



MHMPXPEIR2MZ

TaK Architects s.r.o.  
Hollarovo náměstí 2275/2  
130 00 Praha 3

Váš dopis zn./ze dne:

**13. 8. 2020**

Č. j.:

**MHMP-1275156/2020/O4/Vz**

Spis. zn.:

**S-MHMP 1255762/2020PKD**

Vyřizuje/linka/tel.:

**Monika Vochozková, Ing.**

**236004355**

Počet listů/příloh: 2/1

Datum:

**19. 8. 2020**

**ZÁVAZNÉ STANOVISKO silničního správního úřadu k dokumentaci pro územní řízení akce „POLYFUNKČNÍ DŮM ŠVEHLOVA – HOSTIVAŘSKÁ“, pozemky parc. č. 552/4, 553/1, 553/2, 675/3, 681, 682/2, 683, 2668/4 k.ú. Hostivař**

Hlavní město Praha, Magistrát hlavního města Prahy, odbor pozemních komunikací a drah, jako silniční správní úřad podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 13/1997 Sb.“), a zároveň jako dotčený orgán podle § 136 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 500/2004 Sb.“),

#### **vydává s o u h l a s n é stanovisko**

podle ustanovení § 149 zákona č. 500/2004 Sb. k zaslání žádosti ze dne 13. 8. 2020 a části projektové dokumentace z 06/2020 ve stupni DUR zpracované TaK Architects s.r.o., vedoucí projektu [REDAKCE] za podmínek:

- 1) Stavba komunikací bude provedena v souladu s platnou technickou normou ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“. Příčný sklon chodníku v místě přejezdu vozidel do garáží bude v souladu s čl. 9.5.5 ČSN 73 6110 nejvíce 2,0 %.
- 2) Po celou dobu realizace stavby, která zasahuje i do profilu místní komunikace I. třídy, správní obvod Praha 15, bude:
  - minimalizován zábor komunikace pro účely stavby,
  - zajištěn bezpečný průchod pro chodce,
  - zachován přístup k přilehlým objektům, zastávkám MHD,
  - zachován příjezd pohotovostních vozidel a vozidel svozu odpadu,
  - umožněn přístup k ovládacím armaturám inženýrských sítí,
  - udržována v čistotě vozovka a chodníky přilehající ke stavbě,
  - komunikace uvedena do náležitého stavu a řádně obnoven její povrch.
- 3) V dostatečném časovém předstihu před realizací předmětné stavby je třeba požádat příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání pozemní komunikace podle

§ 25 zákona č. 13/1997 Sb., popř. o povolení omezení provozu na pozemní komunikaci částečnou nebo úplnou uzavírkou podle § 24 zákona č. 13/1997 Sb.

- 4) K územnímu řízení bude předloženo povolení příslušného silničního správního úřadu o připojení sousední nemovitosti k místní komunikaci podle § 10 odst. 4 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb.
- 5) Dále je nutné respektovat podmínky stanovené příslušným silničním správním úřadem ÚMČ Praha 15.

### Odůvodnění

Dne 14. 8. 2020 obdržel MHMP, PKD žádost podanou společností TaK Architects s.r.o., Hollarovo nám. 2, 130 00 Praha 3, IČ: 28503864, o vydání závazného stanoviska z hlediska dopravy pro územní řízení stavby „Polyfunkční dům Švehlova – Hostivařská“ v Praze k dokumentaci zpracované společností TaK Architects s.r.o., vedoucí projektu [REDAKCE], ve stupni DUR z 06/2020.

Magistrát hlavního města Prahy, odbor pozemních komunikací a drah jako příslušný silniční správní úřad pro místní komunikace I. třídy návrh posoudil z hlediska širších dopravních vztahů a vlivu záměru na stávající komunikační síť a stanovil podmínky k minimalizaci negativních dopadů stavby na bezpečnost a plynulost dopravního provozu jak v době stavby, tak po jejím uvedení do provozu.

V podmínce č. 1 MHMP požaduje dodržení platných právních předpisů a technických norem při navrhování a realizaci stavby, tedy i vyhovující příčný sklon chodníku podél vozovky ve Švehlově ulici včetně místa jeho přejezdu do/z podzemních garáží nově budovaných objektů.

Z podmínky č. 2 vyplývá stavebníkovi vzhledem k vlivu na provoz na místní komunikaci I. třídy (ulice Švehlova) povinnost zajištění bezpečného průchodu pro chodce včetně vyznačení náhradní trasy v případě úplné uzavírky chodníku, zachování přístupu k přilehlým objektům a zastávkám městské hromadné dopravy a zajištění provozu vozidel integrovaného záchranného systému a vozidel zabezpečujících svoz domovního odpadu. Aby byl po celou dobu stavby co nejméně narušen silniční a pěší provoz na dotčené místní komunikaci a navazující síti pozemních komunikací, budou ze strany stavebníka učiněna taková opatření, aby k záborům veřejných komunikačních ploch pro účely stavby docházelo jen v nezbytně nutné míře a na nezbytně nutnou dobu. Současně je stavebník povinen umožnit přístup k ovládacím armaturám inženýrských sítí, aby v případě havárie mohl být tento stav v co nejkratší době odstraněn. Dále stavebníkovi byla uložena povinnost udržovat komunikace přiléhající ke stavbě v čistotě, a to z důvodu minimalizace vzniku dopravní nehody, která by mohla nastat v důsledku zhoršených adhezních vlastností povrchu vozovky nebo chodníku, a povinnost komunikaci uvést do původního stavu.

V podmínce č. 3 silniční správní úřad stanovil povinnost zpracovat návrh dopravních opatření po dobu stavby, který posoudí příslušný silniční správní úřad a na základě jeho posouzení vydá rozhodnutí podle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., půjde-li o stavební zábor na vozovce, chodníku nebo komunikační zeleni v rámci sítě místních komunikací, anebo podle § 24 zákona č. 13/1997 Sb., bude-li se jednat o částečnou nebo úplnou uzavírkou jakékoliv veřejné pozemní komunikace, a současně vydá stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci. V řízení o povolení zvláštního užívání komunikace nebo omezení obecného užívání bude požadovaný zábor posouzen z hlediska rozsahu i vlivu na provoz na okolní komunikační síti. Tato podmínka byla zahrnuta z toho důvodu, aby mohlo být posouzeno omezení nebo ovlivnění dopravy na dotčených komunikacích předmětnou stavbou, a bylo tak možné věcně i časově koordinovat případné realizace jiných záměrů s dopadem na provoz na daných komunikacích.

Podmínkou č. 4 silniční správní úřad požaduje, aby sousední nemovitost byla připojena k místní komunikaci v souladu s platnou právní úpravou.

### Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím ve věci. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný správní orgán, který rozhoduje ve věci samé, v souladu s § 149 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb. nebude provádět

další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného správního orgánu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s § 149 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb. přezkoumáno toto závazné stanovisko.

**Ing. Aleš Krejča v. r.**  
**ředitel odboru pozemních komunikací a drah**

STEJNOPIS, za správnost vyhotovení: Ing. Monika Vochozková

Protože výše uvedená stavba nenaplnuje znaky uvedené v § 7 odst. 3 nebo § 9 odst. 1 zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů, odbor pozemních komunikací a drah MHMP jako příslušný drážní správní úřad souhlas ke stavbě v ochranném pásmu metra neuděluje.

**Na vědomí:**  
ÚMČ Praha 15 – OD, OST  
PKD-O4 sektor Vz

**Monika**  
**Vochozková**  
**á**

Digitálně  
podepsal Monika  
Vochozková  
Datum: 2020.08.20  
12:04:48 +02'00'