



Dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne:

Vyřizuje/tel.:

Č. j.:

Ing. Michaela Půlpánová

MHMP 16844/2021

236 003 221

Sp. zn.:

Počet listů/příloh: 4/0

S-MHMP 1334141/2020

Datum:

06.01.2021

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče (dále jen MHMP OPP), jako dotčený orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. b), e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost vlastníka dotčené nemovitosti MČ Praha 1, Vodičkova 18, Praha 1, IČ 00063410, kterou podala společnost TaK Management s.r.o., Hollarovo nám. 2, Praha 3, IČ 07239033, v zastoupení na základě plné moci, o vydání závazného stanoviska

ve věci **stavebních úprav na pozemcích č. parc. 710/1, 710/7, 711, 710/8, k. ú. Malá Strana, Park Cihelná, Praha 1**, které jsou v památkové rezervaci v hlavním městě Praze, prohlášené nařízením vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze;

spočívající v úpravách s následujícími podrobnostmi:

návrh na výstavbu nových stavebních objektů v rámci parku Cihelná, jedná se konkrétně o objekty opěrných stěn (SO.02a, SO.02b), terénní schodiště (SO.05), objekt studny (IO.01), demolici souvrství stávající cesty a demolici pozůstatku zdi ve svahu náspu Mánesova mostu,

opěrné stěny SO.02a a SO.02b

- demolice části stávající opěrné stěny přilehlé k patní konstrukci klenby prvního pole Mánesova mostu,
- provedení souvislých výkopových prací,
- zhotovení dvou linií nových opěrných zdí svírajících prostor nové pěší vazby a cyklostezky, opěrné zdi železobetonové šíře 250 mm (dřík i patka) s kamennou přízdívkou z kyklopského zdiva kotveného do stěn tloušťky 300 mm, hlava opěrných zdí betonová, do ní kotveno nové litinové zábradlí historizujícího tvaru, nad rovinou spodního terénu přilehlého k opěrným stěnám vyústění odvodnění tvořeného plastovými trubkami průměru 50 mm, rozteč cca 2,5 m,
- nová plocha pro pěší, nášlapná vrstva tvořena drobnou dlažbou 100 x 100 mm uložené do kamenné drtě,
- provedení nové plochy cyklostezky, svrchní vrstva tvořena asfaltobetonem,
- oddělení nových funkčních koridorů krajníkem,

- obě opěrné zdi ukončeny v těsném kontaktu s tělesem Mánesova mostu, západní u patní konstrukce prvního mostního pole, východní u jeho prvního pilíře,
- zábradlí na hlavách opěrných zdí tvořeno litinovými trubkami s výplní tvořenou ocelovou pásovinou v diagonálách jednotlivých polí s vnitřním obdélníkem, kotveno pomocí ocelových destiček upevněných pomocí nerezových / pozinkových destiček a chemické kotvy, jedno pole zábradlí o délce cca 3 x 1140 mm, mezi jednotlivými poli šikmá podpěra, povrchová úprava – tmavě šedý grafit Krion San Marco,

terénní schodiště SO.05:

- provedení nezbytných výkopových prací včetně asanace části stávajícího zábradlí na hraně náspu Mánesova mostu,
- provedení nového propojovacího schodiště mezi hranou náspu mostu a úrovní parku, schodiště zhotoveno s jednou mezipodestou, konstrukce železobetonová se stupni z masivních žulových bloků,
- po obou stranách schodiště provedení nerezového trubkového zábradlí,
- provedení horního základového pasu schodiště v prodloužení k tělesu mostu a opačným směrem cca o 2 m,
- oddělení stávajícího chodníku na horní hraně náspu od nové části krajníkem,

studna (IO.01):

- provedení průzkumného vrtu Ci-1 na parcele 710/1 v jihozápadní části,
- konstrukce průzkumného vrtu odpovídá požadavku na jeho případné využití jako vodárenského díla v případě, že bude prokázána jeho dostatečná vydatnost včetně příznivých laboratorních vzorků,
- vrt zhotoven s průměrem 273 mm v úvodní části, v konečné hloubce 13 metrů průměr 220 mm,
- vystrojení vrtu zárubnicemi z PVC 160/6 mm,
- těsnění a obsyp zhotoveno z jemnozrnného štěrku (hloubka 7,5 – 13 m), písku (hl. 7,0 – 7,50 m), bentonitu (hl. 1,5 – 7,0 m), odvrtnou zeminou (hl. 0,0 – 1,5 m),
- zhotovení souvislé manipulační šachty z železobetonu o rozměrech 1,5 x 1,5 x 1,6 m. Poklop šachty umístěn zároveň s terénem a řešen vodotěsně,
- osazení vrtu čerpadlem S 100D – 7/8

a vydává podle ustanovení § 14 odst. 2 v souladu s § 14 odst. 3, § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto **závazné stanovisko podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb.,** správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

Provedení navrhovaných prací v rozsahu předložené projektové dokumentace pro stavební řízení „Park Cihelná – SO. 02a, b, So. 05, IO. 01, Praha 1, Malá Strana“, kterou zpracoval TAK Management s.r.o., Hollarovo náměstí 2, Praha 3, Ing. arch. Marek Tichý, v 08/2020 je z hlediska zájmů státní památkové péče **p ř í p u s t n é** za těchto základních podmínek:

1. Pohledově exponované hlavy opěrných zdí (SO.02a a SO.02b) nebudou provedeny jako železobetonové, ale budou provedeny kamenickým způsobem, tj. z jednotlivých žulových segmentů o barevnosti totožné s barevností obkladového kamene kyklopského zdiva. Konkrétní provedení kamenických prvků a profilace kamenné pohledové hrany bude koordinováno s akcí prováděnou při povodní hraně Mánesova mostu. Bude zpracováno detailní řešení, které bude předloženo MHMP OPP k posouzení a projednání v samostatném správním řízení.

2. Zábradelní konstrukce bude navržena v totožném tvaru, v jakém bude realizována v rámci související akce přiléhající k povodní straně Mánesova mostu. Kotvení do kamenných desek nebude provedeno přes nerezovou ocelovou / pozinkovanou kotvu (platli). Bude zpracováno detailní řešení, které bude předloženo MHMP OPP k posouzení a projednání v samostatném správním řízení.
3. Odvodnění paty opěrných zdí bude zakončeno ve vizuálně aktivní části litinovou trubkou opatřenou tmavým nátěrem.
4. Barevné řešení zábradlí bude předvedeno ve vzorcích. O skutečnosti, že jsou tyto vzorky vyhotoveny, informuje vlastník písemně MHMP OPP, aby byl umožněn řádný výkon dozorových pravomocí MHMP OPP. Do doby odsouhlasení shody vzorku s výše uvedenými požadavky nelze práce provést jako celek.
5. Bude provedeno vzorkování kyklopského zdiva (materiál, barevnost, velikosti zdících prvků). Použitý materiál, velikost prvků a způsob provedení bude koordinován se souvislou akcí prováděnou na povodní straně Mánesova mostu. O skutečnosti, že je tento vzorek vyhotoven, informuje vlastník písemně MHMP OPP, aby byl umožněn řádný výkon dozorových pravomocí MHMP OPP. Do doby odsouhlasení shody vzorku s výše uvedenými požadavky nelze práce provést jako celek.
6. Bude zpracováno detailní řešení napojení nových opěrných zdí a konstrukce nové komunikace ke stávajícímu levobřežnímu pilíři kulturní památky Mánesova mostu a konstrukci paty jeho prvního mostního pole, které bude předloženo MHMP OPP k posouzení a projednání v samostatném správním řízení.
7. Nově budovaná konstrukce chodníku na horní hraně náspu Mánesova mostu nebude od stávající plochy chodníku oddělena vsazeným krajníkem.
8. Bude zpracováno detailní řešení prodloužení horní hrany základového pasu železobetonové konstrukce terénního schodiště a způsob provedení zpětného osazení stávajících zábradelních sloupků, které bude předloženo MHMP OPP k posouzení a projednání v samostatném správním řízení.
9. Bude zpracováno detailní řešení provedení betonové šachtice odvislé od vybudování studničního vrtu, které bude předloženo MHMP OPP k posouzení a projednání v samostatném správním řízení.

Odůvodnění:

Podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, byla dne 1. 9. 2020 podána oprávněnou osobou žádost o vydání závazného stanoviska k návrhu stavebních úprav předmětných pozemků v rozsahu předložené dokumentace.

Žádost obsahuje následující doklady a podklady:

- výpis z katastru nemovitostí
- plnou moc
- projekt identifikovaný

MHMP OPP požádal dne 7. 9. 2020 Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Praze (dále jen NPÚ ÚOP PR), o zpracování písemného vyjádření k předloženému návrhu v zákonné lhůtě 20 dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ ÚOP PR č. j. NPÚ – 311/70888/2020 ze dne 15. 12. 2020, které MHMP OPP obdržel dne 15. 12. 2020. Ve svém vyjádření tato odborná organizace považuje navrhované práce za realizovatelné za následujících podmínek:

- 1. Pohledově exponované hlavy opěrných zdí (SO.02a a SO.02b) nebudou provedeny jako železobetonové, ale budou provedeny kamenickým způsobem, tj. z jednotlivých žulových segmentů o barevnosti totožné s barevností obkladového kamene kyklopského zdiva. Konkrétní provedení kamenických prvků a profilace kamenné pohledové hrany bude koordinováno s totožnými prvky v rámci souvislé akce prováděné při povodní hraně Mánesova mostu a bude předloženo v samostatném správním řízení.*
- 2. Zábradelní konstrukce bude navržena v totožném tvaru, v jakém bude realizována v rámci související akce přiléhající k povodní straně Mánesova mostu. Kotvení do kamenných desek nebude provedeno přes nerezovou ocelovou / pozinkovanou kotvu (platli). V samostatném správním řízení bude předložena realizační dokumentace zábradelní konstrukce.*
- 3. Odvodnění paty opěrných zdí bude zakončeno ve vizuálně aktivní části litinovou trubkou opatřenou tmavým nátěrem.*
- 4. Barevné řešení zábradelí bude předvedeno ve vzorcích, celek prací lze realizovat až po jejich schválení zástupci památkové péče.*
- 5. Bude provedeno vzorkování provedení kyklopského zdiva (materiál, barevnost, velikosti zdících prvků) v části záměru. Materiál, velikost prvků a způsob provedení bude koordinován se souvislou akcí prováděnou na povodní straně Mánesova mostu. Provedení celku je možné až po schválení vzorové části.*
- 6. V samostatném správním řízení bude předložen konkrétní stavebně technický způsob napojení nových opěrných zdí a konstrukce nové komunikace ke stávajícímu levobřežnímu pilíři kulturní památky Mánesova mostu a konstrukci paty jeho prvního mostního pole.*
- 7. Nově budovaná konstrukce chodníku na horní hraně náspu Mánesova mostu nebude od stávající plochy chodníku oddělena vsazeným krajníkem.*
- 8. V samostatném správním řízení bude předloženo detailní řešení prodloužení horní hrany základového pasu železobetonové konstrukce terénního schodiště a způsob provedení zpětného osazení stávajících zábradelních sloupků.*
- 9. V samostatném správním řízení bude doloženo detailní řešení provedení betonové šachtice odvislé od vybudování studničního vrtu.*

Upozornění:

*Upozorňujeme, že dotčené území můžeme klasifikovat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Proto je povinností stavebníka již v době přípravy stavby tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR (<http://api.archeologickamapa.cz/oznameni/0/>) a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést v dostatečném předstihu veškerých zemních prací **záchranný archeologický výzkum**, jehož náklady hradí stavebník. Archeologické pracoviště vhodné pro tuto práci doporučí Pražská archeologická komise. O jejím názoru je možno se informovat v archeologickém odboru Národního památkového ústavu v Praze, Na Perštýně 12, Praha 1, tel.: 234 653 307 (Dr. Lochmann). O podmínkách archeologického výzkumu bude v dostatečném předstihu*

uzavřena dohoda mezi stavebníkem a oprávněnou organizací (viz § 21 - 22 zák. 20/1987 Sb.). Stavebnímu úřadu bude předloženo písemné potvrzení o provedení archeologického výzkumu.

Žadateli byla analogicky podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, před vydáním závazného stanoviska ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům závazného stanoviska. Žadatel této možnosti nevyužil.

MHMP OPP, který žádost posoudil, se ztotožnil s písemným vyjádřením NPÚ ÚOP PR s tím, že provedení prací, uvedených v předloženém návrhu, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné za podmínek, uvedených ve výrokové části závazného stanoviska.

Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o stavbu nacházející se na území Pražské památkové rezervace (PPR), vztahuje se na stavební úpravy této stavby ustanovení nařízení vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze, ze dne 21. 7. 1971. Památková rezervace v hlavním městě Praze, představující historické jádro Prahy, byla v roce 1992 zařazena do Seznamu světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO.

V současné době je parkově upravena část předmětného území, celková úroveň řešení však není odpovídající. Propojení pod Mánesovým mostem není umožněno – v dotčené části mostu je sklad spolu se živelně utvořeným zázemím pro obyvatele bez domova.

MHMP OPP vydal dne 18. 1. 2016 závazné stanovisko č. j. MHMP 87300/2016, sp. zn. S-MHMP 1920739/2015 a rozhodnutí pod č. j. MHMP 87300/2016, sp. zn. S-MHMP 1920739/2015.

Následně byl záměr rozdělen na dvě části (části ležící na povodní straně Mánesova mostu a část ležící na návodní straně Mánesova mostu) a obě tyto části jsou projednávány zvlášť.

V části ležící na povodní straně Mánesova mostu bylo vydáno rozhodnutí MHMP OPP ze dne 30. 11. 2020 s č. j. MHMP 1809755/2020, sp. zn. S-MHMP 1020561/2020.

V části ležící na návodní straně Mánesova mostu bylo dne 7. 3. 2018 bylo vydáno závazné stanovisko MHMP OPP pod č. j. MHMP 384997/2018, sp. zn. S-MHMP 1621909/2017 a vydáno rozhodnutí MHMP OPP pod č. j. MHMP 336588/2018, sp. zn. S-MHMP 334225/2018 Půlpánová.

Předložená projektová dokumentace řeší propojení levých vltavských nábřeží komunikačním prostorem pod Mánesovým mostem. K tomuto propojení bude využit stávající otvor v mostní konstrukci, na návodní i povodní straně mostu je potřeba vybudovat rampy s opěrnými zdmi. Toto propojení umožní pohyb chodců a cyklistů po levém nábřeží bez nutnosti střetu s dopravním koridorem vedoucím po Mánesově mostě. Jedná se o záměr s dopadem na střežní pražská panoramata.

K jednotlivým podmínkám, jimiž MHMP OPP omezil provedení záměru žadatele MHMP OPP uvádí následující odůvodnění:

Ad. 1)

Veškeré pohledově exponované hrany (koruny) nábřežních zdí jsou v obvodu Pražské památkové rezervace řešeny kamenicky zhotovenou konstrukcí – z upravených kamenných bloků, povětšinou s nějakou formou zdobné profilace. Materiál obvykle odpovídá zdíciému materiálu kyklopského zdiva, ze kterého jsou zhotoveny pohledové části opěrných zdí. Záměr požadujeme zhotovit ve smyslu tradičního řešení.

Ad. 2)

Zábradelní konstrukce musí být v rámci dané stavební akce řešena jednotně, tzn., musí být stejná v částech záměru na návodní i povodní straně Mánesova mostu. Kotvení zábradelních stojek musí být provedeno přímo do kamenných desek. V daném památkově chráněném prostředí nelze akceptovat kotvení přes ocelové nerezové či pozinkované platle.

Ad. 3)

V daném památkově chráněném prostředí nelze akceptovat vizuálně aktivní detail vyvedení plastové odvodňovací trubky před rovinu opěrných zdí. Žádáme proto, aby vizuálně aktivní části odvodnění byly zhotoveny z oceli / litiny, opatřené tmavým nátěrem.

Ad. 4)

Barevné řešení zábradelní konstrukce musí odpovídat části záměru ležící na povodní straně Mánesova mostu – obě části musí být koordinovány. Z tohoto důvodu žádáme před provedením prací jako celku prezentovat barevný vzorek k odsouhlasení.

Ad. 5)

Provedení kamenného obkladu opěrných zdí v podobě kyklopského zdiva musí být totožné (materiál, barevnost, velikost zdíciých prvků) jako u části záměru ležící na povodní straně Mánesova mostu. Z tohoto důvodu žádáme prezentovat vzorek provedení kamenného obkladu železobetonových opěrných zdí.

Ad. 6)

Mánesův most je chráněn jako nemovitá kulturní památka (r. č. ÚSKP 41443/1-2016). Z tohoto důvodu žádáme doložit způsob a míru zasažení jeho levobřežního pilíře a levobřežní mostní opěry.

Ad. 7)

Malá část navrhovaného chodníku na horní úrovni náspu vedoucího na Mánesův most, ve svrchní vrstvě zhotovené z vápencové mozaikové dlažby, je v projektu oddělena od stávající plochy chodníku zhotovené též z vápencové mozaiky vloženým krajníkem. Žádáme nevkládat mezi totožné chodníkové plochy prvek krajníku.

Ad. 8)

Z prezentované projektové dokumentace nevyplývá zcela jasně řešení této hrany. Z tohoto důvodu žádáme detaily tohoto řešení doložit k posouzení.

Ad. 9)

Předložená projektová dokumentace nespecifikuje provedení šachty odvislé od zamýšleného vrtu v potřebném detailu. Z tohoto důvodu žádáme tyto okolnosti záměru doložit v samostatném správním řízení.

Na práce uvedené v podmínkách č. 1, 2, 4, 5, 6, 8, 9 je třeba nahlížet jako na práce dále připravované, které budou posouzeny z hlediska zájmů státní památkové péče ve smyslu § 14 odst. 1, 7 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, MHMP OPP v samostatném správním řízení.

Podle § 29 odst. 2 písm. b), § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 136 odst. 1 a § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je toto závazné stanovisko úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 6 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

v z. Ing. Ivana Sibrťová

vedoucí oddělení státní správy památkové péče

Mgr. Jiří Skalický

ředitel odboru

podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

- I. Doručuje se prostřednictvím datové schránky
TaK Management s.r.o., Hollarovo nám. 2, Praha 3

- II. Na vědomí
OVýs ÚMČ Praha 1
NPÚ ÚOP PR