

METROPROJEKT Praha a.s.
Ing. Pavel Vinzens
Argentinská 1621/36
170 00 PRAHA 7

Váš dopis značky | ze dne

- / -

Naše značka

MJAN/3125/2022

Vyřizuje | linka

Janků / 2330

Místo odeslání | dne

Praha 16.11.2022

TT Pankrác

METROPROJEKT Praha a.s. – 07/2022 – DUSP

Předmětem řešení předložené dokumentace je prodloužení tramvajové trati středem uličního prostoru v úseku mezi křižovatkami Na Pankráci x Hvězdova a Budějovická x Bystřická. Stavbou budou dotčeny stávající tepelné rozvody CZT a sdělovací kabely Pražské teplotárenské a.s.

Konstatujeme, že plánovanou výstavbou tramvajové trati a výstavbou podchodu pod touto TT dochází v ulici Na Pankráci ke kolizi se stávajícím rozvodným tepelným zařízením (dále jen RTZ) Pražské teplotárenské a.s. Uvedená skutečnost vyvolává potřebu přeložení stavbou dotčených úseků RTZ 2 x DN 500 a 2 x DN350, včetně vymístění stávající šachty NUS05NST ze středového pásu do zeleně za chodník podél ulice Na Pankráci. Po dobu provádění montážních prací bude dodávka tepla realizována pomocí provizorního potrubí. Navržené přeložky vč. provizorního potrubí budou provedeny na náklady investora stavby na základě smlouvy mezi Pražskou teplotárenskou a.s. a investorem stavby.

Upozorňujeme, že veškerá stavební činnost v oblasti rozvodných tepelných zařízení Pražské teplotárenské a.s. a jejich zákonného ochranného pásma může probíhat pouze s vědomím a za souhlasu správce oblasti, resp. správce sdělovacího kabelu.

Správce oblasti je p. Jiří Mikeš, tel.: 737 250 659, 266 753 620, e-mail: jiri.mikes@veolia.com

Správce sdělovacího kabelu je Ing. Leo Nogly, tel.: 266 752 807, e-mail: leo.nogly@veolia.com

Z důvodu ochrany zařízení Pražské teplotárenské a.s. požadujeme:

- V dokumentaci SO45 je uvedeno, že navrhované technické řešení má vliv na projekt přeložky 2 x DN 500 v rámci akce Metro D a musí být tento projekt revidován („Musí být upraveno spádování potrubí a napojení nové odbočky 2 x DN 80 do Metra a pravděpodobně bude upravena i potrubní šachta této odbočky.“). Požadujeme doložit koordinaci projektů a potvrzení zohlednění změn vyvolaných dokumentací (vč. pevnostního výpočtu) TT Pankrác na realizační projekt Výstavba trasy I.D metra v Praze, část 11 – stanice Pankrác D, přeložka horkovodu DN 500.
- uzavřít s Pražskou teplotárenskou a.s. „Smlouvu o přeložce rozvodného tepelného zařízení“, které je vlastnictvím Pražské teplotárenské a.s. a to nejpozději do 28. února roku předpokládané realizace přeložky. Ve smlouvě budou potvrzeny také termíny vlastní realizace, vč. termínů přepojování a odstávek navrhovaných v dokumentaci. Nedílnou součástí smlouvy je náš požadavek projednat a uzavřít s investorem zařízení věcného břemene na přeložený nový úsek horkovodu. Podmínky uzavření SOBS o zařízení VB a uzavření smlouvy o zařízení VB budou součástí této smlouvy. Pro projednání smluvních a technických podrobností přeložek RTZ zastupuje Pražskou teplotárenskou a.s. Ing. Jaroslav Bázler

(specialista přípravy a realizace projektů, tel.: 266 752 423, 739 347 073, e-mail: jaroslav.bazler@veolia.com). Smlouvu následně uzavře pracovník oddělení majetkoprávních vztahů naší společnosti, Bc. Marek Dráb, tel.: 266 752 779, e-mail: marek.drab@veolia.com.

- v dalším stupni projektové dokumentace řešit:
 - Vypuštění zaslepené části potrubí 2 x DN 500 od strany metra po skončení demontáží
 - Dimenze vypouštěcího potrubí v nové šachtě, při zohlednění ČSN a vypouštěného objemu
 - Alarm systém – technické řešení rozpracovat se zákresem kompletních detekčních smyček
- respektovat zákonné ochranné pásmo rozvodných tepelných zařízení Pražské teplárenské a.s., vymezené dle §87 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.

Zákonné ochranné pásmo tepelných rozvodů (§87 zákona č. 458/2000 Sb.) u uložení potrubí v klasickém kanále je oboustranně 2,5 m měřeno od vnější stěny kanálu včetně tloušťky hydroizolace a u předizolovaného potrubí oboustranně 2,5 m měřeno od uložení předizolovaného potrubí v pískovém loži v ochranné geotextílii (nikoliv od vnějšího pláště předizolované trubky či od osy trubky).

- neumísťovat do zákonného ochranného pásma tepelných rozvodů stavební objekty, opěrné zidky, vnější schodiště, trakční sloupy, sloupy veřejného osvětlení, sloupy světelné signalizace, přístřešky MHD, sloupy oplocení, skříně pro hlavní uzávěr plynu, přípojkové a rozpojovací skříně, stanoviště kontejnerů, reklamní sloupy, dopravní značky, firemní loga atp.
- založení trakčního stožáru a stožárů VO částečně zasahujících do ochranného pásma překládaného horkovodu 2 x DN 350 Pražské teplárenské a.s. musí být takové, aby umožňovalo opravu potrubí bez jejich demontáže, toto platí také pro reklamní pylon a schodiště do podchodu
- dodržet ČSN 73 6005 pro prostorové uspořádání sítí technického vybavení při křížení či souběhu inženýrských sítí s rozvodnými tepelnými zařízeními Pražské teplárenské a.s.
- dodržet při návrhu nových horkovodních rozvodů CZT „Standarty rozvodných tepelných zařízení Pražské teplárenské a.s.“
- stávající šachtu demontovat včetně stěn
- neumísťovat do zákonného ochranného pásma rozvodných tepelných zařízení objekty zařízení staveniště, stanoviště stavební techniky, skládky vytěžené zeminy, stavebního a jiného materiálu
- nevysazovat v zákonném ochranném pásmu tepelných rozvodů stromy ani hluboko kořenící keře, v případě stromů vysazovaných v blízkosti ochranného pásma tepelných rozvodů navrhnout a zajistit taková technická opatření, která zabrání prorůstání kořenů do ochranného pásma
- předložit správci oblasti, prováděcí dokumentaci stavby s detailním řešením míst dotčenosti RTZ Pražské teplárenské a.s. a do dokumentace zapracovat jeho připomínky. Souhlas Pražské teplárenské a.s. s prováděcí projektovou dokumentací musí být zapsán ve stavebním deníku.
- oznámit zahájení stavby prokazatelným způsobem Pražské teplárenské a.s. min. 14 dnů předem na adresu:

Pražská teplárenská a.s., p. Jiří Mikeš, Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7

a vyzvat správce oblasti k účasti při vytýčení stávajících rozvodných tepelných zařízení v místě navržené stavby a k vydání písemného souhlasu se zahájením stavebních prací v oblasti jejich zákonného ochranného pásma (musí být zapsáno ve stavebním deníku).

Upozorňujeme, že vytýčení stávajících inženýrských sítí provádí autorizovaný geodet, kterého zajišťuje stavebník. Pražská teplárenská, a. s. vytýčení svých sítí neprovádí.

- výkopové práce v zákonném ochranném pásmu stávajících rozvodných tepelných zařízení provádět ručně, bez užití mechanizace a v každém případě se zvýšenou obezřetností. V případě nejistoty přesného vedení rozvodných tepelných zařízení ověřit ve spolupráci se správcem oblasti jejich polohu ručně kopanou sondou.

- neparkovat na rozvodných tepelných zařízeních s těžkou mechanizací, nepřejíždět tepelné rozvody auty s větší dopravní zátěží
- umožnit nepřetržitý přístup ke kanálovým šachtám Pražské teplárenské a.s. – šachty musí být přístupné trvale 24 hod. včetně příjezdu techniky pro případnou nezbytnou opravu rozvodných tepelných zařízení. Poklopy vstupů do šachet musí zůstat volné, nezaházené zeminou či stavebním materiálem.
- před zásypem míst křížení či souběhů nových inženýrských sítí se zařízením Pražské teplárenské a.s. prokazatelně vyzvat správce oblasti ke kontrole těchto míst (o této kontrole musí být proveden zápis do stavebního deníku).
- ohlásit prokazatelným způsobem ukončení stavby správci oblasti a vyzvat ho ke kontrole stavu tepelných rozvodů CZT v místě jejich dotčení stavbou. O této kontrole musí být proveden zápis do stavebního deníku.
- předat odboru správy majetku Pražské teplárenské a.s. – pracoviště GIS (kontaktní osoba: vedoucí oddělení dokumentace GIS Ing. Hana Smáhová, tel.: 266 752 774, e-mail: hana.smahova@veolia.com) geodetické zaměření skutečného provedení přeložek tepelných rozvodů
- zahrnout Pražskou teplárenskou a.s. mezi účastníky stavebního řízení předmětné stavby

Za správnost zakreslení stávajících rozvodných tepelných zařízení zodpovídá ze zákona projektant předložené dokumentace. Podrobnější podklady z dokumentace GIS (souřadnice, hloubky, řezy) poskytne na požádání projektanta oddělení GIS naší společnosti (kontaktní osoba: vedoucí oddělení GIS Ing. Hana Smáhová, tel.: 266 752 774, e-mail: hana.smahova@veolia.com).

Upozorňujeme, že v ochranném pásmu rozvodných tepelných zařízení je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit toto zařízení, jeho spolehlivost a bezpečnost provozu. V případě poškození majetku Pražské teplárenské a.s. provede investor stavby opravu tohoto majetku na vlastní náklady a uhradí Pražské teplárenské a.s. veškeré vzniklé ztráty včetně ztrát z důvodu přerušení dodávky tepla odběratelům.

Stavebník je při provádění prací povinen respektovat požadavky uvedené v tomto vyjádření.

Za předpokladu dodržení našich výše uvedených podmínek a požadavků, nemáme námítky vůči vydání rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení pro stavbu „TT Pankrác“ dle předložené dokumentace.

Platnost vyjádření je 1 rok.

 **Pražská teplárenská**

Pražská teplárenská a.s.

Úsek obchodní

170 00 Praha 7, Partyzánská 1/7




Ing. Marcela Janků
specialista rozvoje tepelných sítí II