



MHMPXPK5CVAE

Dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne:

Vyřizuje/tel.:

Č. j.:

Ing. arch. Zdeňka Baštová

MHMP 2173055/2022

236 002 658

Sp. zn.:

Počet listů/příloh: 1/0

S-MHMP 2149620/2022

Datum:

21.11.2022

Usnesení

Magistrát hlavního města Prahy, odbor památkové péče (dále jen MHMP OPP), orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy věcně a místně příslušný podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen památkový zákon), v rámci řízení o vydání závazného stanoviska dle § 14 odst. 1, § 44a odst. 3 památkového zákona ve věci nemovitosti **č. p. 947, k. ú. Nové Město, Růžová 10, Praha 1**, která je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod číslem rejstříku ÚSKP 105022 a zároveň je v památkové rezervaci v hlavním městě Praze, prohlášené nařízením vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze,

rozhodl v souladu s § 149 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), ve spojení s § 76 správního řádu a § 4 odst. 9 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), tak, **že lhůta pro vydání závazného stanoviska činí 60 dnů od podání bezvadné žádosti o závazné stanovisko.**

Odůvodnění:

Dne 15.11.2022 byla MHMP OPP doručena bezvadná žádost vlastníka dotčené nemovitosti: FTMO RE s.r.o., IČO: 09852166, Purkyňova 2121/3, 110 00 Praha 1, kterou podal: [REDAKCE], v zastoupení na základě plné moci ze dne 15.11.2022, o závazné stanovisko dle § 14 odst. 1, § 44a odst. 3 památkového zákona ve věci stavebních úprav na nemovitosti č. p. 947, k. ú. Nové Město, Růžová 10, Praha 1, která je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod číslem rejstříku ÚSKP 105022 a zároveň je v památkové rezervaci v hlavním městě Praze, prohlášené nařízením vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze.

Dle § 149 odst. 4 správního řádu vydá příslušný správní orgán závazné stanovisko bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy byl o vydání závazného stanoviska požádán. K této lhůtě se připočítává doba až 30 dnů, jestliže je zapotřebí nařídit ohledání na místě nebo jde-li o zvlášť složitý případ.

Dle § 4 odst. 9 stavebního zákona vydá dotčený orgán o prodloužení lhůty k vydání závazného stanoviska podle správního řádu usnesení, které se pouze poznamená do spisu, a o této skutečnosti vyrozumí žadatele.

V daném případě jde o zvlášť složitý případ, jehož složitost je dále dána mimo jiné tím, že památkový zákon stanoví vyjádření odborné organizace státní památkové péče, Národního památkového ústavu (dále jen NPÚ), jako obligatorní zákonný podklad pro vydání závazného stanoviska ve věci, přičemž zákonná lhůta pro jeho vyjádření činí 20 dnů (a může být ve zvlášť odůvodněných případech prodloužena). Závazné stanovisko nemůže MHMP OPP vydat před uplynutím stanovené 20ti denní lhůty, toto oprávnění je spojeno až s marným uplynutím lhůty pro vyjádření NPÚ. Současně musí MHMP OPP dát žadateli možnost vyjádřit se k tomuto podkladu pro závazné stanovisko.

S ohledem na zákonný postup vydávání závazného stanoviska dle správního řádu, který musí MHMP OPP dodržet, a při plném zajištění ochrany práv žadatele, je nezbytné prodloužení lhůty pro vydání závazného stanoviska v souladu s § 149 odst. 4 správního řádu. Takový postup je v souladu se zákonnou úpravou a respektuje jak ochranu veřejného zájmu na ochraně kulturního dědictví, tak zájmu žadatele.

Proto nezbylo než rozhodnout tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto usnesení.

Poučení:

Toto usnesení se v souladu s § 4 odst. 9 stavebního zákona ve spojení s § 76 odst. 3 správního řádu pouze poznamená do spisu a žadatel se o něm vyrozumí. Poznamenáním do spisu nabývá usnesení právní moci.

Proti tomuto usnesení se podle § 76 odst. 5 správního řádu nelze odvolat.

Mgr. Jiří Skalický
ředitel odboru

podepsáno elektronicky



Rozdělovník:
MHMP OPP - spis