



Váš dopis zn./ze dne:

24. 10. 2023

Č. j.:

MHMP 2351558/2023

Sp. zn.:

S-MHMP 2217893/2023

Vyřizuje/tel.:

Mgr. Simona Greinerová

236 002 496

Počet listů/příloh: **-/1**

Datum:

14.11.2023

Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb.

Vážený pane,

hlavní město Praha - Magistrát hl. m. Prahy (dále jen „MHMP“) jako povinný subjekt ve smyslu ust. § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (dále jen „InfZ“), obdržel dne 24. 10. 2023 Vaši žádost o poskytnutí informace (dále jen „Žádost“). Z důvodu vyhledávání a sběru informací v jiných úřadovnách povinného subjektu (MHMP) odlišných od odboru vyřizujícího danou Žádost, byla prodloužena lhůta pro poskytnutí informace přípisem ze dne 7. 11. 2023 pod č. j. MHMP 2330982/2023.

V Žádosti konkrétně uvádíte:

*„Rádi bychom Vás požádali dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, o poskytnutí informací ohledně pozemků parc. č. 356/2, parc. č. 356/3, parc. č. 357/1, parc. č. 357/4, parc. č. 357/6, parc. č. 357/7, parc. č. 357/8, parc. č. 357/12, parc. č. 357/17, parc. č. 357/18, parc. č. 551/1, vše v k. ú. Hrdlořezy („**Nemovitosti**“), ve vlastnictví hlavního města Prahy („**HMP**“). Konkrétně Vás žádáme o poskytnutí následujících informací / dokumentů:*

i informace a dokumentace týkající se jakýchkoliv zatížení, nároků a jakýchkoli věcných nebo závazkových práv vztahujících se k Nemovitostem, včetně všech smluv a souvisejících dokumentů. Pro vyloučení pochybností prosíme o poskytnutí těchto informací pouze tehdy, pokud se jedná o práva neevidovaná k Nemovitostem v katastru nemovitostí;

ii informace a dokumentace týkající se jakýchkoliv zatížení, nároků a jakýchkoli věcných nebo závazkových práv zřízených ve prospěch HMP nebo Nemovitostí vztahujících se k sousedním nemovitostem, včetně všech smluv a souvisejících dokumentů. Pro vyloučení pochybností prosíme o poskytnutí těchto informací pouze tehdy, pokud se jedná o práva neevidovaná k Nemovitostem v katastru nemovitostí;

iii kopie příslušných smluv o budoucích nájemních smlouvách, nájemních a podnájemních smluv, vše včetně dodatků, jsou-li Nemovitosti pronajaty;

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1

Pracoviště: Jungmannova 36/31, 110 00 Praha 1

Kontaktní centrum: 800 100 000, fax: 236 007 157

E-mail: posta@praha.eu, ID DS: 48ia97h

iv seznam všech sporů a potenciálních sporů týkajících se Nemovitostí a uvedení charakteru sporu a současného stavu (především sporů s osobami nároklujícími si vlastnické nebo jiné právo k nemovitostem, např. sousedy, nájemci, dodavateli služeb), včetně kopie všech dokumentů vztahujících se k výše uvedeným sporům; a

v kopie smluv týkajících se provozu Nemovitostí (např. smlouvy se správcem nemovitostí, ostrahou, dodavateli elektrické energie, vody, plynu, zajištění odvozu odpadu, telekomunikačních služeb a s jinými dodavateli).“

V souladu s § 14 odst. 5 písm. d) InfZ Vám poskytujeme následující informace.

V součinnosti s odborem hospodaření s majetkem MHMP Vám sdělujeme, že k předmětným pozemkům neevidujeme žádná zatížení, nároky a jiná věcná nebo závazková práva, kromě práv zapsaných v katastru nemovitostí. Dále k nim neevidujeme žádné žádosti o prodej či pronájem pozemků a ani žádné nájemní či podnájemní smlouvy.

Ohledně sporů uvádíme, že ještě v roce 2012 byl HMP veden soudní spor se společností Váhostav, a.s. (v roce 2006 v konkurzu s ustanoveným správcem konkurzní podstaty) ohledně náhrady ekologického znečištění (vypuštění mazutů do půdy) v důsledku užívání těchto pozemků žalovanou společností. O stavu tohoto soudního řízení nám není nic známo.

Na částech pozemků parc. č. 357/1, 357/4 a 357/8 v k. ú. Hrdlořezy, přilehlých k veřejné komunikaci Českobrodská, je na základě žádostí MČ Praha 9 zajišťována správcovskou společností každoroční jednorázová údržba zeleně, spočívající v řezu zeleně, větví a případných odstranění suchých stromů a černých skládek. Objednávku letošní jednorázové údržby Vám v anonymizované podobě zasíláme v příloze. Jiné smlouvy týkající se provozu pozemků odbor hospodaření s majetkem neeviduje ani nezajišťuje.

Z pozemků uvedených v žádosti má ve správě Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále jen „TSK HMP“) pouze pozemek (a to včetně stavby na něm umístěné) parc. č. 551/1 k. ú. Hrdlořezy. Na pozemku parc. č. 356/3 k. ú. Hrdlořezy má TSK HMP ve správě pouze stavbu komunikace – pozemek nikoli. Ve vztahu k výše uvedenému majetku ve správě TSK HMP neeviduje obchodní oddělení TSK HMP žádné smluvní vztahy.

V součinnosti s odborem investičním MHMP Vám sdělujeme, že na níže uvedených pozemcích se připravuje stavba č. 41703 DC Paprsek – Rokytky. Z tohoto důvodu není možné s pozemky nikterak nakládat. Záměrem HMP je na základě usnesení Rady hlavního města Prahy číslo 1835 ze dne 24. 8. 2020 vybudovat na níže uvedených pozemcích pro bytovou sociální službu objekt DC Paprsek. Odbor investiční MHMP předpokládá vytvoření ubytovací kapacity pro klienty s mentálním a kombinovaným postižením a s poruchou autistického spektra. V současné době je odevzdaná dokumentace pro projednání s dotčenými orgány státní správy, majiteli a správci technické infrastruktury a majiteli dotčených pozemků. Vydání stavebního povolení se předpokládá v prvním čtvrtletí roku 2024.

Seznam pozemků, na kterých se stavba provádí nebo vznikne ochranné pásmo (dle zpracované dokumentace pro vydání společného povolení) -

Seznam pozemků podle KN, na kterých se stavba provádí -

parc. č.	k.ú.	L V	vlastník	druh pozemku	stavební objekt
357/4	Hrdlořezy 731 765	258	Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2 Staré město, 110 00 Praha 1	ostatní plocha	vlastní objekt
357/1 7	Hrdlořezy 731 765	258	Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2 Staré město, 110 00 Praha 1	ostatní plocha	zahradní centra

357/1	Hrdlořezy 731 765	258	Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2 Staré město, 110 00 Praha 1	ostatní plocha	vsakovací objekt, zahrad centra
357/8	Hrdlořezy 731 765	258	Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2 Staré město, 110 00 Praha 1	ostatní plocha	komunikace, zahrad centra
551/1	Hrdlořezy 731 765	258	Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2 Staré město, 110 00 Praha 1	ostatní plocha	sítě, příjezdová cesta

Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo -

parc. č.	k.ú.	LV	vlastník	druh pozemku	stavební objekt
357/4	Hrdlořezy 731 765	258	Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2 Staré město, 110 00 Praha 1	ostatní plocha	přípojky
357/8	Hrdlořezy 731 765	258	Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2 Staré město, 110 00 Praha 1	ostatní plocha	řady a přípojky
551/1	Hrdlořezy 731 765	258	Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2 Staré město, 110 00 Praha 1	ostatní plocha	řady a přípojky

S pozdravem

JUDr. Tomáš Havel, Ph.D.

zástupce ředitele Magistrátu pro sekci průřezových činností
pověřen řízením odboru právní podpory
podepsáno elektronicky

Přílohy:

1. Objednávka