



- dle rozdělovníku -

Váš dopis zn./ze dne:

Vyřizuje/tel.:

Č. j.:

Ing. arch. Kristýna Štroufová

MHMP 1919150/2022

236 002 345

Sp. zn.:

Počet listů/příloh: **2/0**

S-MHMP 1458088/2022

Datum:

24.10.2022

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče (dále jen MHMP OPP), jako dotčený orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. b), e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost vlastníka dotčené nemovitosti: [REDAKCE]

[REDAKCE], kterou podal: DronPro s.r.o., IČO 045 87 332, Nádražní 44/86, 150 00 Praha 5, v zastoupení na základě plné moci ze dne 29. 6. 2022, o vydání závazného stanoviska ve věci malby na štít nemovitosti **č. p. 53, k. ú. Smíchov, Vltavská 17, Praha 5**, která je v památkové zóně Smíchov prohlášené vyhláškou hl. m. Prahy č. 10/1993 Sb. hl. m. Prahy, o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany,

spočívající v umístění reklamní malby na štítové zdi domu, s následujícími podrobnostmi:

- malba na fasádě štítové zdi v celé její ploše, ponechání okrajů po stranách,
- provedení malby barvami ve spreji na vodní bázi (zn. Montana),
- realizace po 1. 11. 2022, odstranění malby před 1. 11. 2023,

a vydává podle ustanovení § 14 odst. 2 v souladu s § 14 odst. 3, § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto **závazné stanovisko podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb.**, správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

Navrhované práce v rozsahu předloženého návrhu (DronPro s.r.o., IČO 045 87 332, Nádražní 44/86, 150 00 Praha 5, v 08/2022, jsou z hlediska zájmů státní památkové péče **p ř í p u s t n ě** za těchto základních podmínek:

1. Použité barvy nebudou fluorescenční.
2. Po obvodu vnější hrany štítové zdi bude ponechán pruh o šířce min. 0,3 m bez malby, který bude ve stejném barevném tónu jako je stávající fasáda štítu.
3. MHMP OPP bude písemně oznámen termín realizace malby. Po uplynutí žadatelem navrhované lhůty (do 1. 11. 2023) bude reklama zamalována nátěrem na minerální bázi

s minimem disperze. Vzorky odstínu tohoto nátěru o velikosti cca 30 x 30 cm budou aplikovány přímo na dotčenou fasádu na dobře osvětlené místo. O skutečnosti, že jsou tyto vzorky vyhotoveny, informuje žadatel písemně MHMP OPP, aby byl umožněn řádný výkon dozorových pravomocí MHMP OPP, do doby odsouhlasení shody vzorků s výše uvedenými požadavky nelze práce provést jako celek.

Odůvodnění:

Podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, byla dne 10. 8. 2022 podána oprávněnou osobou žádost o vydání závazného stanoviska k návrhu výše uvedené malbě na štít předmětné nemovitosti v rozsahu předložené dokumentace.

Žádost obsahuje následující doklady a podklady:

- plnou moc,
- návrh malby.

K žádosti nebylo doloženo:

- popis prací a specifikace použitých barev a nátěrů.

Proto MHMP OPP vyzval podle § 45 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, žadatele, aby odstranil nedostatky žádosti v termínu do 14 dnů od doručení výzvy. Současně byl žadatel poučen, že pokud ve stanovené lhůtě nebudou odstraněny vady žádosti, které brání vydání závazného stanoviska, závazné stanovisko nemůže být vydáno a že po dobu odstraňování vad žádosti lhůta pro vydání závazného stanoviska neběží. Nová lhůta pro vydání závazného stanoviska počne běžet až ode dne odstranění vad žádosti.

Výzva MHMP OPP byla žadateli doručena dne 21. 8. 2022.

Dne 24. 8. 2022 žadatel doplnil podání o požadované doklady a podklady.

MHMP OPP požádal dne 26. 8. 2022 Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Praze (dále jen NPÚ ÚOP PR), o zpracování písemného vyjádření k předloženému návrhu v zákonné lhůtě 20 dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování.

Usnesením č. j. MHMP 1688206/2022 ze dne 15. 9. 2022 rozhodl MHMP OPP v souladu s § 149 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), ve spojení s § 76 správního řádu a § 4 odst. 9 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), o prodloužení lhůty pro vydání závazného stanoviska. Žadatel byl o této skutečnosti vyzooměn přípisem č. j. MHMP 1688219/2022 ze dne 15. 9. 2022, který mu byl doručen dne 18. 9. 2022.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen památkový zákon), bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ ÚOP PR č. j. NPÚ-311/70828/2022 ze dne 27. 9. 2022, které MHMP OPP obdržel dne 27. 9. 2022. Ve svém vyjádření tato odborná organizace konstatuje, že zamýšlené práce budou v souladu se zájmem ochrany kulturně historických hodnot za této podmínky, cit.: „*Po skončení*

bude malba zamalována nátěrem na minerální bázi s minimem disperze (do 4%), odstín nátěru bude vzorkován na fasádě a odsouhlasen za přítomnosti zástupce NPÚ ÚOP PR. “

MHMP OPP, který žádost posoudil, se ztotožnil s písemným vyjádřením NPÚ ÚOP PR s tím, že provedení prací, uvedených v předloženém návrhu, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné za podmínek, uvedených ve výrokové části závazného stanoviska.

Nemovitost č. p. 53, k. ú. Smíchov, Vltavská 17, Praha 5, se nachází v památkové zóně Smíchov, prohlášené vyhláškou hl. m. Prahy č. 10/1993 Sb. hl. m. Prahy, o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany (dále jen vyhláška).

Předmětný čtyřpodlažní dům s odhalenou štítovou stěnou byl postaven v roce 1897. Uliční fasáda je novorenesanční.

Dle čl. 2 vyhlášky je posláním památkových zón zachovat a trvale chránit kulturně-historické a urbanisticko-architektonické hodnoty vybraných částí území hlavního města Prahy, aby jako organická součást životního prostředí sloužily kulturním, výchovným, společenským a hospodářským potřebám společnosti.

Předmětem ochrany v památkových zónách dle čl. 3 vyhlášky jsou v tomto případě: b) urbanistická struktura, charakter objektů a pozemků, architektura objektů a jejich exteriéry. Pro zabezpečení ochrany a regenerace památkových zón se dle čl. 4 vyhlášky stanoví tyto podmínky pro stavební a další činnost: c) veškeré úpravy prostorů, ploch, území a staveb musí směřovat k jejich estetickému, funkčnímu, technickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter památkových zón.

Památková hodnota objektu spočívá především v jeho celkové podobě, kvalitním architektonickém a materiálovém pojetí a zároveň v jeho sourodém začlenění do urbanistické struktury blokové zástavby, prostorové a hmotové skladby jednotně koncipovaného historického urbanistického celku tradiční zástavby Smíchova.

V daném případě jsou předmětem ochrany architektura a plášť objektu.

K podmínkám, kterými MHMP OPP omezil provedení záměru žadatele MHMP OPP uvádí následující odůvodnění:

K podmínce č. 1: Podmínky byly stanoveny z důvodu estetického ladění navržené malby, a to ve vztahu k památkové zóně. Z hlediska památkové péče je zásadní malbu na fasádě realizovat tak, aby nepůsobila rušivě vůči svému okolí.

K podmínce č. 2: Z vizualizace není zcela patrné, jaká vzdálenost je mezi hranou štítu a navrhovanou malbou, tzn. není jasné ohraničení reklamní malby. Z hlediska památkové péče je žádoucí ponechat pás o šířce min. 0,3 m pro pozadí malby, aby byla nadále zřejmé, že se jedná o plochu štítové fasády, na níž je umístěn reklamní prvek.

K podmínce č. 3: Pro ověření celkového vzhledu nově navrhovaného barevného řešení fasády je MHMP OPP požadováno předložení barevných vzorků, po určení dodavatele nátěrového systému. Odchytky v barevnosti nátěrů, mohou mít nežádoucí dopad na celkovou podobu obnovovaných ploch, což je možné posoudit jedině porovnáním na místě stavby. Současně MHMP OPP touto podmínkou stanovil žadateli povinnost oznámit termín realizace prací, a to z důvodu následné vymahatelnosti dodržení navržené lhůty ze strany žadatele.

Předložený návrh není v rozporu s režimem památkové ochrany stanoveným pro dané území a z hlediska památkové péče je tedy akceptovatelný při respektování stanovených podmínek.

MHMP OPP upozorňuje žadatele, že závazná stanoviska vydaná MHMP OPP jsou platná, pokud se nezmění předmět žádosti a navrhovaných prací. Ke všem novým požadavkům či úpravám řešení a novým skutečnostem zjištěným během stavby si musí vlastník (správce, uživatel) nemovitosti dle § 14 odst. 2 zákona předem vyžádat závazné stanovisko MHMP OPP.

Podle § 29 odst. 2 písm. b), § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 136 odst. 1 a § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je toto závazné stanovisko úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 6 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

v z. Ing. Ivana Síbrtová

vedoucí oddělení státní správy památkové péče

Mgr. Jiří S k a l i c k ý

ředitel odboru

podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

1. Doručuje se prostřednictvím datové schránky
DronPro s.r.o., Nádražní 44/86, 15000 Praha 5, idds: dxacke6
2. Na vědomí
OVýs ÚMČ Praha 5
NPÚ ÚOP PR