

Váš dopis zn./ze dne:

- / **16.03.2023**

Č. j.:

MHMP 583280/2023

Sp. zn.:

S-MHMP 579056/2023

Vyřizuje/tel.:

Mgr. Pavel Hasenkopf

236 004 689

Počet listů/příloh: **3 / 0**

Datum:

31.03.2023

Poskytnutí informace na žádost dle zákona č. 106/1999 Sb. - k.ú. Háje

Vážen

odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy (dále jen „*UZR MHMP*“) obdržel dne 20. března Váš dopis z 16. března 2023, ve které žádáte o informaci, resp. vysvětlení pojmu „*nekryté veřejně přístupné hřiště s přírodním povrchem bez vybavenosti stavebního charakteru*“.

Tento pojem pochází z přílohy č. 1 opatření obecné povahy č. 55/2018 tzv. Regulativů funkčního a prostorového uspořádání hl. m. Prahy,¹ konkrétně, v přesném znění, ho najdeme u nezastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití ZMK – zeleň městská a krajinná.

Výklad daného pojmu na základě zmíněných a odkazovaných regulativů a výkladu UZR MHMP je následující:

Dle oddílu 15 odst. 13 – vymezení některých pojmů přílohy se rozumí:
„**Hřištěm s přírodním povrchem** hřiště umístěné na rostlém terénu, zpravidla na travnaté ploše, bez povrchové úpravy.“ Z výše uvedeného vyplývá, že hřiště musí být na rostlém terénu na travnaté ploše, bez povrchové úpravy.

¹ https://www.praha.eu/public/a4/83/97/2706756_1273316_Priloha_c.1_Regulativy_2023_01_01.pdf

Dále je uvedeno, že hřiště má být **nekryté**, z toho vyplývá, že nesmí být zastřešené.

Je nutné, aby hřiště bylo **veřejně přístupné**, tedy přístupné široké veřejnosti, ne pouze vybranému okruhu osob, jako např. hřiště pro mateřské nebo základní školy, atd.

Pojmy **vybavenost stavebního charakteru** nebo **zařízení stavebního charakteru** nejsou v příloze č. 1 opatření obecné povahy č. 55/2018 konkrétně definovány. Konečné posouzení toho, zda konkrétní vybavenost nebo zařízení má stavební charakter je provedeno v rámci závazného stanoviska. Obecně lze však konstatovat, že např. cvičební nebo herní prvky se nedají považovat za vybavenosti stavebního charakteru, která by byla územním plánem vyloučena, neboť jsou považovány za nezbytnou součástí hřiště a zároveň jsou to prvky, které nepodléhají územnímu řízení. Toto obdobně platí např. pro dětská hřiště, které jsou v těchto plochách v souladu s přípustným využitím, a rovněž se zde předpokládá umístění herních prvků pro děti. Naproti tomu např. přístřešky, tribuny, zázemí včetně šaten a toalet nebo sklady nářadí jsou právě takovou vybaveností stavebního charakteru, která přípustná není.

Obecně pro stavby dle §2 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) platí:

„Stavbou se rozumí veškerá stavební díla, která vznikají stavební nebo montážní technologií, bez zřetele na jejich stavebně technické provedení, použité stavební výrobky, materiály a konstrukce, na účel využití a dobu trvání. Dočasná stavba je stavba, u které stavební úřad předem omezí dobu jejího trvání. Za stavbu se považuje také výrobek plnící funkci stavby. Stavba, která slouží reklamním účelům, je stavba pro reklamu.“

Odbor územního rozvoje posuzuje soulad se záměrem na základě příslušené dokumentace pro daný typ řízení, a vyhodnocení souladu s platným územním plánem je součástí závazného stanoviska.

Nad rámec Vašeho dotazu uvádíme, že UZR MHMP jako orgán územního plánování pro danou lokalitu žádný záměr v posledních několika letech neposuzoval. A dále uvádíme, že Vámi uvedený pozemek parc. č. 536/403 v k.ú. Háje se nenachází pouze ve výše zmíněné ploše ZMK ale i v ploše SO1,3; SO1 - přírodní rekreační plochy, SO3 - částečně urbanizované rekreační plochy, kde je navíc vymezena tzv. pevná značka – podměrečná plocha menší než 2500 m², a to plocha SP – sportu.

V případě že byste chtěli více informací k výkladu územního plánu v dané oblasti, doporučujeme se na nás obrátit napřímo, a to nejlépe telefonicky. Ing. Jan Pech, 236 004 687.

S pozdravem

Ing. arch. Filip Foglar

ředitel odboru územního rozvoje

Rozdělovník:

1. žadatel [REDACTED]
2. UZR MHMP / spis