané navýšení zátěže v území umožňují.

c) *Řešení bylo kladně prověřeno na základě pohledových vztahů zpracovaných s využitím Digitálního modelu zástavby a zeleně hl. m. Prahy ve formě zákresu.*

Záměr byl prověřen na základě pohledových vztahů zpracovaných s využitím Digitálního modelu zástavby a zeleně hl. m. Prahy (DMZZ) ve formě zákresu. Panoramatický zákres byl zpracován z pozorovacího stanoviště a v rozsahu modelované scény, určeného Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy č.j. 876/22, k poskytnutí podkladů pro zpracování panoramatických zákresů záměru ve 3D modelu Prahy. Byl zadáno jedno pozorovací stanoviště č.84 – Přátelství a rozsah modelované scény (zobrazené mapové listy) Prah 16. Panoramatické zákresy byly zpracovány dle zadání ve variantě bez zobrazení vrstvy vzrostlé vegetace (zeleně).

Z předložených zákresů je patrné, že navrhovaný objekt nepřevyšuje hladinu zástavby lokality, celkově se záměr v dálkových pohledech neuplatňuje a zároveň je vyloučen negativní vliv záměru na urbanistickou strukturu území, včetně výškového uspořádání. Lze tedy záměr posoudit, že splňuje podmínky pro podmíněně přípustné využití a je posouzen jako přípustný.

V dotčené ploše OB-C se nachází dvojice plovoucích značek ZP – zeleň parková. Plocha OB – C je v současnosti téměř celá zastavěná a předmětná lokalita záměru je jednou z posledních, které jsou nezastavěny. V lokalitě jsou umístěny dvě parkové plochy, které jsou umístěny v místech

přibližně se shodujících s umístěním parkových ploch dle studie, evidovaná v iLASe a platné pro rozhodování v území. Jedna plovoucí značka (na pozemcích parc. č. 1263/314, 1263/315, 1263/316, vše v k.ú. Kolovraty) byla umístěna rozhodnutím z r. 2005 č.j. 4045/2005/OV/Más) a druhá plocha (na pozemcích parc. č. 744/51, 744/47, 744/43, vše v k.ú. Kolovraty) je již částečně realizována v rámci obytného souboru a částečně je umístěna v rozhodnutí č. j. P22 9447/2019 OV12. Vzhledem k výše uvedenému a vzhledem k tomu, že platná studie předpokládala umístění ploch zeleně v jiných polohách, kde již byli umístěny, není požadováno umístění plovoucí značky v rámci předmětného záměru.

Pro městskou část Praha - Kolovraty byla zpracována urbanistická studie evidovaná v iLAS č. 70619707, zpracovatel Ing. arch. Petr Svoboda, ČKA 115, schválena 1. 10. 2001 usnesením ZMČ Kolovraty s ověřením aktuálnosti z 20. 12. 2018, sloužící pro rozhodování v území.

Na předmětných pozemcích záměru předpokládá výše uvedená studie výstavbu staveb smíšené funkce definovanou plochou SVM/C2 – území smíšené, městského typu. Na rozhraní ploch SVM a OB je připravena komunikace, která je navržena i ve studii, kde je možné napojení v budoucnu na nově vybudovanou komunikaci. Navržení bytový dům BD3 její realizaci neznemožňuje. Vzhledem k tomu, že v první etapě výstavby obytného celku byly navrženy v rámci BD1 nebytové jednotky, lze zkonstatovat, že smíšená funkce lokality zůstává zachována. Bytový dům BD1 je umístěn přímo u komunikace K Říčanům, kde je předpoklad udržitelnosti nebytové funkce. Úřad územního plánování po posouzení stavebního záměru dospěl k závěru, že posuzovaný záměr bytového domu není v rozporu s výše uvedenou platnou územní studií. Objem záměru ani jeho hmotové řešení nenarušuje vazby na stávající urbanistickou strukturu okolní zástavby.

Vzhledem k výše uvedenému a po pečlivém zvážení všech relevantních aspektů úřad územního plánování konstatuje soulad záměru s platným Územním plánem SÚ hl. m. Prahy.

Z hlediska sledování cílů a úkolů územního plánování konstatujeme, že předložený stavební záměr v tomto rozsahu je možno z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, tj. dle ust. § 18 a 19 stavebního zákona, akceptovat.

Dokumentaci si ponecháváme pro svoji potřebu.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Poučení:

Závazné stanovisko orgánu územního plánování vydané podle § 96b zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, je podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu ve znění pozdějších předpisů, úkonem, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení; nelze se proti němu odvolat. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět žádosti o vydání rozhodnutí správního orgánu (stavebního úřadu) podmíněného závazným stanoviskem, příslušný správní orgán (stavební úřad) nebude, podle § 149 odst. 6 správního řádu, provádět další dokazování a žádost zamítne. Proti takovému rozhodnutí správního orgánu (stavebního úřadu) lze, podle § 81 a násl. správního řádu, podat odvolání, ve kterém lze, podle § 149 odst. 7 správního řádu, napadnout i toto závazné stanovisko."

Upozornění:

Toto je závazné stanovisko dotčeného orgánu dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Obec hlavní město Praha může případné námitky ke stavebnímu záměru uplatnit jako účastník řízení v rámci územního řízení prostřednictvím Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy.

Ing. Martin Čemus

ředitel odboru

Rozdělovník:

- 1 Adresát
- 2 Na vědomí
MHMP UZR/Koišová archiv