



Váš dopis zn./ze dne:
010/DRN-DUR/2018/23.08.2018
Č. j.:
MHMP 2012096/2018
Sp. zn.:
S-MHMP 1299338/2018

Vyřizuje/tel.:
Ing. Marián Kroček
236 004 761
Počet listů/příloh: **12/0**
Datum:
17.12.2018

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

orgánu územního plánování

Magistrát hl. m. Prahy, odbor územního rozvoje, jako orgán územního plánování (dále jen „úřad územního plánování“) podle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a zároveň jako dotčený orgán ve smyslu ustanovení § 136 odst. (1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle ust. § 96b odst. 3 stavebního zákona podání, které dne 23.8.2018 podala společnost [redacted] kterou zastupuje na základě plné moci ze dne 28.3.2018 společnost [redacted] kterou zastupuje na základě pověření ze dne 25.7.2018 [redacted], a ve kterém požaduje vydání závazného stanoviska ve věci:

„Obytný soubor Drnovská – P6“ na pozemcích parc.č. 1296/17, 1297/9, 1300/10, 1300/26, 2754/35, 2754/37, 2754/39, 2754/40, 2754/42, 2754/44, 2754/46, 2754/50, 2218/1, 2218/5, 2221/1, 2222/1, 2756/1 v k.ú. Ruzyně (dále jen „stavební záměr“).

Úřad územního plánování na základě posouzení přípustnosti stavebního záměru z hlediska jeho souladu s platnou Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1, platnými Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy ve znění Aktualizace č. 1, č. 2 a č. 4, platným ÚPn SÚ hl. m. Prahy a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování vydává ke stavebnímu záměru dle ustanovení § 4 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, ustanovení § 6 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, ustanovení § 96b odst. 1 stavebního zákona a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, toto

souhlasné závazné stanovisko.

Toto závazné stanovisko má dle §96b odst. 5 stavebního zákona platnost dva roky ode dne vydání.

Odůvodnění:

Společnost [redacted] kterou zastupuje na základě plné moci ze dne 28.3.2018 společnost [redacted] kterou zastupuje na základě pověření ze dne 25.7.2018 [redacted] podáním ze dne 23.8.2018 požádala úřad územního plánování o vydání závazného stanoviska dle ustanovení § 96b stavebního zákona k navrhovanému stavebnímu záměru.

Jako podklad pro vydání závazného stanoviska byla žadatelem předložena dokumentace pro územní řízení s datem 03/2018, kterou zpracovala společnost [redacted] zodpovědný projektant [redacted] (dále jen „dokumentace“).

Z uvedené dokumentace úřad územního plánování zjistil, že stavební záměr spočívá v umístění novostaveb 4 bytových domů a objektu minipivovaru s restaurací včetně veškeré související dopravní a technické infrastruktury. V dokumentaci jsou stavby označeny jako objekt A1, objekt A (sekce A2, A3), objekt B (sekce B1, B2, B3), objekt C (sekce C1, C2), objekt D (sekce D1, D2, D3).

Objekt A1 je určen k bydlení, v jižní části v 1.PP je 1 komerční jednotka (obchodní plocha). Parkovací stání jsou umístěna v suterénu pod objektem.

Objekt A (sekce A2, A3) a objekt B (sekce B1, B2, B3) jsou určeny k bydlení. Objekt C (sekce C1, C2) je určen pro užívání jako minipivovar s restaurací. Objekt D (sekce D1, D2, D3) je určen k bydlení.

Pod objekty A, B, a D jsou umístěny podzemní garáže ve dvou suterénech. Všechny budovy budou vybaveny potřebným technickým zázemím. Venkovní parter je komunikačně vzájemně propojen pěšími a pojezdovými komunikacemi a bude obsahovat plochy s relaxačními odpočinkovými zónami.

Součástí předložené dokumentace je také řešení veřejného parku, oddechových zón přírodního charakteru a dětského sportovního hřiště.

Navrhovaná zástavba je stavbou trvalou. Pouze objekty a plochy zařízení staveniště jsou stavbami dočasnými.

Celková plocha řešeného území je 25 938 m². Zastavěná plocha celkem je 6 004 m². Hrubá podlažní plocha (HPP) jednotlivých objektů je: A1=2 986 m², A=7 331 m², B=6 167 m², C=755 m², D=8 822 m². Celková hrubá podlažní plocha je 26 061 m².

Objekty A1 a A (sekce A2 A3) jsou situovány na úzkém pozemku mezi ulicí Drnovskou a trasou vodovodního řádu. Půdorys ve tvaru obdélníku má základní rozměry max. 37,95x17,7 m. Domy mají formu pavlačového domu na společné podnoži podzemních garáží. Objekty tvoří jednu linii se samostatnými vstupy z jihovýchodní a severovýchodní strany. Půdorysně jsou hmoty objektů střídavě ustoupeny a výškově jsou ukončeny ustupujícím podlažím. Hmotové řešení je podpořeno materiálovým a barevným řešením fasád. Směrem do Drnovské ulice jsou orientovány vertikální komunikace s navazujícími pavlačemi, s přístupem k jednotlivým bytům. Vstup do objektu A1 je z navrženého náměstí v úrovni 1.PP spolu s komerčním prostorem. Dům má jedno podzemní podlaží a 6 nadzemních (5 + 1 ustoupené). Jednotlivá podlaží jsou napojena z centrální komunikace při jihovýchodní části domu. Vstupní hala je v nároží s prosklenými plochami do ulice Drnovské a vstupem z areálové komunikace. Jednotlivá podlaží mají max. 8 bytů.

Objekt A, sekce A2 a A3 tvoří jednu linii se samostatnými vstupy z jihovýchodní a severovýchodní strany. Půdorys ve tvaru obdélníku má základní rozměry max. 105,05x 17,7 m. Parkování automobilů je navrženo ve dvou suterénech. Podélný sklon objektů umožňuje samostatný vjezd do jednotlivých podlaží z jižní strany do 2.PP a severní do 1.PP. Fasádu z ulice Drnovské tvoří pavlače pro přístup k jednotlivým bytům. Max. počet bytů na podlaží a schodiště je 10 pro sekci A2 a 11 pro sekci A3.

Všechny objekty mají v suterénech umístěny samostatné kotelny, kočárkárny, úklidové komory.

Objekty B (sekce B1 B2) tvoří blok domů půdorysného tvaru L a tvoří ho dva domy na společné podnoži podzemních garáží. Půdorys společného suterénu ve tvaru „L“ má základní rozměry cca 61x51 m. Nadzemní podlaží mají tvar zhruba čtverce max. 19,5 x 21,55 m (B2) resp. obdélníku max. 55,5 x 23,95m (B1). Linie severní fasády tvoří uliční čáru ulice, ze které jsou přístupy do vstupních hal obou objektů. Vjezd do úrovně 1.PP je do spojovací části mezi oběma domy.

Objekt sekce B1 má obdélníkový půdorys ve směru sever – jih a má 5 NP. Fasáda je navržena na principu rovné fasády a ustupujících ploch lodžii a posledních podlaží.

Objekt sekce B2 je navržen jako schodišťový se 4.NP. Dům má fasádu obloženou cihelným páskem. Vystupující arkýře jsou obloženy dřevěným obkladem.

V linii severních fasád jsou přístupy do vstupních hal obou objektů. Vjezd do úrovně 1.PP je do spojovací části mezi oběma domy. Pod objektem sekce B1 je navrženo 2.PP obslužené vnitřní obousměrnou rampou.

Objekt sekce B1 je navržen jako chodbový, má 5 NP s max. 12 byty na podlaží.

Objekt sekce B2 je navržen jako schodišťový se 4 NP a max. 5 bytů na podlaží.

V úrovni 1.PP objektu sekce B1 je umístěna kotelna a u obou vstupů kočárkárny a úklidové komory a v objektu sekce B2 místnost správce.

Objekt C - minipivovar s restaurací (sekce C1, C2) tvoří „vstupní bránu“ do obytného souboru.

Je orientován do Drnovské ulice a protilehlou stranou do zklidněného prostoru obytného souboru. Objekt C1 je dvoupodlažní lichoběžníkového půdorysu se šikmými střechami a výrazným přesazení hmoty druhého podlaží směrem do Drnovské ulice. Na vlastní objekt navazuje venkovní bar (objekt C2) se sociálním zařízením a krytými venkovními terasami. Bezprostřední součástí jsou venkovní plochy pro sezení s návazností na relaxační plochy (dětská hřiště, sportovní hřiště). Materiálově je objekt obložen dřevem v kombinaci s omítkou. Výrazným prvkem je stínící prvek s lehkou demontovatelnou konstrukcí nad venkovním sezením u sekce C2. Půdorys objektu lze popsat jako pětiúhelník o celkových rozměrech max. 29,30 x 18,60 m (C1) a čtyřúhelník o rozměrech max. 8,75 x 7,3 m (C2).

Hrubá podlažní plocha minipivovaru je 755 m². Objekt minipivovaru s restaurací je navržen ve dvou úrovních. Ve spodní úrovni zaříznuté do terénu je umístěna technologie minipivovaru s potřebným technickým zázemím. Ve vyšším podlaží je umístěna restaurace s varnou a odbytovou plochou s potřebným sociálním zázemím. Vertikální propojení tvoří vnitřní schodiště a výtah. Pro pěší jsou vně navrženy exteriérové schody při východní straně podél ulice Drnovské a bezbariérový chodník podél jižní fasády.

Objekty D (sekce D1 D2 D3) tvoří blok domů půdorysného tvaru L a dotváří uzavřený blok domů spolu s objekty A, sekce A2 a A3. Objekty jsou na společném suterénu tvaru „L“ s rozměry max. 72 x 73 m. Nadzemní podlaží mají půdorys obdélníka s rozměry max. 21,55 x 19,0 m (D1), 33,45 x 19,5 m (D2) a 36,75 x 23,8 m (D3). Domy jsou navrženy na společné podnoži podzemních garáží s vjezdem ze severní strany do objektu sekce D3. Polosoukromý prostor tvoří svahovaná úroveň při východní straně s orientací k objektům A, sekce A2, A3. Vstupy do objektu sekce D1 a D2 jsou z pěší páteřní komunikace podél objektů A, vstup do objektu sekce D2 je z jižní strany ulice. Objekt sekce D1 je schodišťový půdorysného tvaru čtverce se 4 NP a max. 5 byty na podlaží. Objekt má fasádu obloženou cihelným páskem. Vystupující arkýře jsou obloženy dřevěným obkladem. Objekt sekce D2 je obdélníkového půdorysu se 6 NP s centrálním schodištěm. Vstupní hala a výtah jsou v jižní části 1.PP. Vlastní schodiště domu je od 1.NP situované v severní části domu. Na jednom podlaží je max. 7 bytů. Objekt sekce D3 je chodbový s půdorysnou orientací sever - jih. Dům má 6 NP a max. počet 9 bytů na podlaží. V úrovni 1.PP jsou ve všech sekcích umístěny kočárkárny a úklidové komory. Vstupy do objektu sekce D1 a D2 jsou z pěší páteřní komunikace podél objektů A, vstup do objektu sekce D2 je z jižní strany z obytné ulice.

Budovy jsou navrženy s různou limitní výškou, která respektuje stávající rovinu terénu.

Výšky objektů ve vztahu na navrženou úroveň 1.PP = ±0,000 m n.m. (B.p.v.)

Objekt/sekce	± 0,000	max. výška atiky
A1	+370,10 = 1.PP	393,10
A/A2	+371,80 = 1.PP	394,80
A/A3	+371,80 = 1.PP	394,80
B/B1	+371,55 = 1.PP	391,65

B/B2	+371, 92= 1.PP	388,65
C	+369,75 = 1.NP	377,75
D/D1	+372, 25 = 1.PP	389,00
D/D2	+372,00 = 1.PP	395,00
D/D3	+372,00 = 1.PP	395,00

Multifunkční venkovní sportovní hřiště se nachází v jižní části území východně od objektu B1. Celková plocha hřiště je cca 405 m². Hřiště bude oploceno drátěným plotem výšky max. 4,0 m a vybaveno umělým osvětlením napojeným na areálový rozvod ovládaný z domu B.

Mezi objekty C1 a A1 budou podél komunikace Drnovská umístěny vlažkové stožáry. Výška stožárů bude max. 10 m.

V území budou umístěny prvky drobné architektury: přístřešky pro odpadové nádoby, pergoly, stínící prvky a také prvky informačního systému.

Při komunikacích v areálu jsou pro každý objekt umístěny plochy pro kontejnery na směsný odpad, které jsou ohraničeny přístřešky z ocelové nosné konstrukce s opláštěním ze dřeva nebo perforovaných plechů. Při komunikacích v areálu jsou také umístěny stanoviště pro nádoby na tříděný odpad, v severní části území (severně nad objektem D3) je umístěno jedno a v jižní části území (západně od objektu A1) je umístěno druhé.

Plochy směsného odpadu pro komerci (pivovar) jsou umístěny západně od komerce (vedle obratiště). Tyto odpady slouží i pro uskladnění mláta z výrobního provozu pivovaru.

Napojení na technickou infrastrukturu:

Přeložky: Z důvodu výstavby nových bytových domů podél komunikace Drnovská bude přeloženo stávající kabelové vedení VN a metalický sdělovací kabel (SDK) ve vlastnictví PŘEdi. Nová trasa bude vedena na stejných pozemcích v zeleném pásu podél nových bytových domů A1 a A. V jižní části bude přeložka navazovat na přeložku stejných kabelových vedení překládaných v rámci výstavby tramvajové točny. Délka trasy přeložky kabelu VN a SDK bude cca 328,9 m.

V souběžné trase (pouze cca 6 m dále ve směru od komunikace Drnovská) je veden také stávající datový kabel Ministerstva vnitra ČR, jehož trasa rovněž koliduje s navrhovanou výstavbou. Kabel bude přeložen do nové polohy shodné s trasou ostatních kabelových vedení v zeleném pásu vedoucím podél JZ fasády domu A1 a A. Nová trasa v délce cca 323 m povede po stejných pozemcích a v severní i jižní části bude navazovat na stávající trasu na hranici řešeného území. Samotné kabely budou vyměněny v celém úseku mezi komorovými spoji v délce 347 m. V místě napojení trasy na jihu území bude zrealizován nový komorový spoj, jehož poloha je koordinována s projektem točny tramvajové trati a v budoucnu nahradí komorový spoj kolidující se stavbou TT na pozemku parc. č. 1296/17 v k.ú. Ruzyně.

Lokalita bude napojena na stávající vodovodní řad profilu DN 200, který vede na jižní hranici řešeného území. Přes dané území prochází celoměstský vodovodní řad profilu DN 1200, jehož trasa a výšková poloha bude respektována. Objekty v lokalitě budou zásobeny z veřejného vodovodního řadu profilu DN 150, který se napojí na stávající vodovod DN 200 v jihovýchodním rohu území. Pátevní vodovod, označený jako V, má délku 227,14 m. Na tento řad je napojen řad V1 a přípojky pro přilehlé objekty. Řad V1 profilu DN 150 je napojen na řad V. Řad je dlouhý 124,89 m. Na tento řad je napojen přípojkou objekt B a je z něj vysazen na odbočce nadzemní hydrant pro požární účely.

V území bude provedena oddílná kanalizační soustava. Splaškové vody budou odváděny novými splaškovými stokami do stávající splaškové stoky profilu DN 300 vedené po jižní hranici území. Dešťové vody, které se nevsáknou na místě, budou odvedeny přes retenční nádrže a novými dešťovými stokami do stávající dešťové stoky profilu DN 300 v ul. Dědinské. Tato stoka ústí do nádrže Jiviny-Litovicko-Šárecký potok. Hlavní stokou je stoka S profilu DN 300, která se napojí na stávající splaškovou stoku DN 300 v jihovýchodním rohu území. Stoka má délku 226,21 m. V místě napojení na stávající stoku se provede nová šachta. Na tuto stoku S je napojena stoka S1 a přípojky z přilehlých objektů C (sekce C1, C2), A1, A (sekce A2, A3) a D (sekce D1, D3). Stoka S1 profilu DN 300 je napojena na stoku S, je délky 124,59 m. Na tuto stoku jsou napojeny přípojky z přilehlých objektů, resp. sekcí objektů.

Dešťové vody budou odváděny novými dešťovými stokami. Hlavní stokou je stoka D profilu DN 300, která se napojí na stávající dešťovou stoku DN 300 na křižovatce ulic Dědinská a

Drnovská. Stoka je rozdělena na 2 části retenční nádrží. Stoka D 1. část má délku 106,77m. Je napojena na stávající stoku, v místě napojení se provede nová šachta, a je ukončena výtokem z retenční nádrže. Na stoku je napojena stoka D1 a D2, přípojky z přilehlých objektů a uličních vpustí. Za retenční nádrží pokračuje stoka D 2. částí v délce 157,89 m. Na tuto stoku je napojena stoka D3, D4, přípojky z přilehlých objektů C (sekce C1, C2), A1, A (sekce A2, A3), odtok z domovní retenční nádrže RN D a přípojky uličních vpustí.

Vzhledem k nevhodným vsakovacím podmínkám v řešeném území, budou dešťové vody ze zpevněných ploch zadržovány v retenčních nádržích a regulovaně vypouštěny do dešťové kanalizace. Retenční nádrž na dešťové stoce D slouží k zachycení přívalových vod z území, retenční objem 122,0 m³, vnitřní rozměry 1,9 x 28,0 m, světlá výška 2,78 m. Včetně výtokového prostoru bude nádrž dlouhá cca 30 m. Dále zde bude vypouštění a bezpečnostní přepad. U bytových domů budou umístěny dvě retenční nádrže: Retenční nádrž u obj. B o objemu nádrže 43 m³ a retenční nádrž u obj. D o objemu nádrže 63 m³. Retenční nádrže budou celoprefabrikované s volným dnem na šterkovém podsypu.

Po jižní hranici území vede STL plynovodní řad D 225, který patří do městské plynovodní sítě a bude využit i pro zásobování řešené lokality. Objekty v lokalitě budou zásobeny z veřejného STL plynovodního řadu profilu D 90, resp. D 63, který se napojí na stávající STL plynovod profilu D 225 v jihovýchodním rohu území. Páteří plynovod, označený jako P, má celkovou délku 231,42 m, z toho profil D 90 je délky 100,0 m a profil D 63 131,42 m. Na tento řad je napojen řad P1 a přípojky do přilehlých objektů A, A1, C, D. Řad P1 profilu D 63 je napojen na řad P. Řad je dlouhý 126,39 m. Na tento řad je napojen přípojkou objekt B. Přípojky profilu D 50 z PE budou provedeny spolu s řadem a ukončeny hlavním uzávěrem (HUP) v nice na fasádě objektů.

V rámci výstavby se pro napojení na elektrickou energii předpokládá instalace dvou distribučních trafostanic – TS 1 a TS 2. TS budou umístěny na zeleném prostranství budoucí zástavby mezi bytovými domy a budou přístupné z veřejného prostranství. Nové TS budou smyčkově připojeny odbočkou kabelového vedení 22kV od stávající kabelové trasy na jihu výstavby. Délka nové trasy kabelového vedení VN bude cca 195 m. Nové přípojkové a rozpojovací skříně na fasádách bytových domů budou smyčkově připojeny kabelovým vedením 1kV. Celková délka tras nových kabelových vedení NN bude cca 475 m.

Obytný soubor Drnovská bude napojen na slaboproudé rozvody sítě elektronických komunikací. Napojovací bod na stávající kabelové vedení je umístěn v chodníku na křižovatce ulic Dědinská/Pilotů. Odtud bude trasa vedena ulicí Dědinská směrem ke křižovatce s Drnovskou až k jihovýchodnímu cípu areálu a dále budou trasy rozvedeny ke všem jednotlivým domům v areálu.

V dokumentaci je řešeno nové veřejné osvětlení (VO) v uvedené lokalitě. Veřejné osvětlení bude realizováno stožáry VO. Připojení VO bude provedeno z nového zapínacího místa (ZM), umístěného vedle nové trafostanice západně křižovatky ulic Drnovská - Dědinská. Pro připojení VO budou použity kabely uložené ve výkopech.

Navržený systém veřejného osvětlení je rozdělen do 2 nových větví, které jsou napájeny z nového ZM (větve jsou pojmenovány podle napájecích okruhů ZM):

větev A: tvoří 9 svítidel na stožárech. Napojení bude realizováno kabelem o délce cca 400 m.

větev B: tvoří 6 svítidel na stožárech. Napojení bude realizováno kabelem o délce cca 320 m.

Areálové osvětlení v okolí dotčených domů bude tvořeno svítidly na nižších stožárech nebo sloupcích, řešení bude upřesněno v dalším stupni PD. Nové areálové osvětlení bude napojeno z rozvaděčů společné spotřeby BD a samostatně měřeno podružným elektroměrem. K napájení svítidel bude použito kabelů, uložených ve výkopu.

Napojení na dopravní infrastrukturu:

Komunikační síť areálu tvoří dvě samostatné slepé komunikace, napojené na východě stykovými křižovatkami na ulici Drnovskou. Obě komunikace jsou navrženy jako nemotoristické komunikace funkční třídy D1 – obytná ulice (zóna). V blízkosti nově budovaných vjezdů jsou (severně od objektu A1 a severně od objektu A – sekce A3) umístěny automaticky ovládané závory. V blízkosti komunikací jsou umístěna i kontejnerová stání pro komunální i tříděný odpad.

Vjezdy do garáží objektů A1, A2, A3, B a D jsou napojeny na vozovku obytné zóny. V obytné zóně jsou umístěna i kolmá návštěvnická stání.

Hlavní pěší osu areálu tvoří chodník, vedoucí přibližně severojižním směrem souběžně s objekty A a A1. Na něj pak navazuje chodník ke stávající zastávce BUS.

Zesílený chodník bude sloužit i pro vozidla IZS, Policii ČR, správce sítí a údržbu areálu. Pro obsluhu zásobování pivovaru i obchodu a také odpadového hospodářství pivovaru bude upravena stávající polní cesta jižně od území areálu. V blízkosti křižovatky s Drnovskou bude tato komunikace rozšířena, aby nedocházelo ke střetu vjíždějícího a vyjíždějícího vozidla. Zde je též navrženo úvratové obratiště.

Zásobování obchodu i pivovaru s restaurací bude ručně (tj. ručními vozíky) z prostoru obratiště na konci upravené komunikace K3 po chodnících směrem k pivovaru. Dopravní obsluha návštěvníků pivovaru je řešena příjezdem po komunikaci K2. Pro návštěvníky pivovaru je uvažováno s 19 parkovacími stáními, u obchodu je uvažováno s 1 parkovacím stáním. Celkový počet pro návštěvníky pivovaru a komerce v objektu A1 je 20 parkovacích stání.

Komunikace v obytné zóně jsou obousměrné, dvoupruhové, šířky 6,0 m, vyjma lokálních zúžení, kdy je severní komunikace zúžena na 4,40 m a jižní komunikace na 5,00 m a 3,50 m. Vzhledem k umístění kolmých parkovacích stání podél vozovky je ve stejné šířce navržena i vozovka obytné ulice. Vjezdy do garáží jsou navrženy v šířce 5,50 m s napojovacími oblouky o poloměru 4,0 m. Komunikace pro pěší jsou široké min. 1,50 m (v zeleni), min. 2,00 m (podél komunikací) a zesílený chodník podél objektů A je široký 3,50 m.

V podzemních garážích pod objekty je navrženo celkem 318 parkovacích stání. Návštěvnícká stání budou umístěna na terénu podél komunikací, kde je umístěno celkem 41 stání. Z celkového počtu 359 stání je celkem 19 stání navrženo s parametry pro osoby s omezením pohybu. Z tohoto počtu jsou 4 stání návštěvnícká na povrchu a zbyvajících 15 stání je umístěno v suterénních garážích jednotlivých bytových objektů.

Koncepce sadových úprav zahrnuje řešení jednotlivých částí v rámci areálu s ohledem na hierarchii veřejných prostorů (parkové plochy), poloveřejných (vnitrobloky) a soukromých prostorů (předzahrádky). Parter je koncepčně pojat jako jednotný prostor, který obklopuje a pocitově prolíná areálem bytové zástavby. Prostor parteru bude přístupný veřejnosti a uživatelům objektů. Pojítkem parteru jsou vegetace, cesty a mobiliář. Cesty v rámci areálu jsou materiálově řešeny dle hierarchie cest. Mobiliář je koncipován z typových prvků (lavičky, odpadkové koše, příp. stojany na kola apod.) v jednotném charakteru a doplněn neformálními atypovými prvky jako jsou např. dubové hranoly k posezení. Herní prvky v rámci areálu jsou voleny v přírodním charakteru. Zpevněná plocha situovaná západně od objektu B je pojata jako polyfunkční pobytový prostor s možností her typu pétanque apod. Součástí řešení jsou pobytová mola, případná pergola a další prvky drobné zahradní architektury. V navazující modelaci jsou navrženy terénní skluzavky. V ploše mezi objekty D je navržena menší pobytová plocha s posezením pod stromy. Dále jsou zde předpokládány plochy pro případné komunitní zahrady. U objektů B a D jsou navrženy vegetační střechy nad podzemními podlažními. Součástí vegetačních úprav je ve vybraných částech předpokládaná instalace automatického kapkového závlahového systému. V rámci náhradních výsadeb je navrženo 14 stromů ve zpevněné ploše, které jsou současně započítávány do koeficientu zeleně.

Součástí záměru jsou dočasné objekty a plochy zařízení staveniště vč. jeřábů, oplocení a buňkoviště (kanceláře, šatny a hygienické zázemí stavby). Pro potřeby zařízení staveniště budou vybudovány dočasné staveništní přípojky NN, vody, splaškové a dešťové kanalizace.

Úřad územního plánování posoudil přípustnost umístění stavebního záměru z hlediska jeho souladu s Politikou územního rozvoje ve znění Aktualizace č. 1 a konstatuje, že záměr je v souladu s uvedeným dokumentem. Záměr plně respektuje umístění v metropolitní rozvojové oblasti Praha OB1, je v souladu s kritérii a podmínkami uvedenými v bodu 38 politiky územního rozvoje a splňuje podmínky a úkoly náležející této oblasti. Záměr rozvíjí bydlení v rozvojové lokalitě navazující na zastavěné území.

Úřad územního plánování posoudil přípustnost umístění stavebního záměru z hlediska jeho souladu se Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy ve znění Aktualizace č. 1, č. 2 a č. 4 (dále jen „ZÚR“) a konstatuje, že záměr je v souladu s touto územně plánovací dokumentací, protože respektuje stanovené priority územního plánování a především podmínky uvedené v kapitolách 1., 2.2.2, 8.1, 8.3, 8.4 a dalších. Záměr se nachází v území, které navazuje na zastavěné území,

na stávající kompaktní město a je součástí území nadmístní rozvojové oblasti R/4 Ruzyně - Drnovská. Záměr respektuje podmínky stanovené pro rozvojovou oblast – v rámci řešeného území přispívá k dobudování stávající technické a dopravní infrastruktury. Záměr pomáhá výstavbou rozšiřovat kompaktní město a tím zmírňovat vliv suburbanizace v přílehlé části Pražského regionu.

Úřad územního plánování dále posoudil přípustnost umístění stavebního záměru z hlediska jeho souladu s územním plánem.

Podle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999, který nabyl účinnosti dne 1. 1. 2000, včetně platných změn i změny Z 2832/00 vydané usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 dne 6. 9. 2018 formou opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12. 10. 2018, se předložený záměr nachází v zastavitelném území v ploše s využitím SV-F – všeobecně smíšené, se stanoveným kódem míry využití plochy F, částečně v nezastavitelném území v ploše s využitím ZP – parky, historické zahrady a hřbitovy, částečně v zastavitelném území v ploše s využitím SV-D – všeobecně smíšené, se stanoveným kódem míry využití plochy D, částečně v zastavitelném území v ploše s využitím OB – čistě obytné, v území stabilizovaném, částečně v zastavitelném území v ploše s využitím S4 – ostatní dopravně významné komunikace, a částečně v nezastavitelném území v ploše s využitím IZ – izolační zeleň.

Záměr se nachází ochranném hlukovém pásmu letiště – zóna A.

Jihozápadní část záměru (centrální zařízení staveniště) je dotčena silničním ochranným pásmem dálnic, místních komunikací a silnic I. třídy (ve smyslu zákona č.13/1997 Sb.).

Jihozápadní část řešeného území je dotčena navrhovanou trasou metra.

V ploše s využitím S4 – ostatní dopravně významné komunikace je navrhována tramvajová trať a cyklistická trasa.

Plochou s využitím SV-D je podél ul. Drnovská veden vodovod - pitná voda - DN 1200.

Záměr se nachází v ochranné zóně nadregionálního biokoridoru.

Vymezená plocha záměru je dotčena v jihozápadním okraji veřejně prospěšnou dopravní stavbou 11|DM|6 Praha 6 – trasa A metra Dejvická-Letiště Ruzyně – částečně realizovanou.

V ploše s využitím S4 – ostatní dopravně významné komunikace je vymezena veřejně prospěšná dopravní stavba 5|DT|6 Praha 6 - tramvajová trať - Divoká Šárka - Dědina - Staré letiště Ruzyně - nerealizována.

V severní části záměr (napojením na technickou infrastrukturu) zasahuje do plochy realizované veřejně prospěšné stavby 2|DK|6 Praha 6 - Pražský (Silniční) okruh Třebonice - Praha 17 - Ruzyně v hranicích hl. m. Prahy.

Stavební záměr se nachází v rozvojovém území. Rozvojové území je dle oddílu 16 odst. 32 přílohy č. 1 obecně závazné vyhlášky č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, zastavitelné území, v němž se předpokládá významnější nový rozvoj.

Využití pozemků musí být v souladu s obecně závaznou vyhláškou hlavního města Prahy č. 32/1999 Sb. HMP, o závazné části Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ze dne 26. 10. 1999, ve znění všech pozdějších předpisů, tj. s přílohou č. 1 (Regulativy plošného a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy) dle opatření obecné povahy č. 55/2018, pro které platí:

SV - všeobecně smíšené

Hlavní využití:

Plochy pro umístění polyfunkčních staveb nebo kombinaci monofunkčních staveb pro bydlení, obchod, administrativu, kulturu, veřejné vybavení, sport a služby, při zachování polyfunkčnosti území.

Přípustné využití:

Polyfunkční stavby pro bydlení a občanské vybavení v souladu s hlavním využitím, s převažující funkcí od 2. nadzemního podlaží výše (např. bydlení či administrativa v případě vertikálního funkčního členění s obchodním parterem), obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 8 000 m², stavby pro administrativu, kulturní a zábavní zařízení, školy, školská a ostatní vzdělávací a vysokoškolská zařízení, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb, zařízení veřejného stravování, ubytovací zařízení, církevní zařízení, stavby pro veřejnou správu, sportovní zařízení, drobná nerušící výroba a služby, hygienické stanice, veterinární zařízení v rámci polyfunkčních staveb a staveb pro bydlení, čerpací stanice pohonných hmot bez servisů a opraven jako nedílná část garáží a polyfunkčních objektů, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID, malé sběrné dvory.

Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury.

Parkovací a odstavné plochy, garáže.

Podmíněně přípustné využití:

Monofunkční stavby pro bydlení nebo občanské vybavení v souladu s hlavním využitím v odůvodněných případech, s přihlédnutím k charakteru veřejného prostranství a území definovanému v ÚAP. Víceúčelová zařízení pro kulturu, zábavu a sport, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 20 000 m², zařízení záchranného bezpečnostního systému, veterinární zařízení, parkoviště P+R, čerpací stanice pohonných hmot, dvory pro údržbu pozemních komunikací, sběrné dvory, sběrný surovin, zahradnictví, stavby pro drobnou pěstitelskou činnost a chovatelství.

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s charakterem lokality a podmínkami a limity v ní stanovenými nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

OB - čistě obytné

Hlavní využití:

Plochy pro bydlení.

Přípustné využití:

Byty v nebytových domech.

Mimoškolní zařízení pro děti a mládež, mateřské školy, ambulantní zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb.

Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití:

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: zařízení pro neorganizovaný sport, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 300 m², parkovací a odstavné plochy, garáže pro osobní automobily.

Dále lze umístit:

Lůžková zdravotnická zařízení, církevní zařízení, malá ubytovací zařízení, školy, školská a ostatní vzdělávací zařízení, kulturní zařízení, administrativu a veterinární zařízení v rámci staveb pro bydlení při zachování dominantního podílu bydlení, ambasády, sportovní zařízení, zařízení veřejného stravování, nerušící služby místního významu; stavby, zařízení a plochy pro provoz Pražské integrované dopravy (dále jen PID); zahradnictví, doplňkové stavby pro chovatelství a pěstitelské činnosti, sběrný surovin.

Podmíněně přípustné je využití přípustné v plochách OV (tj. využití pro drobnou nerušící výrobu a služby a obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 2 000 m²) za podmínky,

že s plochami OV posuzovaný pozemek bezprostředně sousedí a že nebude narušena struktura souvisejícího území a omezena využitelnost dotčených pozemků.

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde ke snížení kvality prostředí pro každodenní rekreaci a pohody bydlení a jinému znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s charakterem lokality a podmínkami a limity v ní stanovenými nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

ZP – parky, historické zahrady a hřbitovy⁸

Hlavní využití:

Parky a ostatní záměrně založené architektonicky ztvárněné plochy městské zeleně sloužící rekreaci; pohřebiště a pietní místa.

Přípustné využití:

Parky, zahrady, sady a vinice, to vše na rostlém terénu; plochy určené pro pohřbívání, urnové háje, kolumbária, rozptylové louky.

Drobné vodní plochy, pěší komunikace.

Podmíněně přípustné využití:

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: komunikace účelové, technickou infrastrukturu.

Dětská hřiště, cyklistické stezky, jezdecké stezky.

Zahradní restaurace, nekryté amfiteátry, hvězdárny, rozhledny, kostely, modlitebny, nekrytá sportovní zařízení bez vybavenosti, drobná zahradní architektura.

Krematoria⁸ a obřadní síně.

Obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 200 m² hrubé podlažní plochy a nerušící služby jako součást vybavení hřbitovů.

Prostorově oddělené plochy určené pro pohřbívání zvířat v domácích zájmových chovech, bez možnosti spalování⁹.

Stavby a zařízení pro provoz a údržbu, ostatní stavby související s hlavním a přípustným využitím.

Liniová vedení technické infrastruktury vedená ve stávajících zpevněných komunikacích.

Revitalizace vodních toků a ploch za účelem posílení přírodní a biologické funkce a přirozeného rozlivu.

Využití přípustné v ostatních plochách uvnitř kategorie Krajinná a městská zeď a Pěstební plochy – sady, zahrady a vinice, za podmínky, že s nimi posuzovaný pozemek vymezený v ploše ZP bezprostředně sousedí a že nebude omezeno hlavní a přípustné využití plochy ZP.

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

IZ – izolační zeď

Hlavní využití:

Zeď s ochrannou funkcí, oddělující plochy technické a dopravní infrastruktury od jiných ploch.

Přípustné využití:

Výsadby dřevin a travní porosty.

Drobné vodní plochy, cyklistické stezky, jezdecké stezky, pěší komunikace a prostory, liniová vedení technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití:

⁸ Ve smyslu zákona 256/2001 Sb. o pohřebnictví a o změně některých zákonů

⁹ V souladu se zákonem 185/2001 Sb. o odpadech se dle §2, odst. 1, písm. d) a s vyhláškou č. 82/2014 Sb. o kádaverech zvířat v zájmovém chovu.

Komunikace vozidlové, parkovací a odstavné plochy se zelení, čerpací stanice pohonných hmot, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID, plošná zařízení technické infrastruktury, při zachování dominantního plošného podílu zeleně.

Stavby pro provoz a údržbu, související s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné je využití přípustné v ostatních plochách uvnitř kategorie Krajinná a městská zeleň a Pěstební plochy – sady, zahrady a vinice za podmínky, že s nimi posuzovaná plocha bezprostředně sousedí.

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

S4 - ostatní dopravně významné komunikace

Hlavní využití:

Provoz automobilové dopravy a PID.

Přípustné využití:

Ostatní komunikace funkčních skupin B5 a C5 zařazené do vybrané komunikační sítě.

Parkovací a odstavné plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, technická infrastruktura.

Podmíněně přípustné využití:

Není stanoveno.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

Pro plochu SV je stanoven kód míry využití plochy F, pro který platí:

koeficient podlažních ploch (KPP)..... 1,4

koeficient zeleně při průměrné podlažnosti 4 (KZ)..... 0,4

Kapacity obytného souboru:

– vymezená plocha záměru (společně řešeného celku)..... 18 744 m²

– z toho na pozemcích ve vlastnictví stavebníka..... 18 616 m²

– hrubá podlažní plocha (HPP)..... 26 061 m²

– z toho byty (HPP)..... 25 258 m²

– z toho komerce (HPP)..... 803 m²

– zastavěná plocha 6 004 m²

– zeleň na terénu 85 % :

– stromy v trávníku..... 6 782 m²

– stromy ve zpevněné ploše s malou korunou..... 20 m²

– stromy ve zpevněné ploše se střední korunou..... 75 m²

– stromy ve zpevněné ploše s velkou korunou..... 450 m²

– ostatní zeleň (na konstrukci) 14 % :

– zeleň na konstrukci (mocnost vegetačního souvrství více než 0,15 m)..... 95,4 m²

– zeleň popínavá..... 1 062 m²

– zeleň celkem..... 8 484 m²

$18\,616\text{ m}^2 \cdot 1,4 = 26\,062\text{ m}^2$; $26\,062\text{ m}^2 > 26\,061\text{ m}^2 \Rightarrow$ hrubá podlažní plocha záměru odpovídá maximálnímu přípustnému rozsahu dle kódu F
 $18\,616\text{ m}^2 \cdot 0,4 = 7\,498\text{ m}^2$; $7\,498\text{ m}^2 < 8\,484\text{ m}^2 \Rightarrow$ zeleň tvoří více než požadovaných 40% plochy řešeného území
 $7\,498\text{ m}^2 \cdot 0,25 = 1\,874,5\text{ m}^2$; $1\,874,5\text{ m}^2 > 1\,131\text{ m}^2 \Rightarrow$ zeleň na konstrukci tvoří menší podíl z celku, než maximálně dovolených 25 %

Výše uvedené výpočty dokládají, že stanovený kód míry využití plochy F je pro vymezenou plochu posuzovaného záměru splněn.

V rámci záměru je dotčena plocha SV-D, pro kterou je stanoven kód míry využití plochy D. V ploše je navrženo umístění napojení inženýrských sítí. Vzhledem ke skutečnosti, že se nejedná o umístování budovy, nebyl požadován výpočet míry využití plochy.

Všechny výše uvedené veřejně prospěšné stavby jsou návrhem respektovány, jejich umístění a provozování není záměrem ovlivněno. V rámci záměru jsou vyhodnoceny možné vlivy těchto veřejně prospěšných staveb na stavby umístované v rámci obytného souboru Drnovská a jsou navržena odpovídající technická opatření.

Z hlediska funkčního využití je záměr v souladu s platným ÚPn hl. m. Prahy. V ploše SV – všeobecně smíšené je jako přípustné využívání posuzováno umístění objektu minipivovaru s restaurací (nerušící výroba a služby, zařízení veřejného stravování), umístění parkovacích ploch, umístění podzemních garáží v bytových domech, umístění pěších komunikací a prostor, umístění vozidlových komunikací, umístění plošného zařízení technické infrastruktury a liniového vedení technické infrastruktury, umístění zeleně a sportovního hřiště (sportovní zařízení). Jako stavby bezprostředně související se stavbami přípustné funkce jsou zde umístěny také opěrné stěny, zemní kotvy záporového pažení stavebních jam, prvky drobné zahradní architektury a vlnkové stožáry. Všechny výše uvedené stavby jsou v souladu s přípustným využitím SV. Zařízení staveniště, jako dočasná stavba, je v rámci záměru posuzováno jako nezbytné plošné zařízení, které je přípustným využitím plochy SV – všeobecně smíšené

Jako podmíněně přípustné je v ploše SV – všeobecně smíšené posuzováno umístění monofunkčních objektů bytových domů a bytového domu A1 s obchodní plochou v 1.PP s celkovou hrubou podlažní plochou 48 m^2 . Umístění monofunkčních staveb pro bydlení v převažujícím podílu v řešeném území odpovídá charakteru území definovanému v ÚAP, a zároveň nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků, proto je jejich umístění přípustné.

Jako monofunkční stavby pro bydlení bez obchodního parteru jsou v rámci dané plochy umístěny bytové domy A1, A (sekce A2, A3), B (sekce B1, B2) a D (sekce D1, D2, D3). Navržená zástavba logicky zapadá do řešeného území a plynule dotváří jeho charakter, jak je patrné také z informací shrnutých a podchycených v ÚAP. Navržená bytová zástavba navazuje na stávající zastavěné území. V širším kontextu se jedná o území tvořící plynulý přechod mezi stávající rezidenční zástavbou Dědiny a nově se rozvíjejícího okolí Letiště Václava Havla s nebytovou převážně administrativní zástavbou. Umístění navrhovaných staveb neznehodnotí dotčené pozemky, naopak dojde k logickému začlenění těchto pozemků určených dle ÚPn k zástavbě do urbanistické struktury, která odpovídá pozici lokality v hl. m. Praze.

V rámci přípustného využití plochy ZP - parky, historické zahrady a hřbitovy je navržen park na rostlém terénu (zeleň vč. terénních úprav) s pěší komunikací lokálně přecházející do větší zpevněné plochy pro rekreaci doplněné drobným vodním prvkem.

Jako podmíněně přípustné využití plochy ZP jsou dále umístěny prvky drobné zahradní architektury (pergola, skluzavky pro děti), technická infrastruktura (areálové osvětlení, přípojka vody a el. energie pro vodní prvek). Navržené stavby přímo souvisí s využitím ZP, a zároveň nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků, proto je jejich umístění přípustné.

Dále je v ploše ZP umístěna dočasná staveništní komunikace. Jedná se o dočasné využití, které je v rámci záměru posuzováno jako nezbytné plošné zařízení, které je přípustným využitím plochy. Po realizaci navržených staveb bude tato dočasná komunikace odstraněna.

V rámci přípustného využití plochy S4 – ostatní dopravně významné komunikace jsou navrženy nové areálové komunikace jako nové dopravní napojení lokality na komunikaci Drnovskou a technická infrastruktura. Jako stavby plošné technické infrastruktury jsou zde umístěny také opěrná stěna a zemní kotvy záporového pažení stavebních jam. Navržené stavby jsou v souladu s přípustným využitím S4.

Liniové vedení technické infrastruktury (napojení na dešťovou kanalizaci) v ploše IZ – izolační zeleň je posuzováno jako přípustné využití.

Liniové vedení technické infrastruktury (napojení na vedení elektronické komunikace) v ploše OB – čistě obytné je posuzováno jako přípustné využití.

Vzhledem k výše uvedenému a po pečlivém zvážení všech relevantních aspektů úřad územního plánování konstatuje soulad záměru s platným Územním plánem SÚ hl. m. Prahy.

Z hlediska sledování cílů a úkolů územního plánování konstatujeme, že předložený stavební záměr v tomto rozsahu je možno z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, tj. dle ust. § 18 a 19 stavebního zákona, akceptovat.

Dokumentaci si ponecháváme pro naši potřebu.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Závazné stanovisko odboru územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy je ve smyslu § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, úkonem, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, proto se proti němu nelze odvolat. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět žádosti o vydání rozhodnutí správního orgánu podmíněného závazným stanoviskem, příslušný správní orgán (stavební úřad) v souladu s ustanovením § 149 odst. 3 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. Až proti rozhodnutí příslušného správního orgánu (stavebního úřadu) je možno podat odvolání, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 5 správního řádu a ustanovením § 4 odst. 9 stavebního zákona přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Upozornění:

Toto je závazné stanovisko dotčeného orgánu dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Obec hlavní město Praha může případné námitky ke stavebnímu záměru uplatnit jako účastník řízení v rámci územního řízení prostřednictvím Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy.

Ing. Martin Čemus

ředitel odboru

Rozdělovník:

1. Adresát
2. Na vědomí
IPR Praha
MHMP, UZR/S archiv