



- dle rozdělovníku -

Váš dopis zn./ze dne:

1641/17

Č. j.:

MHMP 896654/2018

Sp. zn.:

S-MHMP 55350/2018 Kokinová

Vyřizuje/tel.:

Mgr. Eliška Kokinová

236 003 258

Počet listů/příloh: 4/0

Datum:

06.06.2018

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče (dále jen MHMP OPP), jako dotčený orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. b), e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost vlastníka dotčené nemovitosti Hlavního města Prahy, Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1, IČO 000 64 581, kterou podala společnost Trade Centre Praha a.s. Blanická 1008/28, 120 00 Praha 2, IČO 004 09 316, v zastoupení na základě plné moci ze dne 1. 7. 2015, o vydání závazného stanoviska

ve věci **nemovitostí parc. č. 5052, k. ú. Smíchov, Hořejší nábřeží, Praha 5,**

která je v památkové rezervaci v hlavním městě Praze, prohlášené nařízením vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze,

spočívající v doplnění kotevních prvků na břehové hraně provozovaného přístaviště Hořejší nábřeží v úseku HN 1, s následujícími podrobnostmi:

- zřízení 10 ks vázacích pacholat ve vzdálenosti cca 20 m, 1. pachole ve vzdálenosti 5,95 m od líce nábřežní zdi, osa 1,2 m od vnější hrany korunního kamene zdi
- pacholata osazena za vnitřní hranou korunních žulových bloků, pro instalaci zřízení železobetonový základový kotevní blok vel. 1,6 x 1,35 x 2,37 m zakotvený mikropilotami, kotevní desky vel. 35 x 350 mm, blok následně překryt stávající žulovou dlažbou
- zřízení 2 ks vázacích kruhů poblíž botelu, kruhová ocel Ø 40 mm vlastní vázací kruh Ø 380 mm
- pro uchycení vázacích kruhů má být korunním kamenem ve vzdálenosti 400 mm od hrany vyvrtán otvor o průměru 100 mm, v němž má být zabetonováno kotevní táhlo délky 1,5 m
- přední líc nábřežní zdi z kyklopského zdiva - vysekání a vytryskáním spár a jejich vyspárováním cementovou maltou
- pacholata, kotevní kruhy a povrch kotevní desky opatřeny nátěrovým systémem shodným s ostatními prvky tohoto typu na náplavce

a vydává podle ustanovení § 14 odst. 2 v souladu s § 14 odst. 3, § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto **závazné stanovisko podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb.**, správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

Provedení navrhovaných prací v rozsahu předložené projektové dokumentace „Doplnění kotevních prvků na Hořejším nábřeží“, kterou zpracoval Bohemian Building Partners. s.r.o., IČO 053 59 678, Služeb 3056/4, 108 00 Praha 10, Ing. Arch. Š. Stiskala, ČKA 04 060 v 09/2017 **pro územní rozhodnutí, stavební povolení a provedení stavby** je z hlediska zájmů státní památkové péče **p ř í p u s t n é** za této základní podmínky:

1. Všechny kamenné povrchy budou během prací zabezpečeny proti mechanickému poškození a znečištění cementovou maltou (zakrytí OSB deskami resp. pevnou textilií).

Odůvodnění:

Podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, byla dne 11. 1. 2018 podána oprávněnou osobou žádost o vydání závazného stanoviska k návrhu výše uvedené stavby předmětné nemovitosti v rozsahu předložené dokumentace.

Žádost obsahuje následující doklady a podklady:

- výpis z katastru nemovitostí
- plnou moc
- projekt identifikovaný.

MHMP OPP požádal dne 29. 1. 2018 Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Praze (dále jen NPÚ), o zpracování písemného vyjádření k předloženému návrhu v zákonné lhůtě 20 dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ č. j. NPÚ-311/8553/2018 ze dne 14. 2. 2018, které MHMP OPP obdržel dne 14. 2. 2018. Ve svém vyjádření tato odborná organizace považuje navrhované práce realizovatelné za následující podmínky, cit.: „*Všechny kamenné povrchy budou během prací zabezpečeny proti mechanickému poškození a znečištění cementovou maltou.*“

Žadateli byla analogicky podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, před vydáním závazného stanoviska ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům závazného stanoviska. Žadatel této možnosti nevyužil.

MHMP OPP, který žádost posoudil, se ztotožnil s písemným vyjádřením NPÚ s tím, že provedení prací, uvedených v předloženém návrhu, jsou z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné za podmínky, uvedené ve výrokové části závazného stanoviska.

Nemovitost parc. č. 5052, k. ú. Smíchov, Hořejší nábřeží, Praha 5, se nachází v památkové rezervaci v hl. m. Praze, která je od roku 1992 prohlášena za památku světového kulturního dědictví UNESCO, a je chráněna dle citovaného zákona a nařízení vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze (dále jen PPR).

Předmětem památkové ochrany jsou na území Pražské památkové rezervace (PPR), kromě prohlášených kulturních památek rovněž stavby a plochy, které nejsou nemovitými kulturními památkami, ale které vykazují památkové nebo urbanistické hodnoty dotýkající se vnitřní i vnější architektury. Pro stavební úpravy nechráněných objektů a jejich souborů v PPR se v § 3, odst. 1, písmeno a) citovaného nařízení vlády stanoví podmínka, že cit.: *„musí být řešeny a prováděny se zřetelem k trvalému zabezpečení jejich hmotné podstaty, k jejich přiměřenému společenskému využití a dalšímu zhodnocování výtvarných a dokumentárních funkcí“*.

Hořejší nábřeží je název jednosměrné komunikace, která ve směru do centra města navazuje na Strakonickou ulici, podchází železniční most a vede pod Palackého most. Pomístní název je užíván již od roku 1880. Toto označení zahrnuje i nábřežní úpravu podél řeky, v níž se nacházejí kobky. Pražská nábřeží vznikala postupně od roku 1841, poté co řeka začala ztrácet svoji hospodářskou funkci a zesílila snaha o zesplavnění řeky. Regulace toku měla město chránit od povodní, jednotlivé úseky budovaných nábřeží se postupně spojovaly. Na zvýšené niveletě byla vystavěna nová zástavba určená k nejkomfortnějšímu nájemnímu bydlení a využití pro veřejné, či úřední budovy.

Návrh umístění vázacích pacholat a vázacích kruhů se týká náplavky Hořejšího nábřeží, a to v úseku zhruba od úrovně Vltavské ulice po jižní konec nábřežní zdi. MHMP OPP návrh akceptuje v rámci modernizace a údržby náplavky.

K podmínce, kterou MHMP OPP omezil provedení záměru žadatele MHMP OPP uvádí následující odůvodnění:

Podmínka je významná z hlediska zájmů chráněných státní památkovou péčí, nemusí však být významná z hlediska zájmů chráněných stavebními předpisy a proto, za účelem náležitého zabezpečení výše uvedených konstrukcí, tzn. kamenů nábřežní zdi v místě i nejbližším okolí stavby, stanovil MHMP OPP provedení takového typu fyzické ochrany těchto konstrukcí, která zabezpečí nepoškození okolních kamenicky opracovaných povrchů a to kupř. pevnými dekami či pevnou textilií.

Podle § 29 odst. 2 písm. b), § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 136 odst. 1 a § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je toto závazné stanovisko úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 5 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Mgr. Jiří S k a l i c k ý

ředitel odboru

podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

1. Doručuje se prostřednictvím datové schránky
Trade Centre Praha a.s. Blanická 1008/28, 120 00 Praha 2, IDS: vajgqj2
2. Na vědomí
OVýs ÚMČ Praha 5
NPÚ ÚOP PR

