

N Á J E M N Í S M L O U V A

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1. Hlavní město Praha se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2 zastoupené náměstkem primátora hl.m. Prahy JUDr. Tomášem Kaiserem
IČO: 064581
(dále jen pronajímatel)
2. Cech fiakristů a povozníků Čech a Moravy se sídlem Pod Stárkou 25, Praha 4, zastoupený panem Josefem Kočovským
IČO: 47609923
(dále jen nájemce)

t a k t o :

I.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku č.parc. 1090 v kat. území Staré Město, zapsaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Praha - město na listu vlastnictví hlavního města Prahy. Vlastnické právo k němu nabyt na základě rozhodnutí Ministerstva financí ČR č.j. 214/43 345/92 ze dne 11.8.1992 dle § 5 zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obce.
2. Pronajímatel přenechává nájemci část tohoto pozemku (komunikace) - dle přiložené situace, která je nedílnou součástí této smlouvy
 - o výměře 240 m² výhradně pro výstavbu hygienického stání
 - o výměře 70 m² výhradně pro stání 2+1 koňských spřežení.

II.

Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to :

- a) s účinností ode dne nabytí právní moci stavebního povolení do doby nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí stavby hygienického stání koňských spřežení předmět nájmu o výměře 240 m²

- b) s účinností ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí stavby hygienického stání koňských spřežení na dobu 10ti let předmět nájmu o výměře 70 m²

III.

Nájemné

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu specifikovaný v čl.I. za dohodnuté nájemné, které činí:
 - a) od účinnosti stavebního povolení do doby kolaudace stavby hygienického stání koňských spřežení
 - na předmětu nájmu o výměře 70 m² finanční částku 30,-Kč/m²/den,
 - na předmětu nájmu o výměře 170 m² finanční částku 10,-Kč/m²/den,
 - b) po dobu 10ti let na předmětu nájmu o výměře 70 m² finanční částku 30,-Kč/m²/den, tj. 766.500,-Kč za rok (slovy sedmsetšedesátšesttisícpětset korun českých).
2. Nájemce se zavazuje zaplatit nájemné dle čl.III. odst. 1 písm.a) do 30 dnů od nabytí právní moci stavebního povolení.
3. Nájemce se zavazuje platit nájemné dle čl. III, odst. 1, písm. b/ ve dvou pololetních splátkách o stejné výši, přičemž splátka za první pololetí kalendářního roku je splatná vždy do 30.6. toho roku, za nějž se úhrada provádí, splátka za druhé pololetí vždy do 31.12. příslušného roku, formou bezhotovostního styku.
4. Nájemce bude poukazovat nájemné v dohodnuté výši a termínech na účet pronajímatele u České spořitelny, a.s., Praha 1, Rytířská 29, č.ú.149024-5157-998/0800, VS 5008500859 KS 2618.
5. Nájemné za část roku se vypočte alikvotně, přičemž nájemce uhradí pronajímateli nájemné do data, kterým končí taková část roku.
6. Výše nájemného bude valorizována každoročně do dvou měsíců od vyhlášení míry inflace zjištěné příslušným státním orgánem v závislosti na této míře formou písemného dodatku. K první valorizaci nájemného dojde ve smyslu tohoto bodu v roce následujícím po vydání kolaudačního rozhodnutí. S ohledem na to, že míra inflace se může odlišovat od míry vzrůstu či poklesu nájemného dané tržním mechanismem toho kterého období, dohodly se

obě strany, že požádá-li o to jedna ze stran, strany se sejdou a určí novou výši nájemného a jeho valorizaci tak, aby tato výše valorizace zobrazovala dané podmínky trhu (v pozemcích a nájemném). Pokud se strany nedohodnou do šesti měsíců od takového požádání, požádají Ministerstvo financí ČR, aby určilo třetí osobu, u níž se dá předpokládat znalost věci a jejíž výrok bude pro obě strany závazný. O toto může požádat kterákoli ze stran, nejdříve však ke dni 1.1.1998.

IV.

Závazková část

1. Nájemce přejímá předmět nájmu ve stavu, v jakém se nachází ke dni započatého nájmu.
2. Nájemce je povinen
 - a) předložit do 14 dnů od nabytí právní moci stavební povolení (viz písm.h)) pro účely výpočtu nájemného dle čl. III., odst. 1,
 - b) při skončení nájmu vyklidit předmět nájmu a vyklizený odevzdat pracovníkovi Oblastní správy Centrum TSK, Praha 1, Školská 13 v řádném stavu k poslednímu dni účinnosti této smlouvy. O předání předmětu nájmu bude pořízen předávací protokol,
 - c) na žádost pronajímatele nebo Oblastní správy Centrum TSK umožnit přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem. V případě nutné potřeby i za jeho nepřítomnosti,
 - d) v případě nutnosti umožnit přístup k pronajaté komunikaci za účelem nezbytné údržby,
 - e) odstranit závady a poškození předmětu nájmu, které způsobil on nebo ostatní osoby prodlévající na něm se souhlasem nájemce, popř. nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu,
 - f) dodržet vyhl. NVP č. 5/1985 Sb. o čistotě na území hl. m. Prahy. Při provádění výkopových prací se nájemce dále řídí vyhl. NVP č. 6/1985 Sb. o zvláštním užívání pozemních komunikací na území hl. m. Prahy. Za čistotu a bezpečnost užívané komunikace odpovídá nájemce ve smyslu ustanovení § 22 vyhl. č. 104/1973 Sb. a § 10, odst. 8 vyhl. č. 83/1986 Sb. Případné znečištění je nájemce povinen bez průtahů odstranit,

- g) při provádění stavebních prací na /úpravě vozovky (viz písm.h)) dodržovat podmínky stanovené silničním správním orgánem v příslušném rozhodnutí,
- h) provést stavební úpravy podloží předmětu nájmu zřízené za účelem hygienického stání koňských spřežení tak, aby splňovaly veškeré podmínky pravomocného stavebního povolení vydaného OÚ Praha 1,
- ch) provést stavební úpravy uvedené v odst. h) ve lhůtě dvou měsíců od právní moci stavebního povolení, nejpozději však do 31.12.1995 (s výjimkou měsíců červen, červenec, srpen, září),
- i) ke dni 30.11. každého roku předkládat pronajímateli veterinární osvědčení a kladné stanovisko odborné fiakrové komise ustanovené OÚ Praha 1 k provozu koňských spřežení pro další kalendářní rok.
3. Bez souhlasu pronajímatele, rozhodnutí odboru územního rozhodování Magistrátu hl. m. Prahy a stavebního úřadu nájemce nesmí na předmětu nájmu provádět terénní úpravy, stavby, oplocení ani jiné podstatné změny. Ustanovení čl.I. tímto není dotčeno.
4. Nájemce nesmí přenechat předmět nájmu ani jeho část do užívání jinému bez písemného souhlasu pronajímatele.
5. Nájemce není oprávněn využít předmět nájmu k umístění reklamy.

V.

Výpověď smlouvy

1. Pronajímatel i nájemce je oprávněn tuto smlouvu vypovědět s okamžitou platností:
- poruší-li nájemce povinnosti vyplývající pro něj z této smlouvy,
 - pokud to vyžaduje důležitý obecný zájem, havárie, rozhodnutí zakazující provoz koňských spřežení na území obvodu Prahy 1 a další opatření,
 - nepodepíše-li nájemce do 3 měsíců dodatek ve smyslu čl. III., odst. 6,
 - je-li v prodlení s placením nájemného déle než 30 dní,
 - porušuje-li povinnosti uvedené v čl.IV. této smlouvy.

Výpovědní lhůty počínají běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně. Pokud nájemce prokáže odstranění závady, které vedly k výpovědi ve výpovědní lhůtě, tak tato výpověď pozbývá platnosti

VI.

Smluvní sankce

1. Za nedodržení podmínek této smlouvy se nájemce zavazuje zaplatit tyto majetkové sankce:
 - za užívání předmětu nájmu v rozporu s touto smlouvou 10.000,-Kč/den (desettisíc korun českých),
 - v případě, že nájemce nevyklidí předmětu nájmu ve stanovené lhůtě, je povinen zaplatit pronajímateli částku 10.000,-Kč (slovy desettisíc korun českých) denně do doby protokolárního předání pozemku,
 - za nedodržení každé další podmínky stanovené touto smlouvou 10.000,-Kč (slovy desettisíc korun českých) denně, za každý den, v němž bude toto porušení trvat
 - za prodlení platby nájemného 10.000,-Kč (slovy desettisíc korun českých) za každý den, v němž bude toto prodlení trvat.
2. Nájemce je povinen mimo zaplacení majetkových sankcí uvést předmět nájmu neprodleně do původního stavu.
3. Majetkové sankce sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem neupravené touto smlouvou se řídí právními předpisy o nájmech nemovitostí a obecně závaznými předpisy.
2. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran a to formou písemných dodatků ke smlouvě.
3. Tato smlouva byla vyhotovena v 8 autorizovaných stejnopisech o šesti stranách (a jedné přílohy), z nichž nájemce obdrží po dvou výtiscích a pronajímatel po čtyřech výtiscích, Technická správa komunikací oblastní správa Centrum a Městská část Praha 1 po jednom výtisku.
4. Autorizace se provede připojením otisku razítka Magistrátu hl.m.Prahy na pravém horním rohu každé stránky textu stejnopisu.

- 5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem ^{123/} podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem nabytí právní moci stavebního povolení.
- 6. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetli, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 28. 11. 1994

V Praze dne 28. 11. 1994

JUDr.
nám

Cech
zast. ků



CECH FIARISTŮ A POVOZNIKŮ
ČECH A MORAVY
POD STÁRKOU 25, 140 00 PRAHA 4
TEL. 423 777

Tato smlouva byla přečtena a sepsána dne 28. 11. 94

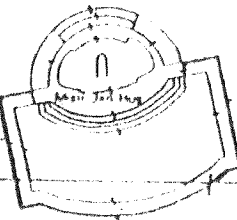
Magistrát hl. m. Prahy
Mariánské nám. 2
Praha 1

23 PLOCHA STÁNÍ - 70 m² (2 x 35 m)
UPRAVOVANÁ PLOCHA - 80 m² (2, 2 x 36, 3 m)
PLOCHA DOČASNÉHO ZÁBORU - 240 m² (6 x 40 m)

sv. Mikuláš

Kinského palác

Staroměstská náměstí



Staroměstská náměstí

Staroměstská radnice



DORSCH CONSULT ČS spol. s r.o.
Režovská ulice 1658, 147 00 Praha 4 - Braník

DORSCH CONSULT ČS
spol. s r.o.
Režovská ulice 1658, 147 00 Praha 4
Tel: +420 224 30 57

Průběh:
Situace (1:1000)

Průběh 2

2