

Váš dopis zn./ze dne:

**15.2.2023**

Č. j.:

**MHMP 404541/2023**

Sp. zn.:

**S-MHMP 352927/2023**

Vyřizuje/tel.:

**Mgr. Karel Kadlec, Ph.D.**

**236 004 783**

Počet listů/příloh: **2/1**

Datum:

**02.03.2023**

### **Poskytnutí informace na žádost, dle zákona č. 106/1999 Sb. - Vysočany**

Vážení,

k Vaší žádosti ze dne 15.2.2023 Vám v příloze zasiláme závazné stanovisko č.j. MHMP 616657/2022 v anonymizované podobě a dále Vám sdělujeme, že pozemků parc. č. 1805/1 a 1805/3 v k.ú. Vysočany se týkají následující změny, resp. podněty na změnu územního plánu:

#### **1. Podnět 140/2019 – Změna regulativu výjimečně přípustného funkčního využití území v ploše IZ**

Jedná se o záměr úpravy textové části - doplnění výjimečně přípustného funkčního využití v ploše IZ o "stavby samoobslužné mycí linky osobních automobilů." Aktuální stav povoluje v plochách IZ čerpací stanice, jejichž součástí bývají i mycí linky, avšak samostatná mycí linka možná není, z těchto důvodů je navržena tato změna.

Žadatel: fyzická osoba

ZHMP schválilo zkráceně dne 17.6.2021 usnesením č. 28/27, číslo tisku Z-9363

**Na základě schváleného podnětu je nyní pořizována změna č. Z 3718 územního plánu:**

<https://app.iprpraha.cz/napp/zmeny/?id=100&action=view&presenter=Articlezmenyupravy>

## **2. Podnět 71/2020 - Využití městských pozemků při ulici Modrého ve Vysočanech**

Záměrem bylo navýšení kódu míry využití území z důvodu vybudování bytových domů.

Stav dle ÚPn: OV-E, ZP – plovoucí značka

Návrh: OV-G, ZP – plovoucí značka

Žadatel: Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – IPR

9.2.2021 nedoporučeno výborem ZHMP pro územní rozvoj, následně staženo žadatelem, v projednávání podnětu se nepokračuje.

## **3. Podnět 514/2019 - zrušení celoměstského systému zeleně /CSZ/ z důvodu zasíťování pozemku**

Stav dle ÚPn: ZMK, CSZ

Návrh: ZMK bez celoměstského systému zeleně /CSZ/

Žadatel: fyzická osoba

Zdůvodnění: Stávající platný ÚP neumožňuje realizaci záměru navrhovatele. Tím je zrušení funkce celoměstského systému zeleně na ploše ZMK. Navrhovatel argumentuje tím, že kvůli CSZ není možné zasíťovat pozemky, které má ve vlastnictví a navrhuje zanechat funkční plochu ZMK, ale bez CSZ. Na ploše návrhu se dnes částečně nachází slepá ulice obsluhující zástavbu východně od pozemků navrhovatele. Pod navrhovanou plochou je částečně veden VTL plynovod vč. jeho ochranného pásma (ve smyslu zákona č. 458/200 Sb.). Záměr se nachází mimo zastavitelné území.

Stav: Odmítnuto pořizovatelem pro nekompletnost podnětu, ZHMP vzalo na vědomí usnesením č. 27/29 ze dne 27.5.2021, číslo tisku Z-9365, podnět není aktuální.

S pozdravem

**Ing. arch. Filip Foglar**

ředitel odboru

podepsáno elektronicky

**Přílohy:**

Viz text

**Rozdělovník:**

1. žadatel 
2. UZR MHMP / spis