

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:

**MHMP 1928225/2021**

Sp. zn.:

**S-MHMP 1631851/2021**

Vyřizuje/tel.:

**Ing. Marián Kroček**

**236 004 761**

Počet listů/příloh: **12/0**

Datum:

**02.12.2021**

### **ZÁVAZNÉ STANOVISKO** **orgánu územního plánování**

Magistrát hl. m. Prahy, odbor územního rozvoje, jako orgán územního plánování (dále jen „úřad územního plánování“) podle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a zároveň jako dotčený orgán ve smyslu ustanovení § 136 odst. (1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle ust. § 96b odst. 3 stavebního zákona podání, které dne 13.10.2021 podala společnost [redacted], kterou zastupuje na základě plné moci ze dne 17.5.2021 společnost [redacted] a ve kterém požaduje vydání závazného stanoviska ve věci:

**„Obytná zóna Drnovská a infrastruktura včetně terénní úpravy v parku podél Pražského okruhu“** na pozemcích parc.č. 2754/36, 2754/37, 2754/40, 2754/46, 2754/144, 2754/159, 2754/160, 2754/161, 2756/1, 2756/12, 2756/13 v k.ú. Ruzyně (dále jen „stavební záměr“).

Úřad územního plánování na základě posouzení přípustnosti stavebního záměru z hlediska jeho souladu s platnou Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 – 5, platnými Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy ve znění Aktualizace č. 1 – 4 a 9, platným ÚPn SÚ hl. m. Prahy a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování vydává ke stavebnímu záměru dle ustanovení § 4 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, ustanovení § 6 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, ustanovení § 96b odst. 1 stavebního zákona a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění,

### **souhlasné závazné stanovisko**

Toto závazné stanovisko má dle §96b odst. 5 stavebního zákona platnost dva roky ode dne vydání.

## Odůvodnění:

[redacted], kterou zastupuje na základě plné moci ze dne 17.5.2021 společnost [redacted] podáním ze dne 13.10.2021 požádala úřad územního plánování o vydání závazného stanoviska dle ustanovení § 96b stavebního zákona k navrhovanému stavebnímu záměru. Úřad územního plánování podle § 4 odst. 9 stavebního zákona usnesením ze dne 8.11.2021 prodloužil lhůtu k vydání závazného stanoviska o 30 dnů na celkových 60 dnů.

Jako podklad pro vydání závazného stanoviska byla žadatelem předložena dokumentace pro územního rozhodnutí z 11/2021, kterou zpracovala společnost [redacted] zodpovědný projektant [redacted] (dále jen „dokumentace“).

Z uvedené dokumentace úřad územního plánování zjistil, že stavební záměr spočívá v novostavbě šesti bytových domů včetně související dopravní a technické infrastruktury, terénních úprav a vybudování přilehlého nového parku. Objekty bytových domů jsou v dokumentaci označené jako: Cecílie 1, Cecílie 2, Eva 1 (sekce A, B), Eva 2, Frida 1 a Frida 2 (sekce A, B).

Objekt Cecílie 1 je sedmipodlažní (2PP+5NP) má obdélníkový půdorys se severní fasádou zkosenou, o maximálních rozměrech 56,43 x 23,70 m. Vstup do objektu je krytý předstupující hmotou nadzemních podlaží. Před západní fasádu objektu předstupuje podzemní podlaží o max. 4,5 m. Výška atiky plochého zastřešení je +19,40 m, vztaženo k podlaze 1.PP ( $\pm 0,000 = 372,05$  m n.m.). Zastavěná plocha je 1038,3 m<sup>2</sup>. Hrubá podlažní plocha je 4882,5 m<sup>2</sup>. Počet bytů v objektu Cecílie 1 je celkem 57.

Objekt Cecílie 2 je sedmipodlažní (2PP+5NP) má obdélníkový půdorys o maximálních rozměrech 53,23 x 23,70 m. Vstup do objektu je krytý markýzou. Před východní fasádu objektu předstupuje podzemní podlaží o max. 4,5 m. Výška atiky plochého zastřešení je +19,40 m, vztaženo k podlaze 1.PP ( $\pm 0,000 = 372,40$  m n.m.). Zastavěná plocha je 993,2 m<sup>2</sup>. Hrubá podlažní plocha je 4626,7 m<sup>2</sup>. Počet bytů v objektu Cecílie 2 je celkem 68.

V objektech Cecílie 1 a Cecílie 2 se ve 2.PP nachází podzemní garáže, technické zázemí, sklepní místnosti a kolárna. V 1.PP je umístěn hlavní vstup, podzemní garáže s vjezdem, sklepní místnosti, kočárkárna a technické zázemí. Spodní podlaží jsou pro vozidla propojené obousměrnou rampou. Ve všech nadzemních podlažích jsou umístěny byty. Hmoty garáží předstupující před východní fasádu objektu Cecílie 1 a západní fasádu objektu Cecílie 2 zakrývající vnitřní rampu jsou využity jako terasy a předzahrádky přilehlých bytů.

Objekt Eva 1 má dvě nadzemní sekce A, B spojené společnou podzemní podnoží. Objekt je šestipodlažní (2PP+4NP), má obdélníkový půdorys o maximálních rozměrech 60,33 x 25,95 m. Půdorysné rozměry jednotlivých sekcí jsou shodné 19,30 x 21,33 m. Výška atiky plochého zastřešení je +15,90 m, vztaženo ke vstupu v 1.PP ( $\pm 0,000 = 372,3$  m n.m.). Zastavěná plocha sekce A je v úrovni nadzemních podlaží 417,9 m<sup>2</sup>. Zastavěná plocha sekce B je v úrovni nadzemních podlaží 417,9 m<sup>2</sup>. Celková hrubá podlažní plocha sekcí je 3223,2 m<sup>2</sup>.

Vstupy do domu jsou na úrovni 1.PP, každému vstupu přísluší jedno schodiště, jeden výtah a kočárkárna. V sekci A je navíc v 1.PP umístěna kotelna. Vstupy do objektu Eva 1 jsou pro každou sekci samostatné z jižní a severní strany. Ve 2.PP se nachází podzemní garáže, technické zázemí, sklepní místnosti a kolárna. Garáže v podzemních podlažích jsou objízdné, vjezd je z jižní strany, do 2.PP se sjíždí po vnitřní rampě. Hmoty garáží předstupující před západní fasádu zakrývající vnitřní rampu a hmotu tvořící spojovací krčky mezi sekcemi jsou využity jako terasy a předzahrádky přilehlých bytů. V nadzemních podlažích je v obou sekcích A, B celkem 38 bytů.

Objekt Eva 2 je sedmipodlažní (2PP+5NP) má obdélníkový půdorys o maximálních rozměrech 53,13 x 23,70 m. Před západní fasádu objektu předstupuje podzemní podlaží o max. 4,5 m. Výška atiky plochého zastřešení je +19,40 m, vztaženo k podlaze 1.PP ( $\pm 0,000 = 372,50$  m n.m.). Zastavěná plocha nadzemní části je 993,2 m<sup>2</sup>. Hrubá podlažní plocha je 4626,7 m<sup>2</sup>. Počet bytů v objektu Eva 2 je celkem 68. Ve 2.PP se nachází podzemní garáže, technické zázemí, sklepní místnosti a kolárna. V 1.PP je z jižní strany umístěn hlavní vstup, podzemní garáže s vjezdem, sklepní místnosti, kočárkárna a plynová kotelna. Spodní podlaží jsou pro vozidla propojené

obousměrnou rampou. Ve všech nadzemních podlažích jsou umístěny byty. Hmoty garáží předstupující před západní fasádu objektu Eva 2 zakrývající vnitřní rampu je využita jako terasy a předzahrádky přilehlých bytů.

Objekty Frida 1, Frida 2 (sekce A, B): Domy Frida 1 a Frida 2 - sekce A, B tvoří samostatný obytný blok severně od obslužné komunikace. Domy a sekce tvoří půdorysně tři křídla, která reagují na tvar severní části pozemku, mají půdorysný tvar obdélníku na společném podnoží dvou suterénů (2PP). Ve styku s terénem mají objekty Frida 1, 2 nepravidelný tvar „T“, ve směru západ/východ se zalomením pod tupým úhlem. Nadzemní podlaží nad 1.PP domu jsou tvořena třemi obdélníkovými hmotami. Objekt Frida 1 má půdorysný rozměr 19,20 x 36,53 m, Frida 2, sekce A má půdorysný rozměr 23,70 x 51,73 m, Frida 2, sekce B má půdorysný rozměr 19,20 x 34,93 m. Výška atiky plochého zastřešení objektu Frida 1 je +19,40 m, objektu Frida 2, sekce A je +19,90 m, objektu Frida 2, sekce B je +22,91 m, vztaženo k podlaze 1.PP ( $\pm 0,000 = 372,25$  m n.m.). Vstupy do objektů Frida 1 a Frida 2 – sekce B jsou z navrženého obdélníkového parku u ulice Drnovské. Objekt Frida 2 – sekce A má vstup a vjezd do společných suterénů garáží z jižní strany z komunikace K1. Objekt Frida 1 má 5 nadzemních podlaží a max. 9 bytů na podlaží. V 1.NP při veřejném prostou jsou navrženy 4 nebytové jednotky s funkcí služeb a administrativy, 1 nebytová jednotka se také nachází v 1. podzemním podlaží objektu Frida 1. Objekt Frida 2 – sekce A má 5 nadzemních podlaží s max. 12 byty na podlaží a objekt Frida 2 – sekce B má 6 nadzemních podlaží s max. 10 byty na podlaží. V 1.NP tohoto objektu při veřejném prostou jsou navrženy 3 nebytové jednotky s funkcí služeb a administrativy. V úrovni 1.PP jsou v obou objektech ve všech sekcích umístěny kočárkárny a úklidové komory, v objektu Frida 1 také kolárna a místnost pro správce areálu s WC, v objektu Frida 2 – sekce B je kolárna rovněž v 1.PP a v objektu Frida 2 – sekce A ve 2.PP. V objektu Frida 2 – sekce A se na úrovni 1.PP nachází plynová kotelná společná pro oba objekty. Počet bytů v objektu Frida 1 je celkem 42. Počet bytů v objektu Frida 2 – sekce A, B je celkem 104. Zastavěná plocha objektu Frida 1 je v úrovni nadzemních podlaží 701,4 m<sup>2</sup>, objektu Frida 2, sekce A je 993,2 m<sup>2</sup> a objektu Frida 2, sekce B je 670,7 m<sup>2</sup>. Hrubá podlažní plocha objektu Frida 1 je 3327,0 m<sup>2</sup> a objektu Frida 2, sekce A, B je celkem 8218,4 m<sup>2</sup>. Celková navrhovaná zastavěná plocha záměru je v úrovni nadzemních podlaží 6226 m<sup>2</sup>. Celková hrubá podlažní plocha záměru je 28904,5 m<sup>2</sup>.

Napojení na technickou infrastrukturu je řešeno novými řady a přípojkami s návazností na předcházející sousední záměr Obytný soubor Drnovská. Z důvodu výstavby nového bytového domu Frida 2 – sekce B bude přeloženo stávající kabelové vedení VN a metalický sdělovací kabel (SDK) ve vlastnictví PREDi. Délka trasy přeložky kabelu VN a SDK metalického bude cca 18,9 m. V souběžné trase je veden také stávající datový kabel Ministerstva vnitra ČR, jehož trasa rovněž koliduje s navrhovanou výstavbou objektu Frida 2 – sekce B. Kabel bude přeložen do nové polohy shodně s trasou ostatních kabelových vedení. Délka trasy přeložky datového kabelu Ministerstva vnitra ČR bude cca 21,9 m. Nová trasa kabelového vedení povede po stávajících pozemcích a zároveň bude nově vedena přes pozemek 2754/144 (k.ú. Ruzyně) pod pěší komunikací severně od nového bytového domu Frida 2 - sekce B.

Zásobování vodou bude zajištěno napojením na stávající vodovody profilu DN 150. V severní komunikaci je položen vodovodní řad V1, který navazuje na stávající vodovod profilu DN 150. Na řad je napojen vodovodní řad V3 a dvě vodovodní přípojky k objektu Frida 1 a Frida 2. V jižní komunikaci je položen vodovodní řad V2, který navazuje na stávající vodovod profilu DN 150. Na řad je napojen vodovodní řad V3 a čtyři vodovodní přípojky k objektu Eva 1, Eva 2, Cecílie 1 a Cecílie 2. V komunikaci mezi objekty Eva 1, Eva 2 je položen vodovodní řad V3, který propojuje řady V1 a V2. Dále je z jednotlivých bytových domů vyveden areálový vodovod.

V území je zachován systém oddílné kanalizační soustavy. V severní komunikaci je položena splašková kanalizační stoka S1, která se napojuje na stávající splaškovou stoku profilu DN 300. Na stoku jsou napojeny splaškové přípojky z objektu Frida 1 a Frida 2. V jižní komunikaci je položena stoka S2, která se napojuje na stávající splaškovou stoku profilu DN 300. Na stoku jsou napojeny splaškové přípojky z objektu Eva 1, Eva 2, Cecílie 1 a Cecílie 2. U jednotlivých objektů je navržena areálová splašková kanalizace, která slouží k napojení objektu na přípojku splaškové kanalizace. Jedná se o část splaškové kanalizace mezi šachtou přípojky splaškové kanalizace a samotným objektem.

V rámci hospodaření s dešťovou vodou je navrženo vsakování pouze vody ze zelených ploch a chodníků ve vnitroblocích, které jsou v těchto plochách vedeny. U jednotlivých objektů jsou

navrženy domovní akumulční nádrže, do kterých bude sváděna voda ze střech, a bude využívána pro závlahu zeleně. Z těchto nádrží budou vyvedeny bezpečnostní přepady zaústěné do otevřených zemních retenčních nádrží a průlehů, SO 12. Tyto nádrže mají sklon svahů 1:2 a v bezdeštném období jsou suché s hloubkou cca 1,0 m. Do těchto retenčních nádrží budou svedeny dešťové vody z ploch zeleně vnitrobloků. V otevřených zemních retenčních nádržích se uvažuje i se vsakováním dešťových vod pomocí vsakovacích pilot, které budou zasahovat do propustných vrstev. Odtok z těchto otevřených retenčních nádrží bude přes horkou vpust osazenou ve dně. Z ní povede potrubím profilu DN 200, na kterém bude šachta s regulátorem odtoku a bezpečnostním přepadem. Odtokové potrubí bude zaústěno do koncové šachty veřejné dešťové přípojky. Tyto přípojky budou zaústěny do nových dešťových stok. Dešťové vody z komunikací budou odváděny přes uliční vpusti do nových dešťových stok, jimiž dešťové vody odtékají do stávající centrální retenční nádrže na stávající dešťové stoce.

V severní komunikaci je položena dešťová stoka D1, která se napojuje na stávající dešťovou stoku profilu DN 300. Na stoku jsou napojeny dešťové přípojky z retenčních nádrží RN Eva 1, RN Frida 1 a RN Frida 2. Do stoky jsou zaústěny i přípojky od uličních vpustí. V Jižní komunikaci je položena dešťová stoka D2, která se napojuje na stávající dešťovou stoku profilu DN 300. Na stoku jsou napojeny dešťové přípojky z terénního průlehu a retenčních nádrží RN Cecilie 1 a RN Cecilie 2. Do stoky jsou zaústěny i přípojky od uličních vpustí.

Zásobování zemním plynem území bude zajištěno napojením na stávající STL plynovody profilu DN 63. V severní komunikaci je položen STL plynovodní řad P1, který navazuje na stávající STL plynovod profilu DN 63. Na řad je napojena jedna plynovodní přípojka k objektu Frida 2. V jižní komunikaci je položen STL plynovodní řad P2, který navazuje na stávající STL plynovod profilu DN 63. Na řad jsou napojeny čtyři plynovodní přípojky k objektu Eva 1, Eva 2, Cecilie 1 a Cecilie 2.

Kabelová vedení NN: Nové bytové domy budou připojeny smyčkově na distribuční síť PREDi přes smyčkové (SS) a rozpojovací skříně (SR), které budou umístěny na fasádě objektů a budou přístupné z veřejného prostranství. Nové objekty budou napájeny z distribučních TS „TS 1“ a „TS 2“, které byly povoleny v rámci ÚR „Obytný soubor Drnovská – P6“, trasy nových kabelových vedení NN budou navazovat na trasy povolené také v rámci tohoto ÚR. Délka tras kabelových vedení NN bude cca 368 m.

Sítě elektronických komunikací: záměr bude napojen na slaboproudé rozvody provozovatele Vodafone a Planet A. V lokalitě se nachází dva napojovací body na stávající kabelové vedení. Napojovací bod č. 1, který bude sloužit k napojení objektů Frida 1 a Frida 2 – sekce A+B je umístěn v blízkosti SZ rohu objektu D - sekce D3, který je součástí sousedního záměru. Napojovací bod č. 2, který bude sloužit k napojení objektů Eva 1 – sekce A+B, Eva 2, Cecilie 1 a Cecilie 2, se nachází v blízkosti kontejnerového stání severovýchodně od objektu Cecilie 1. Rozvod mezi objekty – celkem cca 297 m.

V rámci záměru je řešeno nové veřejné osvětlení (VO) v dotčené lokalitě. Veřejné osvětlení bude realizováno ocelovými stožáry VO. Připojení bude provedeno ze sítě VO, která byla povolena v rámci sousedního záměru. Napojovací body jsou dva a nachází se při východní hranici zájmového území. Navržený systém veřejného osvětlení v uvedené lokalitě je rozdělen do 2 nových větví, které jsou napájeny z nového ZM (větev A – jižní, větev B - severní). Pro připojení VO budou použity kabely typu CYKY uložené ve výkopech. Navrženo je kabelové vedení v celkové délce cca 1045 m a 27 stožárů VO.

Dále je navrženo nové areálové osvětlení, které bude napojeno z rozvaděče společné spotřeby RS umístěného v jednotlivých objektech. Osvětlení je navrženo pro komunikace mezi objekty na pozemku investora. Jsou navržena svítidla na sloupech či sloupcích. K napájení svítidel je použito kabelů uložených v zemi. Areálové osvětlení se nijak nedotýká veřejného osvětlení hl. m. Prahy. Navrženy jsou rozvody AO v celkové délce 254 m a 21 stožárů.

Napojení na dopravní infrastrukturu je řešeno v návaznosti na dopravní řešení sousedního záměru „Obytný soubor Drnovská“. Situování navrhovaných objektů v daném území nebude mít zásadní vliv na změny nebo úpravy dopravního řešení nebo dopravního režimu v jejich blízkém ani širším okolí, kromě dílčích úprav ulice Drnovské v místě nových připojení komunikací K1 a K2. Pod objekty jsou dvě podzemní podlaží hromadných garáží, které jsou dopravně napojeny na nové komunikace K1 a K2. Komunikační síť areálu řešeného záměru tvoří dvě samostatné slepé komunikace (K1 - severní a K2 - jižní), navržené jako prodloužení stejnojmenných komunikací

sousedního areálu záměru Obytný soubor Drnovská. Ty jsou na východě napojeny stykovými křižovatkami na ulici Drnovskou. V rámci komunikací jsou umístěna i návštěvnická parkovací stání. Propojení komunikací K1 a K2 v prostoru mezi objekty Eva 1 a Eva 2 je řešeno jednopruhovou komunikací šířky 3,5 m s koncovými úseky rozšířenými na 5,0 m. Tyto rozšířené úseky budou sloužit jako obratiště pro vozidla pro svoz komunálního směsného i tříděného odpadu. Současně budou sloužit i jako obratiště, popřípadě nástupní zásahové plochy HZS v případě požáru. Podél této jednopruhové komunikace je umístěn chodník, který je v celé délce navržen v šířce 2,0 m. Zesílený chodník pro případný zásah HZS je navržen za objekty Cecilie 2 a Frida 2 a také podél objektu Frida 1 k sekci B a objektu Frida 2. Komunikace pro pěší tvoří též přístupy k bytovým objektům a dále chodníky v zeleni vnitrobloků a parku v západní části areálu. Pohyb pěších v rámci obytného areálu bude řešen na celém území po navržených chodnících, které jsou umístěny podél komunikací, nebo v plochách zeleně mezi domy. Doprava v klidu je řešena parkováním v podzemních garážích pod objekty Cecilie, Eva a Frida, kde je navrženo celkem 424 parkovacích stání. 22 návštěvnických stání pro bydlení a administrativu s malou návštěvností bude umístěno na terénu podél nových komunikací v území (komunikace K1 a komunikace K2).

Koncepce vegetačních úprav zahrnuje řešení jednotlivých částí v rámci areálu s ohledem na hierarchii veřejných prostorů (parkové plochy), poloveřejných (vnitrobloky) a soukromých prostorů (předzahrádky). Prostor parteru bude přístupný veřejnosti a uživatelům objektů. V rámci parteru je navržena zeleň tvořená plochami květnatých luk, trávníků a ve vysokém patru členěná stromy. Mobiliiář je koncipován z typových prvků (lavičky apod.) v jednotném charakteru a doplněn neformálními atypovými prvky jako jsou např. dubové hranoly k posezení. Na střeších přesahujících částí suterénů je navržena extenzivní zeleň, řešená ze směsi travin a bylin, s mocností vegetačního souvrství do 0,15 m. U vybraných částí objektů jsou navrženy popínavé rostliny. V rámci zpevněných ploch u venkovních parkovacích stání jsou navrženy stromy s malou (2 ks), střední (6 ks) a velkou (12 ks) korunou. Nový park je navržen v jižní a západní části řešeného území, mezi navrhovanými bytovými domy a Pražským okruhem.

Součástí úprav venkovních ploch je vybudování opěrných stěn, které jsou navrženy železobetonové, nebo železobetonové opláštěné kortenem. Areál je navržen jako veřejně přístupný, a tudíž není oplocen. Oplocení je umístěno pouze u předzahrádek jednotlivých bytů, které se nachází v úrovni upraveného terénu kolem domu.

Součástí realizace záměru je zařízení staveniště, které bude centrální na jednom místě pro všechny etapy výstavby. Plocha pro zařízení staveniště se navrhuje v severovýchodní části staveniště podél ulice Drnovská. Buňkoviště bude doplňováno dle postupu a souběhu jednotlivých etap. Pro každou etapu se uvažuje s dvoupatrovým buňkovištěm o max. počtu 20 kontejnerů a třetí etapa využije buňkoviště postavené pro etapu první. Buňkoviště bude postaveno z unifikovaných kontejnerů s různým užitím – sklady, šatny, kanceláře, umývárny. Centrální zařízení staveniště bude doplněno o zařízení staveniště u jednotlivých stavěných objektů. Zde se počítá s dvoupatrovým buňkovištěm o celkovém počtu 16 staveništních kontejnerů. Skládky materiálu budou zhotoveny v blízkosti stavěných objektů v dosahu věžových jeřábů. Staveniště každé etapy výstavby bude oploceno dočasným staveništním oplocením.

Dále jsou součástí záměru terénní úpravy – terénní valy a průlehy v parku podél Pražského okruhu. Území v jižní a západní části řešeného území v rámci funkční plochy ZMK a SV-F bude využito jako park a parkově upravené plochy včetně pěších komunikací a veřejného osvětlení. Hrubé terénní úpravy spočívají ve vytvoření přírodní dynamické modelace řešeného území, která budou mít charakter akustického valu. Plocha parku podél severovýchodní a severní strany obytného souboru má výměru cca 17 100 m<sup>2</sup>. Tvarové a půdorysné řešení parku tvoří soustava mírně zvlňených terénních kopců a průleहů v rozpětí výšek cca min. 369,00 m n.m. až po max. 379,50 m n.m se systémem pěších komunikací, které jsou napojeny na komunikace celého obytného souboru a navazující okolí. Při západní hranici zájmového území jsou podél stávajícího zářezu Pražského okruhu umístěny povrchové betonové žlabovky, které odvádí dešťové vody ze západní strany akustického valu mimo stávající zářez do terénních průleहů, které jsou umístěny dále od stávajícího zářezu Pražského okruhu. V těchto terénních průlezech se voda z akustického valu bude pomalu vsakovat. Toto opatření je z důvodu bezpečnosti stability stávajícího zářezu k Pražskému okruhu proti podmáčení a následnému sesunutí. Mezi navrhovanými povrchovými betonovými žlabovkami a hranou zářezu k Pražskému okruhu je proveden protisvah, který slouží

k zabránění převalení dešťové přívalové vody z akustického valu přes hranu zářezu k Pražskému okruhu a následnému stečení dešťové vody po svahu na Pražský okruh.

Úřad územního plánování posoudil přípustnost umístění stavebního záměru z hlediska jeho souladu s Politikou územního rozvoje ve znění Aktualizace č. 1 - 5 a konstatuje, že záměr je v souladu s uvedeným dokumentem. Záměr plně respektuje umístění v metropolitní rozvojové oblasti Praha OB1, je v souladu s kritérii a podmínkami uvedenými v bodu 38 politiky územního rozvoje a splňuje podmínky a úkoly náležející této oblasti. Záměr rozvíjí bydlení v rozvojové lokalitě navazující na zastavěné území.

Úřad územního plánování posoudil přípustnost umístění stavebního záměru z hlediska jeho souladu se Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy ve znění Aktualizace č. 1 – 4 a 9 (dále jen „ZÚR“) a konstatuje, že záměr je v souladu s touto územně plánovací dokumentací, protože respektuje stanovené priority územního plánování a především podmínky uvedené v kapitolách 1., 2.2.2, 8.1, 8.3, 8.4 a dalších. Záměr se nachází v území, které navazuje na zastavěné území, na stávající kompaktní město a je součástí území nadmístní rozvojové oblasti R/4 Ruzyně - Drnovská. Záměr respektuje podmínky stanovené pro rozvojovou oblast – v rámci řešeného území přispívá k dobudování stávající technické a dopravní infrastruktury. Záměr pomáhá výstavbou rozšiřovat kompaktní město a tím zmírňovat vliv suburbanizace v přilehlé části Pražského regionu. Zároveň vybudováním nového parku záměr zlepšuje kvalitu životního prostředí s ohledem na umístování obytných budov.

Úřad územního plánování dále posoudil přípustnost umístění stavebního záměru z hlediska jeho souladu s územním plánem.

Podle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999, který nabyl účinnosti dne 1. 1. 2000, včetně platných změn i změny Z 2832/00 vydané usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 dne 6.9.2018 formou opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12. 10. 2018, se předložený záměr nachází v zastavitelném území v ploše s využitím SV-F – všeobecně smíšené, se stanoveným kódem míry využití plochy F, částečně v ploše s využitím S4 – ostatní dopravně významné komunikace a částečně v nezastavitelném území v ploše s využitím ZMK – zeleň městská a krajinná, v ploše s využitím IZ – izolační zeleň a v ploše s využitím ZP – parky, historické zahrady a hřbitovy.

Dále se záměr nachází v těchto závazných prvcích územního plánu, které musí být respektovány:

- vodovod – pitná voda – stávající (výkres č. 9 – Vodní hospodářství a odpady),
- trasa metra – návrh (výkres č. 5 – Doprava),
- veřejně prospěšná stavba č. 11|DM|6 – Praha 6 – trasa A metra Dejvická - Letiště Ruzyně – nerealizována (výkres č. 25 – Veřejně prospěšné stavby),
- osa nadregionálního biokoridoru N4/8 (výkres č. 19 – Územní systém ekologické stability),
- celoměstský systém zeleně (výkres č. 31 – Podrobné členění ploch zeleně).

Podle limitů uvedených ve výkresech Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy se záměr nachází v:

- ochranném hlukovém pásmu letiště – zóna A (výkres č. 4 – Plán využití ploch),
- ochranném pásmu dálnic, místních komunikací a silnic I. třídy (ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb.),
- ochranné zóně nadregionálního biokoridoru (výkres č. 19 – Územní systém ekologické stability).

Využití pozemků musí být v souladu s obecně závaznou vyhláškou hlavního města Prahy č. 32/1999 Sb. HMP, o závazné části Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ze dne 26. 10. 1999, ve znění všech pozdějších předpisů, tj. s přílohou č. 1 (Regulativy plošného

a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy) dle opatření obecné povahy č. 55/2018, pro které platí:

### SV - všeobecně smíšené

#### Hlavní využití:

Plochy pro umístění polyfunkčních staveb nebo kombinaci monofunkčních staveb pro bydlení, obchod, administrativu, kulturu, veřejné vybavení, sport a služby, při zachování polyfunkčnosti území.

#### Přípustné využití:

Polyfunkční stavby pro bydlení a občanské vybavení v souladu s hlavním využitím, s převažující funkcí od 2. nadzemního podlaží výše (např. bydlení či administrativa v případě vertikálního funkčního členění s obchodním parterem), obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 8 000 m<sup>2</sup>, stavby pro administrativu, kulturní a zábavní zařízení, školy, školská a ostatní vzdělávací a vysokoškolská zařízení, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb, zařízení veřejného stravování, ubytovací zařízení, církevní zařízení, stavby pro veřejnou správu, sportovní zařízení, drobná nerušící výroba a služby, hygienické stanice, veterinární zařízení v rámci polyfunkčních staveb a staveb pro bydlení, čerpací stanice pohonných hmot bez servisů a opraven jako nedílná část garáží a polyfunkčních objektů, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID, malé sběrné dvory.

Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury.

Parkovací a odstavné plochy, garáže.

#### Podmíněně přípustné využití:

Monofunkční stavby pro bydlení nebo občanské vybavení v souladu s hlavním využitím v odůvodněných případech, s přihlédnutím k charakteru veřejného prostranství a území definovanému v ÚAP. Víceúčelová zařízení pro kulturu, zábavu a sport, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 20 000 m<sup>2</sup>, zařízení záchranného bezpečnostního systému, veterinární zařízení, parkoviště P+R, čerpací stanice pohonných hmot, dvory pro údržbu pozemních komunikací, sběrné dvory, sběrný surovin, zahradnictví, stavby pro drobnou pěstitelskou činnost a chovatelství.

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

#### Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s charakterem lokality a podmínkami a limity v ní stanovenými nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

### ZMK - zeleň městská a krajinná

#### Hlavní využití:

Městská a krajinná zeleň s rekreačními aktivitami.

#### Přípustné využití:

Krajinná zeleň, skupinové, rozptýlené či liniové porosty dřevin i bylin, záměrně založené plochy a linie zeleně (parkové pásy), pobytové louky.

Nekrytá veřejně přístupná hřiště s přírodním povrchem bez vybavenosti stavebního charakteru, dětská hřiště, drobné vodní plochy, drobná zařízení sloužící pro obsluhu sportovní funkce vodních ploch, cyklistické stezky, jezdecké stezky, pěší komunikace a prostory a komunikace účelové, drobná zahradní architektura.

#### Podmíněně přípustné využití:

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: parkovací a odstavné plochy.

Dále lze umístit: zahradní restaurace, hvězdárny a rozhledny, záchranné stanice pro volně žijící živočichy.

Komunikace vozidlové, technickou infrastrukturu, stavby a zařízení pro provoz PID, a to i nad rámec potřeb dané plochy za podmínky prokázání, že zájem vyjádřený potřebou umístit dopravní a technickou infrastrukturu převažuje nad ostatními veřejnými zájmy.

Stavby a zařízení pro provoz a údržbu související s hlavním a přípustným využitím.  
Revitalizace vodních toků a ploch za účelem posílení přírodní a biologické funkce a přirozeného rozlivu.

Přípustné využití v ostatních plochách uvnitř kategorie Krajinná a městská zeleň a Pěstební plochy – sady, zahrady a vinice, za podmínky, že s nimi posuzovaný pozemek bezprostředně sousedí.

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

#### Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

### ZP – parky, historické zahrady a hřbitovy<sup>8</sup>

#### Hlavní využití:

Parky a ostatní záměrně založené architektonicky ztvárněné plochy městské zeleně sloužící rekreaci; pohřebiště a pietní místa.

#### Přípustné využití:

Parky, zahrady, sady a vinice, to vše na rostlém terénu; plochy určené pro pohřbívání, urnové háje, kolumbária, rozptylové louky.

Drobné vodní plochy, pěší komunikace.

#### Podmíněně přípustné využití:

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: komunikace účelové, technickou infrastrukturu.

Dětská hřiště, cyklistické stezky, jezdecké stezky.

Zahradní restaurace, nekryté amfiteátry, hvězdárny, rozhledny, kostely, modlitebny, nekrytá sportovní zařízení bez vybavenosti, drobná zahradní architektura.

Krematoria<sup>8</sup> a obřadní síně.

Obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 200 m<sup>2</sup> hrubé podlažní plochy a nerušící služby jako součást vybavení hřbitovů.

Prostorově oddělené plochy určené pro pohřbívání zvířat v domácích zájmových chovech, bez možnosti spalování<sup>9</sup>.

Stavby a zařízení pro provoz a údržbu, ostatní stavby související s hlavním a přípustným využitím.

Liniová vedení technické infrastruktury vedená ve stávajících zpevněných komunikacích.

Revitalizace vodních toků a ploch za účelem posílení přírodní a biologické funkce a přirozeného rozlivu.

Využití přípustné v ostatních plochách uvnitř kategorie Krajinná a městská zeleň a Pěstební plochy – sady, zahrady a vinice, za podmínky, že s nimi posuzovaný pozemek vymezený v ploše ZP bezprostředně sousedí a že nebude omezeno hlavní a přípustné využití plochy ZP.

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

#### Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

### IZ – izolační zeleň

#### Hlavní využití:

Zeleň s ochrannou funkcí, oddělující plochy technické a dopravní infrastruktury od jiných ploch.

#### Přípustné využití:

Výsadby dřevin a travní porosty.

Drobné vodní plochy, cyklistické stezky, jezdecké stezky, pěší komunikace a prostory, liniová vedení technické infrastruktury.

<sup>8</sup> Ve smyslu zákona 256/2001 Sb. o pohřebnictví a o změně některých zákonů

<sup>9</sup> V souladu se zákonem 185/2001 Sb. o odpadech se dle §2, odst. 1, písm. d) a s vyhláškou č. 82/2014 Sb. o kádaverech zvířat v zájmovém chovu.



#### Podmíněně přípustné využití:

Komunikace vozidlové, parkovací a odstavné plochy se zelení, čerpací stanice pohonných hmot, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID, plošná zařízení technické infrastruktury, při zachování dominantního plošného podílu zeleně.

Stavby pro provoz a údržbu, související s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné je využití přípustné v ostatních plochách uvnitř kategorie Krajinná a městská zeleň a Pěstební plochy – sady, zahrady a vinice za podmínky, že s nimi posuzovaná plocha bezprostředně sousedí.

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků

#### Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

### S4 - ostatní dopravně významné komunikace

#### Hlavní využití:

Provoz automobilové dopravy a PID.

#### Přípustné využití:

Ostatní komunikace funkčních skupin B<sup>5</sup> a C<sup>5</sup> zařazené do vybrané komunikační sítě.

Parkovací a odstavné plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, technická infrastruktura.

#### Podmíněně přípustné využití:

Není stanoveno.

#### Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

Umístění objektů Frida 1 a Frida 2 je posouzeno jako přípustné využití plochy SV – všeobecně smíšené. Jedná se o polyfunkční stavby pro bydlení, které mají v části parteru (1.NP a 1.PP) nebytové jednotky s využitím pro administrativu a služby. Polyfunkčnost území je tak zachována.

Umístění objektů bytových domů Cecílie 1, Cecílie 2, Eva 1, Eva 2 je posouzeno jako umístění monofunkčních staveb pro bydlení, které jsou podmíněně přípustným využitím plochy SV – všeobecně smíšené. Při posouzení podmíněné přípustnosti byla brána v úvahu skutečnost, že se jedná o objekty umístěné ve vnitřní části obytného souboru s přihlédnutím ke klidovému charakteru navrhovaného veřejného prostranství. Zároveň nedojde k znehodnocení ani ohrožení využitelnosti dotčených pozemků, přičemž v sousedním objektu Frida 1 a Frida 2 jsou zastoupeny nebytové prostory pro administrativu a služby a v rámci navazujícího záměru Obytný soubor Drnovská jedna obchodní plocha a samostatný objekt minipivovaru s restaurací, polyfunkčnost území tak bude zachována. Z výše uvedených důvodů je záměr posouzen jako přípustný.

Podzemní garáže jako součást polyfunkčních a monofunkčních staveb pro bydlení, parkovací plochy, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, liniová vedení technické infrastruktury (včetně přípojek, přeložek, areálového a veřejného osvětlení) a plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu (retenční a akumulární nádrže, průlehy pro vsakování dešťové vody) jsou posouzeny jako přípustné využití plochy SV – všeobecně smíšené.

Umístění zařízení staveniště jako dočasné stavby po dobu realizace záměru je posouzeno jako plošné zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu, které je přípustným využitím plochy SV – všeobecně smíšené.

---

<sup>5</sup> Dle ČSN 736110 projektování místních komunikací.

Umístění zeleně (travnatých ploch) včetně terénních úprav je posouzeno jako přípustné využití plochy ZP – parky, historické zahrady a hřbitovy a plochy S4 - ostatní dopravně významné komunikace.

Umístění veřejného parku včetně terénních úprav a výsadeb zeleně je posouzeno jako hlavní využití plochy ZMK – zeleň městská a krajinná.

Umístění technické infrastruktury (areálového osvětlení, odvodňovacích žlabů a průlehu pro vsakování dešťové vody) je posouzeno jako podmíněně přípustné využití plochy ZMK – zeleň městská a krajinná. Jedná se o využití související s hlavním využitím, zároveň nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků, proto je umístění přípustné.

Umístění technické infrastruktury (přeložky stávajících sítí) je posouzeno jako podmíněně přípustné využití plochy ZMK – zeleň městská a krajinná. Pro přípustnost umístění technické infrastruktury v ploše ZMK byla zohledněna skutečnost, že se jedná o již stávající síť, jejichž poloha bude jen mírně změněna. Veřejný zájem spočívá v zachování stávajícího vedení technické infrastruktury vedené pod zemí a převážně ve stávající komunikaci, nedojde tedy k úbytku ploch zeleně. Z výše uvedeného prokázání potřeby umístění technické infrastruktury převažující nad ostatními veřejnými zájmy a z důvodu skutečnosti, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků, je umístění přípustné.

Umístění výsadeb dřevin a travních porostů včetně terénních úprav a liniového vedení technické infrastruktury (odvodňovacích žlabů) je posouzeno jako přípustné využití plochy IZ – izolační zeleň.

Část záměru se nachází v rozvojové ploše SV se stanoveným kódem míry využití plochy F. Výpočet kódu míry využití plochy je v dokumentaci obsažen. Podle předloženého výpočtu záměr splňuje kód míry využití plochy F pro plochu záměru o výměře 20731,5 m<sup>2</sup>, pro nejvyšší přípustný koeficient podlažních ploch KPP = 1,4. Kde  $KPP = 1,39 \leq 1,4$  (HPP celkem 28904,5 m<sup>2</sup>, z toho má 4882,5 m<sup>2</sup> HPP objekt Cecílie 1; 4626,7 m<sup>2</sup> HPP objekt Cecílie 2; 3223,2 m<sup>2</sup> HPP objekt Eva 1; 4626,7 m<sup>2</sup> HPP objekt Eva 2; 3327,0 m<sup>2</sup> HPP objekt Frida 1; 8218,4 m<sup>2</sup> HPP objekt Frida 2),  $KZ = 0,46 \geq 0,45$  (zeleň celkem 9506 m<sup>2</sup>, z toho započítaná plocha zeleně na rostlém terénu má výměru 8227 m<sup>2</sup>, z které je započítáno 275 m<sup>2</sup> jako stromy ve zpevněné ploše, pro průměrnou podlažnost 5).

Část záměru je dotčena nerealizovanou VPS č. 11|DM|6 – Praha 6 – trasa A metra Dejvická - Letiště Ruzyně. Investor VPS – Dopravní podnik hl. m. Prahy - nemá proti záměru námítky. Dle doloženého stanoviska ze dne 2.8.2021 č.j. 100630/27Z1282/1266 s realizací záměru souhlasí.

Dle oddílu 5 pododdílu 6 přílohy č. 1 (Regulativy plošného a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy) dle opatření obecné povahy č. 55/2018, platí:

*1. Na území města je vymezen celoměstský systém zeleně (CSZ) s cílem vytvořit a chránit ucelenou soustavu nezastavitelných ploch zeleně:*

*a) v zastavitelném území je CSZ založen zpravidla na stávajících vegetačních prvcích na rostlém terénu. Žádoucí je jejich propojení ve formě alejí nebo prostřednictvím zeleně na konstrukcích;*  
*b) v nezastavitelném území je CSZ založen na plošně spojitým systému vegetačních prvků na rostlém terénu, využívajícím a doplňujícím stávající hodnotné prvky zeleně.*

*2. V celoměstském systému zeleně je podmíněně přípustné umístění staveb v souladu s podmínkami dané plochy s rozdílným způsobem využití včetně staveb dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že funkčnost CSZ nebude narušena, zejména že nedojde k významnému úbytku veřejně přístupných ploch zeleně v posuzované lokalitě.*

Na části dotčených pozemků, které se nacházejí v nezastavitelném území v ploše s využitím ZMK – zeleň městská a krajinná, je vymezen celoměstský systém zeleně (CSZ). V rámci záměru je v ploše ZMK umístován veřejný park včetně terénních úprav, pěších komunikací a technické infrastruktury pro potřeby plochy parku (veřejné osvětlení, odvodňovací žlaby, průlehy pro

vsakování dešťových vod) a přeložky podzemního kabelového vedení stávajících sítí. Jedná se o využití, které je v souladu s podmínkami dané plochy, zároveň záměrem v části s vymezeným CSZ dochází k založení nových veřejných ploch zeleně a bude tak posílena funkčnost celoměstského systému zeleně, proto je záměr z hlediska CSZ přípustný.

Dle oddílu 8 přílohy č. 1 (Regulativy plošného a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy) dle opatření obecné povahy č. 55/2018, platí:

*(1) Na území města je vymezen územní systém ekologické stability (ÚSES), jehož součástí jsou prvky nadregionálního, regionálního a lokálního (místního) územního systému ekologické stability (ÚSES).*

*(2) Tyto prvky jsou závazné s výjimkou interakčních prvků vymezeného územního systému ekologické stability a ochranné zóny nadregionálních biokoridorů, které jsou informativní a při posuzování změn v území by měly být přiměřeným způsobem zohledněny.*

*(3) Plochy vymezené v územním plánu pro ÚSES mohou být využívány pouze jako plochy zeleně a vodní plochy.*

*(4) Umisťování staveb v systému ÚSES je omezeno jen na příčné přechody staveb dopravní a technické infrastruktury. Jiné umístění těchto staveb je podmíněně přípustné, a to pouze za podmínky zachování minimálních prostorových parametrů, daných příslušnou metodikou pro tvorbu ÚSES. Stavby procházející ÚSES by měly být uzpůsobovány tak, aby nevytvářely migrační bariéru pro organismy.*

*(5) Územní systém ekologické stability je vymezen ve výkresu č. 19. Biocentra a biokoridory jsou navíc znázorněny obrysovou čarou ve výkresu č. 4.*

Stavební záměr umísťuje v ÚSES (osa nadregionálního biokoridoru) nový park včetně terénních úprav, pěších komunikací a technické infrastruktury pro potřeby plochy parku (veřejné osvětlení, odvodňovací žlaby, průlehy pro vsakování dešťových vod) a přeložky podzemního kabelového vedení stávajících sítí. Jedná se o plochu veřejné zeleně, přičemž umístění pěších komunikací a technické infrastruktury není vedeno příčným přechodem, je proto posouzeno jako podmíněně přípustné využití. Realizací záměru plochy zeleně dojde k posílení ekologické stability a zároveň realizací pěších komunikací a technické infrastruktury nedojde k narušení funkčnosti ÚSES ani nebude vytvořena migrační bariéra pro organismy, proto je umístění záměru přípustné.

Vzhledem k výše uvedenému a po pečlivém zvážení všech relevantních aspektů úřad územního plánování konstatuje soulad záměru s platným Územním plánem SÚ hl. m. Prahy.

Z hlediska sledování cílů a úkolů územního plánování konstatujeme, že předložený stavební záměr v tomto rozsahu je možno z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, tj. dle ust. § 18 a 19 stavebního zákona, akceptovat.

Dokumentaci si ponecháváme pro svoji potřebu.

#### Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

#### Poučení:

Závazné stanovisko orgánu územního plánování vydané podle § 96b zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, je podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu ve znění pozdějších předpisů, úkonem, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení; nelze se proti němu odvolat. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje

vyhovět žádosti o vydání rozhodnutí správního orgánu (stavebního úřadu) podmíněného závazným stanoviskem, příslušný správní orgán (stavební úřad) nebude, podle § 149 odst. 6 správního řádu, provádět další dokazování a žádost zamítne. Proti takovému rozhodnutí správního orgánu (stavebního úřadu) lze, podle § 81 a násl. správního řádu, podat odvolání, ve kterém lze, podle § 149 odst. 7 správního řádu, napadnout i toto závazné stanovisko.

Upozornění:

Toto je závazné stanovisko dotčeného orgánu dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Obec hlavní město Praha může případné námítky ke stavebnímu záměru uplatnit jako účastník řízení v rámci územního řízení prostřednictvím Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy.

**Ing. Martin Čemus**  
ředitel odboru

Rozdělovník:

1. Adresát (DS)
2. Na vědomí  
IPR Praha  
MHMP, UZR/S archiv