



Dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne:

Vyřizuje/tel.:

Č. j.:

**Ing. Michaela Půlpánová**

**MHMP 502587/2022**

**236 003 221**

Sp. zn.:

Počet listů/příloh: 2/0

**S-MHMP 321060/2022**

Datum:

**22.03.2022**

### ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče (dále jen MHMP OPP), jako dotčený orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. b), e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost vlastníka dotčené nemovitosti Property Klárov, a. s., Evropská 2758/11, Praha 6, IČ 28217241, kterou podala [REDAKCE] v zastoupení na základě plné moci ze dne 11. 2. 2022, o vydání závazného stanoviska

ve věci **osazení reklamních bannerů na fasádu nemovitosti č. p. 132, k. ú. Malá Strana, Pod Bruskou 2, Praha 1**, která je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod R.č.Ú.s. 105772 a je v památkové rezervaci v hlavním městě Praze, prohlášené nařízením vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze;

#### **spočívající v úpravách s následujícími podrobnostmi:**

nové řešení osazení reklamních bannerů na hlavním uličním průčelí budovy bývalé Zengerovy trafostanice, která v současnosti slouží jako galerie moderního umění

- dva trvalé bannery ve střední pozici (ve výkresu označeno jako A) a dva krajní (označeny jako B) sloužící jako poutače na jednotlivé výstavy a jejich maximální předpokládaná délka je maximálně šest měsíců,
- krajní poutače budou mít občasné využití,
- prvek tvořen textilními pruhy s grafikou, které umístěny do zámečnických kotev na fasádě, vždy v horní a dolní úrovni poutače,
- koncept informačního – navigačního systému v rámci exteriéru (jedná se o několik menších žlutých cedulek /bez specifikace velikosti a materiálu/, které umístěny na fasádě objektu

a vydává podle ustanovení § 14 odst. 1 v souladu s § 14 odst. 3, § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto **závazné stanovisko podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb.**, správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

**Provedení** navrhovaných prací v rozsahu předložené projektové dokumentace je z hlediska zájmů státní památkové péče **p ř í p u s t n é** bez podmínek.

#### **Odůvodnění:**

Podle ustanovení § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, byla dne 21. 2. 2022 podána oprávněnou osobou žádost o vydání závazného stanoviska k návrhu osazení poutačů na fasádu předmětné kulturní památky v rozsahu předložené dokumentace.

Žádost obsahuje následující doklady a podklady:

- výpis z katastru nemovitostí,
- plnou moc,
- projekt identifikovaný

MHMP OPP požádal dne 23. 2. 2022 Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Praze (dále jen NPÚ ÚOP PR), o zpracování písemného vyjádření k předloženému návrhu v zákonné lhůtě 20 dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování.

V zákonem stanovené lhůtě MHMP OPP neobdržel písemné vyjádření NPÚ ÚOP PR, proto v souladu s § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vydal závazné stanovisko bez písemného vyjádření NPÚ ÚOP PR.

MHMP OPP, který žádost posoudil, připustil provedení prací, uvedených v předloženém návrhu, z hlediska zájmů státní památkové péče.

Zengerova transformační stanice vznikla v letech 1930 – 1932 (1934) podle projektu architekta Viliéma Kvasničky. Budova představuje hodnotný projev novoklasicistní architektury citlivě zasazené do historického prostředí.

Dotčený objekt je součástí nemovité kulturní památky (r. č. ÚSKP 105772 – Zengerova transformační stanice), a je proto chráněn ve smyslu ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o stavbu nacházející se na území Pražské památkové rezervace (PPR), vztahují se na stavební úpravy této stavby rovněž ustanovení nařízení vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze, ze dne 21. 7. 1971. Památková rezervace v hlavním městě Praze, představující historické jádro Prahy, byla v roce 1992 zařazena do Seznamu světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO.

Předmětem památkové ochrany kulturních památek je objekt jako celek, zejména jeho historické vodorovné a svislé nosné konstrukce (zdivo), ale i veškeré autentické konstrukce a prvky nenosné a výplňové. Veškeré dožilé prvky je možno odstranit pouze v případě prokazatelně neopravitelného stavu, a to výrazně ze přesné kopie odstraňovaných prvků.

K umístění reklamního značení na všech uličních fasádách bylo vydáno závazné stanovisko MHMP OPP čj. MHMP 106628/2022, sp. zn. S-MHMP 1912154/2021 ze dne 20. 1. 2022. Tímto závazným stanoviskem byly povoleny dva poutače na západním průčelí v pravé části objektu. Vzhledem k tomu, že se jedná o uměleckou instituci, MHMP OPP připustil osazení 2 (4) bannerů na fasádu.

Podle § 29 odst. 2 písm. b), § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 136 odst. 1 a § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je toto závazné stanovisko úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem.

#### **Poučení o opravném prostředku:**

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 6 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

**Mgr. Jiří Skalický**

ředitel odboru

podepsáno elektronicky

#### **Rozdělovník:**

I. Doručuje se prostřednictvím datové schránky



II. Na vědomí  
OVýs ÚMČ Praha 1  
NPÚ ÚOP PR