



MHMPXOXHNFBI

S m l o u v a

č. ZVB/83/12/009466/2013

o zřízení věcného břemene

355/2013/OSDS

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného podle § 151n zákona č. 40/1964 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů uzavřeli

1. Hlavní město Praha

se sídlem Praha 1, Mariánské nám. č. 2

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

zastoupené Ing. Radkem Svobodou, ředitelem odboru evidence, správy a využití majetku MHMP

bankovní spojení: PPF banka, a.s.

č.ú.čtu: 149024-5157998/6000

dále jen „povinný“

2. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.

se sídlem: Praha 4, U Plynárny 500, PSČ 145 08

jednající: Ing. Lubomírem Štěpánem, místopředsedou představenstva

Ing. Milošem Houzarem, předsedou představenstva

zastoupena:

IČO: 27403505

DIČ: CZ27403505, plátce DPH

bankovní spojení: Citibank Europe plc, organizační složka, č.ú. 2046040218/2600

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze, v oddílu B, vložka 10356

dále jen „oprávněný“

Čl. I.

Povinný je vlastníkem pozemku **parc.č. 1544/1 a 4443/3** zapsaného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu na LV č. 655 v katastru nemovitostí pro obec Praha a kat. území **Strašnice**.

Čl. II.

Oprávněný z věcného břemene vybudoval **plynárenské zařízení** v rámci stavby „**Praha 3-10, ul. K Červenému dvoru – U Nákladového nádr. – Jana Želivského – stavební úpravy na NTL plynovodech vě. přípojek**“ na pozemku **parc.č. 1544/1 a 4443/3 v k.ú. Strašnice**, podle příslušné projektové dokumentace pro územní a stavební řízení.

Čl. III.

Povinný, který je vlastníkem pozemku **parc.č. 1544/1 a 4443/3 v k.ú. Strašnice**, zřizuje pro oprávněného touto smlouvou věcné břemeno užívání uvedeného pozemku, obsahující právo oprávněného vybudovat na něm plynárenské zařízení, vstupovat a vjíždět na tento pozemek za účelem zabezpečování jeho provozu a provádění jeho oprav, údržby, stavebních úprav a kontroly stavby. Rozsah věcného břemene je vyznačen v geometrickém plánu č. 3481-3/2013 ze dne 14.1.2013, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Oprávněný práva odpovídající věcnému břemeni přijímá a povinný jako vlastník předmětného pozemku je povinen tato práva strpět.

Čl. IV.

Věcné břemeno se zřizuje na dobu existence plynárenského zařízení.

Čl. V.

Oprávněný je povinen:

1. Oznámit v předstihu 48 hodin povinnému potřebu vstupu a vjezdu na pozemek za účelem zajištění provozu, údržby a oprav zařízení. Bez předchozího oznámení může oprávněný vstupovat nebo vjíždět na pozemek pouze za účelem odstranění havárie zařízení, a to v případě, že hrozí nebezpečí z prodlení.
2. Po ukončení prací na pozemku uvést pozemek do původního stavu provedením rekultivace a není-li to možné anebo účelné poskytnout povinnému náhradu dle obecně závazných předpisů o náhradě škody. Povinnému nepřísluší náhrada ušlého zisku.

Čl. VI.

Věcné břemeno se zřizuje jako úplatné. **Celková úplata za zřízení věcného břemene se sestává z ceny věcného břemene určené znalcem, znalečného tj. ceny za posudek a DPH. Dále je oprávněný povinen uhradit náklady spojené s návrhem na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.**

Cena věcného břemene je určena dle zásad uvedených v ustanovení § 2 zák. č. 151/1997 Sb., zákon o oceňování majetku, v platném znění a dle sdělení Ministerstva financí ČR čj. 162/38024/1999 ze dne 11.5.1999 – sdělení o oceňování práv odpovídajících věcným břemenům, a to znaleckým posudkem Ing. Jaroslava Semráda, ze dne 28.3.2013, vedeným pod č. 59/1202/2013 znaleckého deníku.

Cena věcného břemene činí **9.800,- Kč bez DPH** (slovy: devěttisícosmset korun českých). Oprávněný je povinen **cenu věcného břemene včetně platné sazby DPH, znalečného ve výši 4.612,- Kč včetně platné sazby DPH a kolku ve výši 1.000,- Kč osvobozeného od DPH** uhradit na základě povinným vystavené a oprávněnému zasláné faktury - daňového dokladu.

Oprávněný je povinen zaplatit fakturu na účet PPF banky, a.s. účet č: 149024-0005157998/6000. Za den úhrady faktury se považuje den připsání příslušné částky na účet povinného. V případě prodlení se zaplacením fakturované částky se oprávněný zavazuje zaplatit povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1 % dlužné částky za každý den prodlení, minimálně však 300,- Kč.

Povinný vystaví pro oprávněného řádný daňový doklad dle zákona o DPH č. 235/2004 Sb., v platném znění s datem uskutečnění zdanitelného plnění ke dni doručení návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

V případě, že Katastrální úřad nepovolí vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, bude uhrazená cena věcného břemene vrácena v plné výši na účet oprávněného.

Čl. VII.

Tato smlouva o zřízení věcného břemene zanikne zrušením nebo zánikem zařízení.

Čl. VIII.

K nabytí práv odpovídajících věcnému břemeni je potřebný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu.

Na základě této smlouvy zapíše Katastrální úřad pro hlavní město Prahu věcné břemeno užívání pozemku parc.č. 1544/1 a 4443/3 v k.ú. Strašnice pro společnost **Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.**, sídlo: Praha 4, U Plynárny 500, PSČ 145 08, IČ: 27403505, spočívající v jejím právu vybudovat na něm **plynárenské zařízení**, vstupovat a vjíždět na tento pozemek za účelem zabezpečování jeho provozu a provádění oprav, údržby, stavebních úprav a kontroly stavby, a to v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 3481-3/2013 ze dne 14.1.2013, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Návrh na vklad věcného břemene Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu po dohodě smluvních stran podá povinný.

Čl. IX.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Tato smlouva může být změněna nebo doplněna se souhlasem obou smluvních stran a to pouze formou písemných číslovaných dodatků.

Tato smlouva je vyhotovena v 9 stejnopisech, z nichž povinný obdrží 4 stejnopisy, oprávněný 1 stejnopis a čtyři stejnopisy jsou určeny pro potřeby Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu.

Oprávněný a povinný shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

- 9 -05- 2013

V Praze dne: 18 -04- 2013
Oprávněný:

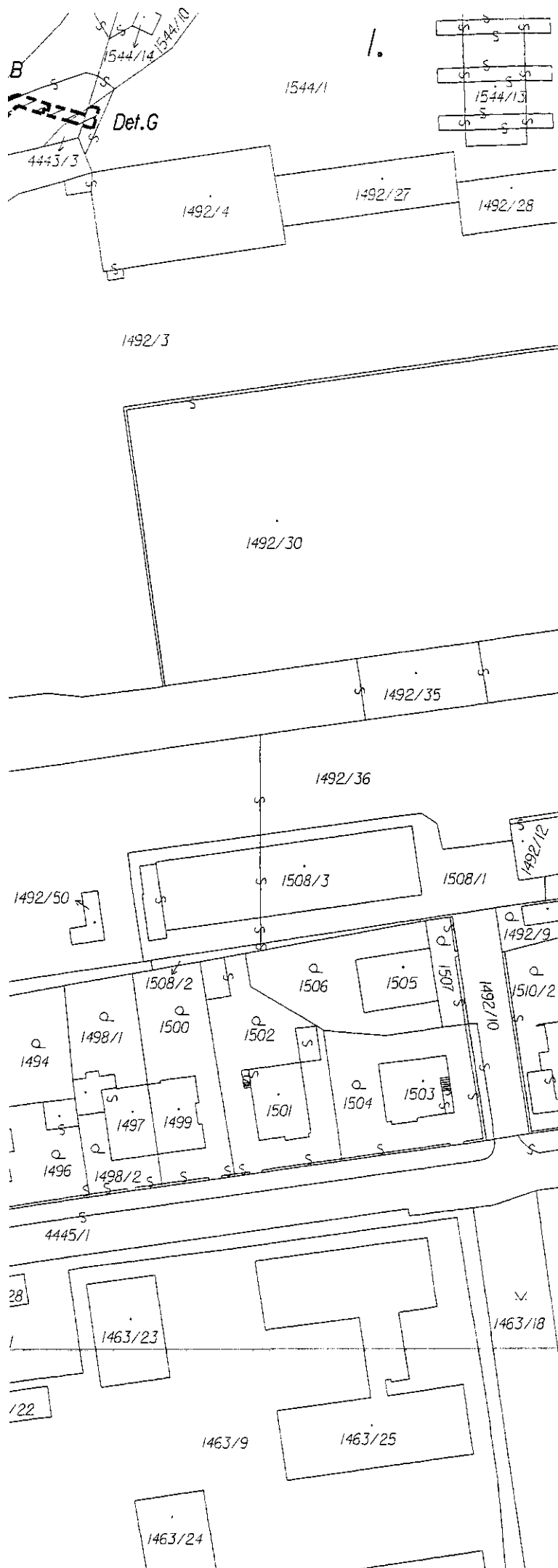
Povinný:

Pražská plynárenská Distribuce, a. s.

Pražská plynárenská Distribuce, a.s.,
člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.

Ing. Radek Svoboda
ředitel odboru SVM-MHMP

Příslušná podpisová oprávnění,
výpis z OR a podpisové vzory
sou založeny ve sbírce listin katastrálního úřadu.



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU							
Dosavadní stav							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	
1415							
1544/1							
1709							
4443/1							
4443/3							
4444/1							
4445/1							
4446/1							

Druh věcného břemene: právo vstupu na pozemek za účelem zřízení
 Oprávněný: Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Praž

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmí

GEOMETRICKÝ PLÁN		Náležitosti a přesnosti o
pro vyznačení věcného břemene		
Výhotovil: Geoline spol. s r.o., Štěrboholská 44, Praha 10, 102 00		
Číslo plánu: 3481-3/2013		
Okres:		
Obec: Praha		
Kat. území: Strašnice		Geometrický plán ověřil úředn
Mapový list: Praha 5-1/34, 5-1/43, 5-2/12, 5-2/21		
Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 28/2007 Sb. v platném znění.		Ing. Zc
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		One 10.1.2013
		Úředně oprávněný zeměměřič úroveň geometrického plánu, a za správnost a úplnost nále