



Váš dopis zn./ze dne:

- / **6.10.2022**

Č. j.:

**MHMP 1905550/2022**

Sp. zn.:

**S-MHMP 1827420/2022**

Vyřizuje/tel.:

**Mgr. Pavel Hasenkopf**

**236 004 689**

Počet listů/příloh: **3 / 0**

Datum:

**18.10.2022**

### Poskytnutí požadovaných informací

Vážen

k Vaší žádosti o informace týkající se budoucího využití pozemku č. 4292/30 v k.ú. Dejvice, tedy obecně mezi dejvickým nádražím a třídou Milady Horákové, doručené Magistrátu hl. m. Prahy dne 6. října 2022, Vám sdělujeme následující: Obáváme, že zaměňujete nyní platný územní plán (č. 32/1999 Sb. Hl. m. Prahy, v platném znění) a jeho připravované změny s návrhem tzv. Metropolitního plánu, který se má v budoucnosti stát novým územním plánem hl. m. Prahy a nahradit stávající územní plán; Metropolitní plán však zatím nebyl ani vydán, a nemohou tudíž zatím existovat ani žádné návrhy jeho změn. Rozhodli jsme se proto neřítovat se na přesné znění Vašich dotazů, abychom Vám mohli poskytnout ucelenou informaci týkající se území Vašeho zájmu, která Vám snad bude užitečná.

1. Platný, pravidelně aktualizovaný územní plán – tj. to, co aktuálně platí a je právně závazné – můžete nalézt zde:

[https://www.praha.eu/jnp/cz/o\\_meste/magistrat/odbory/odbor\\_uzemniho\\_rozvoje/uzemni\\_plano\\_vani/uzemni\\_plan/index.html](https://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbory/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_plano_vani/uzemni_plan/index.html) .

aplikace pro snadnější orientaci: <https://app.iprpraha.cz/apl/app/vykresyUP/>

2. Nyní jsou pořizovány dvě změny platného územního plánu, které se týkají uvedené lokality, a to změny č. Z 3403 a č. Z 3754.

a) Předmětem změny č. **Z 3754** je transformace ploch v okolí stanice metra Hradčanská; pořízení této změny bylo schváleno usnesením zastupitelstva hl. m. Prahy č. 22/12 ze dne 17. prosince 2020; s tímto usnesením se můžete seznámit zde, součástí je i **podnět č. 380/2019**, na jehož základě je změna č. Z 3754 pořizována:

<https://zastupitelstvo.praha.eu/ina/tedusndetail.aspx?par=147185244252247208198185006252247208195185003252247208196185000252247208196&id=613045>

b) Předmětem změny č. **Z 3403** je modernizace železniční trati Praha Výstaviště – Praha Veleslavín; pořízení této změny bylo schváleno usnesením zastupitelstva hl. m. Prahy č. 12/20 ze dne 12. prosince 2019; s tímto usnesením se můžete seznámit zde, součástí je i **podnět č. 84/2019**, na jehož základě je změna č. Z 3403 pořizována:

<https://zastupitelstvo.praha.eu/ina/tedusndetail.aspx?par=184222025033028245235222043033028245232222040033028245233222037033028245233&id=592654> .

Obě tyto změny jsou nyní ve fázi zpracování Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, následně budou veřejně projednány – nezávazně předpokládáme, že projednány budou společně a že se tak stane v horizontu několika málo měsíců – je třeba sledovat úřední desku odboru územního rozvoje MHMP zde:

[https://www.praha.eu/jnp/cz/o\\_meste/magistrat/deska/index.html](https://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/deska/index.html)

Vzhledem k tomu, že tyto dvě změny územního plánu zatím nebyly veřejně projednány, nemohly k nim být zatím uplatněny žádné námítky ani připomínky.

3) S pořizovanou změnou územního plánu č. Z 3403 velmi úzce souvisí aktualizace č. 6 Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy; ta již byla pořízena, projednána a vydána jako opatření obecné povahy č. 121/2021, s jehož zněním se můžete seznámit zde:

[https://uzr.praha.eu/uzplan/uzemni\\_plan\\_hmp/OOP\\_121\\_2021/OOP.html](https://uzr.praha.eu/uzplan/uzemni_plan_hmp/OOP_121_2021/OOP.html) ;

jeho součástí je i rozhodnutí o uplatněných námítkách a vyhodnocení uplatněných stanovisek a připomínek.

4) Uvedené lokality se okrajově týká i změna č. Z 3184, která byla již vydána jako součást opatření obecné povahy č. 125/2021; s jeho textem, včetně vyhodnocení stanovisek a připomínek a rozhodnutí o námítkách, se můžete seznámit zde:

[https://uzr.praha.eu/uzplan/uzemni\\_plan\\_hmp/OOP\\_125\\_2021/OOP.html](https://uzr.praha.eu/uzplan/uzemni_plan_hmp/OOP_125_2021/OOP.html) .

Tato změna se sice netýká Vámi uvedeného pozemku, ale týká se (mj.) bezprostředně sousedícího pozemku poblíž podjezdu stávající železniční trati pod ulici Svatovítskou.

5) Pokud se týče tzv. Metropolitního plánu, s jeho návrhem k veřejnému projednání se můžete seznámit zde:

<https://plan.praha.eu/>

K návrhu jako celku bylo uplatněno několik tisíc dílčích námitek a připomínek – ty jsou nyní postupně zaevidovávány, předpokládáme, že tento proces zabere ještě několik měsíců. Z těchto technických důvodů Vám nyní nejsme schopni jednotlivé námítky a připomínky poskytnout, za což se Vám omlouváme.

S pozdravem

**Ing. arch. Filip Foglar**

ředitel odboru

podepsáno elektronicky

**Rozdělovník:**

1. adresát 
2. UZR/MHMP – spis