



- dle rozdělovníku -

Váš dopis zn./ze dne:

Vyřizuje/tel.:

Č. j.:

Ing. arch. Břetislav Cír

MHMP 253735/2019

236 002 378

Sp. zn.:

Počet listů/příloh: 4/0

S-MHMP 1647778/2018 Cír

Datum:

05.02.2019

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče (dále jen MHMP OPP), jako dotčený orgán státní památkové péče na území hl. m. Prahy věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. b), e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost vlastníka nemovitostí České republiky – Povodí Vltavy, státního podniku, IČ 70889953, sídlem Holečkova 8, Praha 5, kterou podala firma Vodohospodářský rozvoj a výstavba a. s, IČ 47116901, sídlem Nábřeží 4, Praha 5, v zastoupení na základě plné moci ze dne 16. 10. 2018, o vydání závazného stanoviska

ve věci **obnova objektu, č. parc. 1152/5, 1152/6, k. ú. Staré Město, č. parc. 1080/1, 1080/3, 1084/2, k. ú. Malá Strana, Praha 1** (objekt je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod r. č. 38177/1-17/1 a je v památkové rezervaci v hl. m. Praze, prohlášené nařízením vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hl. m. Praze),

spočívající v rekonstrukci Staroměstského jezu (Vltava ř. km 53,18) s těmito podrobnostmi:

- oprava dělicí zdi doplněním kamenného „kyklopského“ obkladu jedním kamenem
- přezdění rozvolněného kvádrového zdivá v horní části dělicí zdi (v délce cca 7 m)
- obnova historického vzhledu jezu při zachování jeho délky jezu, řešení dřevěné roštové konstrukce jezu (jejího vzhledu včetně vnějšího viditelného provedení tesařských spojů)
- přelivná plocha jezu:
 - vybourání dřevěné roštové konstrukce i betonu do hloubky - 0,60 m pod líc konstrukce
 - provedení podkladního betonu a po 1 m šikmých tyčových vrtaných kotev do betonu předprsi s chemickou zálivkou

- provedení základové železobetonové desky a navaření vyrovnané linie ocelového profilu L, osazení tvarových kamenů odtahové hrany z čistých kopáků profilu 400 mm/400 mm o délce 0,5 m
- osazení tvarových kamenů koruny jezu 400/500/50 mm před horním trámem předprsí, zalití cementovou zálivkou
- obnova kamenné výplně oken roštové konstrukce, skládané z velkých kamenných desek (dvě až tři na okno) tloušťky 350 mm ze žuly s lámaným bosírovaným povrchem (v barvě šedomodré povltavské žuly), zalití mezer cementovou maltou s aditivou
- kotvení desky do podloží pozinkovanou betonářskou výztuží, zalitou cementovou suspenzí s plastifikátorem, ukončení výztuže pod lícem kamene, zaplnění otvoru maltou s plnivem pro vytvoření dojmu neporušenosti kamenné plochy desky
- dřevěná roštová konstrukce jezu:
 - obnova v maximální věrnosti stávající demontované konstrukce
 - zkrácení stávajících pilot o seřiznutý poškozený čep, jejich seřiznutí k osazení trámu profilu 300/300 mm
 - čepy se závitovými kotevními tyčemi v chemické zálivce
 - dotažení trámů k osazeným závitovým tyčím
 - provedení převážek po spádu jezu mezi horním a dolním trámem o profilu 300/300 mm jako vodorovné;
 - tesařské spoje: krajní na rybinový plát, vnitřní na plát křížový, opatření plátů nerezovými vruty se čtvercovou podložkou
 - použité dřevo (jeden druh): dub letní nebo dub zimní nebo modřín opadavý nebo modřín sibiřský
- provizorní hrazení jezu:
 - mobilní hrazení pro umístění nad kontrolovaným místem přelivného tělesa v délce cca 45 m a výšce 1,2 m (cca 100 mm nad úroveň koruny), provedení: hliníková hrádla osazovaná do drážek slupic (ručně nasazovaná v případě potřeby a přišroubována na kotevní patky trvale osazené na betonu předprsí), uskladnění provizorního hrazení v areálu provozovatele

a vydává podle ustanovení § 14 odst. 1 v souladu s § 14 odst. 3, § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto závazné stanovisko podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

Provedení navrhovaných prací, uvedených v předložené projektové dokumentaci pro stavební řízení „AKCE VLTAVA ř. km 53,18 REKONSTRUKCE STAROMĚSTSKÉHO JEZU“, uložené na MHMP OPP, datované 08/2018, zpracované firmou VH – TRESS spol. s r. o., IČ 15771822, Senovážné náměstí 1, České Budějovice, Ing. Danielem Vaclíkem, ČKAIT 0100018, č. zak. 1616/3, je z hlediska zájmů státní památkové péče **p ř í p u s t n é** bez podmínek.

Odůvodnění:

Podle ustanovení § 14 odst. 1 v souladu s § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, byla dne 17. 10. 2018 podána oprávněnou osobou žádost o vydání závazného stanoviska k výše uvedenému záměru.

Žádost při podání obsahovala tyto doklady a podklady: plnou moc, projektovou dokumentaci identifikovanou.

MHMP OPP požádal dne 26. 10. 2018 Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Praze (dále jen NPÚ ÚOP PR) o zpracování písemného vyjádření k předloženému návrhu v zákonné lhůtě 20 dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ ÚOP MPR č. j. NPÚ – 311/85328/2018 ze dne 14. 11. 2018, které MHMP OPP obdržel dne 16. 11. 2018. Ve svém vyjádření tato odborná organizace posoudila předložený návrh jako realizovatelný s tímto doporučením: V případě potřeby doporučujeme konzultaci s kameníkem.

Odborná organizace upozornila na to, že dotčené území můžeme klasifikovat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů, proto je povinností stavebníka již v době přípravy stavby tento záměr oznámit archeologickému ústavu Akademie věd ČR a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést v dostatečném předstihu veškerých prací záchraný archeologický výzkum, jehož náklady hradí stavebník. Archeologické pracoviště vhodné pro tuto práci doporučí Pražská archeologická komise. O jejím názoru je možno se informovat v archeologickém odboru Národního památkového ústavu v Praze, Na Perštýně 12, Praha 1. O podmínkách archeologického výzkumu bude v dostatečném předstihu uzavřena dohoda mezi stavebníkem a oprávněnou organizací (§ 21 - 22 zák. č. 20/1987 Sb.). Stavebnímu úřadu bude předloženo písemné potvrzení o provedení archeologického výzkumu.

Žadateli byla v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu před vydáním závazného stanoviska ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům pro závazné stanovisko. Žadatel této možnosti nevyužil.

MHMP OPP, který žádost posoudil, se ztotožnil s písemným vyjádřením odborné organizace s tím, že provedení prací dle předloženého návrhu je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné bez podmínek.

MHMP OPP doporučuje, aby realizace kamenických prací byla konzultována s kameníkem.

Dotčený objekt je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod r. č. 38177/1-17/1 a je v památkové rezervaci v hl. m. Praze, prohlášené nařízením vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hl. m. Praze, tedy se na jeho zamýšlené stavební úpravy vztahují ustanovení výše citovaného vládního nařízení. Památková rezervace v hl. m. Praze, představující historické jádro Prahy, byla v r. 1992 zařazena do Seznamu světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO. Staroměstský jez je jako nedílná součást celku Staroměstského vodního díla na Vltavě významnou technickou památkou. Jeho konstrukce s propustí pro vory uprostřed je vedena šikmo přes Vltavu od bývalých Staroměstských mlýnů směrem k Sovovým mlýnům (zde končí u propusti - plavební komory). Jez patřil pravděpodobně k nejstarším v Praze (snad již z 11. století). Znovu byl vybudován a zvýšen ve 13. století v době Přemysla Otakara II., kdy byl celý systém vltavských jezů od základu znovu vybudován z důvodu zajištění splavnosti Vltavy. V r. 1366 z příkazu Karla IV. byla zřízena vorová propust. V následujících obdobích byl jez mnohokrát zvyšován a upravován v podstatě v intencích jeho středověkého stavu - v l. 1776 až 1777, v l. 1896 až 1901 a 1964 až 1965.

Předmětem ochrany dotčeného objektu - kulturní památky jsou v daném případě všechny konstrukce a konstrukční prvky jezu a roštu včetně detailů (základy, stěny, kamenný obklad, dřevěné rošty včetně profilace pilotů a trámů, tesařské spoje).

Ve výše citovaném vládním nařízení se pro stavební činnost v rezervaci stanoví, že veškeré úpravy nemovitých kulturních památek i jejich souborů, dotýkající se vnitřní i vnější architektury, musí být řešeny a prováděny se zřetelem k trvalému zabezpečení jejich hmotné podstaty, jejich přiměřenému společenskému využití a dalšímu zhodnocování výtvarných a dokumentárních funkcí.

Zamýšlená stavební činnost se má provádět na území s archeologickými nálezy a stavebník má tedy již od doby přípravy stavby oznamovací povinnost dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vůči Archeologickému ústavu. Stavebník je povinen umožnit Archeologickému ústavu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Jeho zajištění je nutno projednat v dostatečném předstihu před zahájením výkopových prací a stavební činnosti.

Podle § 29 odst. 2 písm. b), § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 136 odst. 1 a § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je toto závazné stanovisko úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 5 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Mgr. Jiří S k a l i c k ý
ředitel odboru

podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

I. Doručuje se prostřednictvím datové schránky:

Vodohospodářský rozvoj a výstavba a. s, Nábřeží 4, 150 00 Praha 5

II. Na vědomí:

OVýs ÚMČ Praha 1

NPÚ ÚOP PR