



**NÁRODNÍ
PAMÁTKOVÝ
ÚSTAV**

**ÚZEMNÍ ODBORNÉ
PRACOVISŤE
V PRAZE**



MHMP09SHUD4W

Hlavní město Praha – Magistrát hl. m. Prahy <i>Odbor památkové péče</i>			
ČÍSLO JEDNACI: MHMP			
DORUČENO DNE:	29 -11- 2022		
Počet listů dokumentu:	9	Počet listů příloh:	
Počet listinných příloh:		Počet a druh nelistinných příloh:	
Převzal:			

Magistrát hlavního města Prahy
Odbor památkové péče
Oddělení státní správy památkové péče
Ing. arch. Zdeňka Bašťová
Jungmannova 35/29
P. O. BOX 800
111 21 Praha 1

Váš dopis čj. / sp. zn.: MHMP 2172955/2022 / S-MHMP 2149620/2022
Ze dne / doručeno dne: 21. 11. 2022 / 22. 11. 2022
Naše čj.: NPÚ-311/96533/2022
Vyřizuje / linka: PhDr. Chmelenský / 276
Spisový znak: 820.1

Praha 29. 11. 2022

Čp. 947, Nové Město, Růžová 8, 10, Praha 1, nemovitá kulturní památka r. č. ÚSKP 105022, Pražská památková rezervace, památka UNESCO

Písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče k žádosti podle § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Předmět žádosti:

K. ú. Nové Město, č. p. 947, Růžová 10, Praha 1 – rekonstrukce bytu.

Přílohy žádosti:

Žádost o ZS (FTMO RE s. r. o., Purkyňova 2121/3, 110 00 Praha 1 – Nové Město, [REDACTED] XI/2022).
Bez projektové dokumentace, přiložen jeden barevný půdorys.

Popis zamýšlených prací:

Předmětem zamýšlených prací je rekonstrukce bytové jednotky č. 34.

Navrženo následující:

- repase stávajících parketových podlah přebroušením, lakováním, obnova výmalby,
- repase interiérových dveří, lokálně přebroušeny, opatřeny krycím nátěrem RAL 1013 (perlová bílá), ponechání a vyčištění mosazných klik,
- demontáž stávající otopné soustavy složené z plynového kotle a otopné soustavy s trubkami a tělesy, náhrada elektrickými přímotopy,
- demontáž obkladů v koupelně a zařizovacích předmětů,
- provedení nových rozvodů vody a kanalizace, montáž nových obkladů a dlažeb, nových zařizovacích předmětů a bojleru,
- ubourání schodu (poznámka NPÚ: vhodněji plošného stupně),
- náhrada stávajícího elektrického rozvodu novým včetně bytového rozvaděče,
- provedení celoplošných podhledů v bytě včetně montáže svítidel,
- vchodové dveře nahrazeny novými včetně zárubní, zárubeň nová ocelová, dveře z masivu, povrchová úprava CLP laminát bílý, bezpečnostní kování,

- stávající kuchyňská linka demontována a nahrazena novou včetně spotřebičů.

Charakteristika objektu a území:

Pětipodlažní kancelářský dvou dům s obchody byl vystavěn pro Bankovní úřad ministerstva financí v letech 1922-23 podle projektu architekta Bohumíra Kozáka. Reprezentativní rozložitě průčelí dokumentuje charakteristický výtvarný projev autora, ovlivněný ve své době aktuálním rondokubistickým stylem, vycházejícím z národních tradic. Plasticky výrazné dekorativní prvky uplatňují sochařská díla i architektonické detaily historických stylů (kanelované pilastry, geometricky stupňovité římsy, architrávy), uplatňují se však rovněž čistě kubistické jehlancové detaily (římsy nad portály, negativně konické pilíře pod sochami). Osová symetrie s architektonicky jednotnou kompozicí pro dva edikulové portály domovních vstupů je zdůrazněna balkonem na konzolách členitě ustupujícího profilu, jehož hranolové zábradlí nese 5 klasicizujících soch inspirovaných antickou mytologií patrně od Ladislava Kofránka. Kompozice celku se však podřizuje klasickému řádu. Krátké časově omezené období rondokubismu bylo brzy vystřídáno funkcionalismem.

Stylově jednotným způsobem jsou upraveny i společné interiéry domu – od architektonického členění vestibulů, přes formování schodištního zábradlí zdobeného vkládanými klasovými motivy. Na soklu pravého krajního pilíře v 1. p. hl. fasády je vyryto projektantovo jméno.

Uměleckořemeslná i umělecká výzdoba převyšuje obvyklý standard své doby. Dům byl postaven pro bankovní úředníky tehdejšího Ministerstva financí a výtvarná podoba má vyjadřovat reprezentaci Československé republiky.

Dotčený objekt je nemovitá kulturní památka (r. č. ÚSKP 105022), a je proto chráněn ve smyslu ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o stavbu nacházející se na území Pražské památkové rezervace (PPR), vztahují se na stavební úpravy této stavby rovněž ustanovení nařízení vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze, ze dne 21. 7. 1971.

Památková rezervace v hlavním městě Praze, představující historické jádro Prahy, byla v roce 1992 zařazena do Seznamu světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO.

Předmětem památkové ochrany kulturních památek je objekt jako celek, zejména jeho historické vodorovné a svislé nosné konstrukce (zdívo, klenby, trámové stropy, krov, včetně všech historických prvků a detailů), ale i veškeré autentické konstrukce a prvky nenosné a výplňové (schodiště včetně zábradlí, fasády, střešní krytina, okenní, dveřní a vratové výplně, podlahy, podhledy, vnější i vnitřní omítky, dlažby, obklady, včetně všech autentických historických prvků a detailů).

Veškeré dispoziční a stavební úpravy související s modernizací a novým využitím stavby je nutno provádět tak, aby zásahy do historických konstrukcí byly minimalizovány, neboť tyto konstrukce tvoří podstatu památky a mají nenahraditelnou památkovou a vypovídací hodnotu.

Současný stav poznání dotčených chráněných kulturně historických hodnot:

Dům spolu s pozemky je mimořádně cenným dokladem jednoho z významných stylových proudů, reprezentujících období první republiky – rondokubismu. Objekt se výrazně uplatňuje v prostředí Pražské památkové rezervace. Je cenným dokladem rondokubistického stylového období významného českého architekta Bohumíra Kozáka.

Dosavadní stav projednání:

Návrh opět nebyl před podáním projednán s NPÚ ÚOP PR, byt nebyl žadatelem zpřístupněn.

NPÚ ÚOP PR vydal ve věci předmětného bytu odborné vyjádření pod čj.: NPÚ-311/92995/2022 ze dne 23. 11. 2022, závazné stanovisko MHMP OPP nebylo zatím vydáno.

Žádost byla NPÚ shledána jako vyloučená s podmínkami, které je nutné splnit:

- „1. Zpracování projektové dokumentace obnovy bytu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. - Vyhláška o dokumentaci staveb - § 2.
2. Nové rozvody elektřiny využijí stávajících drážek, nové drážky budou provedeny drážkovačkou, nikoliv sekáním.
3. Podhledy nebudou celoplošně provedeny, pouze v koupelně s WC a předsíni.
4. Vchodové bytové dveře, pokud jsou přímo na společnou domovní chodbu, budou zvnějšku provedeny jako replika se čtveřicí kazet a středovou puklicí, včetně vnější dřevěné profilované obložky.“

Vyhodnocení žádosti:

Národní památkový ústav na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že zamýšlené práce **budou v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně historických hodnot za těchto podmínek:**

- 1) Odpady a instalace koupelny nezasáhnou do spodního bytu.
- 2) Nové rozvody elektřiny využijí stávajících drážek, nové drážky budou provedeny drážkovačkou, nikoliv sekáním.
- 3) Podhledy nebudou celoplošně provedeny, pouze v koupelně s WC a předsíni.
- 4) *Bude zpracována projektová dokumentace obnovy bytu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. - Vyhláška o dokumentaci staveb - § 2.*

Zdůvodnění podmínek:

Ad 1) Dům je železobetonové, skeletové cihlou vyzdívaná konstrukce. Z tohoto důvodu není akceptovatelný záměr odstranění „schodu“, vhodněji terminologicky stupně v koupelně, který obsahuje odpady zdravotně technických instalací. Odstranění stupně v koupelně by znamenalo nutně provést zásahy – otvory do železobetonových podlah (stropů) a instalaci vést až k sousedům do bytu o patro níže. Domníváme se proto, že stupeň bude nutno v určitém rozsahu zachovat.

Ad 2) Nové nutné rozvody využijí co nejvíce stávajících drážek. Nové drážky zřízené v nezbytně nutném rozsahu budou provedeny pomocí drážkovačky, nikoliv mechanickým sekáním. Cílem podmínky je ochrana cihelných výplní železobetonové konstrukce domu před mechanickým narušením prostřednictvím hrubého sekání drážek.

Ad 3) Podhledy nebudou celoplošně provedeny, pouze v koupelně s WC a předsíni. V obytných místnostech s okny podhledy vytvářejí nevzhledný detail – kastl, který zasahuje do okna. Podhledy nejsou přípustné a vhodné v místnostech s fabiony (zřejmě chodba dle fotografií v žádosti). Podhledy budou provedeny pouze v koupelně s WC a předsíni pro vedení technických instalací (elektřiny).

Ad 4) Předložení a zpracování projektové dokumentace obnovy bytu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. - Vyhláška o dokumentaci staveb - § 2 je nezbytné pro posouzení navrhovaných úprav z hlediska památkové péče. Z nyní opět stejné předložené žádosti nevyplývá, jak bude řešena problematika odpadů v koupelně a zda budou odpady „proraženy“ o byt dolů, nebo bude zachován stupeň v koupelně ukrývající odpady.

Předložený návrh je v souladu s režimem památkové ochrany kulturních památek v PPR. Při respektování podmínek stanovených ve výroku tohoto vyjádření nemáme proti jeho realizaci dle předložené projektové dokumentace námitek. Jde o úpravy bytu na obvyklý standard 21. století. Bylo zjištěno z půdorysu, že jde o dveře vnitřní po rozdělení většího bytu, hladké dveře jsou proto akceptovatelné.

PhDr. Jaroslav Podliska, Ph.D. v. r.

ředitel

Národní památkový ústav

Právní oddělení

Národní perštýně 12, 110 00 Praha 1

Za správnost: L. Balašová