

Váš dopis zn./ze dne:

SEU-466/22-16

Č. j.:

MHMP 1512205/2022

Sp. zn.:

S-MHMP 1418610/2022

Vyřizuje/tel.:

Mgr. Jan Sachl, 236 005 905

Ing. Tomáš Kusý, 236 005 809

Počet stran/příloh: **13/0**

Datum:

02.09.2022

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

orgánu územního plánování

Magistrát hl. m. Prahy, odbor územního rozvoje, jako orgán územního plánování (dále jen „úřad územního plánování“) podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a zároveň jako dotčený orgán ve smyslu ustanovení § 136 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle ustanovení § 96b odst. 3 stavebního zákona žádost ze dne 04. 08. 2022, kterou podala

společnost , kterou zastupuje na základě plné moci ze dne 12. 05. 2020 ve které požaduje vydání závazného stanoviska ve věci:

"Zdvoukolejné trati Branický most - Praha-Krč - Spořilov, k.ú. Braník, Hodkovičky, Krč, Malá Chuchle, Michle, Velká Chuchle, Vršovice, Záběhlice" umístěné na pozemcích s parc. č. 3094, 3102/1, 3102/13, 2090/1, 2098/1, 2726/1, 2800/2, 2806/3, 2974, 3050/1, 3050/3, 3057/1, 3057/2, 3106, 3120/1, 3120/2, 3120/9, 3120/20, 2804/4, 3102/8, 3103, 3107/1, 3108/1, 2803, 2722/2, 3100/1, 3107/43, 2098/3, 2100/1, 2722/3, 2805/1 v k.ú. Braník, dále na pozemcích s parc. č. 977/1, 1070/1, 364/2, 375/2, 1073/82, 364/1, 989/1, 948/8, 972, 978/1, 980/2, 980/5, 980/8, 987/1, 988/1, 996/1, 996/4, 996/6, 996/7, 996/8, 996/9, 996/10, 997/1, 998, 999/49, 1019/1, 989/8, 370, 977/2, 980/3, 980/6, 980/7, 988/2, 988/3, 1070/2, 1074 v k.ú. Hodkovičky, dále na pozemcích s parc. č. 3319/2, 2/1, 2/5, 5/1, 2543/1, 2543/4, 2543/5, 2545/2, 2/7, 2/11, 13/1, 3276/2, 3319/11, 3319/12, 3319/13, 3319/14, 3320/1, 3320/15, 3320/16, 3320/17, 3320/18, 3320/19, 3333/1, 3333/5, 3265/1, 3276/1, 3319/6, 3342, 3343/3, 3344, 19, 2/2, 15/1, 15/2, 15/3, 15/4 v k.ú. Krč, dále na pozemcích s parc. č. 6, 78/3, 78/4, 82/2, 213/3, 223/2, 226/1, 226/2, 226/4, 230, 14, 78/15, 78/18, 77, 78/1, 78/21, 214/6, 223/1, 223/1, 202, 15, 173/1, 173/13, 178, 201/3, 201/4, 206/2, 207/2, 211, 212, 213/1, 78/5, 82/1, 84, 85/1 v k.ú. Malá Chuchle, dále na pozemcích s parc. č. 2328/2, 2329/3, 3154/1, 3154/3, 3156/1, 3156/4, 3185/1, 3188/1, 3210/1, 3383, 3420/8, 3458, 3462/1, 3462/5, 3465, 3113/7, 1759/3, 3421/1, 3421/2, 3421/12, 3421/13, 3422/1, 3422/6, 3422/7, 3422/8, 3423/1, 3423/2, 3424, 3425/3, 3425/6, 3425/7, 3425/8, 3425/9, 3425/11, 3425/15, 3426/1, 3427/1, 3438/3, 3438/4, 3438/5, 3438/5, 3448/1, 3448/22, 3452, 2352/38, 3462/8 v k.ú. Michle,

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
Kontaktní centrum: 12 444, fax: 236 007 157
E-mail: posta@praha.eu, ID DS: 48ia97h

dále na pozemku s parc. č. 1211/11 v k.ú. Velká Chuchle, dále na pozemcích s parc. č. 2501/1, 2513, 2502/1, 2502/71, 2502/72, 2503/1, 2503/31, 2503/41, 2503/43, 2503/47, 2503/50, 2506/1, 2506/1, 2506/28 v k.ú. Vršovice a na dotčených pozemcích s parc. č. 2845/1, 5641/4, 5643/1, 5721/174, 5721/175, 5721/223, 5753/1, 5905/1, 5905/2, 5905/3, 5908/3, 5643/4, 5643/10, 2672, 2845/5, 5643/2, 5853, 5855/3, 5701/4, 5701/5 v k.ú. Záběhlice (dále jen „stavební záměr“).

Úřad územního plánování na základě posouzení přípustnosti stavebního záměru z hlediska jeho souladu s platnou Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 – 5, platnými Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy ve znění Aktualizace č. 1 – 4, 6, 7, 9 a 11, platným Územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování vydává ke stavebnímu záměru dle ustanovení § 4 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, ustanovení § 6 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, ustanovení § 96b odst. 1 stavebního zákona a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, toto:

souhlasné závazné stanovisko

po splnění následujících podmínek:

dočasná zařízení stavenišť, nacházející se v dotčených nezastavitelných plochách SO2, ZMK a IZ, a dále v ÚSES, budou po realizaci záměru odstraněna a dotčené pozemky budou navraceny do původního stavu.

Závazné stanovisko má dle § 96b odst. 5 stavebního zákona platnost dva roky ode dne vydání.

Odůvodnění:

[REDACTED] kterou zastupuje na základě plné moci ze dne 12. 05. 2020 společnost [REDACTED] [REDACTED] podáním ze dne 04. 08. 2022 požádala úřad územního plánování o stanovisko pro potřeby sloučeného územního a stavebního řízení, které úřad územního plánování podle obsahu uvedeného podání vyhodnotil jako žádost o vydání závazného stanoviska dle ustanovení § 96b stavebního zákona k navrhovanému stavebnímu záměru.

Jako podklad pro vydání závazného stanoviska byla předložena žadatelem dokumentace [REDACTED] kterou zpracovala rovněž společnost [REDACTED] (dále jen „dokumentace“).

Z uvedené dokumentace úřad územního plánování zjistil, že záměr spočívá ve zdvoukolejnění železniční trati v úseku Branický most – Praha-Krč – Praha-Spořilov. Hlavním cílem stavby je zlepšit podmínky pro provoz nákladní dopravy, která je tangenciálně (tj. skrz město, ale okrajovými částmi) vedená hlavním městem Prahou a následně umožnit, po dokončení všech staveb, zavedení provozu osobních tangenciálních linek v relaci žst. Praha-Radotín – žst. Praha-Zahradní město. Začátek stavby se nachází v místě souběhu tratí z žst. Praha-Vršovice a žst. Praha-Zahradní město. Dále pokračuje vedením železniční tratě v zářezu přes zast. Praha-Kačerov až do žst. Praha-Krč. Ze žst. Praha-Krč, v souběhu s jižní spojkou, směřuje předmetná železniční trať po náspu až do lokality bývalého Branického pivovaru. V místě bývalého Branického pivovaru se trať nachází v odřezu a dále míří k Branickému mostu, který ji převádí přes řeku Vltavu. Konec stavby se nachází za Chuchelským tunelem, který však, stejně jako žst. Praha-Krč, není součástí stavby. Celková délka stavby je cca 8 500 m. V rámci záměru dojde k zabezpečení světelným signalizačním zařízením ve stanici Praha-Krč. V obvodu nové Odbočky Spořilov bude navržena nová místní kabelizace. Budou provedeny nové místní metalické a místní optické kabely. Na zastávce Praha-Kačerov a ve stanici Praha-Krč bude vybudováno nové rozhlasové zařízení pro informování cestujících a nové sdělovací zařízení. Rovněž ve stanici Praha-Krč dojde k vybudování nového telefonního zapojovače systému IP. Dále dojde ve stanicích Praha-Krč a v zastávce Praha-Kačerov k vybudování poplachového zabezpečovacího a tísňového systému PZTS v dotčených objektech a ke zřízení kamerového systému. Mezi

stanicemi Praha-Vršovice a Praha-Radotín budou upraveny stávající dálkové kabely, dálkové optické kabely a závěsné optické kabely. V témže úseku dojde k úpravám radiového spojení a stanic TRS a MRTS, k úpravám přenosového systému a ke zřízení dálkové diagnostiky. Ve stanici Praha-Krč dojde k vybudování trafostanice TS 22/0,4 kV. Dále dojde k připojení nové VOTS na distribuční kabely VN a osazení VN rozvaděče, včetně technologie SG. V zastávce Praha-Kačerov bude realizováno výškové propojení nástupiště č. 1 a lávky pro pěší, z důvodu přístupu osob s omezenou pohyblivostí, a to novým samoobslužným výtahem. V oblasti odbočky Praha-Spořilov dojde k vybudování železničního spodku a svršku – tzn., budou zapojeny druhé koleje od zast. Praha-Vršovice a dojde ke zdvojkolejnění na zast. Zahradní město. Železniční svršek a spodek bude rovněž realizován také v úseku trati žst. Praha-Krč, obvod Spořilov – žst. Praha-Krč, obvod Krč a v úseku žst. Praha-Krč – Odb. Tunel. Mezi stanicemi Praha-Vršovice a Praha-Radotín dojde k výstroji trati, která bude řešena jednotně za celou stavbu v rámci tohoto stavebního objektu. V místě zdvoukolejnění tratí dojde k úpravám a zřízení nového trolejového vedení. V zastávce Praha-Kačerov je navrženo nástupiště v souladu s technickými normami a předpisy. Délka nástupiště vychází z požadavků dopravní technologie (cca 236 m). U silničního nadjezdu (ev. km 3,850) a u nadjezdu Metra C (ev. km 4,594) dojde k úpravě protidotykových zábran. Pro převedení pěších ze strany centra města přes koleje a trakci na nástupiště železniční zastávky Praha – Kačerov je navržena lávka pro pěší o rozpětí cca 32 m. Dále budou rekonstruovány na ev. km 7.775, 8.325, 8.911 a 9.680 mostní objekty, jejichž rekonstrukce bude v převážné míře spočívat v rozšíření o jednu kolej. Záměr dále počítá se sanací opěrných zdí podél tratí (ev. km 8,857 - 8,901; ev. km 8,490 - 8,792 a ev. km 8,951 - 9,094). Dále v průběhu tratí budou rekonstruovány či zřízeny inženýrské sítě (úpravy přípojek VN a NN, přeložky kabelů PRE, úpravy veřejného osvětlení u Branického mostu a v ul. Zbraslavská, zřízení kanalizační stoky, přeložky vodovodu). V těsné blízkosti areálu spol. AVK Transport s.r.o. bude zřízena přístupová komunikace šířky cca 4,75 m a délky... U severovýchodní části areálu bude zpevněná plocha rozšířena a bude sloužit jako obratiště pro otáčení vozidel HZS. Za obratištěm jsou navržena 3 kolmá parkovací místa o rozměrech 2,75 x 5,0 m. Dále dojde v oblasti žst. Praha-Krč k vybudování komunikace pro pěší a rozšíření stávajících zpevněných ploch. S ohledem na navýšení počtu projíždějících vlaků v předmětném úseku železniční trati, bude nezbytné ochránit obytné objekty před účinky hluku protihlukovými stěnami (PHS v úseku km 3,775 - 3,845 vlevo; PHS v úseku km 7,700 - 8,200 vlevo; PHS v úseku km 7,775 - 8,375 vpravo a PHS v úseku km 10,025 - 10,150 vpravo). Dále dojde k novostavbě technologické budovy v prostoru žst. Praha-Krč, obvod Spořilov. Navrhovaný objekt bude jednopodlažní, zděný, obdélníkového tvaru o rozměrech 20,3 x 11,0 m, světlá výška místností 3,2 m, zastřešený sedlovou střechou o sklonu 25°. Technologická budova bude oplocena novým oplocením ve výšce cca 2,3 m. Rovněž dojde k novostavbě další technologické budovy na nástupišti v prostoru zastávky Praha-Kačerov. Navrhovaný objekt bude jednopodlažní, zděný, obdélníkového tvaru o rozměrech 4,1 x 2,4 m, světlá výška místností 2,3 m, zastřešený plochou střechou. Další objekt technologické budovy bude zřízen v prostoru žst. Praha-Krč, obvod Krč. Navrhovaný objekt bude jednopodlažní, zděný, obdélníkového tvaru o rozměrech 73,62 x 5,8 m, světlá výška místností 3,2 m, zastřešený plochou střechou o sklonu 2°. V ul. Vrbova dojde k výstavbě provizorní panelové komunikace v délce cca 46 m. V ul. Údolní bude navržena provizorní komunikace délky cca 55 m. Další provizorní komunikace bude navržena (z důvodu obsluhy stavby) v ul. Zbraslavská, a to v délce cca 103 m. V rámci celého záměru dojde po realizaci zdvoukolejnění k nezbytným vegetačním úpravám podél tratí.

Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 – 5 není vzhledem k charakteru a rozsahu stavebního záměru dotčena.

Dle Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy ve znění Aktualizace č. 1 – 4, 6, 7, 9 a 11 (dále jen „ZÚR“) zasahuje předložený záměr do jevů ZÚR, a to „Železničního koridoru celoměstského významu“ a „Koridoru trasy metra“, které jsou vymezeny ve výkrese č. 2 – Výkres ploch a koridorů nadmístního významu – dopravní infrastruktura. Záměr bude z části realizován jako výše uvedený jev (železničního koridoru), neboť se jedná o modernizaci (zdvoukolejnění) stávající železniční trati, která je již zpřesněna v závazném výkrese ÚP č. 5 – Doprava. Rovněž záměr neovlivní svým charakterem jev ZÚR v podobě návrhu trasy metra, neboť se jedná o rekonstrukci stávající

železniční trati mimoúrovňově vedené vůči navrhovanému jevu ZÚR. Dále záměr zasahuje do dalších jevů ZÚR, a to „Nadřazený vodovodní řad - stav“, „Významná stoka, sběrač - stav“ a „Hlavní tepelný napaječ - stav“, které jsou vymezeny ve výkrese č. 3 – Výkres ploch a koridorů nadmístního významu – technická infrastruktura. Výše uvedené jevy jsou vymezeny v závazných výkresech Územního plánu (výkres č. 9 – Vodní hospodářství a odpady a výkres č. 10 – Energetika) a předložený záměr neovlivní jejich stávající funkci, neboť bude realizován ve stopě stávající trati. Dále záměr zasahuje do dalšího jevu ZÚR, a to „Nadregionální biokoridor na území hl. m. Prahy“, který je vymezen ve výkrese č. 4 – Výkres ploch a koridorů nadmístního významu – ÚSES. Záměr v podobě modernizace (rozšíření) železniční trati bude veden ve stávajících zpevněných plochách (v případě kolize výše uvedeného jevu – na stávajícím Branickém mostě), a tudíž výše uvedený jev ZÚR nebude ovlivněn. Tento návrhový prvek je navíc již zpřesněn ve stávajícím platném Územním plánu SÚ hl. m. Prahy (v závazném výkrese ÚP č. 19 – Územní systém ekologické stability). Na základě výše uvedeného úřad územního plánování konstatuje, že daný záměr je v souladu se Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy.

Úřad územního plánování dále posoudil přípustnost umístění stavebního záměru z hlediska jeho souladu s územním plánem.

Podle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999, který nabyl účinnosti dne 1. 1. 2000, včetně platných změn i změny Z 2832/00 vydané usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 dne 6. 9. 2018 formou opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12. 10. 2018, se předložený záměr nachází v zastavitelném území, v plochách s rozdílným způsobem využití SV - všeobecně smíšené, SV - všeobecně smíšené s kódem míry využití plochy I a s plovoucí značkou DH - plochy a zařízení veřejné dopravy, DZ - tratě a zařízení železniční dopravy, nákladní terminály a S2 - sběrné komunikace městského významu, a dále v území nezastavitelném, v plochách s rozdílným způsobem využití SO2 - golfová hřiště, LR - lesní porosty, ZMK - zeleň městská a krajinná a IZ - izolační zeleň.

Dále se záměr nachází v těchto závazných prvcích územního plánu, které musí být respektovány:

- celoměstský systém zeleně (výkres ÚP č. 4 – Plán využití ploch)
- plocha s rozdílným způsobem využití bez specifikace rozlohy a přesného umístění v rámci jiné plochy (výkres ÚP č. 4 – Plán využití ploch)
- historická jádra bývalých samostatných obcí (výkres ÚP č. 4 – Plán využití ploch)
- stávající trasa metra (výkres ÚP č. 5 – Doprava)
- návrh trasy metra (výkres ÚP č. 5 – Doprava)
- stávající cyklotrasa (výkres ÚP č. 5 – Doprava)
- návrh cyklotrasy (výkres ÚP č. 5 – Doprava)
- stávající vodovod s pitnou vodou (výkres ÚP č. 9 – Vodní hospodářství a odpady)
- stávající kanalizační stoka (výkres ÚP č. 9 – Vodní hospodářství a odpady)
- stávající zatrubněný tok (výkres ÚP č. 9 – Vodní hospodářství a odpady)
- stávající tepelný napaječ (výkres ÚP č. 10 – Energetika)
- návrh kabelového vedení 110 kV v zemi (výkres ÚP č. 10 – Energetika)
- stávající radioreléová trasa (výkres ÚP č. 11 – Přenos informací a kolektory)
- stávající optický kabel úložný nebo uložený v kolektoru 3. řádu (výkres ÚP č. 11 – Přenos informací a kolektory)
- stávající optický kabel v kabelovodu (výkres ÚP č. 11 – Přenos informací a kolektory)
- regionální biocentrum R1/25 – funkční (výkres ÚP č. 19 – Územní systém ekologické stability)
- osa nadregionálního biokoridoru N3/5 – funkční (výkres ÚP č. 19 – Územní systém ekologické stability)
- osa nadregionálního biokoridoru N4/4 – nefunkční (výkres ÚP č. 19 – Územní systém ekologické stability)
- VPS 31|DZ|54 - Velká Chuchle - výstavba nového železničního koridoru III. Praha – Beroun včetně souvisejících staveb (výkres ÚP č. 25 – Veřejně prospěšné stavby)

- VPS 31|DZ|4 - Praha 4 - výstavba nového železničního koridoru III. Praha – Beroun včetně souvisejících staveb (výkres ÚP č. 25 – Veřejně prospěšné stavby)
- VPS 9|DZ|4 - Praha 4 - nová železniční zastávka - Kačerov (výkres ÚP č. 25 – Veřejně prospěšné stavby)
- VPS 5|DM|4 - Praha 4 - Metro D úsek Náměstí Míru - Nové Dvory - Depo Písnice (výkres ÚP č. 25 – Veřejně prospěšné stavby)
- záplavové území kategorie B – neprůtočné (výkres ÚP č. 33 – Kategorizace záplavových území vodních toků).
- záplavové území kategorie C – průtočné (výkres ÚP č. 33 – Kategorizace záplavových území vodních toků).

Podle limitů a informativních prvků uvedených ve výkresech Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy se záměr částečně nachází v:

- zvláště chráněném území (ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb.)
- ochranném pásmu zvláště chráněného území (ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb.)
- záplavovém území (ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb.)
- ochranném pásmu drah celostátních a regionálních (ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb.)
- ochranném pásmu Pražské památkové rezervace (ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb.)
- ochranné zóně nadregionálního biokoridoru (výkres ÚP č. 19 – Územní systém ekologické stability).

Využití pozemků musí být v souladu s obecně závaznou vyhláškou hlavního města Prahy č. 32/1999 Sb. HMP, o závazné části Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ze dne 26. 10. 1999, ve znění všech pozdějších předpisů, tj. s přílohou č. 1 (Regulativy plošného a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy) dle opatření obecné povahy č. 55/2018, pro které platí:

SV - všeobecně smíšené

Hlavní využití:

Plochy pro umístění polyfunkčních staveb nebo kombinaci monofunkčních staveb pro bydlení, obchod, administrativu, kulturu, veřejné vybavení, sport a služby, při zachování polyfunkčnosti území.

Přípustné využití:

Polyfunkční stavby pro bydlení a občanské vybavení v souladu s hlavním využitím, s převažující funkcí od 2. nadzemního podlaží výše (např. bydlení či administrativa v případě vertikálního funkčního členění s obchodním parterem), obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 8 000 m², stavby pro administrativu, kulturní a zábavní zařízení, školy, školská a ostatní vzdělávací a vysokoškolská zařízení, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb, zařízení veřejného stravování, ubytovací zařízení, církevní zařízení, stavby pro veřejnou správu, sportovní zařízení, drobná nerušící výroba a služby, hygienické stanice, veterinární zařízení v rámci polyfunkčních staveb a staveb pro bydlení, čerpací stanice pohonných hmot bez servisů a opraven jako nedílná část garáží a polyfunkčních objektů, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID, malé sběrné dvory.

Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury.

Parkovací a odstavné plochy, garáže.

Podmíněně přípustné využití:

Monofunkční stavby pro bydlení nebo občanské vybavení v souladu s hlavním využitím v odůvodněných případech, s přihlédnutím k charakteru veřejného prostranství a území definovanému v ÚAP. Víceúčelová zařízení pro kulturu, zábavu a sport, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 20 000 m², zařízení záchranného bezpečnostního systému, veterinární zařízení, parkoviště P+R, čerpací stanice pohonných hmot, dvory pro údržbu pozemních komunikací, sběrné dvory, sběrný surovin, zahradnictví, stavby pro drobnou pěstitelskou činnost a chovatelství.

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s charakterem lokality a podmínkami a limity v ní stanovenými nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

DZ - tratě a zařízení železniční dopravy, nákladní terminály

Hlavní využití:

Plochy a zařízení pro provoz železniční dopravy a terminály nákladní dopravy ve vazbě na železniční dopravu.

Přípustné využití:

Plochy, stavby a zařízení sloužící železničnímu provozu včetně provozně-technologického zázemí, zařízení sloužící vlečkovému provozu mimo areály.

Stavby, zařízení a plochy pro provoz PID včetně parkovišť P + R.

Stavby, plochy a zařízení pro skladování a deponování zboží a materiálu, území sloužící k překládání nákladů mezi různými druhy dopravy ve vazbě na železniční dopravu.

Služební byty, klubová zařízení, obchodní zařízení, administrativní zařízení a služby, související s hlavním využitím.

Zeleň, pěší komunikace a prostory, komunikace účelové, sloužící stavbám a zařízením uspokojujícím potřeby plochy vymezené daným způsobem využití, technická infrastruktura.

Podmíněně přípustné využití:

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: kulturní zařízení.

Dále lze umístit: komunikace vozidlové, cyklistické stezky, garáže a parkovací a odstavné plochy, malé sběrné dvory. Pro podmíněně přípustné využití platí, že nebude omezeno hlavní a přípustné využití.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

S2 - sběrné komunikace městského významu

Hlavní využití:

Plochy pro provoz automobilové dopravy a PID.

Přípustné využití:

Sběrné komunikace funkční skupiny B⁵, obslužné komunikace funkční skupiny C⁵.

Parkovací a odstavné plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, technická infrastruktura.

Podmíněně přípustné využití:

Není stanoveno.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

SO2 - golfová hřiště

Přípustné využití:

Golfová hřiště, zeleň.

Klubová zařízení a stavby a zařízení pro provoz a údržbu, související s hlavním využitím.

Vodní plochy, dětská hřiště, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, liniová vedení technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití:

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 250 m², zařízení veřejného stravování, malá ubytovací zařízení, služby, plošná zařízení technické infrastruktury, parkovací a odstavné plochy se zelení, komunikace vozidlové.

Revitalizace vodních toků a ploch za účelem posílení přírodní a biologické funkce a přirozeného rozlivu.

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

LR – lesní porosty

Hlavní využití:

Lesy určené k rekreaci na pozemcích určených k plnění funkce lesa⁷.

Přípustné využití:

Lesní porosty a porosty lesního charakteru, lesní školky, sady a zahrady, trvalé travní porosty. Drobné vodní plochy, nekrytá dětská a kondiční hřiště s přírodním povrchem, cyklistické stezky, jezdecké stezky, pěší komunikace a prostory.

Podmíněně přípustné využití:

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: komunikace účelové, technickou infrastrukturu.

Dále lze umístit: stavby sloužící péči o les, zejména k plnění funkcí lesa, jeho ochraně a revitalizaci, provozu a údržbě.

Komunikace vozidlové při hranici plochy, za podmínky prokázání proč a jakým způsobem zájem vyjádřený potřebou dopravního spojení převažuje nad ostatními veřejnými zájmy.

Liniová vedení technické infrastruktury při hranici plochy určené k plnění funkcí lesa nebo ve stávajících komunikacích.

Revitalizace vodních toků a ploch za účelem posílení přírodní a biologické funkce a přirozeného rozlivu.

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

ZMK - zeleň městská a krajinná

Hlavní využití:

Městská a krajinná zeleň s rekreačními aktivitami.

Přípustné využití:

Krajinná zeleň, skupinové, rozptýlené či liniové porosty dřevin i bylin, záměrně založené plochy a linie zeleně (parkové pásy), pobytové louky.

Nekrytá veřejně přístupná hřiště s přírodním povrchem bez vybavenosti stavebního charakteru, dětská hřiště, drobné vodní plochy, drobná zařízení sloužící pro obsluhu sportovní funkce vodních ploch, cyklistické stezky, jezdecké stezky, pěší komunikace a prostory a komunikace účelové, drobná zahradní architektura.

Podmíněně přípustné využití:

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: parkovací a odstavné plochy.

Dále lze umístit: zahradní restaurace, hvězdárny a rozhledny, záchranné stanice pro volně žijící živočichy.

Komunikace vozidlové, technickou infrastrukturu, stavby a zařízení pro provoz PID, a to i nad rámec potřeb dané plochy za podmínky prokázání, že zájem vyjádřený potřebou umístit dopravní a technickou infrastrukturu převažuje nad ostatními veřejnými zájmy.

Stavby a zařízení pro provoz a údržbu související s hlavním a přípustným využitím.

⁷ Ve smyslu zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon).

Revitalizace vodních toků a ploch za účelem posílení přírodní a biologické funkce a přirozeného rozlivu.

Přípustné využití v ostatních plochách uvnitř kategorie Krajinná a městská zeleň a Pěstební plochy – sady, zahrady a vinice, za podmínky, že s nimi posuzovaný pozemek bezprostředně sousedí.

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

IZ – izolační zeleň

Hlavní využití:

Zeleň s ochrannou funkcí, oddělující plochy technické a dopravní infrastruktury od jiných ploch.

Přípustné využití:

Výsadby dřevin a travní porosty.

Drobné vodní plochy, cyklistické stezky, jezdecké stezky, pěší komunikace a prostory, liniová vedení technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití:

Komunikace vozidlové, parkovací a odstavné plochy se zelení, čerpací stanice pohonných hmot, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID, plošná zařízení technické infrastruktury, při zachování dominantního plošného podílu zeleně.

Stavby pro provoz a údržbu, související s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné je využití přípustné v ostatních plochách uvnitř kategorie Krajinná a městská zeleň a Pěstební plochy – sady, zahrady a vinice za podmínky, že s nimi posuzovaná plocha bezprostředně sousedí.

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

Do zastavitelné plochy DZ zasahují hlavní části stavebního záměru (zřízení nových kolejí včetně železničního svršku a spodku včetně opěrných zdí, úpravy železničních zastávek včetně nástupišť, technologické budovy, ukolejení kolejnic, trolejové vedení, dálkové optické kabely, prvky světelného signalizačního zařízení, místní kabelizace, přeložky a zřízení nových inženýrských sítí, úpravy veřejného osvětlení, dálkové kabely, protihlukové stěny, trafostanice, zařízení stavenišť, lávky pro pěší), které odpovídají hlavnímu či přípustnému využití, neboť se dle regulativů jedná o stavby a plochy sloužící železničnímu provozu včetně provozně-technologického zázemí, prvky technické infrastruktury a komunikace pro pěší.

Dále do plochy DZ zasahují další části stavebního záměru (provizorní komunikace, přístupové komunikace k technologickým objektům, rekonstrukce stávajících mostních objektů), které odpovídají podmíněně přípustnému využití, jelikož se jedná o komunikace vozidlové včetně souvisejících staveb. Výše uvedené části záměru neohrozí provoz na stávajícím železničním koridoru, neboť jsou vymezeny mimo kolejíště a jedná se o stavby pro fungování drah. Dále nebude výše uvedenými částmi záměru omezeno hlavní a přípustné využití, tudíž jsou posuzovány jako přípustné.

Části záměru (technologická budova s přístupovou komunikací, zařízení stavenišť) zasahují do nezastavitelné plochy IZ, kde odpovídají podmíněně přípustnému využití, neboť se jedná o části záměru sloužící částečně stavbám a zařízením pro provoz PID, dále komunikace vozidlové a plošné zařízení technické infrastruktury. V rámci výstavby výše uvedených částí záměru dojde k zachování dominantního plošného podílu zeleně na dotčených pozemcích (jedná se o stavby zasahující do plochy IZ pouze okrajově a navazující na sousední plochu DZ). Jejich zřízením

nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků, tudíž jsou v ploše IZ posuzovány jako přípustné.

Navržené oplocení podél technologických budov a navazujících komunikací, které odpovídá v plochách DZ a IZ podmíněně přípustnému využití, jelikož se jedná o využití nejmenované, dle odstavce (9), pododdílu 3c), Oddílu 3 platných Regulativů plošného a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy. Jedná se o stavby liniového charakteru, které budou oddělovat stavby budov a komunikací od okolních pozemků a budou odpovídat charakteru hlavního či přípustného využití dotčených ploch. Stavbou oplocení nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků, a tudíž je posuzováno v plochách DZ a IZ jako přípustné.

Další části stavebního záměru (výstavba železničního svršku a spodku, kabelizace, zřízení dalších inženýrských sítí) odpovídají v zastavitelné ploše S2 přípustnému využití, jelikož se jedná o stavby sloužící provozu PID (mimoúrovňově vedené) a prvky technické infrastruktury.

Do zastavitelné plochy SV-I zasahují části záměru (inženýrské sítě – kabelizace, zařízení stavenišť), které odpovídají přípustnému využití, neboť se jedná o prvky liniové technické infrastruktury a plošné technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu. Dále je v ploše SV-I vymezena plovoucí značka DH - plochy a zařízení veřejné dopravy. Vzhledem k charakteru a rozsahu záměru (v případě zařízení stavenišť se jedná o dočasnou stavbu; stavba optického kabelu bude vedena jako podzemní liniová stavba) nedojde k ovlivnění budoucího rozvoje plochy DH, která předpokládá výstavbu parkoviště typu P+R v prostoru železniční stanice Nádraží Krč. Na základě výše uvedeného úřad územního plánování shledal předložený záměr z hlediska plovoucí značky DH jako přípustný.

Do nezastavitelné plochy ZMK zasahuje zařízení stavenišť, které odpovídá podmíněně přípustnému využití, neboť se jedná o prvek technické infrastruktury nad rámec potřeb dané plochy. Jedná se o dočasné umístění stavby, sloužící k modernizaci a rozšíření železniční trati celoměstského významu, čím je prokázán dostatečný veřejný zájem dané stavby. Navržené zařízení stavenišť je navrženo v blízkosti trati a neovlivní tak stávající plochy zeleně. Po dokončení modernizace trati dojde k odstranění zařízení stavenišť a dotčené pozemky budou navraceny do původního stavu. Realizací výše uvedené části záměru také nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků, tudíž je posuzováno jako přípustné.

V další nezastavitelné ploše SO2 se nachází část zařízení stavenišť v podobě provizorní komunikace, která je posuzována jako plošné zařízení technické infrastruktury. Jedná se o dočasné umístění stavby, sloužící k modernizaci a rozšíření železniční trati celoměstského významu. Jejím zřízením nebude ovlivněn charakter využití dotčené plochy SO2. Po dokončení modernizace trati dojde k odstranění zařízení stavenišť a dotčené pozemky budou navraceny do původního stavu. Realizací výše uvedené části záměru také nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků, tudíž je posuzováno jako přípustné.

Dále jsou části záměru (zřízení železničního svršku a spodku) vedeny v plochách SV a LR v tunelovém úseku pod Chuchelským hájem. Tento tunelový úsek (včetně souvisejících staveb) neodpovídá v plochách SV a LR využití ploch stanovenému ve výkresu ÚP č. 4 – Plán využití ploch. Neboť se jedná o nadřazenou železniční trať celoměstského významu, tunelové úseky jsou vymezeny v závazné koncepci dopravy (výkres ÚP č. 5 – Doprava). Na základě této skutečnosti je tedy umístění výše zmíněných staveb v tunelu v dotčených plochách posuzováno jako přípustné, a to na základě oddílu 3 pododdílu 3c odst. 2 přílohy č. 1 (Regulativy plošného a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy) dle opatření obecné povahy č. 55/2018.

Stavební záměr se nachází v rozvojovém území, s kódem míry využití plochy I. Rozvojové území je dle oddílu 15 odst. 41 přílohy č. 1 opatření obecné povahy č. 55/2018: „*zastavitelné území, v němž se předpokládá významnější nový rozvoj, zpravidla se stanovenou mírou využití ploch*“. Dle oddílu 7 pododdílu 7a odst. 1 dále platí: „*V rozvojovém území je zpravidla stanovena nejvyšší přípustná míra využití pro plochy kategorie obytné (OB a OV), smíšené (SV a SMJ), ve vybraných případech u ploch výroby a služeb (VN a VS) a zvláštní komplexy občanského vybavení (ZOB a ZVO)*“. A dle oddílu 7 pododdílu 7a odst. 5: „*Kód míry využití území je uveden ve výkresu č. 4. Tomu odpovídající závazné hodnoty nejvyššího přípustného a podmíněně přípustného koeficientu podlažních ploch (KPP a KPPp) a koeficientu zeleně (KZ)*“.

Posouzení míry využití území pro plochu SV-I není požadováno, neboť záměr předpokládá umístění prvků technické infrastruktury, které neznemožní rozvoj dotčených ploch. V případě stavby zařízení staveniště (posuzováno také jako technická infrastruktura) se jedná o dočasnou stavbu, která bude pro realizaci záměru odstraněna, a dotčené pozemky budou plně navraceny do původního stavu. Stavba zařízení staveniště tak nebude mít na rozvoj v dotčené ploše SV-I žádný vliv.

Dle oddílu 5 pododdílu (6) bodu 1. a 2. přílohy č. 1 (Regulativy plošného a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy) dle opatření obecné povahy č. 55/2018, platí:

1) Na území města je vymezen celoměstský systém zeleně (CSZ) s cílem vytvořit a chránit ucelenou soustavu nezastavitelných ploch zeleně:

a) v zastavitelném území je CSZ založen zpravidla na stávajících vegetačních prvcích na rostlém terénu. Žádoucí je jejich propojení ve formě alejí nebo prostřednictvím zeleně na konstrukcích;

b) v nezastavitelném území je CSZ založen na plošně spojitém systému vegetačních prvků na rostlém terénu, využívajícím a doplňujícím stávající hodnotné prvky zeleně.

V celoměstském systému zeleně je podmíněně přípustné umístění staveb v souladu s podmínkami dané plochy s rozdílným způsobem využití včetně staveb dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že funkčnost CSZ nebude narušena, zejména že nedojde k významnému úbytku veřejně přístupných ploch zeleně v posuzované lokalitě.

Části stavebního záměru (zřízení železničního svršku a spodku, zařízení staveniště, přeložky a zřízení nových inženýrských sítí, úpravy veřejného osvětlení) leží v celoměstském systému zeleně, vymezeném na zastavitelné ploše DZ, a dále na nezastavitelných plochách LR, SO2 a ZMK. Uvedené části záměru jsou v CSZ posuzovány jako podmíněně přípustné, jelikož jsou v souladu s podmínkami dotčených ploch. Funkčnost CSZ nebude těmito částmi záměru narušena, jelikož se jedná o modernizaci stávající železniční trati, čímž nedojde k významnému úbytku veřejně přístupných ploch zeleně v posuzované lokalitě. Na základě všech výše uvedených důvodů je předložený záměr z hlediska CSZ posuzován jako přípustný.

Dle oddílu 8 odst. (4) přílohy č. 1 (Regulativy plošného a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy) dle opatření obecné povahy č. 55/2018, platí:

Umísťování staveb v systému ÚSES je omezeno jen na příčné přechody staveb dopravní a technické infrastruktury. Jiné umístění těchto staveb je podmíněně přípustné, a to pouze za podmínky zachování minimálních prostorových parametrů, daných příslušnou metodikou pro tvorbu ÚSES. Stavby procházející ÚSES by měly být uzpůsobovány tak, aby nevytvářely migrační bariéru pro organismy.

Z hlediska ÚSES jsou části záměru (zřízení nové koleje v tunelovém úseku, dočasná zařízení staveniště) posuzovány jako podmíněně přípustné, jelikož se jedná o prvky dopravní a technické infrastruktury, které však nejsou prvkem ÚSES vedeny příčným přechodem. Jedná se o stavby, které jsou součástí veřejně prospěšné stavby regionálního významu. Při stavbě nových kolejí (železničního svršku a spodku) nedojde k výraznému záboru zeleně (stavba bude realizována v tunelu s minimálním zásahem do ploch zeleně). V případě umístění zařízení staveniště se jedná o dočasné umístění staveb, sloužící k modernizaci a rozšíření železniční trati celoměstského významu. Navržená zařízení staveniště jsou navržena v těsné blízkosti trati a neovlivní tak stávající plochy zeleně. Po dokončení modernizace trati dojde k odstranění všech zařízení staveniště a dotčené pozemky budou navraceny do původního stavu. Realizací výše uvedených staveb dojde k zachování minimálních prostorových parametrů, daných příslušnou metodikou pro tvorbu ÚSES. Dále jsou výše uvedené stavby (vzhledem k parametrům prvků ÚSES) upraveny tak, aby nevytvářely migrační bariéry pro organismy. Z výše uvedených důvodů úřad územního plánování shledal dostatečné důvody posoudit výše uvedené stavby z hlediska ÚSES jako přípustné.

Pro záplavové území kategorie (B) neprůtočné, dle oddílu 9 odst. 4 přílohy č. 1 (Regulativy plošného a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy) dle opatření obecné povahy č. 55/2018, platí:

V záplavovém území neprůtočném (B) na Vltavě a Berounce platí:

- a) *lze připustit pouze dostavbu stavebních mezer v souladu s využitím ve smyslu legendy schváleného územního plánu, pokud splňují omezení z odstavců (4) c) až d) a nezbytné doplňkové stavby pro zajištění provozu sportovišť, rekreačních ploch a ZOO;*
- b) *mimo území přístavu jsou podmíněně přípustné krátkodobé deponie materiálu určeného k přímé nakládce na loď a na návaznou dopravu;*
- c) *nesmí se umísťovat stavby pro bydlení a ubytování, školství, zdravotnictví a sociální péči, určené pro zaměstnávání osob s těžkým zdravotním postižením, stavby pro státní a městskou správu, pro integrovaný záchranný systém a civilní ochranu, archivy, depozitáře uměleckých děl, knihovny, skládky odpadu nebo jiného materiálu, stavby pro uskladnění látek ohrožujících životní prostředí, pracující s jaderným materiálem, pro živočišnou výrobu, stavby dočasné s výjimkou dočasných staveb zařízení staveniště pro stavby v tomto území povolené a časově omezené jejich dobou výstavby a stavby a plochy pro skladování potravin. Dále se nesmí umísťovat čerpací stanice pohonných hmot (s výjimkou čerpacích stanic, které slouží výhradně pro zásobování lodní dopravy pohonnými hmotami)¹⁶, stanice a nadzemní objekty metra, hromadné podzemní garáže, čistírny odpadních vod, veterinární kliniky, stavby pro výrobu, při níž vznikají nebo se používají látky znečišťující životní prostředí, zařízení k likvidaci odpadu, sběrné dvory, sklady a skládky rozpustných a snadno rozplavitelných materiálů, hřbitovy a plochy pro pohřbívání zvířat;*
- d) *nesmí se provádět úpravy terénu způsobem zhoršujícím odtokové poměry.*

Z hlediska záplavového území kategorie B je část záměru v podobě dočasného zařízení staveniště posuzován jako přípustný, neboť se jedná o prvek plošné technické infrastruktury (časově omezený dobou modernizace trati). Předložený stavební záměr je také v souladu s podmínkami plochy ZMK. Při realizaci záměru nedojde ke zhoršení stávajících odtokových poměrů řeky Vltavy. Navržená dočasná plocha bude v celém rozsahu vsakovat srážkovou vodu. Na základě výše uvedeného úřad územního plánování konstatuje, že výše zmíněná část záměru je z hlediska kolize se záplavovým územím kategorie B posuzována jako přípustná.

Pro záplavové území kategorie (C) průtočné, dle oddílu 9 odst. (5) přílohy č. 1 (Regulativy plošného a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy) dle opatření obecné povahy č. 55/2018, platí:

V záplavovém území průtočném (C) na Vltavě a Berounce platí:

- a) *nesmí se umísťovat stavby ani dočasné s výjimkou staveb sloužících k údržbě vodních ploch nebo k provozním účelům správce vodních toků a ploch, stavby objektů a zařízení, jejichž provoz a využití jsou vázány na vodní plochy (jezy, vodní elektrárny, plavební komory, odběrné objekty apod.), a staveb systému protipovodňové ochrany. Podmíněně lze umístit stavby přístavů, zařízení sloužících vodní dopravě, liniové stavby (komunikace, inženýrské sítě) a nezbytné doplňkové stavby pro zajištění provozu sportovišť, rekreačních ploch, ZOO a krátkodobé deponie materiálu určeného k přímé nakládce na loď a na návaznou dopravu;*
- b) *dále je zakázáno provádět terénní úpravy a výsadby souvislých ploch nízké zeleně zhoršující odtok povrchových vod, těžit zeminu a nerosty způsobem zhoršujícím odtok povrchových vod, skladovat rozpustný a rozplavitelný materiál, předměty a látky ohrožující životní prostředí, zřizovat tábory, kempy a jiná dočasná zařízení, stavby a plochy pro skladování potravin.*

Části předloženého záměru (dočasné zařízení staveniště – provizorní komunikace) leží v záplavovém území kategorie C – průtočné. Záměr je z hlediska záplavového území kategorie C podmíněně přípustný, jelikož se jedná o dočasně umístěnou liniovou stavbu dopravní infrastruktury. Vzhledem k tomu, že se jedná o dočasnou liniovou stavbu dopravní infrastruktury, při které nedojde ke zhoršení odtokových poměrů, lze tuto část záměru posoudit jako přípustnou.

Dle oddílu 7, pododdílu 7b, odst. 8 přílohy č. 1 (Regulativy plošného a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy) dle opatření obecné povahy č. 55/2018, platí:

V dochovaných historických jádrech bývalých samostatných obcí je nutno respektovat stávající historický charakter zástavby, zejména strukturu veřejných prostranství, výškovou hladinu, podlažnost a střešní krajinu, s přihlédnutím k Územně analytickým podkladům hl. m. Prahy.

V případě předloženého stavebního záměru se v dotčených územích nejedná o umístování budov, ale o umístění staveb liniové dopravní a technické infrastruktury, které neovlivní charakter zástavby ani strukturu veřejných prostranství. Na základě výše uvedených skutečností je záměr z hlediska zásahu do historického jádra obce posuzován jako přípustný.

Předložený stavební záměr zasahuje do území vymezeného veřejně prospěšnými stavbami VPS 31|DZ|4 - Praha 4 - výstavba nového železničního koridoru III. Praha – Beroun včetně souvisejících staveb, VPS 9|DZ|4 - Praha 4 - nová železniční zastávka – Kačerov a VPS 5|DM|4 - Praha 4 - Metro D úsek Náměstí Míru - Nové Dvory - Depo Písnice, které nebyly realizovány. Záměr v podobě modernizace stávající železniční trati (včetně rozšíření o jednu kolej prakticky v celém řešeném úseku a úprav ve stávajících železničních stanicích a zastávkách) je považován za součást veřejně prospěšné stavby 31|DZ|4. Záměr, který je sám VPS, je koordinován (na základě závazného výkresu ÚP č. 25 – Veřejně prospěšné stavby) s ostatními veřejně prospěšnými stavbami. Na základě výše uvedeného tak z uvedených veřejně prospěšných staveb nevyplynou žádná omezení. Úřad územního plánování shledal dostatečné důvody pro posouzení přípustnosti z hlediska zásahu záměru do veřejně prospěšných staveb.

Vzhledem k výše uvedenému úřad územního plánování konstatuje, že předložený stavební záměr je v souladu s platným Územním plánem hl. m. Prahy.

Z hlediska sledování cílů a úkolů územního plánování konstatujeme, že předložený stavební záměr v tomto rozsahu je možno z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, tj. dle ust. § 18 a 19 stavebního zákona, akceptovat.

Dokumentaci si ponecháváme pro svoji potřebu.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Poučení:

Závazné stanovisko orgánu územního plánování vydané podle § 96b zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, je podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu ve znění pozdějších předpisů, úkonem, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení; nelze se proti němu odvolat. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět žádosti o vydání rozhodnutí správního orgánu (stavebního úřadu) podmíněného závazným stanoviskem, příslušný správní orgán (stavební úřad) nebude, podle § 149 odst. 6 správního řádu, provádět další dokazování a žádost zamítne. Proti takovému rozhodnutí správního orgánu (stavebního úřadu) lze, podle § 81 a násl. správního řádu, podat odvolání, ve kterém lze, podle § 149 odst. 7 správního řádu, napadnout i toto závazné stanovisko.

Upozornění:

Toto je závazné stanovisko dotčeného orgánu dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Hlavní město Praha může případné námitky ke stavebnímu záměru uplatnit jako účastník řízení v rámci územního řízení prostřednictvím Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy.

Ing. Marie Jindrová
pověřená řízením odboru územního rozvoje
podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

1. Adresát [REDACTED]
2. Na vědomí
IPR Praha
MHMP, UZR / J (Mgr. Sachl) + dokumentace