



Váš dopis zn./ze dne:

**12.10.2022**

Č. j.:

**MHMP 2015615/2022**

Sp. zn.:

**S-MHMP 1862707/2022**

Vyřizuje/tel.:

**Mgr. Michala Kotnauerová**

**236 00 2871**

Počet listů/příloh: -/0

Datum:

**4.11.2022**

### **Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb.**

Vážený pane,

hlavní město Praha – Magistrát hlavního města Prahy (dále jen „MHMP“), jako povinný subjekt podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“), obdržel dne 12. 10. 2022 Vaši žádost o poskytnutí informace (dále jen „Žádost“) „*ohledně pozemků parc. č. 1748 a 1749, jehož součástí je budova č.p. 1491, k. ú. Vinohrady, obec Praha (dále jen „Nemovitosti“)*“.

Přípisem ze dne 18. 10. 2022, č. j. MHMP 1867694/2022, sp. zn. S-MHMP 1862707/2022, byla povinným subjektem prodloužena lhůta k poskytnutí informací ve smyslu ust. § 14 odst. 7 písm. a) Zákona o 10 dnů.

V souladu s § 14 odst. 5 písm. d) Zákona Vám sdělujeme na Vámi položené otázky (níže uvedené v citaci) následující informace:

**1) „Jsou ve vztahu k Nemovitostem vedena nějaká neukončená správní řízení (např. územní, stavební)? Pokud ano pak jaká a co je jejich předmětem?“**

Aktuálně neprobíhají ve vztahu k předmětným nemovitostem žádná správní řízení.

**2) „Existuje ve vztahu k Nemovitostem stavební uzávěra?“**

Informace o platných i navrhovaných stavebních uzávěrách lze nalézt zde: [https://www.praha.eu/jnp/cz/o\\_meste/magistrat/odbory/odbor\\_uzemniho\\_rozvoje/uzemni\\_plano\\_vani/stavebni\\_uzavery/index.html](https://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbory/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_plano_vani/stavebni_uzavery/index.html)

**3) „Existuje ve vztahu k Nemovitostem rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků?“**

Povinným subjektem v této otázce je Úřad městské části Praha 2, který vykonává působnost obecného stavebního úřadu na území, na němž se nachází předmětné nemovitosti.

**4) „Existuje ve vztahu k Nemovitostem nějaké rozhodnutí o vyvlastnění ve smyslu zák. č. 184/2006 Sb.?”**

STR MHMP, jako příslušný vyvlastňovací úřad, neneviduje ke dni 18.10.2022 žádné rozhodnutí ve věci omezení či odejmutí vlastnického práva dle zákona č. 184/2006 Sb., o vyvlastnění, v platném znění, ani není žádné takové řízení k uvedenému dni vedeno.

**5) „Existují na Nemovitostech inženýrské sítě? Pokud ano pak jaké, a kde se nachází?”**

Existenci a umístění inženýrských sítí lze nalézt v digitální technické mapě hl. m. Prahy na geoportáluPraha <https://www.geoportalpraha.cz/cs/data/otevrena-data/seznam>. Případně se lze obrátit na příslušný obecný stavební úřad (viz otázka č. 3).

**6) „Jsou Nemovitosti kulturní památkou nebo národní kulturní památkou? Pokud ano, prosíme o specifikaci.“**

Předmětné nemovitosti nejsou nemovitými kulturními ani národními kulturními památkami.

**7) „Nachází se Nemovitosti v památkové rezervaci? Pokud ano, prosíme o specifikaci.“**

Předmětné nemovitosti se nenacházejí v památkové rezervaci.

**8) „Nachází se Nemovitosti v památkové zóně? Pokud ano, prosíme o specifikaci.“**

Předmětné nemovitosti se nacházejí v památkové zóně Vinohrady, Žižkov, Vršovice prohlášené vyhláškou hl. m. Prahy č. 10/1993 Sb. hl. m. Prahy, o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany (dále jen „vyhláška“).

Posláním památkových zón dle čl. 2 citované vyhlášky je zachovat a trvale chránit kulturně-historické a urbanisticko-architektonické hodnoty vybraných částí území hlavního města Prahy, aby jako organická součást životního prostředí sloužily kulturním, výchovným, společenským a hospodářským potřebám společnosti.

Předmětem ochrany dle čl. 3 vyhlášky jsou za a) historický půdorys a jemu odpovídající prostorová a hmotná skladba, za b) urbanistická struktura, uliční interiéry, charakter objektů a pozemků, architektura objektů a jejich exteriéry, veřejné interiéry včetně řemeslných a uměleckořemeslných prvků, za c) historické podzemní prostory (zejména historické sklepy s klenbami, štoly apod.), za d) panorama památkových zón s hlavními dominantami v blízkých a dálkových pohledech, za e) doplňkové parkové -zahradní plochy a prvky, tvořící nedílnou součást krajinného celku, nebo historického prostředí.

**9) „Nachází se Nemovitosti v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, památkové zóny, památkové rezervace nebo nemovité národní kulturní památky, budovy, pozemky v ochranném pásmu? Pokud ano, prosíme o specifikaci.“**

Předmětné nemovitosti se nacházejí v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze vyhlášeném rozhodnutím tehdejšího Národního výboru hl. m. Prahy, č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 „o určení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze“ a jeho doplňkem ze dne 9. 7. 1981, kterými se určuje toto ochranné pásmo a podmínky pro činnost v něm.

**10) „Nachází se Nemovitosti v jiných ochranných pásmech či zda spadají pod jiný způsob ochrany, než do těch uvedených výše (např. zvláště chráněná území, územní systém ekologické stability, archeologické lokality, ochranná pásma dopravních staveb, ochranná pásma technického vybavení)? Pokud ano, prosíme o specifikaci.“**

Předmětné nemovitosti se nacházejí na území s archeologickými nálezy. Stavebník má tedy již od doby přípravy stavby oznamovací povinnost dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, vůči Archeologickému ústavu. Stavebník je povinen umožnit Archeologickému ústavu Akademie věd ČR nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Jeho zajištění je nutno projednat v dostatečném předstihu před zahájením výkopových prací a stavební činnosti.

Co se týká ochranných pásem dopravních staveb, sdělujeme, že tyto se k místním komunikacím III. třídy (ulice Moravská je přiléhající k předmětným nemovitostem) ve smyslu § 30 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, nezřizují.

Z hlediska působnosti odboru ochrany prostředí MHMP sdělujeme, že se předmětné nemovitosti nenacházejí v ochranných pásmech či pod jinou ochranou (zvláště chráněná území ani jejich ochranná pásma, Natura 2000, památné stromy, VKP, ÚSES).

Předmětné nemovitosti mohou být také dotčené ochrannými pásmy sítí technické infrastruktury, informace má příslušný obecný stavební úřad, ev. správci sítí (např. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., PRE, a.s., aj.).

**11) „Nachází se Nemovitosti v záplavovém území? Pokud ano, prosíme o specifikaci.“**

Předmětné nemovitosti se nenachází v záplavovém území.

**12) „Nachází se na Nemovitostech ekologické zátěže? Pokud ano, prosíme o specifikaci.“**

Nikoli, informace je veřejně dostupná zde:

[https://www.sekm.cz/portal/areasource/map\\_search\\_public/](https://www.sekm.cz/portal/areasource/map_search_public/)

**13) „Nachází se na Nemovitostech prvky civilní ochrany? Pokud ano, prosíme o specifikaci.“**

Na předmětných nemovitostech se nenacházejí žádné prvky civilní ochrany, např. úkryty, sirény nebo kamery městského kamerového systému.

**14) „Vyskytují se na Nemovitostech chráněné druhy fauny a flory? Pokud ano, prosíme o specifikaci.“**

Dle aktuálně dostupných informací nám není známo, že by se na předmětných nemovitostech chráněné druhy fauny a flory vyskytovaly.

**15) „Existují na Nemovitostech archeologická naleziště či geologické průzkumy? Pokud ano, prosíme o specifikaci.“**

V této otázce je povinným subjektem Archeologický ústav Akademie věd ČR, který spravuje databázi archeologických výzkumů, lokalit a nálezů.

S pozdravem

**Mgr. Lenia Vrbíková**

pověřená řízením odboru právní podpory

podepsáno elektronicky