



MHMPXPJZ28M6

- dle rozdělovníku -

Váš dopis zn./ze dne:

Vyřizuje/tel.:

Č. j.:

**Ing. arch. Veronika Hájková**

**MHMP 2024909/2022**

**236 003 158**

Sp. zn.:

Počet listů/příloh: **2/0**

**S-MHMP 1783905/2022**

Datum:

**01.11.2022**

### ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče (dále jen MHMP OPP), jako dotčený orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. b), e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost vlastníka dotčené nemovitosti, [REDAKCE]

[REDAKCE] o vydání závazného stanoviska

ve věci [REDAKCE] nemovitosti č. p. [REDAKCE] k. ú. Malá Strana, Janáčkovo nábřeží [REDAKCE] Praha 5,

kteřá je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod r. č. ÚSKP 10077/1-2212, a je v památkové rezervaci v hlavním městě Praze, prohlášené nařízením vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze,

#### **spočívající v úpravách kuchyně ve 4. NP nemovitosti s následujícími podrobnostmi:**

- výměna podlahové krytiny místnosti (PVC čtverce) za novou, velkoformátovou keramickou neutrální přírodní hnědošedé barvy,
- zpětné osazení chybějícího radiátoru pod oknem do zahrady,
- lokální výměna trubek zti v podlaze za nový plastový materiál,

a vydává podle ustanovení § 11 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto **závazné stanovisko podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád**, ve znění pozdějších předpisů:

**Provedené práce jsou z hlediska zájmů státní památkové péče akceptovatelné.**

## Odůvodnění:

K posouzení výše uvedených prací z hlediska zájmů státní památkové péče je na základě ustanovení § 29 odst. 2 písm. b), e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, příslušný v hlavním městě Praze MHMP OPP.

Dle ustanovení § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zamýšlí-li **vlastník kulturní památky** provést údržbu, opravu, rekonstrukci, restaurování nebo jinou úpravu kulturní památky nebo jejího prostředí, **je povinen si předem vyžádat závazné stanovisko** příslušného správního orgánu státní památkové péče (MHMP OPP). V daném případě byly práce specifikované ve výrokové části závazného stanoviska realizovány před podáním žádosti o závazné stanovisko MHMP OPP.

Dle ustanovení § 11 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vydávají správní úřady a orgány krajů a obcí svá rozhodnutí podle zvláštních právních předpisů jimiž mohou být dotčeny zájmy státní památkové péče na ochraně nebo zachování kulturních památek nebo památkových rezervací a památkových zón a na jejich vhodném využití, jen na základě závazného stanoviska příslušného orgánu státní památkové péče (MHMP OPP). Dle ustanovení § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, MHMP OPP zabezpečuje předpoklady pro komplexní péči o kulturní památky a nemovitosti, které nejsou kulturní památkou, ale jsou v památkové rezervaci, v památkové zóně nebo ochranném pásmu, a v souvislosti s tím vydává jako dotčený orgán státní správy na návrh nebo z vlastního podnětu závazné stanovisko a poskytuje další podklady do řízení vedených jinými správními úřady než orgány státní památkové péče podle zvláštních právních předpisů.

Dne 3.10.2022 podal vlastník předmětné nemovitosti [REDAKCE] [REDAKCE] žádost o vydání závazného stanoviska ve věci již realizovaných prací popsanych ve výrokové části tohoto závazného stanoviska na dotčené nemovitosti.

Žádost obsahuje následující doklady a podklady:

- popis provedených prací
- fotodokumentaci

MHMP OPP požádal v souladu s § 32 odst. 2 písm. f) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, dne 6.10.2022 Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl. m. Praze (dále jen NPÚ), o zpracování písemného vyjádření k předložené žádosti ve lhůtě 20 dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování.

Ve věci bylo vydáno písemné vyjádření NPÚ č. j. NPÚ-311/82921/2022 ze dne 25.10.2022, které MHMP OPP obdržel dne 25.10.2022. Ve svém vyjádření tato odborná organizace považuje navrhované práce za akceptovatelné.

MHMP OPP, který žádost posoudil, se ztotožnil s písemným vyjádřením NPÚ s tím, že provedené práce, uvedené v předložené žádosti, jsou z hlediska zájmů státní památkové péče akceptovatelné.

Nemovitost [redacted], k. ú. Malá Strana, Janáčkovo nábřeží [redacted], Praha 5, je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod r. č. ÚSKP 10077/1-2212, a je v památkové rezervaci v hlavním městě Praze, která je od roku 1993 prohlášena za památku světového kulturního dědictví UNESCO, a je chráněna dle citovaného zákona a nařízení vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze.

*Pro dům J. Jechenthala (spoluvlastníka stavitelské firmy Jechenthal & Hněvkovský) navrhl průčelí J. Schulz v době kolem roku 1877. Stavitelem byl patrně sám J. Jechenthal a novostavba zřejmě vyrostla do roku 1880. Řadový dům trojtraktové dispozice se sedlovou střechou má hlavní průčelí nad zvýšeným přízemím třípatrové a čtyřosé. Parter je pásově bosován, vpravo se nalézá domovní portál s rovnou římsou a vraty, jež zdobí řezba arabesek. Stěny vestibulu člení hladké polopilíře, ve světlíku nad vchodem je vitráž s monogramem JJ. Památková hodnota dotčeného objektu spočívá v jeho kvalitním architektonickém, výtvarném a materiálovém řešení a zároveň v jeho začlenění do jednotně koncipovaného historického urbanistického celku, vzniklého na konci 19. století. Objekt svým výrazovým pojetím dokumentuje historický vývoj městské zástavby v příslušném časovém úseku a slohovém období a je součástí architektonického řešení dané lokality.*

Provedené úpravy charakteru udržovacích prací nebyly zásahem do původních konstrukcí domu, nepoškodily podstatu této nemovité kulturní památky ani zájmy státní památkové péče obecně. Již realizované práce nejsou v rozporu s režimem památkové ochrany, stanoveným v Pražské památkové rezervaci, památce UNESCO.

Podle § 11 odst. 3, § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 136 odst. 1 a § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je toto závazné stanovisko úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem.

#### **Poučení o opravném prostředku:**

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 3 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

**v z. Ing. Ivana Síbrtová**  
vedoucí oddělení státní správy památkové péče

**Mgr. Jiří Skalický**  
ředitel odboru

podepsáno elektronicky / otisk úředního razítka

**Rozdělovník:**

**I. Doručuje se do vlastních rukou**

[REDACTED]

**II. Na vědomí**

OVýs ÚMČ Praha 5

NPÚ HMP