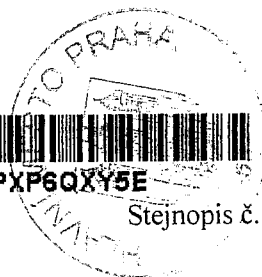




MHMPXP6QXY5E

Stejnopis č.



SMLOUVA O ZŘÍZENÍ PRÁVA STAVBY

Smlouva č. KUP/35/01/001449/2017

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají
podle § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
(dále jen jako „smlouva“)

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1
zastoupené Janem Rakem, BBA, pověřeným k řízení odboru hospodaření s majetkem
Magistrátu hl. m. Prahy

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581, plátce DPH

Bankovní spojení: PPF banka, a.s., se sídlem Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6

číslo účtu: **149024-0005157998/6000**

konstantní symbol: **0558**

variabilní symbol: **1300015549**

(dále jen jako „vlastník“) na straně jedné

a

Český atletický svaz

se sídlem Diskařská 2431/4, 169 00 Praha 6
zastoupený PaedDr. Liborem Varhaníkem, předsedou

IČO: 00539244

DIČ: CZ00539244, plátce DPH

zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 123

(dále jen jako „stavebník“) na straně druhé

(oba dále jen jako „smluvní strany“)

t a k t o:

Smlouva o zřízení práva stavby

I.

Předmět práva stavby

1. Vlastník prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 2447/1 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, v kat. území Břevnov, obec Praha, tak, jak je uvedeno na LV č. 1762 vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha se sídlem v Praze. Vlastnické



právo k tomuto pozemku nabyt vlastníkem na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí.

2. Vlastník touto smlouvou zřizuje stavebníkovi právo stavby k části pozemku parc. č. 2447/1 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, v kat. území Břevnov, obec Praha, tak jak je označena v geometrickém plánu č. 3316-4/2017, vyhotoveného Zastoupil a Král zeměměřiči, Thákurova 676/3, 160 00 Praha 6, IČO: 11221747, ověřeného dne 3. 2. 2017 Ing. Marcelou Dostálovou, úředně oprávněnou zeměměřičskou inženýrkou, pod č. 7/2017, potvrzeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, dne 13. 2. 2017 pod č. PGP-622/2017-101 (geometrický plán je jakožto příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy), jakožto pozemek parc. č. 2447/27 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 2.072 m², v kat. území Břevnov, obec Praha (dále jen jako „**pozemek**“).
3. Stavebník tímto prohlašuje, že právo stavby zřízené dle této smlouvy přijímá a vlastníkem se zavazuje výkon práva stavby dle této smlouvy trpět a umožnit stavebníkovi jeho nerušený výkon.
4. Správcem pozemku je na základě smlouvy, uzavřené mezi vlastníkem a společností Liga-servis, s.r.o se sídlem Jungmannova 23/11, 110 00 Praha 1, IČO: 49619594, tato společnost (dále jen jako „**správce**“).
5. Práva a povinnosti správce ve vztahu ke stavebníkovi jsou uvedeny v příloze č. 2, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.

Účel práva stavby

1. Vlastník zřizuje stavebníkovi právo stavby k pozemku za účelem realizace stavby: administrativní budovy o maximálně 4 nadzemních podlažích a zastavěné ploše 550 m² v rámci sportovního areálu přetlakové atletické haly (dále jen jako „**stavba**“). Zbývající stavbou nezastavěná část pozemku bude sloužit stavebníkovi k lepšímu užívání samotné stavby (tj. zejména pro parkování vozidel stavebníka a dále jako odstavné plochy pro potřeby stavebníka).
2. Stavebník se zavazuje, že stavbu uvedenou v odst. 1 tohoto článku bude užívat jako administrativní budovu pro sekretariát Českého atletického svazu, jeho regionálních orgánů a jím zřízených organizací.
3. Vlastník prohlašuje a stavebník bere na vědomí a souhlasí s tím, že na pozemku neváznou dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady.
4. Stavebník prohlašuje, že se seznámil se současným fyzickým a právním stavem pozemku a tímto prohlašuje, že k pozemku nemá žádné výhrady, které by neumožnily naplnění účelu této smlouvy.

III.

Doba práva stavby

Právo stavby se k pozemku dle této smlouvy zřizuje **dočasně na dobu 50 let** (slovy: padesát let). Právo stavby zřízené touto smlouvou vzniká zápisem do příslušného katastru nemovitostí, a to na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy bude návrh na vklad doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.



IV. Úplata

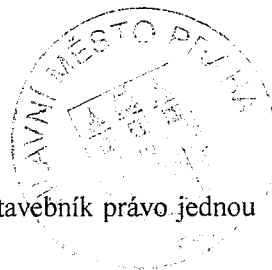
1. Vlastník touto smlouvou zřizuje stavebníkovi právo stavby k pozemku za jednorázovou úplatu, která činí v daném případě **7.986.840,- Kč** (slovy: sedm milionu devět set osmdesát šest tisíc osm set čtyřicet korun českých) bez DPH, tj. 3.854,6 Kč/m², ke které bude připočtena daň z přidané hodnoty vypočtena ze základu daně 7.986.840,- Kč dle příslušné sazby této daně dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši **1.677.236,- Kč** (slovy: jeden milion šest set sedmdesát sedm tisíc dvě stě třicet šest korun českých).
2. Úplata uvedená v odst. 1 tohoto článku bude zaplacena takto:
 - a) ke splacení první splátky úplaty si ponechá vlastník jistotu složenou stavebníkem u vlastníka ve výši **966.407,- Kč** (slovy: devět set šedesát šest tisíc čtyři sta sedm korun českých),
 - b) doplatek úplaty ve výši **8.697.669,- Kč** (slovy: osm milionů šest set devadesát sedm tisíc šest set šedesát devět korun českých) se stavebník zavazuje zaplatit vlastníkovi na účet vedený u PPF banky a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6, č. účtu: **149024-0005157998/6000**, konst. symbol: **0558**, variabilní symbol: **1300015549**, a to do 30 dnů ode dne doručení této uzavřené smlouvy stavebníkovi, přičemž za den zaplacení doplatku úplaty se považuje den připsání platby na účet vlastníka.
3. Při prodlení se zaplacením doplatku úplaty uvedeném v odst. 2 písm. b) tohoto článku se stavebník zavazuje uhradit ve prospěch vlastníka úrok z prodlení ve výši 1,5 % z dlužné částky za každý i započatý týden prodlení, minimálně však 300,- Kč. Smluvní strany výslovně vylučují užití § 1971 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „občanský zákoník“); vlastník tak má nárok na náhradu škody vzniklé prodlením se zaplacením doplatku úplaty uvedeném v odst. 2 písm. b) tohoto článku, i pokud je kryta úroky z prodlení dle tohoto odstavce. Při prodlení stavebníka se zaplacením doplatku úplaty uvedeném v odst. 2 písm. b) tohoto článku delším než 30 dnů ode dne splatnosti doplatku úplaty je vlastník oprávněn od této smlouvy odstoupit.
4. V případě prodlení stavebníka se zaplacením doplatku úplaty uvedeného v odst. 2 písm. b) tohoto článku delším než 30 dnů ode dne splatnosti doplatku úplaty smluvní strany sjednávají ve prospěch vlastníka smluvní pokutu ve výši složené jistoty dle odst. 2 písm. a) tohoto článku, tj. ve výši **966.407,- Kč**. Již uhrazená 1. splátka úplaty formou složené jistoty dle odst. 2 písm. a) tohoto článku se považuje za zaplacenou smluvní pokutu dle předchozí věty, a to ke dni odstoupení od smlouvy, takže po zápočtu vzájemných pohledávek (pohledávka stavebníka vůči vlastníkovi ve věci jistoty ve výši **966.407,- Kč** a pohledávka vlastníka vůči stavebníkovi ve věci smluvní pokuty ve výši **966.407,- Kč**) nastane zánik obou těchto pohledávek. Smluvní strany pro tento případ výslovně vylučují užití § 2050 občanského zákoníku; vlastník tak má nárok na náhradu škody vzniklé prodlením se zaplacením doplatku úplaty uvedeném v odst. 2 písm. b) tohoto článku delším než 30 dnů ode dne splatnosti, i pokud je kryta smluvní pokutou dle tohoto odstavce.
5. Vlastník prostřednictvím správce předá stavebníkovi pozemek protokolárně do 30 dnů ode dne zaplacení doplatku úplaty dle odst. 2 písm. b) tohoto článku.

V. Závazková část



1. Stavebník se zavazuje:

- a) že ve lhůtě do 36 měsíců ode dne zápisu práva stavby k pozemku do katastru nemovitostí dle této smlouvy ke stavbě specifikované v čl. II. odst. 1 této smlouvy obdrží pravomocné stavební povolení,
 - b) že ve lhůtě do 36 měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení uvedeného v písm. a) tohoto odstavce provede stavbu specifikovanou v čl. II. odst. 1 této smlouvy (právní moc kolaudačního souhlasu),
 - c) provést stavbu v souladu se stavebním povolením a příslušnou projektovou dokumentací,
 - d) že při realizaci, užívání, opravách a údržbě stavby specifikované v čl. II. odst. 1 této smlouvy bude co nejvíce šetřit práva vlastníka pozemku a práva vlastníků sousedících nemovitých věcí,
 - e) včas a řádně platit veškeré daně (včetně daně z nabytí práva stavby dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů), poplatky, či jakékoliv jiné platby, jež se týkají pozemku, práva stavby i samotné stavby a jejího příslušenství zřízených na pozemku, k nimž je podle právních předpisů povinen,
 - f) na žádost vlastníka, resp. správce pozemku, umožnit přístup k pozemku, jakož i ke stavbě a jejímu příslušenství zřízených na pozemku za účelem kontroly, zda stavebník užívá pozemek, stavbu a jejich příslušenství řádným způsobem,
 - g) bezodkladně hlásit vlastníkovi, resp. správci pozemku, všechny závady vážnějšího charakteru, změny a okolnosti, které by mohly způsobit vlastníkovi újmu,
 - h) udržovat stavbu v bezpečném stavu v souladu se všemi příslušnými a účinnými právními předpisy.
2. Vlastník si vyhrazuje právo schválit veškeré faktické nebo právní jednání stavebníka týkající se pozemku či stavby, které by vedlo k jeho újmě.
3. Stavebník je povinen si k jakémukoliv převodu práva stavby dle této smlouvy ať úplatnému nebo bezúplatnému vyžádat předchozí písemný souhlas vlastníka, který jej může odepřít poskytnout, pakliže by udělení takového souhlasu představovalo pro vlastníka újmu.
4. Stavebník je povinen si k jakémukoliv zatížení práva stavby dle této smlouvy (zejména služebnosti, reálná břemena, zástavní práva, nájem, pacht apod.) vyžádat písemný souhlas vlastníka. Pokud mu vlastník odepře poskytnout tento písemný souhlas, nelze zapsat zatížení práva stavby do katastru nemovitostí. Výhrada zákazu zatížení práva stavby bude zapsána do katastru nemovitostí v souladu s § 1252 odst. 2 občanského zákoníku.
5. Smluvní strany si ujednávají, že při zániku práva stavby uplynutím doby stanovené v čl. III. této smlouvy zaplatí vlastník stavebníkovi náhradu za stavbu zřízenou na základě této smlouvy, a to ve výši 50% hodnoty stavby (obvyklé ceny) ke dni zániku práva stavby, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Smluvní strany se dohodly, že ke zjištění obvyklé ceny stavby ke dni zániku práva stavby uplynutím doby dle této smlouvy si nechají soudním znalcem zapsaným do seznamu soudních znalců vypracovat znalecký posudek, jenž bude vypracován na náklady stavebníka. Právo zvolit soudního



znalce má pouze vlastník. Vlastníkem provedenou volbu soudního znalce má stavebník právo jednou písemně odmítnout.

VI. Katastr nemovitostí

1. Smluvní strany souhlasí, aby Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, se sídlem v Praze, rozhodl o povolení vkladu práva stavby k pozemku pro stavebníka do katastru nemovitostí, a aby bylo zapsáno na příslušném LV vlastníka i stavebníka pro katastrální území Břevnov, obec Praha. Smluvní strany současně souhlasí, že k právu stavby bude zapsáno zatížení v podobě zákazu zatížení práva stavby dle čl. V. odst. 4 této smlouvy.
2. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva stavby ve prospěch stavebníka do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha se sídlem v Praze, dle odst. 1 tohoto článku učiní vlastník nejpozději do 30 dnů ode dne zaplacení doplatku úplaty dle čl. IV. odst. 2 písm. b) této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s provedením zápisu vkladu práva stavby k pozemku do katastru nemovitostí ponese vlastník.
3. Pokud by katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na vklad práva stavby k pozemku dle této smlouvy, popřípadě pravomocně řízení o vkladu zastavil, smluvní strany se zavazují, že uzavřou novou smlouvu nebo dodatek k této smlouvě stejného obsahu, jež splní zákonné podmínky pro povolení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.
4. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou smluvní strany svými projevy a závazky dle této smlouvy vázány.

VII. Pojištění

1. Stavebník je povinen do 5 dnů po obdržení kolaudačního souhlasu si k pozemku a ke stavbě na svůj náklad sjednat pojištění odpovědnosti, a to v minimální výši 30.000.000,- Kč (slovy: třicet miliónů korun českých) pro jednu pojistnou událost.
2. Stavebník je povinen být pojištěný dle odst. 1 tohoto článku po celou dobu účinnosti této smlouvy, přičemž příslušnou pojistnou smlouvu se stavebník zavazuje předložit vlastníkovi nejpozději do 7 dnů ode dne jejího uzavření.
3. Stavebník se zavazuje, že bude platit pojistné řádně a včas a že nevyvolá skutečnosti rozhodné pro výpověď příslušné pojistné smlouvy ze strany pojišťovny.

VIII. Odstoupení od smlouvy

1. Vlastník je vedle odstoupení od smlouvy dle čl. IV. odst. 3 této smlouvy oprávněn bez zbytečného odkladu od této smlouvy odstoupit taktéž v případě, že stavebník, nesplní povinnosti uvedené v této smlouvě a toto nesplnění je porušením této smlouvy podstatným způsobem:



Za podstatné porušení povinností dle této smlouvy je považováno:

- porušení povinností vyplývajících pro stavebníka z čl. V. odst. 1 písm. a), b), c) a h), čl. V. odst. 2, 3 a 4 této smlouvy,
 - porušení povinností vyplývajících pro stavebníka z čl. VII. odst. 1, 2 a 3 této smlouvy.
2. Právní účinky odstoupení vzniknou dnem, kdy oznámení vlastníka o odstoupení od této smlouvy bude doručeno stavebníkovi. Odstoupení od smlouvy bude stavebníkovi doručeno do vlastních rukou na jeho adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, popřípadě na jinou adresu oznámenou vlastníkovvi dle čl. X. odst. 1 věty druhé této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li k odstoupení od této smlouvy ze strany vlastníka dle této smlouvy, podá vlastník návrh na výmaz práva stavby do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha se sídlem v Praze, k čemuž se mu stavebník zavazuje poskytnout veškerou potřebou součinnost. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s provedením výmazu práva stavby k pozemku v katastru nemovitostí uhradí stavebník.

IX. Smluvní pokuty

1. Za porušení níže uvedených smluvních povinností je stavebník povinen zaplatit vlastníkovvi tyto smluvní pokuty:
- a) za užívání stavby v rozporu s čl. II. odst. 2 této smlouvy smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých), a to za každý i jen započatý den, v němž bude toto porušení povinnosti trvat,
 - b) za porušení povinnosti stavebníka pojistit pozemek a stavbu nebo předložit pojistnou smlouvu vlastníkovvi dle čl. VII. odst. 1 a 2 této smlouvy je stavebník povinen zaplatit vlastníkovvi smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i jen započatý den, v němž bude porušení této povinnosti vlastníka trvat,
 - c) za porušení povinnosti oznámit místo doručování korespondence podle čl. X. odst. 1 věty druhé této smlouvy je stavebník povinen zaplatit vlastníkovvi smluvní pokutu ve výši 10,- Kč (slovy: deset korun českých) za každý i jen započatý den, v němž bude toto porušení povinnosti trvat,
 - d) za porušení každé další povinnosti uložené stavebníkovi touto smlouvou, která není utvrzena žádnou ze smluvních pokut dle tohoto odstavce, je stavebník povinen zaplatit vlastníkovvi smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i jen započatý den, v němž bude porušení této povinnosti stavebníka trvat.
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků vlastníka na náhradu škody vůči stavebníkovi a lze je požadovat kumulativně.

X. Doručování

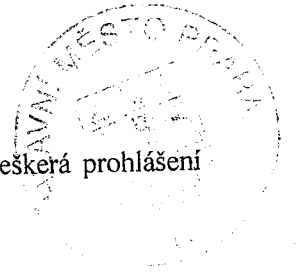


1. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu vlastníka nebo stavebníka uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.
2. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 občanského zákoníku.

XI. Závěrečná ujednání

1. Vztahy mezi vlastníkem a stavebníkem neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními účinnými právními předpisy.
2. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto vlastník potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 28/44 ze dne 15. 6. 2017. Záměr zřízení práva stavby k pozemku byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem OHM-8376/2017 od 3. 4. 2017 do 23. 4. 2017.
3. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich částí.
4. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě (v čl. I. - XI. této smlouvy) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, zajistí vlastník.
8. Tato smlouva byla vyhotovena v sedmi stejnopisech o osmi stranách textu a dvou přílohách, z nichž stavebník obdrží po jednom stejnopise a vlastník po šesti stejnopisech.
9. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle odst. 7 tohoto článku.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tato

smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této smlouvě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.



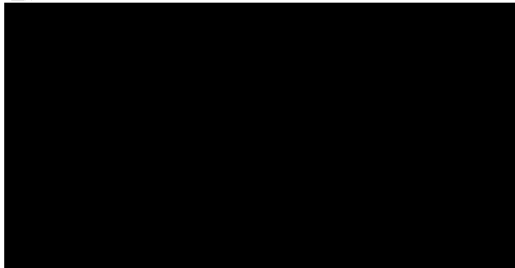
Přílohy:

- Příloha č. 1 – geometrický plán č. 3316-4/2017
- Příloha č. 2 – práva a povinnosti správce ke stavebníkovi

V Praze dne 19. 7. 2017

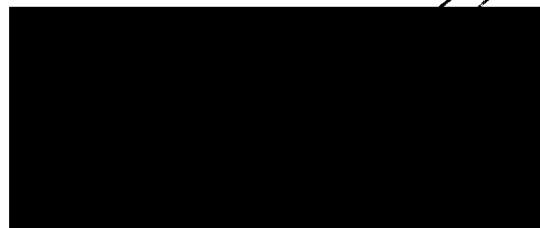
V Praze dne 13. 7. 2017

Za vlastníka:



Prahy

Za stavebníka:



Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 01

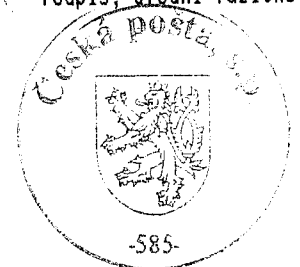
Poř.č.: 11001-0258-0112

Vlastnoručně podepsal: Libor Varhaník

Datum a místo narození:
Adresa pobytu: Praha 4

Druh a č. pře
Občanský průk

Praha 01 dne
Beránková Katerina



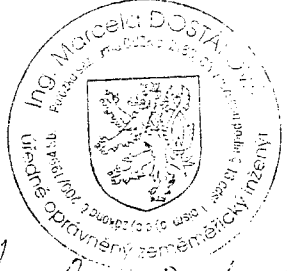

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

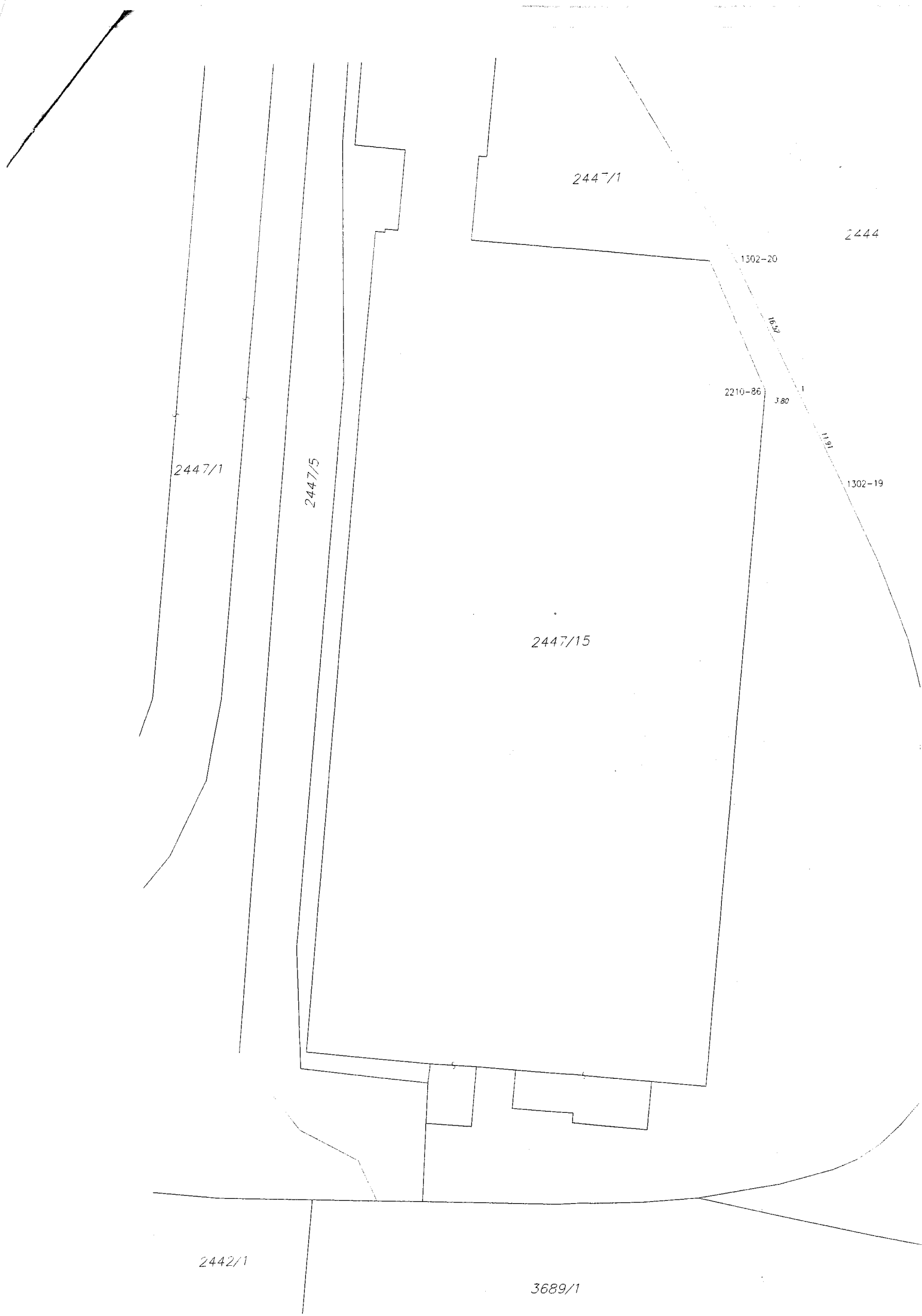
Dosavadní stav				Nový stav					Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Oruh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Oruh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²				ha	m ²				
2447/1	4	57 28	ostat.pl. sport.a rekre.pl.	2447/1	4	36 56	ostat.pl. sport.a rekre.pl.			2	2447/1	1762	4	36 56	
				2447/27		20 72	ostat.pl. sport.a rekre.pl.			2	2447/1	1762		20 72	
	4	57 28			4	57 28									

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
1302-19	745291.77	1043105.89	3	lom plotu
1302-20	745303.40	1043079.95	3	lom plotu
2210-86	745300.42	1043094.70	3	roh podezdívky
1	745296.65	1043095.01	3	hřeb

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Marcela Dostálová	Jméno, příjmení: Ing. Marcela Dostálová
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2180/2003	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2180/2003
	Dne: 3. 2. 2017 Číslo: 7/2017	Dne: 14-02-2017 Číslo: 2/2017
Naležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu
vychovatel: Zastoupil a Kral zeměměřiči Thakurova 676/3 160 00, Praha 6 - Dejvice	Katastrální úřad souhlasí s číslováním parcel	
Číslo plánu: 3316-4/2017	KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Ing. Magda Bendová PGP-622/2017-101 2017.02.13 16:34:59 CET	
Okres: Praha		
Obec: Praha		
Kat. území: Břevnov		
Mapový list: Praha 8-1/42	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě 	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz. poznámka		



2447/1

2444

1302-20

10.37

2210-86

3.80

11.91

1302-19

2447/1

2447/5

2447/15

2442/1

3689/1

Práva a povinnosti správce ve vztahu ke stavebníkovi

1. Správce je zejména oprávněn a povinen:

- předávat a přijímat pozemek,
- vymáhat, a to i soudně, na stavebníkovi (případně jeho právních nástupcích) anebo třetích osobách odstranění škod, za něž stavebník odpovídá,
- vymáhat, a to i soudně, na stavebníkovi (případně jeho právních nástupcích) anebo třetích osobách plnění všech povinností stavebníka uvedených v čl. V. této smlouvy,
- po předchozím upozornění vstupovat na pozemek a do všech prostor stavby a jejich příslušenství za účelem kontroly stavu a způsobu jejich užívání,
- veškerá podání, žádosti a návrhy činí stavebník vůči vlastníkovvi prostřednictvím správce.

2. Správce není oprávněn:

- jakýmkoliv způsobem měnit obsah této smlouvy,
- dávat souhlas k faktickému nebo právnímu jednání stavebníka týkající se pozemku či stavby, které by vedlo k újmě vlastníka dle čl. V. odst. 2 této smlouvy,
- dávat souhlas k převodu práva stavby či zatížení práva stavby dle čl. V. odst. 3 a 4 této smlouvy.

Pro styk se stavebníkem je určeno pracoviště správce:

kontakt: