

DODATEK č. 1

k ZP č. 5 963-12-2021

V návaznosti na nový **geometrický plán**
→ stanovení **COB** vybraných **nemovitostí**,
zapsaných na **LV č. 928**, k. ú. **Koloděje**
(orná půda a stavební parcela)

zpracovaný v oboru ekonomika, odvětví oceňování nemovitostí,
zapsaný pod pořadovým číslem **2 259 / 2022** ve znaleckém deníku.



Objednatel

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor investiční, Oddělení dopravních staveb
Praha 2, Vyšehradská 2075/51

Zpracovatel

Česká znalecká, a. s.
Hradec Králové, Nezvalova 423, IČO 252 60 138

Úvodní list

Objednatel:	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY Odbor investiční, Oddělení dopravních staveb Vyšehradská 2075/51 128 00 Praha 2
ZADÁNÍ znaleckého zkoumání / dokazování:	Objednávka č. OBJ/INV/21/05/00352/2021 ze dne 8. prosince 2021.
PŘEDMĚT znaleckého zkoumání / dokazování:	Vybrané NEMO, zapsané na LV č. 928, k. ú. Koloděje: a/ pozemek p. č. 723/1, b/ pozemek p. č. 723/101, c/ pozemek p. č. 724, d/ pozemek p. č. 751/172, oddělené na základě nového GP.
ÚČEL znaleckého zkoumání / dokazování:	Rozhodovací proces Objednatele D1 → podklad pro koupi majetku.
Zpracovatel:	Česká znalecká, a. s. Nezvalova 423 500 03 Hradec Králové T 495 518 296 E  ID bkndkpx IČO 252 60 138, DIČ CZ25260138 zapsaná v obchodním rejstříku, KS HK, oddíl B., vložka 2223
D1 zpracoval:	
Počet tisků D1:	4 / 3 obdrží Objednatel ZP.
Místní šetření:	14. ledna 2022
Datum zpracování:	21. února 2022

Obsah

Úvodní list	2
Obsah	3
Výchozí předpoklady / omezující podmínky	4
1. Úvod.....	5
1.1 Zadání / předmět / účel.....	5
1.2 Rozhodné datum.....	6
1.3 Zkratky / zkratková slova / symboly	6
2. Zdrojové podklady	7
3. Metody znaleckého zkoumání / dokazování / ocenění.....	9
4. Posudek / odůvodnění.....	10
4.1 Otázka č. 1.....	11
<i>Jaká je COB vybraného NEMO majetku, zapsaného na LV č. 928, k. ú. Koloděje.</i>	
A. COB.....	17
= 46.000.000,00 Kč	
5. Závěr/y znaleckého zkoumání / dokazování / ocenění.....	18
6. Příloha	19
7. Rozšířená příloha / CD	20
Metody znaleckého zkoumání / dokazování / ocenění	
Schémata	
Podklady	
ZP	
Přílohy (tištěné / elektronicky)	
Znalecká doložka	21

Výchozí předpoklady / omezující podmínky

D1 je vypracován:

- 1/ v souladu se:
- a. zákonem č. **254/2019 Sb.**, o znalcích, znaleckých kancelářích / ústavech,
 - b. vyhláškou č. **503/2020 Sb.**, o výkonu znalecké činnosti,
 - c. zákonem č. **151/1997 Sb.**, o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů,
 - d. zákonem č. **237/2020 Sb.**, kterým se mění zákon č. **151/1997 Sb.**, o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony.

Znalecká kancelář informuje, že:

- 1/ zdrojové **podklady** pro znalecké zkoumání / dokazování / ocenění jsou považovány za **věrohodné / správné**,
- 2/ zdrojové **podklady** **nebyly** z hlediska přesnosti / úplnosti / pravosti / platnosti **ověřovány**,
- 3/ neodpovídá za pravost / platnost:
- a. vlastnických / jiných **věcných** práv,
 - b. **práv** vyplývajících z poskytnutých zdrojových **podkladů**,
pokud jsou **předmětem** znaleckého zkoumání / dokazování / ocenění.

1. Úvod

1.1 Zadání / předmět / účel

Předmětem znaleckého zkoumání / dokazování / ocenění je **odpověď** na **otázku**, zadanou Objednatelem D1.

Otázka č. 1:

Jaká je COB vybraného NEMO majetku, zapsaného na LV č. 928, k. ú. Koloděje.

Otázka č. 1 se týká

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	PARCELA č.	DRUH POZEMKU, ZPŮSOB VYUŽITÍ	PŘEDMĚTNÁ VÝMĚRA [m ²]	POZNÁMKA
Koloděje	723/1	orná půda	73 424	část o výměře 73.424 m ² oddělena geometrickým plánem od p. č. 723/1 o výměře 186.517 m ²
Koloděje	723/101	orná půda	46 668	část o výměře 46.668 m ² oddělena geometrickým plánem od p. č. 723/1 o výměře 186.517 m ²
Koloděje	724	vodní plocha, koryto vod. toku přiroz nebo upr.	769	celá parcela
Koloděje	751/172	orná půda	49 510	část o výměře 49.510 m ² oddělena geometrickým plánem od p. č. 751/172 o výměře 148.739 m ²
CELKEM			170 371	

vše zapsané na LV č. 928,
 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu,
 katastrální pracoviště Praha,
 pro obec Praha,
 k. ú. Koloděje.

D1 je vypracován pro rozhodovací proces Objednatele D1 → podklad pro koupi majetku.

1.2 Rozhodné datum

4. února 2022.....datum vypracování **D1**

1.3 Zkratky / zkratková slova / symboly

Český statistický úřad..... **ČSÚ**
Cena obvyklá **COB**
Znalecký posudek **ZP**
Dodatek č. 1 **D1**
Ministerstvo financí ČR..... **MF ČR**
Česká republika **ČR**

Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, zákon č. 237/2020 Sb..... **ZOM**
Nový občanský zákoník **NOZ**

List vlastnictví **LV**
Katastrální území **k. ú.**
Katastr nemovitostí **KN**
Územní plán **ÚP**
Nemovitost / nemovitý **NEMO**
Geometrický plán..... **GP**

2. Zdrojové podklady

Při

1/ znaleckém zkoumání / dokazování a

2/ následném vypracování **závěrů D1**

bylo využito:

A – odborné **literatury**,

B – podkladů **předaných**,

C – podkladů z veřejně dostupných **internetových zdrojů**,

D – informací z **místního šetření** a

E – komplexních **schémat**.

A – Odborná literatura

➔ HÁLEK, V. *Oceňování majetku v praxi*. Bratislava: DonauMedia, vyd. 1, 2009. 247 s. ISBN 978-80-89364-07-7.

➔ HÁLEK, V. *Pojem cena obvyklá po 1. lednu 2014*. Trestněprávní revue. 2015, roč. 14, č. 4, str. 90-97, ISSN 1213-5313.

➔ BRADÁČ, A. *Teorie a praxe oceňování nemovitých věcí*. Brno: CERM, vyd. 1, 2016. 790 s. ISBN 978-80-7204-930-1.

➔ BRADÁČ, A., SCHOLZOVÁ, V., KREJČÍ, P. *Úřední oceňování majetku 2016*. Brno: CERM, vyd.1., 2016. 328 s. ISBN 978-80-7204-927-1.

➔ BRADÁČ, Albert, Miroslav KLEDUS a Pavel KREJČÍŘ. *Soudní znaleství*. Brno: Akademické nakladatelství CERM, 2010. ISBN 9788072047048.

➔ SOUDNÍ INŽENÝRSTVÍ: *Časopis pro soudní znaleství v technických a ekonomických oborech*. Brno: Cerm, 1990-. ISSN 1211-443X.

B – Podklady předané Objednatelem

➔ **geometrický plán pro rozdělení pozemků.**

C – Podklady z veřejně dostupných internetových zdrojů

➔ www.cuzk.cz

➔ www.mapy.cz

➔ www.obyvateleceska.cz

➔ cs.wikipedia.org

➔ webové stránky **realitních portálů / kanceláří**

- **smlouvy.gov.cz**
- webové stránky **obce**

D – Informace z místního šetření

- osobní **prohlídka** předmětu **znaleckého** zkoumání / dokazování / **ocenění**.

E – Komplexní schéma

- znaleckého **zkoumání / dokazování**,
- stanovení **hodnoty / ceny** nemovitostí,
- použitelnosti vzorku – **porovnávací** metoda,
- **přezkoumatelnost ZP**,
- **kontextů**,
- abstraktní **úrovně** uvažovaných **kontextů**.

Zdroje (B – D) jsme pokládali za **věrohodné / úplné**.

Podklady pro **ocenění** jsou součástí **CD přílohy** tohoto **ZP**.

Vybraná **odborná** literatura (**bod A**) je **dostupná / bezplatně stažitelná** z www.halek.org.

3. Metody znaleckého zkoumání / dokazování / ocenění

A. Obecně vědní metody

- A.1 Základní pojmy
- A.2 Rozdělení metody
- A.3 Popis metod

B. Východiska oceňování / znaleckého dokazování

- B.1 Data / informace / znalosti
- B.2 Předpisy pro ocenění
- B.3 Hodnota majetku / druhy
- B.4 Obecné metody ocenění
- B.5 Stanovení **COB** a ceny zjištěné podle ZOM
- B.6 Axiom éta – schématická metodiky stanovení **COB**
- B.7 Stanovení **COB** v trestně-právních kauzách
- B.8 Přezkoumatelnost / výslech znalce

C. Ocenění nemovitostí

- C.1 Administrativní ocenění
- C.2 **Nákladové** ocenění nemovitostí
- C.3 **Výnosové** ocenění nemovitostí
- C.4 **Porovnávací** ocenění nemovitostí
- C.5 **Kombinace** věcné / výnosové hodnoty

Obsah kapitoly č. 3 / Metody znaleckého zkoumání / dokazování / ocenění je uložen na **CD příloze D1**.

4. Posudek / odůvodnění

VÝCHODISKA

Zdroje dat	Zdrojové podklady (str. 7 – 8 D1)
Znalecké metody	A. Východiska oceňování: A.1 Předpisy pro ocenění A.2 Hodnota majetku a její druhy A.3 Obecné metody ocenění A.4 Stanovení ceny obvyklé a ceny zjištěné podle ZOM C. Ocenění NEMO: C.4 Porovnávací ocenění NEMO
Obecně vědní metody	I. Empirické: I. 1 pozorování II. Obecně teoretické: II. 1 Analogie, II. 2 Abstrakce, II. 3 Analýza, II. 4 Syntéza, II. 5 Dedukce, II. 6 Indukce

Sekvenční postup kroků **znaleckého** zkoumání / dokazování / **ocenění**:

1. **Analýza** oceňovaného **majetku** (str. 11 – 16 D1),
2. Přepoččet **COB** (str. 17 D1).

VLASTNÍK NEMO (pozemku)

Vlastnické právo	Podíl
Mašín Emanuel Mgr., [redacted]	1/6
Mašín Michal Bc., [redacted]	1/6
Mašínová Magda, [redacted]	1/6
Pokorný Tomáš, [redacted]	1/2

OMEZENÍ / POZNÁMKY vážnouce na předmětu ocenění (dle KN)

- ➔ **Pozemek p. č. 723/1** ➔ věcné břemeno (podle listiny) = inženýrské sítě.
- ➔ **Bez vlivu na COB.**

4.1 Otázka č. 1

Jaká je **COB** vybraného **NEMO** majetku, zapsaného na **LV č. 928**, k. ú. **Koloděje**.

Předmětem znaleckého zkoumání / dokazování / **ocenění** je předmětných částí **pozemku**, které byly odděleny na základě **nového GP**.

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	PARCELA č.	DRUH POZEMKU, ZPŮSOB VYUŽITÍ	PŘEDMĚTNÁ VÝMĚRA [m ²]	POZNÁMKA
Koloděje	723/1	orná půda	73 424	část o výměře 73.424 m ² oddělena geometrickým plánem od p. č. 723/1 o výměře 186.517 m ²
Koloděje	723/101	orná půda	46 668	část o výměře 46.668 m ² oddělena geometrickým plánem od p. č. 723/1 o výměře 186.517 m ²
Koloděje	724	vodní plocha, koryto vod. toku příroz nebo upr.	769	celá parcela
Koloděje	751/172	orná půda	49 510	část o výměře 49.510 m ² oddělena geometrickým plánem od p. č. 751/172 o výměře 148.739 m ²
CELKEM			170 371	

OBECNÝ POPIS

[1] Předmětem **ocenění** = **pozemky** tvořící **funkční celek** s **komunikací**, k. ú. **Koloděje**. **Koloděje** jsou bývalou **obcí**, nyní katastrálním územím **Prahy**, tvořícím území městské části **Praha – Koloděje**. Jádrem zástavby **Koloděj** má původní charakter vesnice. Významným objektem je přilehlý zámek s oborou. Je zde evidováno **40 ulic** a **400 adres**. Žije zde zhruba **1.500 obyvatel**.

[2] **Pozemky** jsou převážně **pravidelného** tvaru, které se nacházejí podél zpevněné komunikace. Terén je v místě **mírně svažité**. Parcely jsou **zemědělsky** využívány.

[3] **Parcela č. 723/1** → **orná půda**, nachází se po **západní straně komunikace** ve směru **Koloděje – Újezd nad Lesy**. Podle **ÚP** je parcela z největší části v druhu **orná půda**, dále pak

v druhu **zeleň**. Funkčně se jedná o **pole**. Skrze **parcelu** bude vybudována **silniční** komunikace. Předmětná část parcely leží **severně** od komunikace. Výměra nové parcely = **73.424 m²**.

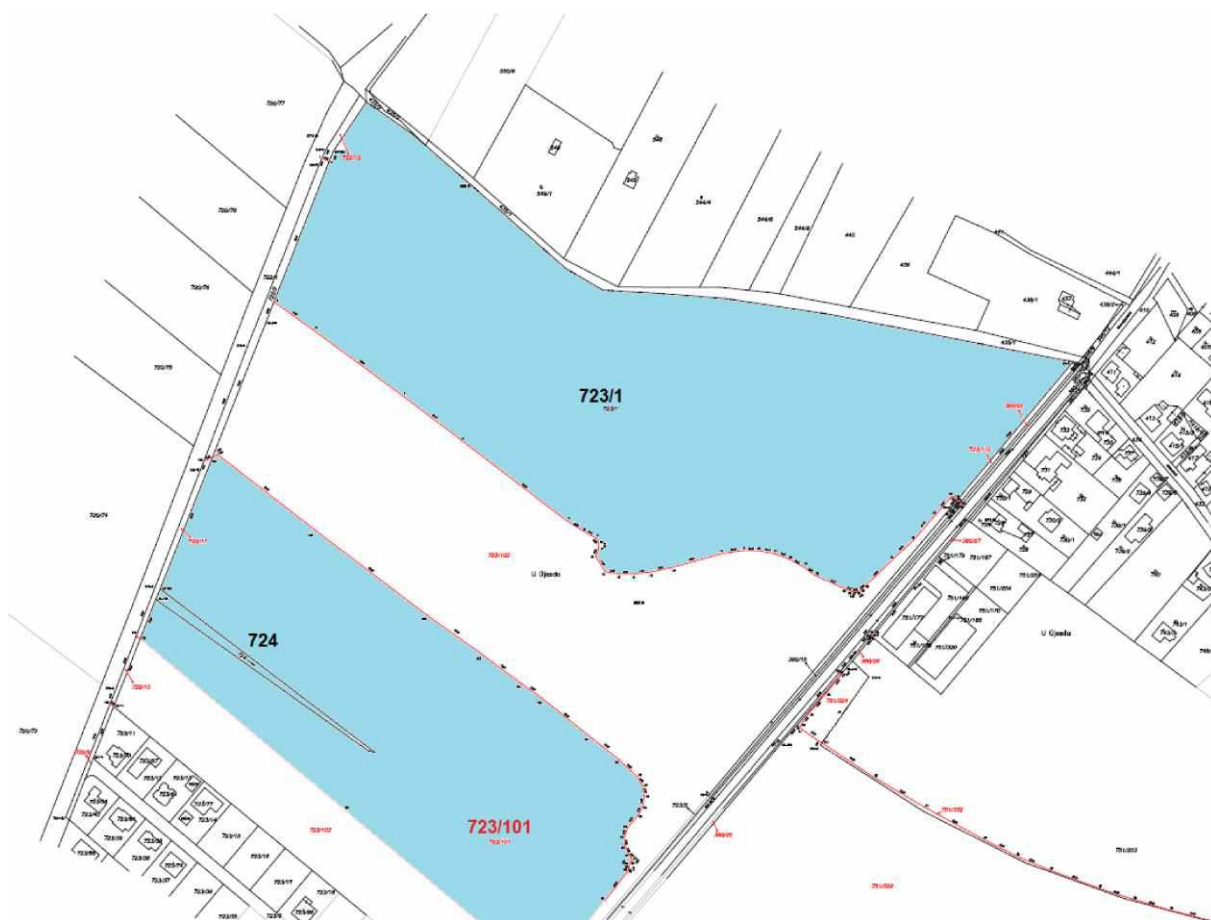
[4] **Parcela č. 723/101** → **orná** půda, nachází se po **západní** straně **komunikace** ve směru **Koloděje – Újezd nad Lesy**. Podle **ÚP** je parcela v druhu **orná půda**. Předmětná část parcely leží **jižně** od plánované komunikace. Výměra nové parcely = **46.668 m²**.

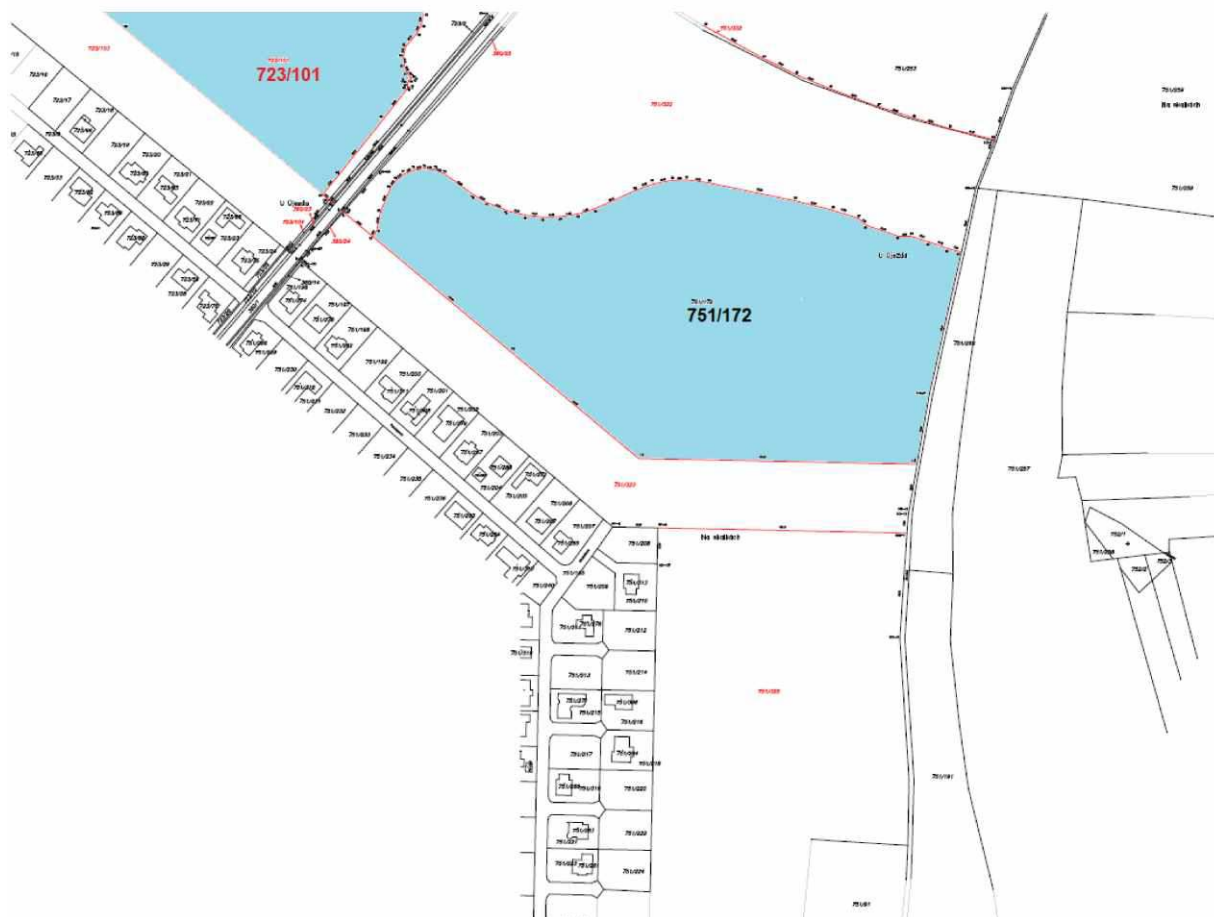
[5] **Parcela č. 724** → **vodní** plocha trojúhelníkovitého tvaru, zasahující do **orné půdy**. Podle **ÚP** je parcela v druhu **zeleň**. Funkčně se jedná o **remízek** oddělující lán pole. Předmětem **ocenění** je **celá** parcela. Velikost **parcely** = **769 m²**.

[6] **Parcela č. 751/172** → **orná** půda se nachází po **východní** straně **komunikace** ve směru **Koloděje – Újezd nad Lesy**. Podle **ÚP** je v druhu **orná půda**. Funkčně se jedná o **pole**. Předmětná část parcely leží **jižně** od plánované komunikace. Výměra nové parcely = **49.510 m²**.

[7] Výměra **nestavebních zemědělských pozemků / zeleně** = **170.371 m²**.

GEOMETRICKÝ PLÁN





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. čísl.	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. čísl.	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití			Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
												ha	m ²		
360/14	14	74	ostat. pl. sílnice	360/14	8	54	ostat. pl. sílnice			2					
			360/24	23	ostat. pl. sílnice			2	360/14	304		23			
			360/25	4	13	ostat. pl. sílnice			2	360/14	304	4	13		
			360/26	50	ostat. pl. sílnice			2	360/14	304		50			
			360/27	1	34	ostat. pl. sílnice			2	360/14	304	1	34		
360/15	7	40	ostat. pl. sílnice	360/15	5	03	ostat. pl. sílnice			2					
			360/22	1	91	ostat. pl. sílnice			2	360/15	304	1	91		
			360/23	46	ostat. pl. sílnice			2	360/15	304		46			
722/2	21	42	ostat. pl. ostat.komunikace	722/2	10	78	ostat. pl. ostat.komunikace			2					
			722/9	2	17	ostat. pl. ostat.komunikace	0	722/2	304		2	17			
			722/10	1	37	ostat. pl. ostat.komunikace	0	722/2	304		1	37			
			722/11	4	62	ostat. pl. ostat.komunikace	2	722/2	304		4	62			
			722/12	2	48	ostat. pl. ostat.komunikace	2	722/2	304		2	48			
723/1	*1)	18	65	17	orná půda	723/1	7	34	24	orná půda	2				
					723/101	4	66	68	orná půda	2	723/1	928	4	66	68
					723/102	5	15	10	orná půda	2	723/1	928	5	15	10
					723/103	1	49	16	orná půda	2	723/1	928	1	49	16
723/2	*1)	12	38	ostat. pl. jiné plochy	723/2	8	25	ostat. pl. jiné plochy	2						
				723/104	68	ostat. pl. jiné plochy	2	723/2	304		68				
				723/112	3	44	ostat. pl. jiné plochy	2	723/2	304		3	44		
751/172	*2)	14	87	36	orná půda	751/172	4	95	10	orná půda	2				
					751/322	3	76	65	orná půda	2	751/172	928	3	76	65
					751/323	1	97	13	orná půda	2	751/172	928	1	97	13
					751/324	9	06	orná půda	2	751/172	928		9	06	
					751/325	4	09	42	orná půda	2	751/172	928	4	09	42
751/253	*1)	3	66	61	orná půda	751/253	3	62	85	orná půda	2				
					751/332	3	77	orná půda	2	751/253	928		3	77	

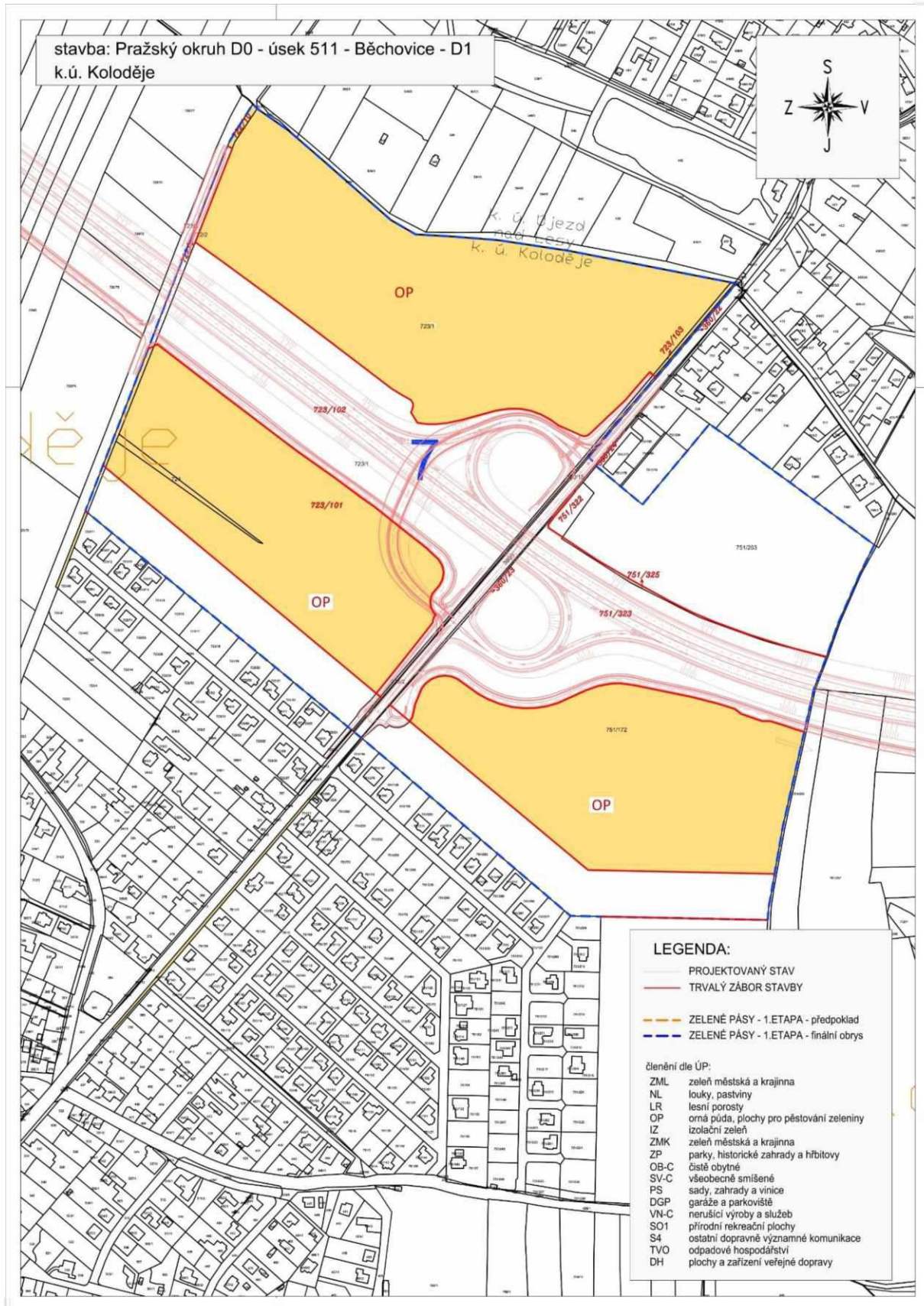
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												
Dosavadní stav				Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		Označení dílu
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnický	Výměra dílu	
	37	75	09		37	75	09					
	37	75	11									

*1) změna výměry z důvodu zaokrouhlení nových číselně určených výměr parcel dle bodu 14.6 vyhlášky č.357/2013 Sb.

*2) změna výměry dle § 37, odst. 1, písm. d), vyhlášky č. 357/2013 Sb.

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu												
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra			BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²			katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
723/1		20600	7	34	24							
723/101		20600	4	66	68	751/324		20600		9	06	
723/102		20600	5	15	10	751/325		20600		2	05	65
723/103		20600	1	49	16			22601			6	53
751/172		20600	4	95	10			22611		1	97	24
751/253		20600	3	62	85	751/332		20600		3	77	
751/322		20600	3	76	65							
751/323		20600	1	97	13							

SITUACE



Ocenění porovnávací metodou

- V rámci **D1** došlo pouze ke změně **parcel / výměry**.
- Ostatní stav majetku **zůstává** beze změny.
- **Postup** ocenění viz **ZP č. 5 963-12-2021**.
- Oceněno **porovnávací** metodou.
- **Jednotková cena** zemědělského pozemku = **270 Kč/m²**,
- **Výměra** oceňovaných zemědělských pozemků = **170.371 m²**,
- **Jednotková cena** stavebního pozemku = **4.200 Kč/m²**,
- **Výměra** oceňovaných stavebních pozemků = **0 m²**.

Znalecký závěr k porovnávací metodě

FUNKČNÍ ZATŘÍDĚNÍ	VÝMĚRA [m ²]	JEDN. CENA [Kč/m ²]	CELKEM [Kč]
Nestavební – zemědělské pozemky a zeleň	170 371	270	46 000 170,00
Stavební pozemky	0	4 200	0,00
Celkem			46 000 170,00
CELKEM po zaokrouhlení			46 000 000,00

Na základě výše uvedeného
1/ znaleckého komentáře a
2/ subjektivního posouzení předmětné **nemovitosti**
 jsme toho znaleckého **názoru**,
 že v **novém GP**
COB = 46.000.000,00 Kč.

5. Závěr/y znaleckého zkoumání / dokazování / ocenění

Na základě předchozích **analýz** v rámci znaleckého zkoumání / dokazování / **ocenění stanovujeme COB**

předmětných **nemovitostí**,

zapsané na **LV č. 928**,

v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro **hlavní město Prahu**,

katastrální pracoviště **Praha**,

pro obec **Praha**,

k. ú. **Koloděje**,

včetně součástí a příslušenství,

ke dni **21. února 2022**,

ve výši:

= 46.000.000,00 Kč

(slovy Čtyřicetšestmilionů korun českých).

6. Příloha

1. CD příloha

7. Rozšířená příloha / CD

- Metody
 - A. Obecně vědní metody.pdf
 - B. Východiska oceňování a znaleckého dokazování.pdf
 - C. Metody ocenění nemovitostí.pdf
- Podklady
 - 2021-12-08-HM Praha-CZ-dat. zpráva-objednávka-podepsana.pdf
 - 668508_GP_01066.pdf
 - situace.pdf
 - Výpis z KN-LV č. 304 k.ú. Koloděje.pdf
 - zelene_pasy_1etapa_ZE.pdf
- Fotodokumentace
 - 57 fotografií ve formátu JPG
- Schémata
 - Komplexní schéma znaleckého zkoumání a dokazování.pdf
 - Schéma použitelnosti vzorku - porovnávací metoda.pdf
 - Schéma přezkoumatelnosti ZP.pdf
 - Schéma stanovení hodnoty a ceny nemovitosti.png
- Znalecky_posudek
 - znalecky_posudek.pdf
- Přílohy rozšířené - CD
 - Příloha 01 - Oprávnění MSpr ČR pro znaleckou kancelář Česká znalecká, a.s..pdf
 - Příloha 02 - Výběr z judikatury NS.pdf

Znalecká doložka

Dodatek (D1) podala znalecká kancelář **Česká znalecká, a. s.**, zapsaná Ministerstvem spravedlnosti ČR na základě rozhodnutí ministrů spravedlnosti ze dne **1/ 31. května 2012** č. j. 57/2012-OSD-SZN/6 a **2/ 8. července 2015**, č. j. MSP-47/2015-OSD-SZN/9, do **I. oddílu seznamu znaleckých ústavů** pro obor znalecké činnosti **EKONOMIKA**, v souladu s § 21 zákona č. **36/1967 Sb.**, o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů, je v souladu s § 47, odst. 2, zákona č. **254/2019 Sb.**, zákona o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech, zapsána jako znalecká kancelář do seznamu znalců podle tohoto zákona.

Znalecká kancelář **stvrzuje**, že:

- 1/ nemá / nebude mít prospěch z oceňovaného / přezkoumávaného / posuzovaného předmětu D1,**
- 2/ smluvní odměna za výkon znalecké činnosti byla sjednána předem, nezávisle na dosaženém znaleckém závěru / závěrech,**
- 3/ v D1 jsou zohledněny všechny známé skutečnosti s vlivem na závěr/y znaleckého zkoumání / dokazování / ocenění, které mohou v plném rozsahu stvrdit zpracovatelé, uvedení na str. 2 ZP.**
- 4/ pro zpracování D1 nepřibrala konzultanta,**
- 5/ ZP je vypracován s vědomím následků vědomě nepravdivého ZP ve smyslu:**
 - a. § 346 zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů,**
 - b. § 110a zákona č. 141/1961 Sb., o trestním řízení soudním (trestní řád), ve znění pozdějších předpisů,**
 - c. § 127a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.**

Znalecký úkon je podán v oboru ekonomika, odvětví oceňování nemovitostí a **zapsán** pod pořadovým číslem **2 259 / 2022** ve znaleckém deníku.

Tento **originál** vyhotovení **D1** má pořadové číslo **1 / 4** vyhotovených originálů.

Hradec Králové **21. února 2022**