

URBIA, s.r.o.

Králodvorská 1081/16
111 21 Praha 1
ID DS: 6n3s4ke

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:
MHMP 1582312/2023

Sp. zn.:
S-MHMP 1410721/2023

Vyřizuje/tel.:

Ing. Martina Váňová, 236 004 688

Ing. Adam Hillebrand, 236 004 236

Počet listů/příloh: **8 / 0**

Datum:

17.08.2023

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

orgánu územního plánování

Magistrát hl. m. Prahy, odbor územního rozvoje, jako orgán územního plánování (dále jen „úřad územního plánování“) podle § 6 odst. (1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a zároveň jako dotčený orgán ve smyslu ustanovení § 136 odst. (1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle ustanovení § 96b odst. (3) stavebního zákona žádost ze dne 30.06.2023, kterou podala společnost IMU s.r.o., se sídlem Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8 – Libeň, IČ: 28190891, kterou zastupuje na základě plné moci ze dne 11.04.2022 společnost URBIA, s.r.o., se sídlem Králodvorská 1081/16, 111 21 Praha 1, IČ: 49687514, ve které požaduje vydání závazného stanoviska ve věci:

Stavební záměr "**Palmovka Park, prodloužení ulice Vojenova**" umístěný na pozemcích parc. č. 3646/1, 3646/4, 3646/8, 3646/13, 3647/1, 3647/2, 3651/2, 3651/1, 3652/1, 3654/1, 3654/3, 3654/4, 3952/1, 3952/2, 3952/4, 3953/1 v k. ú. Libeň (dále také jen „stavební záměr“).

Úřad územního plánování na základě posouzení přípustnosti stavebního záměru z hlediska jeho souladu s platnou Politikou územního rozvoje ve znění Aktualizace č. 1 – 5, platnými Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy ve znění Aktualizace č. 1 – 4, 6, 7, 9 a 11, platným Územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování vydává ke stavebnímu záměru dle ustanovení § 4 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, ustanovení § 6 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, ustanovení § 96b odst. 1 stavebního zákona a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, toto:

souhlasné závazné stanovisko.

Závazné stanovisko má dle § 96b odst. 5 stavebního zákona platnost dva roky ode dne vydání.

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
Kontaktní centrum: 800 100 000, fax: 236 007 157
E-mail: posta@praha.eu, ID DS: 48ia97h

Odůvodnění:

Společnost IMU s.r.o., se sídlem Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8 – Libeň, IČ: 28190891, kterou zastupuje na základě plné moci ze dne 11.04.2022 společnost URBIA, s.r.o., se sídlem Královská 1081/16, 111 21 Praha 1, IČ: 49687514, podáním ze dne 30.06.2023 požádala o závazné stanovisko pro potřeby společného povolení, které úřad územního plánování podle obsahu uvedeného podání vyhodnotil jako žádost o vydání závazného stanoviska dle ustanovení § 96b stavebního zákona k navrhovanému stavebnímu záměru. Vzhledem k tomu, že žádost neobsahovala všechny nezbytné náležitosti, UZR MHMP dopisem č.j. MHMP 1509338/2023 ze dne 17.07.2023 zaslal, podle § 149 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, žadateli výzvu k doplnění žádosti a stanovil mu k tomu lhůtu 90 dnů od doručení této výzvy; výzva byla doručena dne 17.07.2023. Žadatel následně dne 21.07.2023 doručil doplnění na základě výzvy a dodržel tedy stanovenou lhůtu k doplnění.

Jako podklad pro vydání závazného stanoviska byly předložena žadatelem dokumentace z 09/2022, kterou zpracovala společnost Aulík Fišer architekti, s.r.o., se sídlem Na Václavce 3a, 150 00 Praha 5, IČ: 25086073, Ing. arch. Jan Aulík, ČKA 01492 (dále jen „dokumentace“).

Z uvedené dokumentace úřad územního plánování zjistil, že předmětem záměru je prodloužení ulice Vojenova (komunikace, chodníky, zpevněné plochy) směrem k ulici Libeňský most namísto pásu, který v současné době slouží jako příjezdová a manipulační plocha pro zařízení stavení přilehlých staveb. Podél nové komunikace je navržen parkovací záliv (pro cca 4 osobní automobily) o délce cca 20,5 m a šířce 2,25 m, povrch je navržen z žulových kostek. Celková délka prodloužení ulice Vojenova bude cca 95 m. Dále je součástí záměru realizace opěrné stěny podél tělesa Libeňského mostu, zároveň bude před stěnu instalován systém nerezových lanek pro růst popínavých rostlin, lanka budou kotvena na systémové konzolky, kotvené do tělesa stěny. Stavba vyvolá prodloužení kanalizačního řádu (včetně uličních vpustí) v délce cca 93,5 m, prodloužení veřejného vodovodního řádu v délce cca 19,9 m, doplnění vedení kabelu a stožárů veřejného osvětlení. V rámci úprav parteru je navržena výsadba stromořadí a dojde k celkovým sadovým úpravám.

Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 - 5 není vzhledem k charakteru a rozsahu stavebního záměru dotčena.

Dle Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy ve znění Aktualizace č. 1 – 4, 6, 7, 9 a 11 (dále jen „ZÚR“) zasahuje předložený záměr do jevu ZÚR, a to „Nadmístní transformační oblast T/2 Maniny, Dolní Libeň, Invalidovna“ který je vymezen ve výkresu č. 1 – Výkres uspořádání území hl. m. Prahy. Stavební záměr je plně v souladu s dotčeným jevem ZÚR, jelikož splňuje požadavky na využití tohoto území, které spočívají (mimo jiné) v požadavcích na výstavbu nové dopravní a technické infrastruktury. Navrhovaná stavba svým charakterem dotčené území, zlepšuje jeho prostupnost a celkově iniciuje rozvoj dotčené transformační oblasti. Na základě výše uvedeného úřad územního plánování konstatuje, že daný záměr je v souladu se Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy ve znění Aktualizace č. 1 – 4, 6, 7, 9 a 11.

Úřad územního plánování dále posoudil přípustnost umístění stavebního záměru z hlediska jeho souladu s územním plánem.

Podle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999, který nabyl účinnosti dne 1. 1. 2000, včetně platných změn i změny Z 2832/00 vydané usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 dne 6. 9. 2018 formou opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12. 10. 2018, se předložený záměr nachází v zastavitelném území v plochách s rozdílným způsobem využití SV – všeobecně smíšené s kódem míry využití H, SMJ – smíšené městského jádra s kódem míry využití I, SMJ – smíšené městského jádra s kódem míry využití H a v nezastavitelném území v plochách s rozdílným způsobem využití DU – urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství a ZP – parky, historické zahrady, hřbitovy.

Dále se záměr nachází v těchto závazných a informativních prvcích územního plánu, které musí být respektovány:

- VPS 18|ZP|8 - Praha 8 - parková plocha při Libeňském mostě – sever (výkres ÚP č. 25 – Veřejné prospěšné stavby),
- VPS 38|DK|8 - Praha 8 - Pobřežní IV (výkres ÚP č. 25 – Veřejné prospěšné stavby),
- VPS 94|DK|8 Praha 4 – obnova Libeňského mostu (výkres ÚP č. 25 – Veřejné prospěšné stavby),
- záplavové území kategorie A₁ – pro Q₂₀₀₂ zajišťovaná městem, Vltava (výkres ÚP č. 33 – Kategorizace záplavových území).

Podle limitů uvedených ve výkresech Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy se záměr částečně nachází v:

- záplavovém území (ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb.),
- ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze (ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb.).

Využití pozemků musí být v souladu s obecně závaznou vyhláškou hlavního města Prahy č. 32/1999 Sb. HMP, o závazné části Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ze dne 26. 10. 1999, ve znění všech pozdějších předpisů, tj. s přílohou č. 1 (Regulativy plošného a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy) dle opatření obecné povahy č. 55/2018, pro které platí:

SV – všeobecně smíšené

Hlavní využití:

Plochy pro umístění polyfunkčních staveb nebo kombinaci monofunkčních staveb pro bydlení, obchod, administrativu, kulturu, veřejné vybavení, sport a služby, při zachování polyfunkčnosti území.

Přípustné využití:

Polyfunkční stavby pro bydlení a občanské vybavení v souladu s hlavním využitím, s převládající funkcí od 2. nadzemního podlaží výše (např. bydlení či administrativu v případě vertikálního funkčního členění s obchodním parterem), obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 8 000 m², stavby pro administrativu, kulturní a zábavní zařízení, školy, školská a ostatní vzdělávací a vysokoškolská zařízení, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb, zařízení veřejného stravování, ubytovací zařízení, církevní zařízení, stavby pro veřejnou správu, sportovní zařízení, drobná nerušící výroba a služby, hygienické stanice, veterinární zařízení v rámci polyfunkčních staveb a staveb pro bydlení, čerpací stanice pohonných hmot bez servisů a opraven jako nedílná část garáží a polyfunkčních objektů, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID, malé sběrné dvory.

Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury.

Parkovací a odstavné plochy, garáže.

Podmíněně přípustné využití:

Monofunkční stavby pro bydlení nebo občanské vybavení v souladu s hlavním využitím v odůvodněných případech, s přihlédnutím k charakteru veřejného prostranství a území definovanému v ÚAP. Víceúčelová zařízení pro kulturu, zábavu a sport, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 20 000 m², zařízení záchranného bezpečnostního systému, veterinární zařízení, parkoviště P+R, čerpací stanice pohonných hmot, dvory pro údržbu pozemních komunikací, sběrné dvory, sběrný surovin, zahradnictví, stavby pro drobnou pěstitelskou činnost a chovatelství. Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s charakterem lokality a podmínkami a limity v ní stanovenými nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

SMJ – smíšené městského jádra

Hlavní využití:

Smíšené (kombinované) využití ploch v centrální části města a centrech městských čtvrtí, zejména občanské vybavení a bydlení.

Přípustné využití:

Stavby pro bydlení, byty v nebytových domech, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 20 000 m², zařízení veřejného stravování, ubytovací zařízení, stavby pro administrativu, školy, školská, vysokoškolská a ostatní vzdělávací zařízení, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, sportovní, kulturní, zábavní, církevní zařízení, zařízení zdravotnická a sociálních služeb, stavby pro veřejnou správu, nerušící služby, zařízení a plochy pro provoz PID.

Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury.

Parkovací a odstavné plochy, garáže pro osobní automobily.

Podmíněně přípustné využití:

Monofunkční stavby pro bydlení nebo občanské vybavení v souladu s hlavním využitím. Víceúčelová zařízení pro kulturu, zábavu a sport, obchodní zařízení s hrubou podlažní plochou nepřevyšující 80 000 m², hygienické stanice, zařízení záchranného bezpečnostního systému, drobná nerušící výroba, čerpací stanice pohonných hmot bez servisů a opraven jako nedílná část garáží a polyfunkčních objektů. Veterinární zařízení v rámci polyfunkčních staveb a staveb pro bydlení a malé sběrné dvory v případě, že posuzovaný pozemek bezprostředně sousedí s plochou SV a že nebude narušena struktura souvisejícího území.

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s charakterem lokality a podmínkami a limity v ní stanovenými nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

DU – urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství

Hlavní využití:

Plochy zahrnující vybraná náměstí, shromažďovací prostory, lávky a další plochy plnící funkci veřejných prostranství.

Přípustné využití:

Náměstí, shromažďovací a pěší prostory.

Obslužné a nemotoristické komunikace funkční skupiny C⁵ a D⁵, cyklistické stezky, pěší komunikace, lávky.

Upravené zpevněné plochy podél vodních ploch, náplavky a tělesa hrází, snížená nábřeží.

Drobné vodní plochy, drobná obchodní zařízení a služby sloužící pro provoz a obsluhu veřejných prostranství, technická infrastruktura, nezbytná zařízení související s provozováním vodních ploch, zařízení přístavišť osobní lodní dopravy.

Stavby, zařízení a plochy pro provoz PID.

Zeleň související s hlavním využitím.

Podmíněně přípustné využití:

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: parkovací a odstavné plochy, podzemní parkoviště.

Přesah hlavního a přípustného využití ze sousedící plochy do navrhované plochy veřejného prostranství v rozsahu nezbytně nutném k uskutečnění záměru za podmínky, že bude plocha veřejného prostranství ve stejném rozsahu nahrazena plošně souvisejícím, kompozičně zdůvodněným veřejným prostranstvím v rámci navazující zastavitelné plochy a že se jedná

⁵ Dle ČSN 736110 projektování místních komunikací.

⁶ Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 1315/2013 ze dne 11. prosince 2013 a hlavních směrech Unie pro rozvoj transevropské dopravní sítě a o zrušení rozhodnutí č. 661/2010/EU.

výhradně o vlastnicky sjednocené rozvojové nebo transformační plochy nebo že budou dotčeny pozemky přerozděleny doloženou dohodou o parcelaci.

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nebude omezeno hlavní a přípustné využití.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s charakterem lokality a s podmínkami a limity v ní stanovenými nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

ZP – parky, historické zahrady a hřbitovy⁸

Hlavní využití:

Parky a ostatní záměrně založené architektonicky ztvárněné plochy městské zeleně sloužící rekreaci; pohřebiště a pietní místa.

Přípustné využití:

Parky, zahrady, sady a vinice, to vše na rostlém terénu; plochy určené pro pohřbívání, urnové háje, kolumbária, rozptylové louky.

Drobné vodní plochy, pěší komunikace.

Podmíněně přípustné využití:

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: komunikace účelové, technickou infrastrukturu.

Dětská hřiště, cyklistické stezky, jezdecké stezky.

Zahradní restaurace, nekryté amfiteátry, hvězdárny, rozhledny, kostely, modlitebny, nekrytá sportovní zařízení bez vybavenosti, drobná zahradní architektura.

Krematoria⁸ a obřadní síně.

Obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 200 m² hrubé podlažní plochy a nerušící služby jako součást vybavení hřbitovů.

Prostorově oddělené plochy určené pro pohřbívání zvířat v domácích zájmových chovech, bez možnosti spalování⁹.

Stavby a zařízení pro provoz a údržbu, ostatní stavby související s hlavním a přípustným využitím.

Liniová vedení technické infrastruktury vedená ve stávajících zpevněných komunikacích.

Revitalizace vodních toků a ploch za účelem posílení přírodní a biologické funkce a přirozeného rozlivu.

Využití přípustné v ostatních plochách uvnitř kategorie Krajinná a městská zeleň a Pěstební plochy – sady, zahrady a vinice, za podmínky, že s nimi posuzovaný pozemek vymezený v ploše ZP bezprostředně sousedí a že nebude omezeno hlavní a přípustné využití plochy ZP.

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

Pro záplavové území kategorie (A) určené k ochraně, dle oddílu 9 odst. (3) přílohy č. 1 (Regulativy plošného a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy) dle opatření obecné povahy č. 55/2018, platí:

(3) V záplavovém území určeném k ochraně (A) na Vltavě a Berounce platí:

a) mohou se umísťovat všechny stavby v souladu s využitím ve smyslu legendy schváleného územního plánu. Stavby však mohou být realizovány následně po realizaci ucelené části trvalých protipovodňových opatření v rozsahu stanoveném vodoprávním úřadem a zajištění mobilních protipovodňových opatření proti průtokům ve vodním toku, včetně zařízení proti zaplavení odpadními a srážkovými vodami;

⁸ Ve smyslu zákona 256/2001 Sb. o pohřebnictví a o změně některých zákonů

⁹ V souladu se zákonem 185/2001 Sb. o odpadech se dle §2, odst. 1, písm. d) a s vyhláškou č. 82/2014 Sb. o kádaverech zvířat v zájmovém chovu.

- b) *podmíněně přípustná je realizace staveb přípustných v záplavovém území určeném k ochraně provedená souběžně s realizací ucelené části protipovodňové ochrany v rozsahu stanoveném vodoprávním úřadem, pokud je ucelená část protipovodňové ochrany součástí povolené stavby;*
- c) *do doby realizace protipovodňových opatření podle písmene a) a b) je možné v území umísťovat stavby v souladu s podmínkami stanovenými pro kategorii neprůtočnou, respektive průtočnou.*

Části předloženého záměru (účelové komunikace, parkovací záliv, chodníkové plochy, opěrná stěna, prodloužení kanalizačního řadu, prodloužení vodovodního řadu, uliční vpusti, veřejné osvětlení, zeleň) leží v záplavovém území kategorie A₁ – pro Q₂₀₀₂ zajišťované městem. Tyto části záměru jsou v záplavovém území kategorie A₁ – pro Q₂₀₀₂ zajišťované městem přípustné, jelikož jsou v souladu s využitím ploch SV, SMJ a ZP, na nichž je záplavové území vymezeno a jsou umístěny v území, kde již proběhla realizace protipovodňových opatření.

Stavební záměr se nachází v rozvojovém území, s kódy míry využití ploch H, I, K. Rozvojové území je dle oddílu 15 odst. 41 přílohy č. 1 opatření obecné povahy č. 55/2018: „zastavitelné území, v němž se předpokládá významnější nový rozvoj, zpravidla se stanovenou mírou využití ploch“. Dle oddílu 7 pododdílu 7a odst. 1 dále platí: „V rozvojovém území je zpravidla stanovena nejvyšší přípustná míra využití pro plochy kategorie obytné (OB a OV), smíšené (SV a SMJ), ve vybraných případech u ploch výroby a služeb (VN a VS) a zvláštní komplexy občanského vybavení (ZOB a ZVO)“. A dle oddílu 7 pododdílu 7a odst. 5: „Kód míry využití území je uveden ve výkresu č. 4. Tomu odpovídající závazné hodnoty nejvyššího přípustného a podmíněně přípustného koeficientu podlažních ploch (KPP a KPPp) a koeficientu zeleně (KZ)“.

Posouzení míry využití území pro plochy SV – H, SMJ – I, SMJ – K není požadováno, neboť záměr v těchto plochách předpokládá umístění liniové dopravní a technické infrastruktury.

Část předloženého záměru (část prodloužení vodovodního řadu) leží v zastavitelném území, v ploše využitím SV, kde odpovídá přípustnému využití této plochy, jelikož se jedná o liniové vedení technické infrastruktury.

Části předloženého záměru (parkovací záliv, chodníkové plochy, část opěrné stěny, část prodloužení vodovodního řadu, uliční vpusti, prodloužení kanalizačního řadu, veřejné osvětlení, stromořadí, sadové úpravy) leží v zastavitelném území, v ploše využitím SMJ, kde odpovídají přípustnému využití této plochy, jelikož se jedná o parkovací a odstavné plochy, pěší komunikace a prostory, včetně jejich součástí, liniová vedení technické infrastruktury a zeleně.

Část předloženého záměru (účelová komunikace) leží v zastavitelném území, v ploše využitím SMJ, kde odpovídá přípustnému využití této plochy, neboť účelová komunikace je jedním z druhů vozidlové komunikace.

Části předloženého záměru (chodníkové plochy, část opěrné stěny, sadové úpravy) leží v nezastavitelném území, v ploše využitím DU, kde odpovídají přípustnému využití této plochy, jelikož se jedná o pěší komunikaci, včetně její součástí.

Části předloženého záměru (sadové úpravy, stromy, chodníkové plochy, část opěrné stěny) leží v nezastavitelném území, v ploše využitím ZP, kde odpovídají hlavnímu a přípustnému využití této plochy, jelikož se jedná o úpravy a výsadbu parkové zeleně a o pěší komunikaci, včetně její součástí. Část předloženého záměru (účelová komunikace) leží v nezastavitelném území, v ploše využitím ZP, kde odpovídá podmíněně přípustnému využití této plochy, jelikož se jedná o účelovou komunikaci, která bude částečně sloužit pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím plochy ZP. Účelová komunikace je v této podobě v ploše ZP navržena v souladu s urbanistickými souvislostmi dotčeného území (vedení stávajících uličních čar, vedení stávajících komunikací). Navržené prodloužení ulice Vojenova plynule navazuje na stávající komunikace ulic Tkalcovská a Vojenova, respektive na stávající dopravní spojení obytného souboru Zenklova. Z prostorových souvislostí je pak zřejmé, že převážná část koridoru komunikace je vedena v sousední ploše SMJ, plocha ZP je účelovou komunikací dotčena pouze v minimálním rozsahu, a to zejména v místě dopravního napojení hromadné garáže pod stávajícím objektem B obytného souboru Zenklova. Účelová komunikace je navíc v ploše ZP již založena a částečně realizována v rámci probíhající výstavby OS Zenklova. Z hlediska prostorového uspořádání stávající křižovatky ulic Tkalcovská a Vojenova a z hlediska uvedeného dopravního napojení

objektu B se jedná o jediné možné řešení. Realizaci komunikace navíc nebude zasažena žádná parková zeleň, jelikož bude realizována v trase, kde se tato zeleň nevyskytuje. V území vymezeném plochou ZP je dále vymezena veřejně prospěšná stavba VPS 18|ZP|8 - Praha 8 - parková plocha při Libeňském mostě – sever, ke které vydal Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy vyjádření (č. j. 15882/22), ve kterém je mimo jiné uvedeno, že je VPS v koordinaci s dotčenou stavbou a dále, že je pro tuto oblast aktuálně zpracovávána Územní studie Palmovka, která v dotčeném území též definuje a stabilizuje strukturu veřejných prostranství (N02_03 Náměstí ve Vojenově ulici s prodloužením ulice Vojenova). Z výše uvedeného vyplývá, že celkový návrh, včetně nové účelové komunikace je v souladu s dotčenou VPS, tudíž je i v souladu s plochou ZP. Realizací této části záměru nedojde k znehodnocení, nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků. Z těchto důvodů lze tuto část záměru v ploše ZP posoudit jako přípustnou.

Zbylé části záměru (veřejné osvětlení, část prodloužení vodovodního řadu, uliční vpust') leží v nezastavitelném území, v ploše využitím ZP, kde odpovídají též podmíněně přípustnému využití této plochy, jelikož se jedná o technickou infrastrukturu, která bude sloužit pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím plochy ZP a o liniové vedení technické infrastruktury vedeného ve stávajících zpevněných plochách. Realizaci veřejného osvětlení bude zajištěna bezpečnost a přehlednost pohybu osob v prostoru dotčeného parku (veřejného prostranství) ve večerních hodinách. Vodovodní řad a uliční vpust' pak budou realizovány v prostoru stávajících zpevněných ploch v blízkosti křižovatky ulic Vojenova a Tkalcovská. Realizací těchto částí záměru nedojde k znehodnocení, nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků. Z těchto důvodů lze tyto části záměru v ploše ZP posoudit jako přípustné.

Stavební záměr zasahuje do veřejně prospěšných staveb 18|ZP|8 - Praha 8 - parková plocha při Libeňském mostě – sever a 38|DK|8 - Praha 8 - Pobřežní IV. Žadatel předložil vyjádření k záměru (č. j. 15882/22), které vydal Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, se sídlem Vyšehradská 57/2077, 128 00 Praha 2. Toto vyjádření bylo vydáno na základě žádosti žadatele o vydání vyjádření k dotčeným veřejně prospěšným stavbám. Ve vyjádření je uvedeno, že Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy s předloženým záměrem z hlediska koordinace s dotčenými veřejně prospěšnými stavbami souhlasí.

Dále stavební záměr zasahuje do VPS 94|DK|8 Praha 4 – obnova Libeňského mostu. Žadatel předložil technické stanovisko (č. j. TSK/39098/22/1109/Br) od investora dotčené VPS, jímž je TSK hl. m. Prahy, a.s., se sídlem Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7. Dále byl žadatelem na základě výzvy z 17.07.2023 (MHMP 1509338/2023) doložen přímý souhlas investora dotčené VPS, ve kterém je uvedeno, že s předloženým stavebním záměrem souhlasí, za předpokladu splnění požadavků vyplývajících z technického stanoviska (č. j. TSK/39098/22/1109/Br) a koordinačního vyjádření (č. j. TSK/39098/22/1110/Ryb). Vzhledem k výše uvedenému byl stavební záměr posouzen z hlediska dotčených veřejně prospěšných staveb jako přípustný.

Z hlediska sledování cílů a úkolů územního plánování konstatujeme, že předložený stavební záměr v tomto rozsahu je možno z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, tj. dle ust. § 18 a 19 stavebního zákona, akceptovat.

Dokumentaci si ponecháváme pro svoji potřebu.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Poučení:

Závazné stanovisko orgánu územního plánování vydané podle § 96b zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, je podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu ve znění pozdějších předpisů, úkonem, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení; nelze se proti němu odvolat. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět žádosti o vydání rozhodnutí správního orgánu (stavebního úřadu) podmíněného závazným stanoviskem, příslušný správní orgán (stavební úřad) nebude, podle § 149 odst. 6 správního řádu, provádět další dokazování a žádost zamítne. Proti takovému rozhodnutí správního orgánu (stavebního úřadu) lze, podle § 81 a násl. správního řádu, podat odvolání, ve kterém lze, podle § 149 odst. 7 správního řádu, napadnout i toto závazné stanovisko."

Upozornění:

Toto je závazné stanovisko dotčeného orgánu dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Obec hlavní město Praha může případné námitky ke stavebnímu záměru uplatnit jako účastník řízení v rámci územního řízení prostřednictvím Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy.

v z. Ing. Marie Jindrová
podepsáno elektronicky

Ing. arch. Filip Foglar
ředitel odboru

Rozdělovník:

1. Adresát **DS (6n3s4ke)**
2. Na vědomí
IPR Praha
MHMP UZR / S (Ing. Váňová)