

Váš dopis zn./ze dne:

4.8.2023

Č. j.:

MHMP 1646167/2023

Sp. zn.:

S-MHMP 1628485/2023

Vyřizuje/tel.:

Mgr. Karel Kadlec, Ph.D.

236 004 783

Počet listů/příloh: 4/0

Datum:

08.08.2023

Odpověď na žádost podle z. č. 106/1999 Sb., k.ú. Jinonice

Vážen

k Vaší žádosti o informace ze dne 4. 8. 2023, kde požadujete:

„1) Sdělení, zda parkovací plochy na pozemku parc. č. 1342/33 v k. ú. Jinonice jsou uvedeny v obecně závazné vyhlášce hlavního města Prahy jako veřejné prostranství.

2) Sdělení, zda plocha pozemku parc. č. 1342/33 v k. ú. Jinonice je v územním plánu Hlavního města Prahy vedena jako veřejné prostranství.

3) Sdělení, zda parkovací plochy na předmětném pozemku jsou veřejným prostranstvím ve smyslu zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů či nikoli.“

Vám za UZR MHMP sdělujeme následující:

na výše uvedeném pozemku jsou v územním plánu Hlavního města Prahy vymezeny dvě plochy s rozdílným způsobem využití, a to:

1) nezastavitelná plocha DU - urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství

2) zastavitelná plocha ZVO - ostatní

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1

Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1

Kontaktní centrum: 800 100 000, fax: 236 007 157

E-mail: posta@praha.eu, ID DS: 48ia97h

Jejich konkrétní regulativy jsou následující:

1) DU - urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství

Hlavní využití:

Plochy zahrnující vybraná náměstí, shromažďovací prostory, lávky a další plochy plnící funkci veřejných prostranství.

Přípustné využití:

Náměstí, shromažďovací a pěší prostory.

Obslužné a nemotoristické komunikace funkční skupiny C5 a D5, cyklistické stezky, pěší komunikace, lávky.

Upravené zpevněné plochy podél vodních ploch, náplavky a tělesa hrází, snížená nábřeží.

Drobné vodní plochy, drobná obchodní zařízení a služby sloužící pro provoz a obsluhu veřejných prostranství, technická infrastruktura, nezbytná zařízení související s provozováním vodních ploch, zařízení přístavišť osobní lodní dopravy.

Stavby, zařízení a plochy pro provoz PID.

Zeleň související s hlavním využitím.

Podmíněně přípustné využití:

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: parkovací a odstavné plochy, podzemní parkoviště.

Přesah hlavního a přípustného využití ze sousedící plochy do navrhované plochy veřejného prostranství v rozsahu nezbytně nutném k uskutečnění záměru za podmínky, že bude plocha veřejného prostranství ve stejném rozsahu nahrazena plošně souvisejícím, kompozičně zdůvodněným veřejným prostranstvím v rámci navazující zastavitelné plochy a že se jedná výhradně o vlastnický sjednocené rozvojové nebo transformační plochy nebo že budou dotčeny pozemky přerozděleny doloženou dohodou o parcelaci.

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nebude omezeno hlavní a přípustné využití.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s charakterem lokality a s podmínkami a limity v ní stanovenými nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

2) ZVO - ostatní

Hlavní využití:

Plochy pro umístění areálů a komplexy specifických funkcí nebo jejich kombinace a koncentrované aktivity neuvedené v jiných plochách pro zvláštní komplexy občanského vybavení.

Přípustné využití:

Obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 20 000 m², stavby a zařízení pro veřejnou správu, stavby a zařízení pro administrativu, služby, zařízení veřejného stravování, hotelová a ubytovací zařízení, víceúčelové stavby a zařízení pro kulturu a sport, stavby a zařízení pro výstavy a kongresy, velké sportovní a rekreační areály, vysoké školy a vysokoškolská zařízení, kulturní stavby a zařízení, muzea, galerie, divadla, koncertní sítě, multifunkční kulturní a zábavní zařízení, archivy a depozitáře, církevní zařízení, vědecké a technologické parky, inovační centra, školská zařízení, zdravotnická zařízení, sportovní zařízení, veterinární zařízení, zařízení sociálních služeb, zařízení záchranného bezpečnostního systému.

Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace

vozidlové, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití:

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: plochy a zařízení pro skladování, služební byty, parkovací a odstavné plochy, garáže.

Dále lze umístit: zvláštní komplexy obchodní, vysokoškolské a pro kulturu a církev za podmínky, že jejich umístění bude součástí celkové urbanistické koncepce.

Drobnou nerušící výrobu, sběrný surovin a malé sběrné dvory, čerpací stanice pohonných hmot, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s charakterem lokality a s podmínkami a limity v ní stanovenými nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

Veškeré výše uvedené informace jsou veřejně dostupné viz odkaz (územní plán Hlavního města Prahy):

<https://app.iprpraha.cz/apl/app/vykresyUP/>

Dále Vám nad rámec dorazu sdělujeme, že Odbor územního rozvoje MHMP se zabývá pořizováním územně plánovací dokumentace (zásad územního rozvoje, územního plánu, popř. regulačních plánů, jejich aktualizací a změn), pořizováním územně plánovacích podkladů (územních studií a územně analytických podkladů), vydáváním závazných stanovisek podle § 96 b zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) a poskytováním územně plánovacích informací podle § 21 stavebního zákona. Další informace pak zde:

https://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbory/odbor_uzemniho_rozvoje/index.html

Pokud bychom na daném pozemku vydávali závazné stanovisko podle § 96 b, požadovali bychom, aby součástí žádosti bylo odůvodnění, že daná parkovací místa, která se nyní v území nacházejí, budou sloužit pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím. Toto odůvodnění bychom požadovali pro parkovací plochy zasahující do plochy DU i do plochy ZVO.

Dále jsme nad rámec dotazu prověřili, zda jsme na daném pozemku vydávali nějaké závazné stanovisko, a sdělujeme Vám, že nevydávali.

Pokud by jste potřeboval k danému více informací, neváhejte se na nás obrátit, nejlépe telefonicky, a to přímo na Ing. Jana Pecha, tel.: 236 004 687.

S pozdravem

Ing. arch. Filip Foglar

ředitel odboru

podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

1. Adresát [REDACTED]
2. UZR MHMP/spis