



MHMPXPD6RBLK

Stejnopis č. 1

Kupní smlouva
č. KUX/21/09/006673/2020

č. 196/2019/OOBCH

Stavba č. 3168 TV Křeslice, etapa 0004 - Komunikace 1. část Na Rovině

níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena v souladu s přísl. ust. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

m e z i

Hlavní město Praha

sídlo: Mariánské nám. 2, PSČ 110 01 Praha 1

zastoupené: [redacted] ředitelem odboru investičního Magistrátu hlavního města Prahy

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

plátce DPH

bankovní spojení: [redacted]

(dále jen **prodávající**)

a

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.

sídlo: U Plynárny 500, PSČ 145 08 Praha 4

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod spisovou značkou B 10356

zastoupená: [redacted]

IČO: 27403505

DIČ: CZ27403505

plátce DPH

bankovní spojení: [redacted]

(dále jen **kupující**)

uzavírají v souladu s přísl. ust. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

následující kupní smlouvu

(dále jen **smlouva**)

I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem plynárenského zařízení na pozemcích parc. č. 75/2 a 273/37 v katastrálním území Křeslice, jedná se o STL plynovod z PE d_n 90 o délce 9,36 m (dále jen PZ) vybudovaného v rámci stavby č. 3168 TV Křeslice, etapa 0004 - Komunikace 1. část Na Rovině. Zaměření PZ je uvedeno v plánu geodetického zaměření, jehož kopie je přílohou č. 1 této smlouvy. Další přílohou této smlouvy je kopie předávacího protokolu o odevzdání a převzetí stavby ze dne 30.5.2016 označená jako příloha č. 2 a kopie kolaudačního souhlasu s užíváním stavby tohoto PZ označená jako příloha č. 3. Všechny přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy.

II.

1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje, že kupujícímu odevzdá věc uvedenou v článku I. této smlouvy a to majetek hl. města Prahy vybudovaný v rámci stavby č. 3168 TV Křeslice, etapa 0004 - komunikace 1. část Na Rovině a umožní mu nabýt k ní vlastnické právo. Kupující se zavazuje, že věc převezme a zaplatí prodávajícímu za ni kupní cenu dle článku III. této smlouvy.
2. Prodávající poskytne kupujícímu na PZ záruku v trvání 60 měsíců od data odevzdání a převzetí, uvedeného v příloze č. 2 této smlouvy.
3. Prodávající začne vady PZ odstraňovat bez zbytečného odkladu, nejpozději do tří kalendářních dnů ode dne jejich oznámení kupujícím. Prodávající je povinen tyto vady PZ odstranit ve lhůtě, kterou stanoví kupující podle charakteru vady PZ při uplatnění nároku na její odstranění.

Kupující zajistí bezodkladně odstranění vad ve výše uvedené lhůtě v případě, že se jedná o povinnost kupujícího zabezpečit havárie a úniky plynu klasifikované jako AI, AII, PI na plynárenském zařízení a v případě přerušeni nebo omezení dodávky plynu. Kupující vyúčtuje prodávajícímu náklady za vady věci do 30 kalendářních dnů od odsouhlasení prodávajícím a prodávající je uhradí do 15 dnů ode dne doručení vyúčtování.

III.

1. Kupní cena PZ, uvedeného v článku I. této smlouvy, činí 65.888,81 Kč + 13.836,65 Kč /21% DPH/ tzn. celkem 79.725,46 Kč /slovy: sedmdesátdevěttisícsetdvacetpět korun českých 46 hal/ včetně DPH.
2. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
3. Kupující uhradí kupní cenu PZ převodem na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy na základě vystaveného daňového dokladu prodávajícím do 30 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění. Daňový doklad bude vystaven dle § 28 a § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen zákon o DPH) a jeho splatnost bude 21 dnů.
4. Prodávající a kupující se dohodli, že v případě, kdy prodávající ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, nebude mít účet, na který má být zaplacená kupní cena, zveřejněn dle příslušných ustanovení zákona o DPH, bude kupní cena zaplacená tak, že částku, představující DPH z kupní

ceny zaplatí kupující přímo na účet správce daně prodávajícího. Kupní cenu bez DPH zaplatí kupující prodávajícímu dle odst. 1. tohoto článku.

5. Prodávající a kupující se dohodli, že v případě, kdy u prodávajícího ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem dle příslušných ustanovení zákona o DPH, bude kupní cena zaplacená tak, že částku, představující DPH z kupní ceny zaplatí kupující přímo na účet správce daně prodávajícího. Kupní cenu bez DPH zaplatí kupující prodávajícímu dle odst. 1. tohoto článku.
6. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 17 ze dne 9.1.2020. Záměr prodeje PZ uvedeného v čl. I této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem HOM-6601/2019 od 23.10.2019 do 7.11.2019.

IV.

1. Kupující prohlašuje, že byl před uzavřením této smlouvy seznámen se stavem PZ a shledal jej bez závad.
2. Prodávající prohlašuje, že PZ není zatíženo žádnými dluhy ani břemeny, netrpí právními vadami a neváznou na něm práva třetích osob. Kupující s PZ žádné dluhy ani břemena nepřebírá.
3. Kupující se stává vlastníkem PZ dnem účinnosti této smlouvy.
4. Dnem uzavření této smlouvy zanikají práva a povinnosti ze Smlouvy o provozování plynárenského zařízení č. [REDAKCE] jehož specifikace je uvedena v článku I. této smlouvy, která byla uzavřena mezi prodávajícím a kupujícím dne 30.5.2016.

V.

1. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu oběma Smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum podpisu poslední Smluvní strany a nabývá účinnosti uveřejněním této smlouvy v registru smluv
2. Tato smlouva je sepsána v osmi vyhotoveních, z nichž strana prodávající obdrží šest stejnopisů smlouvy a strana kupující obdrží dva stejnopisy smlouvy.
3. Podléhá-li tato smlouva povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, prodávající zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv. Uveřejnění této smlouvy provede po znečitelnění zejména obchodního tajemství, osobních údajů, chráněných provozních informací (údajů vedoucích k identifikaci plynárenského zařízení) a bankovních spojení.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla vedena v evidenci CES, tj. centrální evidenci smluv, vedené hlavním městem Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje

údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.

5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Kupující bere na vědomí, že hlavní město Praha je povinno na dotaz třetích osob poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb. v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o to požádají.
7. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
8. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji prodávající a kupující podepíší s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.

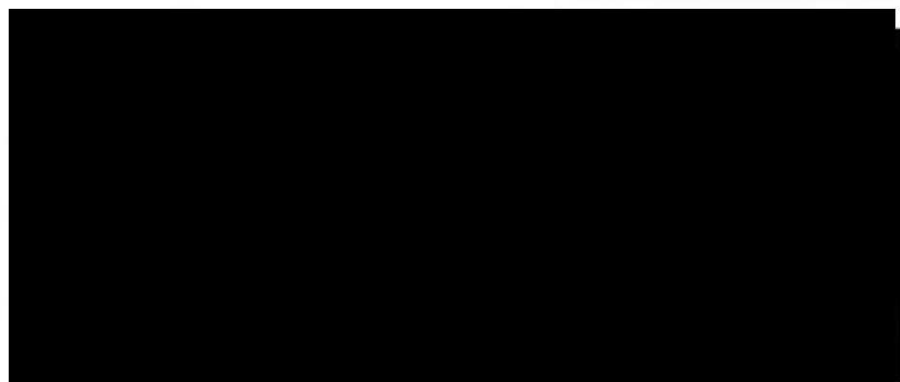
Přílohy:


- Příloha č. 1 - kopie plánu geodetického zaměření
Příloha č. 2 - kopie předávacího protokolu o odevzdání a převzetí stavby
Příloha č. 3 - kopie kolaudačního souhlasu

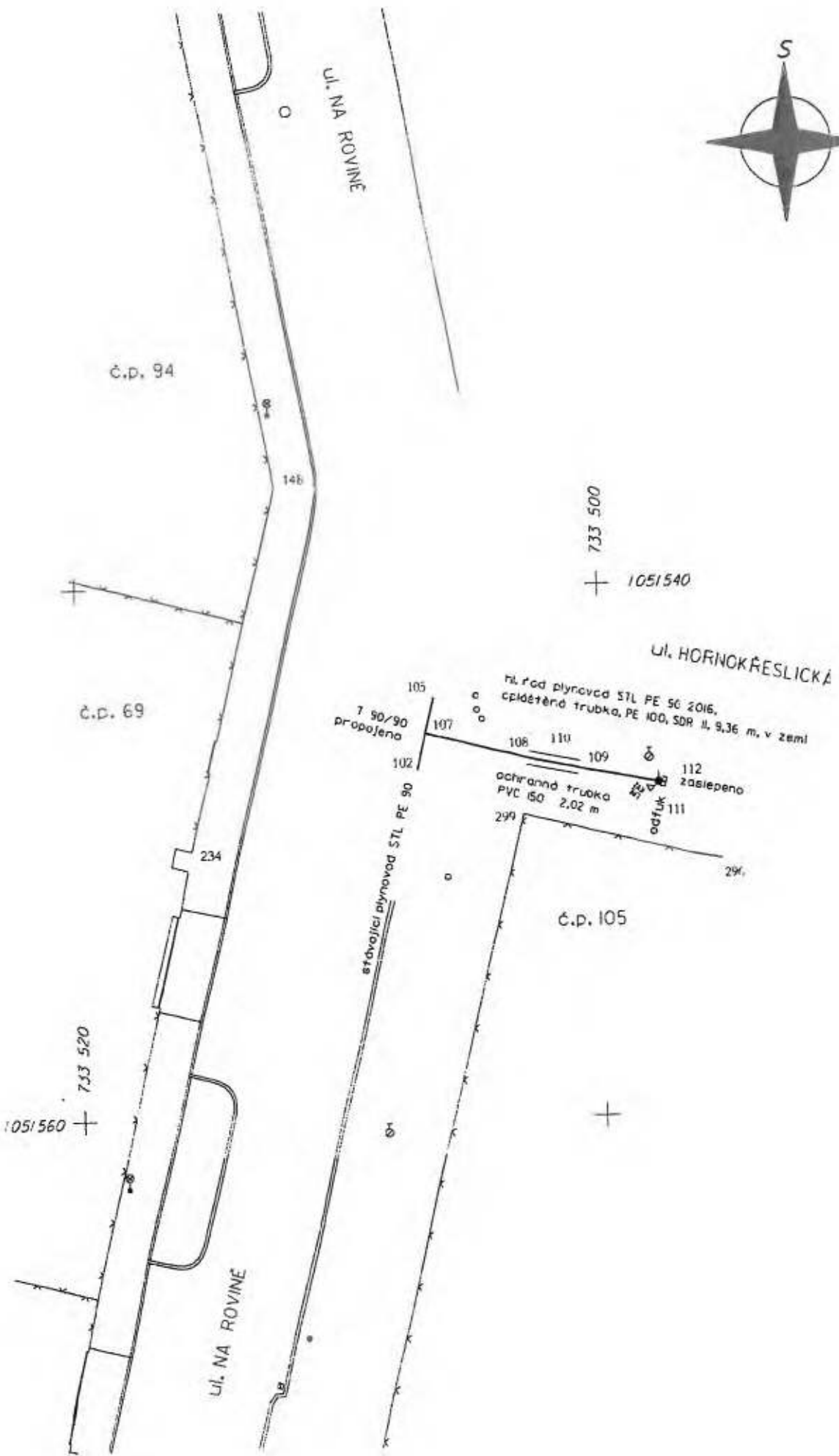
V Praze dne 03-02-2020

V Praze dne 15.1.2020

TECHNICKÉ ÚDAJE			
Zahájení stavby :	12.4.2016	šoupě, KK (armatury):	KK 3/4"/IKS
Ukončení stavby :	14.4.2016	HUP :	-
Tlaková zkouška :	14.4.2016	Prozvonění vodiče :	14.4.2016
Svařeči :	P. [REDAKCE]	VSV :	IKS
Mistrři :	[REDAKCE]	Propojovací obj. chráničky :	-
Technik MS :	[REDAKCE]	Izolace :	-
Rod (kladení) : nový :	[REDAKCE]	Přechodka :	-
Rod (kladení) : stávající :	[REDAKCE]	Chránička :	-
Přípojka (kladení) :	-	Odfuk :	IKS



PRAHA 9, H. POČERNICE, NÁCHODSKÁ 2421, TE [REDAKCE]			dodavatel geodetických prací :	
zaměřil :	zpracoval :	úředně oprávněný zeměměřický inženýr :	 Ekologické a inženýrské stavby spol. s r.o.	
[REDAKCE]	[REDAKCE]	[REDAKCE]		
investor :	MČ KŘESLICE		datum :	04/2016
lokality :	Praha 10 - Křeslice , ul. NA ROVINĚ		číslo zakázky :	012/2016
název zakázky :	STAVBA Č. 3168 - TV KŘESLICE ETAPA 0004 KOMUNIKACE 1. ČÁST ULICE NA ROVINĚ		počet formátů :	2 X A4
obsah geodetických prací :	Zaměření skutečného provedení stavby plynovodu		souřadnicový systém :	S - JTSK
			výškový systém :	B.p.v.
			měřítko :	číslo výkresu :
			1:200	1





PPD
PRAŽSKÁ PLYNÁRENSKÁ
DISTRIBUCE, A.S.
ČLEN KONCERNU PLYNÁRENSKÁ
PLYNÁRENSKÁ . . .

**PŘEDÁVACÍ PROTOKOL O ODEVZDÁNÍ A PŘEVZETÍ
STAVBY – PLYNOVODU, PŘÍPOJKY
(dodatku nebo technického zhodnocení)**

Název přebíraného majetku: STL plynovod PE d_n 90

Adresa přebíraného majetku: v ul. Hornokřeslická, parc. č. 273/37, 273/40, 273/46, k.ú. Křeslice, Praha 22

Datum převzetí majetku: 30.5.2016

Číslo zápisu převzetí:

SKP:

Daň. odpis. skup.:

Účet. odpis. sazba:

Třída DM:

Technický popis majetku:

STL plynovod PE d_n 90, v délce 9,36 m., který bude napojen na stávající STL plynovod PE d_n 90 v ul. Na Rovině.

Materiálová specifikace potrubí:

Celková délka PE 100 Robust SDR 11 PE 90 x 5,4 mm je 9,36 m.

Rozpis technických údajů

Nákladové středisko:

Celek:

Název majetku - materiál-dimenze	Délka (počet)	Inventá rní	Požiz. cena Kč	Číslo dokladu	Číslo karty pořízení
PE 90	9,36 m				

Pracovní poukaz stavby:

Doklad o stavebním řízení č.j.

OV/2005/12813/Lev - úr

Název: Rozhodnutí o umístění stavby

ze dne 10.10.2005

právní moci 18.11.2005

vydal

MČ Praha 15 – Odbor stavební

Boloňská 478/1, 109 00 Praha 10

Smlouva číslo: 721/2007/OOS

ze dne: 28.4.2008

Včetně:

Datum zahájení prací podle smlouvy

Datum skutečného zahájení
prací

Datum dokončení prací podle
smlouvy

Konečná faktura na dodávku bude vystavena dodavatelem do nebude vystavena	
Záruční doba (konečné datum) 60 měsíců tj. 30.5.2021	
Soupis příloh, které tvoří nedílnou součást tohoto zápisu viz příloha č.1	
Vyjádření účastníků řízení Ve stavu a za podmínek uvedených shora v tomto zápise předává dnešního dne zástupce zhotovitele prací, fy. EKIS spol. s.r.o. Náchodská 2421, Praha 9 Horní Počernice, dokončené výše uvedené dílo zástupci investora ZAVOS s.r.o., Vinohradská 28/2516, 120 00 Praha – TDI Ing. Zdeněk Čermušák, který dílo přejímá a zároveň předává zástupci provozovatele PZ Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. p. Vnuk, - Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., k provozování. Tento jej přejímá podle zákonných ustanovení a základních podmínek dodávky stavebních a montážních prací na základě uzavřené smlouvy o provozování plynárenského zařízení a provozuje dnem napuštění plynu. Účastníci řízení nemají námitek proti vydání kolaudačního souhlasu, nebo dokladu prokazující povolení k užívání dokončené stavby ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, nebo povolení k předčasnému užívání stavby.	
Datum vydání kolaudačního souhlasu nebo dokladu prokazujícího povolení k užívání dokončené stavby ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění. Č.j.:	
Návrh na zápis do katastru nemovitostí podán dne:	
Zástupci dodavatele odevzdávají a zástupci odběratele přejímají dodávku podle zákonných ustanovení a základních podmínek dodávky stavebních prací	
<div style="background-color: black; width: 100%; height: 100%; min-height: 200px;"></div>	
Datum zahájení přejímacího řízení: 30.5.2016	Datum ukončení přejímacího řízení: 30.5.2016
Rozdělovník 3x investor, 3 x provozovatel 1 x zhotovitel,	
Přijato do účtárny dne:	Podpis:
Zařazeno do účetní evidence dne:	



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 415



Odbor výstavby, Vidimova 1325, Praha 4, Telefon: 267 902 111

Sp.značka: OV/16/034373/OV/Kš

Č.j.: MCP11/16/039808/OV/Kš

Praha, dne 19.7.2016

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS
S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Úřad městské části Praha 11, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 16.6.2016 podala

Hlavní město Praha zast. odborem technické vybavenosti MHMP, IČO 00064581, Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha 1-Staré Město,

kteřou zastupuje ZAVOS s.r.o., IČO 60203013, Vinohradská 1371, 120 00 Praha 2-Vinohrady

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

kolaudační souhlas,

kteřý je dokladem o povoleném účelu užívání ucelené části stavby nazvané

**„Křeslice technická vybavenost - dostavba komunikací a inženýrské sítě
plynovod
veřejné osvětlení
Praha, Křeslice, Na Rovině“**

(dále jen "stavba") povolená na pozemcích parc. č. 71/2, 74/1, 75/1, 75/2, 76/3, 76/5, 76/6, 273/19, 273/29, 273/37, 273/40, 273/46 v katastrálním území Křeslice provedené podle stavebního povolení ze dne 1.10.2008 č.j. OV/2007/004133/Do-roz. (v právní moci dne 6.11.2008) a ze dne 9.10.2008, č.j. OV/2008/001604/Do-roz. (v právní moci dne 19.11.2008), se podle zaměření skutečného provedení stavby plynovodu č. 012/2016 ze dne 19.4.2016 (VO), a zaměření skutečného provedení stavby č. 003/16 ze dne 9.2.2016, které ověřil ing. Daniel Suk úředně oprávněný zeměměřický inženýr nachází na pozemcích č. parc. 75/1, 75/2, 273/19, 273/37, 273/40, 273/46, 273/77 v k. ú. Křeslice.

Vymezení účelu užívání stavby:

- zajištění osvětlení veřejné pozemní komunikace Na Rovině
- zajištění dodávky plynu pro ulici Hornokřeslickou a navazující nově vznikající lokalitu s názvem „Obytná zóna Křeslice“

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 19.7.2016 s tímto výsledkem:

- bylo vyhověno obecným technickým požadavkům na výstavbu a skutečné provedení stavby je v souladu s dokumentací ověřenou stavebním úřadem
- stavba byla provedena a dokončena bez závad a nedodělků a byly předloženy revizní zprávy a další doklady prokazující bezpečné užívání stavby

- nebyl zjištěn rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby.

Odůvodnění:

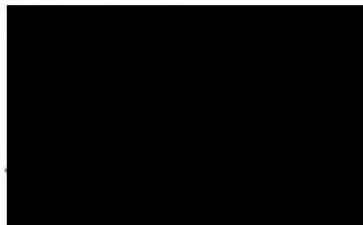
Dne 16.6.2016 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas. Stavební úřad provedl dne 19.7.2016 závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí. Ze závěrečné kontrolní prohlídky byl pořízen protokol.

Souhlasná stanoviska sdělili: - HSHMP do protokolu dne 19.7.2016

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 3 stavebního zákona správním rozhodnutím, a nelze se proto proti němu odvolat.



Obdrží:

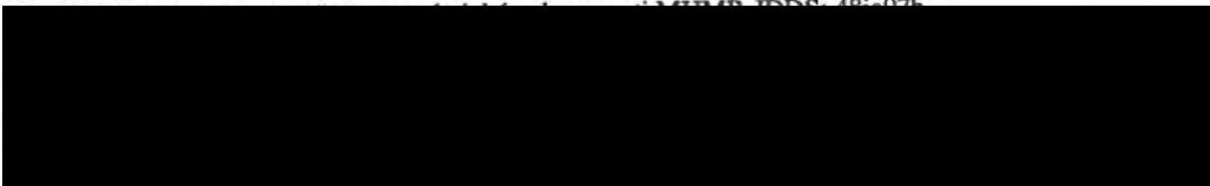
zástupce stavebníka:

ZAVOS s.r.o., IDDS: drvcqvv

dotčené orgány:



na vědomí:



Ověřovací doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Ověřuji pod pořadovým číslem 87383407-194388-160726084159, že tento dokument v listinné podobě, který vznikl převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 2 listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupující dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb a platnost zaručeného elektronického podpisu byla ověřena dne 26.07.2016 v 08:42:06. Zaručený elektronický podpis byl shledán platným ve smyslu ověření integrity dokumentu, tzn. dokument nebyl změněn, a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu bylo provedeno vůči poslednímu zveřejněnému seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů vydanému k datu 26.07.2016 07:00:33. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu 1B F3 68, kvalifikovaný certifikát byl vydán akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. IČ 471149831 pro podepisující osobu (označující osobu) [redacted] Městská část Praha II [IČ 0023 [redacted] Elektronický podpis nebyl označen časovým razítkem.

Vystavil: Městská část Praha 8
Pracoviště: Městská část Praha 8
V Praze dne 26.07.2016



Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:

[redacted]

Otisk úředního razítka

[redacted]

Poznámka:

V době od uveřejnění seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů, vůči kterému byla ověřována platnost kvalifikovaného certifikátu 1B F3 68, do provedení autorizované konverze dokumentů mohlo dojít k zneplatnění kvalifikovaného certifikátu. Kontrolu této ověřovací doložky lze provést v centrální evidenci ověřovacích doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.

