

Dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:

**MHMP 1857487/2018**

Sp. zn.:

**S-MHMP 1381916/2018 Líčenínková**

Vyřizuje/tel.:

**Mgr. Michaela Líčenínková, Ph.D.**

**236 002 702**

Počet listů/příloh: **6/0**

Datum:

**21.11.2018**

### ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče (dále jen MHMP OPP), jako dotčený orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. b), e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost vlastníka dotčených nemovitostí ČR – Povodí Vltavy, státní podnik, IČO: 70889953, Holečkova 3178/8, Praha 5, Smíchov, kterou podal AQUATIS, a.s., IČO: 46347526, Botanická 834/56, 60200, Brno, v zastoupení na základě plné moci ze dne 5.9.2018, o vydání závazného stanoviska ve věci stavby na nemovitosti č. **parc. 5076, k.ú. Smíchov, Praha 5, č. parc. 1080/4, k.ú. Malá Strana, Praha 1 a parc.č. 1084/2, k.ú. Malá Strana, Praha 1,**

který je v památkové rezervaci v hlavním městě Praze, prohlášené nařízením vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze,

#### **spočívající v realizaci plavební komory s následujícími podrobnostmi:**

- provedení jednostupňové komory o rozměrech: 55 x 11 x 2,5 m;

#### **konstrukce zdí:**

- navržení plavební komory jako betonové polorámové konstrukce obložené částečně kamenem z kyklopského zdiva s hranami tvořenými hladkými kamennými kvádry;
- tloušťka dna a bočních zdí 2,5 m;
- navýšení zdi na stávající úroveň terénu Dětského ostrova;
- zasahování levé zdi plavební komory do stávající zdi Dětského ostrova;

#### **dolní plavební kanál:**

- oddělení plavebního kanálu od koryta Vltavy novou dělicí zdí na úroveň současné dělicí zdi;
- provedení dělicí zdi z betonu, obložená kamenem – tvarově shodná se stávající;
- umístění pacholat na zdi v rozmezí 10 m a pod nimi v lici zdi osazení vázacího kříže a osazení vázacích kruhů;
- odstranění části stávající dělicí zdi v délce 135 m od mostu Legií dolů po proudu na úroveň základu (ponechán) a zachování kamenného stávajícího kamenného obkladu na nově budovanou dělicí betonovou zeď s maltou na vápenné bázi, spárování za použití vápenné malty s příměsí cementu;
- rozebrání části zdi mezi mostem Legií a Dětským ostrovem a obnovení stejným technickým postupem - podchycení tryskovou injektáží, zachování co nejvíce kamenného obložení, použití malty na vápenné bázi, jako budoucí zeď nová a umístění pacholat;
- rozebrání a obnovení zdi mezi mostem Legií a Dětským ostrovem a spojení mostu se zdí za pomoci trnů;
- opatření pilíře mostu Legií svodidly ze severní strany a ze strany nové rejdy PK (do dna zaberaněné štětovnice s opeřením U profilu s dubovým trámekem);

#### **horní čekací stání:**

- na pravém nábreží zdi Dětského ostrova ve vzdálenosti 65 m;
- upravení dna Vltavy;

#### **horní vrata plavební komory:**

- osazení klapkových vrat s otáčivým pohybem kolem vodorovné osy;

#### **dolní vrata plavební komory:**

- osazení vzpěrných vrat s podélnými i příčnými výztuhami a se zavětrováním, otočná kolem svislé osy;

#### **žebříky:**

- umístění nerezových žebříků ve zdech plavební komory;

#### **vázací zařízení:**

- navržení 3 vázacích zařízení umístěných symetricky po obou stranách komory: pacholata, vázací trny ve stěnách komory a průběžné vyvazovací tyče;
- osazení osvětlení při levé straně komory na Dětském ostrově po 20 m;
- náhradní výsadba za 4 stromy (3 lípy a 1 bříza) v součinnosti ÚMČ Praha 5,

a vydává podle ustanovení § 14 odst. 2 v souladu s § 14 odst. 3, § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto **závazné stanovisko podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb.**, správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

**Provedení** navrhovaných prací v rozsahu předložené projektové dokumentace pro stavební a územní řízení „Plavební komora Staré Město“, kterou zpracoval AQUATIS a.s., IČO: 46347526, Botanická 834/56., 60200, Brno v 08/2018, je z hlediska zájmů státní památkové péče **p ř í p u s t n é** bez podmínek.

## **Odůvodnění:**

Podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, byla dne 5.9. 2018 podána oprávněnou osobou žádost o vydání závazného stanoviska k návrhu výše uvedených stavebních úprav předmětné nemovitosti v rozsahu předložené dokumentace.

Žádost obsahuje následující doklady a podklady:

- výpis z katastru nemovitostí
- výpis z obchodního rejstříku
- plnou moc
- projekt identifikovaný.

MHMP OPP požádal dne 13.9.2018 Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl. m. Praze (dále jen NPÚ ÚOP PR), o zpracování písemného vyjádření k předloženému návrhu v zákonné lhůtě 20 dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ ÚOP PR č. j. NPÚ-311/73172/2018 ze dne 9.10.2018, které MHMP OPP obdržel dne 10.10.2018. Ve svém vyjádření tato odborná organizace považuje navrhované práce za realizovatelné za následujících podmínek:

1. *Kácené stromy č. 14, 10 a 9 budou nahrazeny stejným počtem v daném prostoru.*
2. *Plánovaná instalace plavebních znaků, kamerového systému a svodidel bude provedena tak, aby nepoškodila most Legií. V případě retuší a jiných úprav bude přivolán na místo oprávněný restaurátor.*

Žadateli byla analogicky podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, před vydáním závazného stanoviska ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům závazného stanoviska. Žadatel této možnosti využil dne 19.10.2018. K podkladům uplatnil námitku a doplnění:

K podmínce č. 1 žadatel uvádí *...pro předmětné kácení bylo vydáno závazné stanovisko č.j. MC05/110649/2018/OŽP/Křeh ze dne 8. 10.2018, které stanovuje náhradní výsadbu, mimo jiné i na předpolí Dětského ostrova na pozemku 5062/3. Vzhledem k aktivní zóně záplavového území není výsadba realizována v bezprostřední blízkosti nově budované plavební komory.*

Dne 12.11.2018 zúžil žadatel předmět žádosti instalaci plavebního značení na most Legií a od instalace kamery na most Legií. Toto zúžení doložil upravenými výkresy projektové dokumentace týkající se podmínky č. 2.

Uplatněné námítky a návrhy MHMP OPP akceptuje, neboť náhradní výsadba byla vyřešena s Odborem životního prostředí Prahy 5 a je v souladu s požadavky památkové péče.

MHMP OPP, který žádost posoudil, se ztotožnil s písemným vyjádřením NPÚ ÚOP PR s tím, že provedení prací, uvedených v předloženém návrhu, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné bez podmínek.

Nemovitost č. parc. 5076, 1080/4, 1080/2, k.ú. Smíchov, Malá Strana, Plavební komora, Praha 5, Praha 1 se nachází v památkové rezervaci v hl. m. Praze, která je od roku 1993 prohlášena za památku světového kulturního dědictví UNESCO, a je chráněna dle citovaného zákona a nařízení vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze.

Předmětem památkové ochrany jsou na území Pražské památkové rezervace (PPR) kromě prohlášených kulturních památek rovněž stavby a jejich soubory, které nejsou nemovitými kulturními památkami, ale které vykazují dílčí památkové nebo urbanistické hodnoty dotýkající se vnitřní i vnější architektury. Soudobými vstupy do stávající historické zástavby rezervace nesmí být narušena objemová a prostorová skladba historických objektů a poškozeno prostředí PPR.

Podmínky pro stavební činnost v rezervaci stanovuje nařízení vlády č. 66/1971 ze dne 21.7.1971.

Pro stavební úpravy nechráněných objektů a jejich souborů v PPR se v § 3, odst. 1, písmeno a) citovaného nařízení vlády stanoví podmínka, že cit.: „musí být řešeny a prováděny se zřetelem k trvalému zabezpečení jejich hmotné podstaty, k jejich přiměřenému společenskému využití a dalšímu zhodnocování výtvarných a dokumentárních funkcí“.

Pro novou výstavbu a vnější úpravy nechráněných objektů v PPR se v § 3, odst. 1, písmeno b) citovaného nařízení vlády stanoví podmínka, že cit.: „musí dbát architektonických vztahů ke kulturním památkám a jejich souborům, navazovat na jejich objemovou a prostorovou skladbu i prostředí a dotvářet jejich celky přiměřenými prostředky současné architektonické tvorby“.

Řešením a prováděním veškerých úprav terénních a staveb dopravních, vodohospodářských, energetických, telekomunikačních, podzemních, jakož i inženýrských sítí v PPR se podle § 3, odst. 1, písmeno c) citovaného nařízení vlády stanoví podmínka, že cit.: „nesmí se narušovat její prostředí a ohrožovat jednotlivé kulturní památky“.

Pro zpracování, posuzování a schvalování přípravné a projektové dokumentace staveb na území PPR se v § 3, odst. 1, písmeno d) citovaného nařízení vlády stanoví podmínka, že cit.: „musí být prováděno se zřetelem ke kulturní hodnotě prostředí“.

Předmětem ochrany je v tomto případě panorama Pražské památkové rezervace.

K navrženým úpravám byla již vydána závazná stanoviska S-MHMP 1333802/2014 a S-MHMP 1137606/2017 a podmínkami, které předložený návrh řádně zpracoval.

Navržené úpravy zahrnují plochu ve stěžejní části Pražské památkové rezervace v korytě řeky Vltavy. Zasahují do pravé nábřežní hrany Dětského ostrova až k místu napojení stávající dělicí

zdi do severní části prvního mostního pilíře mostu Legií (ve směru od Vítězné ulice na Malé Straně) a dále zasahuje cca 135 m severním směrem (tj. po směru toku) ke Staroměstskému jezu do této dělicí zdi.

Řešená plocha se přímo dotýká dvou kulturních památek - mostu Legií (r. č. ÚSKP 40873/1-1739) spojujícího Staré Město s Malou Stranou přes Střelecký ostrov a dále sochy Vltavy korunující severní cíp Dětského ostrova (r. č. ÚSKP 40339/1-1385).

Hranolový žulový obelisk nesoucí alegorickou postavu Vltavy a jejích čtyř přítoků - Lužnice, Otavy, Berounky, Sázavy - vše akty mladých dívek s atributy, odlité do bronzu - je symbolickým završením zdymadla u Dětského ostrova. Byl osazen v roce 1927, autorem novoklasicistních soch je sochař a medailér J. V. Pekárek.

Sousoší tvoří mimořádně kultivovaný akcent severního cípu Dětského ostrova. Tvoří rovněž severní závěr zdymadla Smíchov. Toto zdymadlo, umístěné mezi Dětským ostrovem a Janáčkovým nábřežím, bylo vystavěno v letech 1911 – 1921. Jeho součástí je i úprava břehů Dětského ostrova a dělicí stěna mezi zdymadlem, mostem Legií a Střeleckým ostrovem (1917 – 1921). Zdi a břehy jsou obloženy kyklopským zdívkem. Most Legií (dříve Františka Josefa I, Legií, Smetanův, 1. Máje), byl vybudován v letech 1898-1901 jako nástupce visutého řetězového mostu císaře Františka I., podle projektu A. Balšánka. Reliéfní výzdoba mostu je převážně dílem Viléma Amorta a Josefa Palouše, použitým materiálem je převážně pískovec a žula. Architektura mostu je dokladem eklektismu přelomu 19. a 20. století, s minimálními náznaky secese. Most je urbanisticky hodnotným objektem v kontextu řešení přilehlé zástavby (nábřeží, nástup ulic Národní a Vítězné, Střelecký ostrov, aj.).

Situace navržené stavby se odehrává v mimořádně významném prostoru Pražské památkové rezervace (dále jen PPR), odkud se uplatňují hlavní pražská panoramata s mosty, na pozadí s Pražským hradem a Vyšehradem, dotvářející chráněnou pohledovou kulisu historické části města. Jedná se zejména o pohledy z Jiráskova mostu, Masarykova nábřeží, ostrova Žofín, mostu Legií, Střeleckého ostrova, Kampy, národní kulturní památky Karlova mostu atd. Nejde však pouze o celkové panoramatické hodnoty, ale i mnohé detailní pohledy, zejména pohledy z mostu Legií a Střeleckého ostrova na celou situaci technického díla, korunovanou mimořádně kultivovanou úpravou severního cípu Dětského ostrova.

Předmět ochrany v rozsahu předložené žádosti zůstane zachován.

MHMP OPP upozorňuje žadatele, že závazná stanoviska vydaná MHMP OPP jsou trvale platná, pokud se nezmění předmět žádosti a navrhovaných prací. Ke všem novým požadavkům či úpravám řešení a novým skutečnostem zjištěným během stavby si musí vlastník (správce, uživatel) nemovitosti dle § 14 odst. 2 zákona předem vyžádat závazné stanovisko MHMP OPP.

Podle § 29 odst. 2 písm. b), § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 136 odst. 1 a § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je toto závazné stanovisko úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem.

### **Poučení o opravném prostředku:**

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 5 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

**Mgr. Jiří Skalický**

ředitel odboru

podepsáno elektronicky

### **Rozdělovník:**

Doručuje se prostřednictvím datové schránky:

AQUATIS, a.s. Třebohostická 14, Praha, 10031

Na vědomí

OVýs ÚMČ Praha 1

NPÚ ÚOP PR